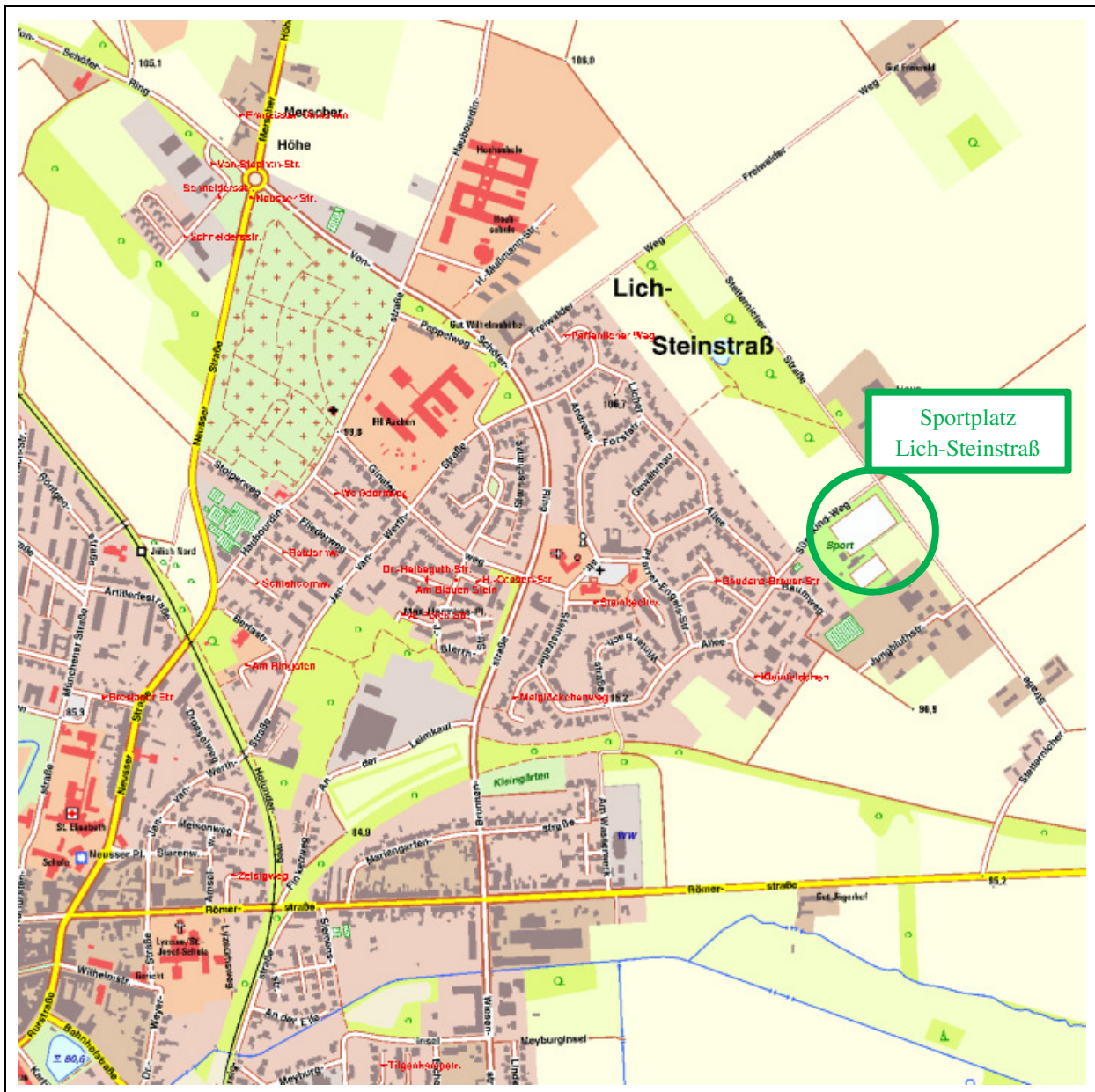


5.8 Stadtteil Lich-Steinstraß Sportplatz Lich-Steinstraß



5.8.1 Bestandserfassung

Allgemein	
Anschrift	Süsskind-Weg 52428 Jülich
Eigentümer, Betreiber	Stadt Jülich – Schulverwaltungs- und Sportamt

Grundstück, Lage	
Baujahr, Jahr der Inbetriebnahme	1988
Lage	Stadtteil Lich-Steinstraß Gelegen am östlichen Ortsrand des Stadtteils Lich-Steinstraß.
Entfernung zum Stadtzentrum (Marktplatz)	~ 2.400 m
Nähe zu Wohngebieten	Wohnbebauung befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft
Zentrumsnähe	Ja
Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan (Siedlungsschwerpunkt)	Ja
Nähe zu Schulen	Gymnasium Zitadelle: ~ 2.300 m Fachhochschule Jülich: ~ 1.200 m Mädchengymnasium: ~ 1.700 m
Erreichbarkeit/Verkehrsanbindung ÖPNV	Anschluss an die Buslinie 270 (Jülich-Titz) über den Haltepunkt „Matthiasplatz“ (~ 500 m). Anbindung ans Straßennetz über Brunnenstraße – Steinbachweg – Steinstraßer Allee – Süsskind-Weg bzw. über Von-Schöfer-Ring – Licher Allee – Süsskind-Weg.
Parkplätze	Ausreichend vorhanden.

Ansicht



Sportanlagen und Sportflächen		
Spielfelder	Großspielfeld	Rasenplatz, 68 x 105 m (7140 m ²), Drainage
	Kleinspielfeld	Rasenplatz, 60 x 70 m (4200 m ²), ohne Drainage
Leichtathletikanlagen	-	
Sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	Stehplatzanlage vom Verein geplant.
	Funktionsgebäude	Vereinsheim mit Umkleiden und Sanitäranlagen / Duschen
Beleuchtung	Großspielfeld	6-Mast-Trainingsbeleuchtungsanlage
	Kleinspielfeld	6-Mast-Trainingsbeleuchtungsanlage
Barrierefreiheit	Die Spielfelder sind ebenerdig zu erreichen. Toiletten nicht behindertengerecht.	
Anmerkungen	Das Kleinspielfeld wird vom Verein nicht mehr genutzt.	

5.8.2 Zustand der Sportanlage

Ortsbesichtigung

29.01.2015


Teilnehmer

Herr Königs, FC Germania Lich-Steinstraß 1927 e.V.
Herr Köhnen, FC Germania Lich-Steinstraß 1927 e.V..
Herr Wilden, Ortsvorsteher
Herr Marx, Amt 40
Herr Muckel, Amt 56

Zustand, Bewertung			Bewertung	
Spielfelder	Großspielfeld	Geringe Mängel		3
		Verunreinigungen	Nein	
		Wühltierschäden	Ja	
		Belagschäden	Nein	
		Vernässungen	Ja	
		Platz verdichtet, Entwässerungsprobleme, Beschädigungen am Ballfang-zaun durch nahestehende Bäume.		
	Kleinspielfeld	Schwere Mängel		5
		Verunreinigungen	Nein	
		Wühltierschäden	Ja	
		Belagschäden	Ja	
		Vernässungen	Ja	
		Platz uneben, abgespielt, für Spielbetrieb ungeeignet		
Leichtathletikanlagen	-	-		
sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	-		
	Funktionsgebäude	-		

Beleuchtung	Keine Mängel
Schlussbemerkung	Schäden an der Umzäunung und am Ballfangzaun durch nah stehende Bäume und bei Sturm herabfallender Äste. Kleinspielfeld wird vom Verein nicht mehr genutzt.

Fotos Sportplatz Lich-Steinstraß

Großspielfeld	
Großspielfeld	

<p>Flutlichtanlage</p>	
<p>Torraum Großspielfeld</p>	
<p>Schaden Ballfangzaun</p>	

<p>Kleinspielfeld</p>	
<p>Vereinsheim</p>	


5.8.3 Nutzung der Sportanlage

Nutzer



FC Germania Lich-Steinstraß 1927 e.V.

Öffentlichkeit	Großspielfeld: Nein Kleinspielfeld: Ja
Schulsport	Nein

		FC Germania Lich-Steinstraß 1927 e.V.	
Mitglieder	männlich		weiblich
Gesamt	149		
- davon Junioren (U 19)	0		
- davon Erwachsene	149		
Mannschaften	2	2 Herren	
Spielgemeinschaften	-		
Jugendarbeit	Nein		

Nutzungs- und Trainingsplan Sportplatz Lich-Steinstraß

Großspielfeld und Kleinspielfeld								
Verein/Nutzer	FC Germania Lich-Steinstraß 1927 e.V.			Heimmannschaft			Mitglieder	149
Saison	ganzjährig				davon Jugendliche		0	
Anmerkung					davon Erwachsene		149	
					Mannschaften		2	
					davon Jugendmannschaften		0	
	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	
08:00 - 08:30								
08:30 - 09:00								
09:00 - 09:30								
09:30 - 10:00								
10:00 - 10:30								
10:30 - 11:00								
11:00 - 11:30								
11:30 - 12:00								
12:00 - 12:30								
12:30 - 13:00								
13:00 - 13:30								
13:30 - 14:00								
14:00 - 14:30							Herren I	
14:30 - 15:00								
15:00 - 15:30								
15:30 - 16:00								
16:00 - 16:30								
16:30 - 17:00								
17:00 - 17:30								
17:30 - 18:00								
18:00 - 18:30								
18:30 - 19:00					Herren I			
19:00 - 19:30	Herren I	Herren II	Herren I	Herren II				
19:30 - 20:00					Herren II			
20:00 - 20:30								
20:30 - 21:00								
21:00 - 21:30								
21:30 - 22:00								

Erläuterung

	Jugendtraining
	Erwachsenentraining
	Punkt- und Pokalspiele
	Mädchen-/Damenfußball
	Schulsport

5.8.4 Unterhaltung der Sportanlage

Zuständig für Instandhaltungsmaßnahmen / Pflege	Spielflächen	Stadt Jülich (Bauhof)
	Nebenanlagen	Verein

Betriebs- und Bewirtschaftungskosten Sportplatz Lich-Steinstraß							
		2010	2011	2012	2013	2014	2015 Planung
Strom	Verbrauch (kWh)	14.826	16.981	14.208	16.524	15.022	
	Kosten	3.305,01 €	4.310,85 €	3.444,42 €	4.401,63 €	4.253,43 €	5.600,00 €
Wasser	Verbrauch (cbm)	262	195	918	1.409	747	
	Kosten	445,03 €	354,71 €	1.420,97 €	2.083,22 €	1.190,72 €	1.200,00 €
Gas	Verbrauch (cbm)	72.240	56.520	70.347	66.118	43.493	
	Kosten	4.473,50 €	3.883,30 €	5.137,40 €	4.841,22 €	3.267,85 €	4.700,00 €
Bauhof	Kosten	6.186,13 €	4.643,20 €	4.209,88 €	3.123,73 €	3.604,48 €	5.500,00 €
Sonstiges	Niederschlagswassergebühr	71,91 €	71,44 €	71,91 €	70,03 €	68,15 €	
	Schmutzwassergebühr	1.019,41 €	8.964,87 €	3.077,20 €	767,82 €	799,98 €	
	Straßenreinigung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	194,94 €	115,00 €	
	Abfallgebühr	0,00 €	0,00 €	0,00 €	236,76 €	260,88 €	
	Versicherung Vereinsheim	200,01 €	201,97 €	208,93 €	268,29 €	273,39 €	170,75 €
Summe		15.701,00 €	22.430,34 €	17.570,71 €	15.792,70 €	13.718,88 €	17.170,75 €

Modernisierungen / Sanierungen		
Jahr	Maßnahme	Kosten
1988	Bau des Sportplatzes	~ 255.600 €
1990	Bau Umkleidegebäude	~ 120.200 €
1997	Bau Geräteraum	~ 166.200 €

1998	Vereinsheim	Eigenleistung Verein mit städt. Zuschuss
1999	Bau Umkleidegebäude	~ 116.100 €
1999	Sanierung Rasenplatz	~ 8.800 €

5.8.5 Demografische Indikatoren

Bevölkerungsentwicklung Stadtteil Lich-Steinstraß

Lich-Steinstraß gehört mit 1227 Einwohnern zum größeren Mittelfeld der Jülicher Ortsteile.

Der Ortsteil ist im Zuge der Umsiedlung von Lich-Steinstraß durch den Tagebau Hambach entstanden. Seit seiner Gründung ist der Ortsteil stetig gewachsen. In den letzten Jahren allerdings stagnierte die Entwicklung.

Der niedrigste Anteil an jungen Einwohner (0-18) sowie die niedrigste durchschnittliche Kinderzahl im Stadtgebiet ist in Lich-Steinstraß vorzufinden. Lich-Steinstraß hat im Vergleich zu den anderen Ortsteilen den größten Anteil der Bevölkerung der Erwachsenen zwischen 19 und 60 Jahren; der zwar im Betrachtungszeitraum etwas geschrumpft ist, aber mit 60,7 % noch deutlich über dem Durchschnitt der Gesamtstadt von 56,8 % liegt. Der Anteil der Senioren über 60 Jahre steigt dabei im Betrachtungszeitraum, wie auch bei den meisten übrigen Stadtteilen, so dass das Durchschnittsalter wiederum im Mittelfeld liegt.

Der Anteil der ausländischen Einwohner und der Einwohner mit doppelter Staatsangehörigkeit ist im Betrachtungszeitraum von 8,3 % auf 11,1 % gestiegen gehört damit im Vergleich zu den anderen Stadtteilen zu den höchsten Anteilen.

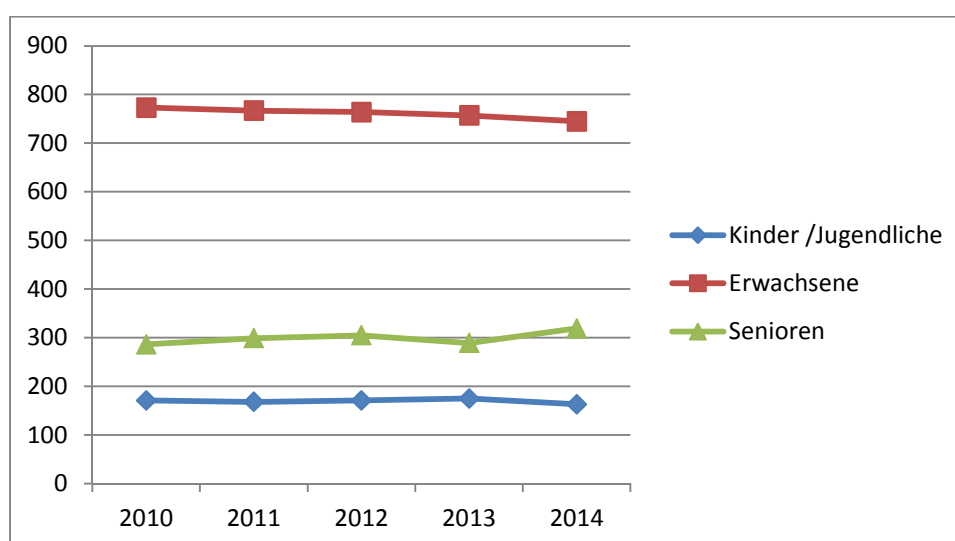
Die Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz liegt mit 1,14 % unter dem Durchschnitt der Gesamtstadt.

Beim Stadtteil Lich-Steinstraß handelt es sich nicht um einen allgemeinen Siedlungsbereich im Regionalplan (Siedlungsschwerpunkt).

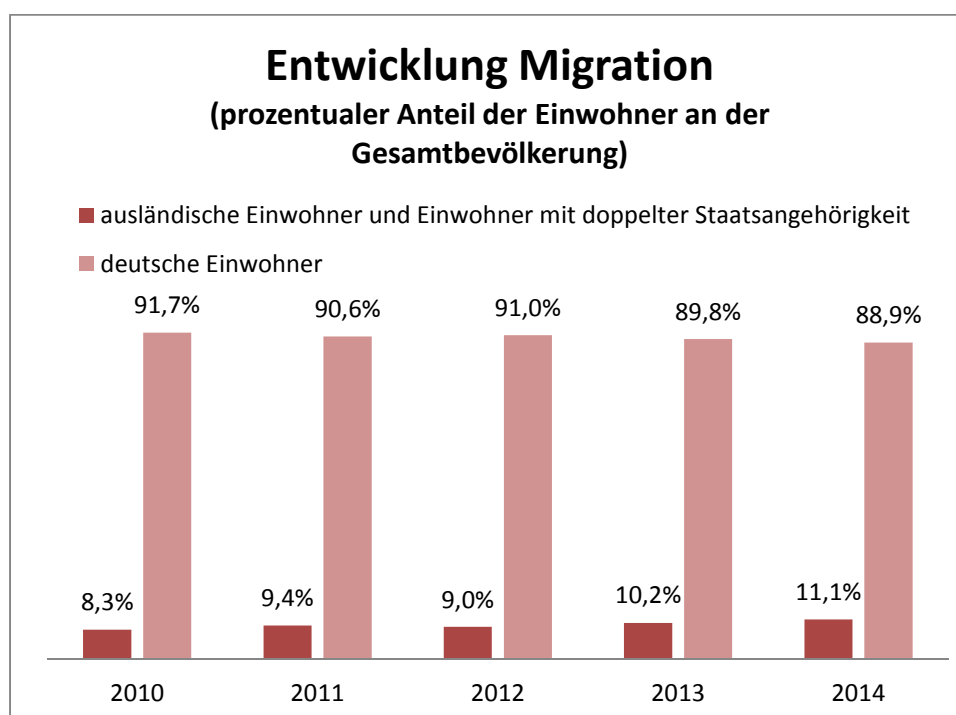
Bevölkerungsentwicklung in Zahlen		2010	2011	2012	2013	2014
Einwohner	gesamt	1.230	1.234	1.240	1.221	1.227
	0 - 6	58	54	70	69	60
	7 - 14	72	67	58	61	62
	15 - 18	41	47	43	45	41
	19 - 26	134	133	127	137	130
	27 - 40	221	217	213	211	217
	41 - 60	418	417	424	409	398
	61 und älter	286	299	305	289	319

Bevölkerungsentwicklung	14	4	6	-19	6
Zuzüge	66	83	80	63	64
Wegzüge	43	86	64	63	44
Wanderungssaldo	23	-3	16	0	20
Geburten	12	6	14	13	6
Todesfälle	15	7	13	14	8
Geburtenüberschuss/-defizit	-3	-1	1	-1	-2


Altersstruktur					
	2010	2011	2012	2013	2014
Kinder /Jugendliche	171	168	171	175	163
	13,9%	13,6%	13,8%	14,3%	13,3%
Erwachsene	773	767	764	757	745
	62,8%	62,2%	61,6%	62,0%	60,7%
Senioren	286	299	305	289	319
	23,3%	24,2%	24,6%	23,7%	26,0%

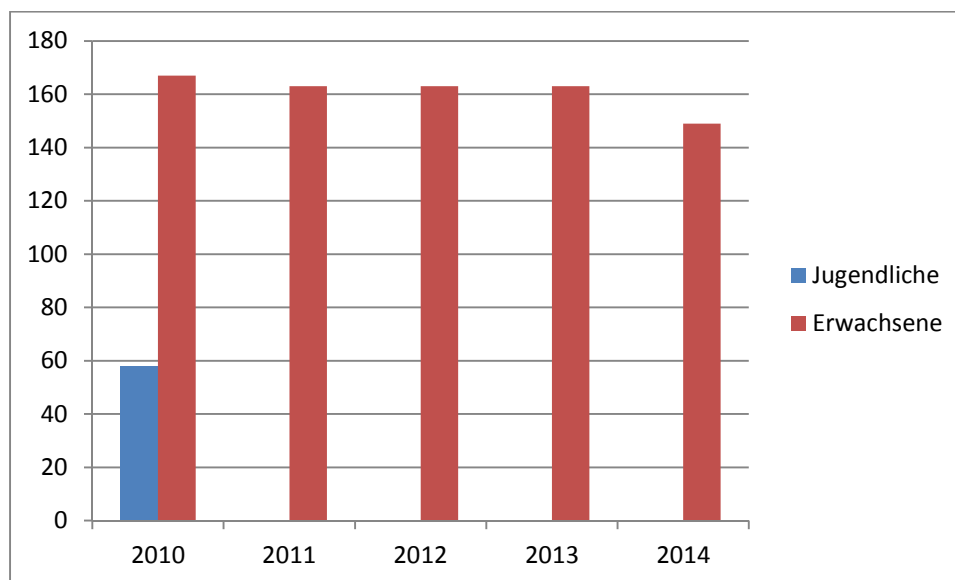


Entwicklung Migration					
	2010	2011	2012	2013	2014
ausländische Einwohner und Einwohner mit doppelter Staatsangehörigkeit	102	116	112	124	136
	8,3%	9,4%	9,0%	10,2%	11,1%
deutsche Einwohner	1.128	1.118	1.128	1.097	1.091
	91,7%	90,6%	91,0%	89,8%	88,9%
	1.230	1.234	1.240	1.221	1.227



Demografische Entwicklung in den nutzenden Vereinen

Verein		FC Germania Lich-Steinstraß 1927 e.V.									
Wappen		2010		2011		2012		2013		2014	
		Alter/Geschlecht	m	w	m	w	m	w	m	w	m
		0-6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		7-14	23	0							
		15-18	35	0							
		19-26	21	0	163	163	163	163	163	149	149
		27-40	27	2							
		41-60	52	11							
		61 und älter	43	11							
Mitglieder			225		163		163		163		163
- davon Junioren (U 19)			58		0		0		0		0
- davon Erwachsene			167		163		163		163		149
- davon weiblich			24		0		0		0		0



5.8.6 Bewertung – Resümee

Entwicklung im Ortsteil

Der Anteil der Kinder und Jugendlichen im Ortsteil ist der geringste im Stadtgebiet und bleibt im Betrachtungszeitraum nahezu unverändert. Der Anteil der Erwachsenen geht leicht zurück; der Anteil der Senioren steigt dementsprechend. Das Durchschnittsalter bleibt daher nahezu gleich.

Entwicklung im Verein

Die Mitgliederzahl des Vereins ist im Betrachtungszeitraum von 225 auf 149 erheblich zurückgegangen. Während der Verein im Jahr 2010 noch einen Kinder- und Jugendlichenanteil von 26 % hatte, ist die Jugendarbeit im Jahr 2011 ganz zum Erliegen gekommen. Seitdem verfügt der Verein nicht mehr über Mitglieder im Kinder und Jugendbereich, so dass auch keine Jugendarbeit stattfindet.

Bewertung der Sportanlage

Das Großspielfeld des Platzes befindet sich im Großen und Ganzen in einem befriedigenden Zustand. Das Spielfeld weist einige Wühltierschäden auf. Bei Regen vernässt die Spielfläche, weil der Abfluss der Drainage nicht über einen Kanal, sondern über einen Versickerungsschacht erfolgt, der jedoch bei größerem Regen nicht ausreicht. Seitens des Vereins wird dann durch Abpumpen des Schachts für Abhilfe gesorgt.

Am Rand des Sportplatzes haben herabfallende Äste von nah stehenden Bäumen eine Beschädigung der Zaunanlage verursacht. Ebenso beschädigen nah stehende Bäume den Ballfangzaun am hinteren Ende der Sportanlage.

Das Kleinspielfeld befindet sich mit Wühltierschäden und Bodenunebenheiten in einem mangelhaften Zustand und ist für den Spiel- und Trainingsbetrieb in diesem Zustand nicht nutzbar. Nach Aussagen des Vereins wird der Platz nicht mehr genutzt.

Umkleiden und Sanitäranlagen (Duschen, Toiletten) im Vereinsheim befinden sich in einem guten Zustand. Nach einem Wasserschaden sind noch Reparaturstellen im Bereich der Bodenfliesen übrig geblieben, die noch zu schließen sind.

Die Kosten des Platzes schwanken im Untersuchungszeitraum zwischen rund 13.000 € und rund 22.000 € und liegen im Schnitt bei ca. 17.000 €.

Die Anlage ist in der Bilanz 2014 mit einem Wert von 223.200,00 € ausgewiesen. Die jährliche Abschreibung für die Anlage ist im Haushalt mit 55.800,00 € veranschlagt.

Versicherungswert des Vereinsheimes: 298.000 €.

Anliegen des Vereins

- Seitens des Vereins wird die Düngung der Rasenfläche für nicht ausreichend angesehen; hier müsste die Pflege diesbezüglich intensiviert werden.
- Die Bewässerungsanlage ist veraltet und müsste modernisiert werden.

Maßnahmen

- Großspielfeld: Verbesserung der Drainage, Tiefenlockerung, Erneuerung Bewässerungsanlage
- Kleinspielfeld: Es ist zu überlegen, was mit dem Kleinspielfeld passiert, das vom Verein nicht mehr genutzt wird.