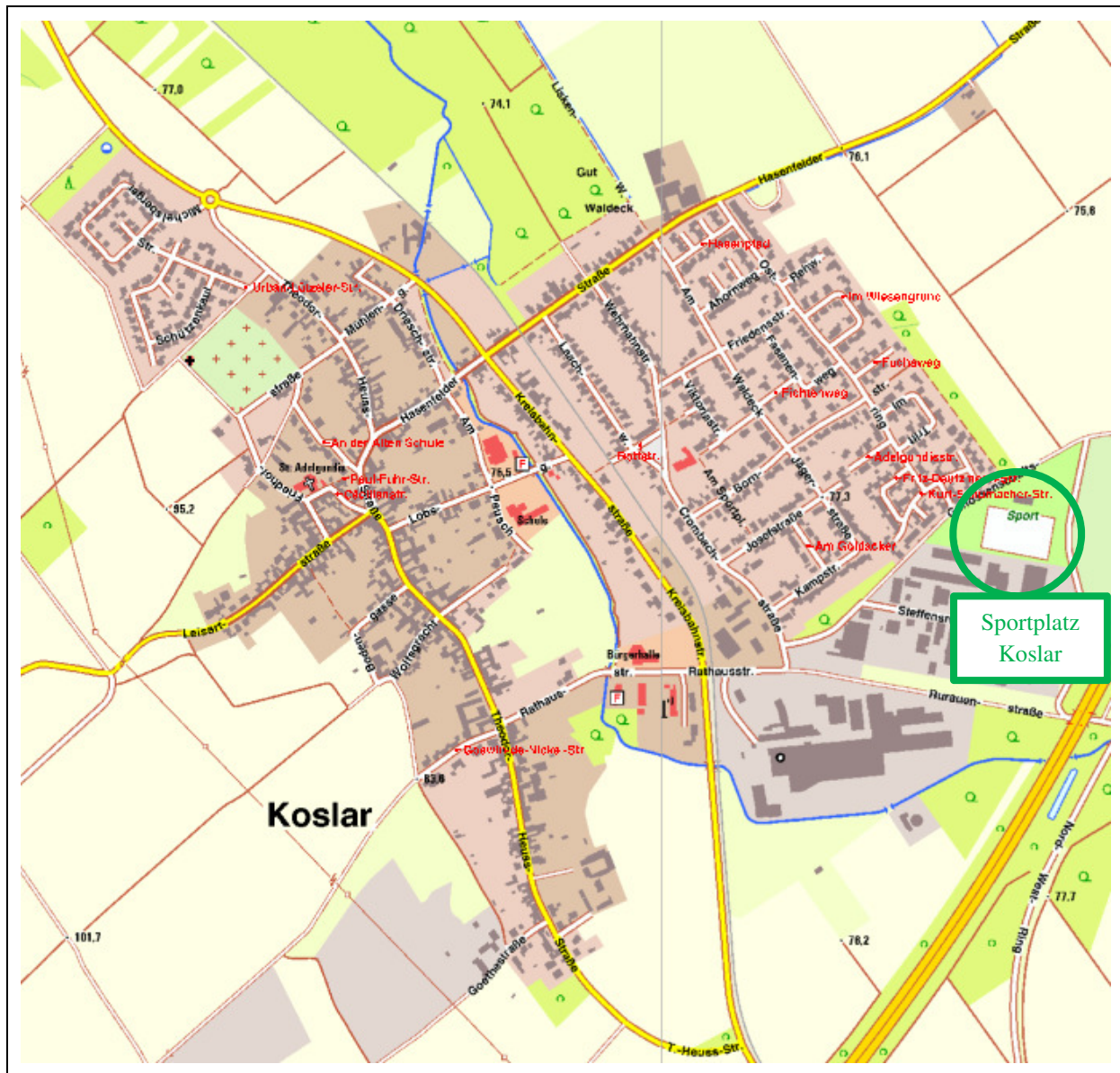


5.7 Stadtteil Koslar

Sportplatz Koslar



Sportstättenentwicklungskonzept

- Fortschreibung 2015 -

5.7.1 Bestandserfassung

Allgemein	
Anschrift	Genossenschaftsweg 52428 Jülich
Eigentümer, Betreiber	Stadt Jülich – Schulverwaltungs- und Sportamt

Grundstück, Lage	
Baujahr, Jahr der Inbetriebnahme	2008
Lage	Stadtteil Koslar Gelegen am östlichen Ortsrand des Stadtteils Koslar in unmittelbarer Nähe zu Wohn- und Gewerbebebauung.
Entfernung zum Stadtzentrum (Marktplatz)	~ 1.100 m
Nähe zu Wohngebieten	Wohnbebauung in unmittelbarer Nachbarschaft
Zentrumsnähe	Nein
Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan (Siedlungsschwerpunkt)	Ja
Nähe zu Schulen	Gemeinschaftsgrundschule West, Koslar: ~ 900 m Schulzentrum: ~ 2.900 m
Erreichbarkeit/Verkehrsanbindung ÖPNV	Anschluss an die Buslinien • 279 (Jülich-Linnich) • 281 (Jülich-Freialdenhoven) über den Haltepunkt „Bürgerhalle“ (~ 600 m) oder „Lobsgasse“ (~ 700 m). Anbindung ans Straßennetz über Kreisbahnstraße – Rurauenstraße - Genossenschaftsweg.
Parkplätze	Ausreichend vorhanden.

Ansicht



Sportanlagen und Sportflächen		
Spielefelder	Großspielfeld	Kunstrasenplatz, 68 x 105 m (7140 m²), Drainage
Leichtathletikanlagen	-	
Sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	-
	Funktionsgebäude	Vereinsheim mit Umkleiden und Sanitäranlagen (Duschen/Toiletten)
Beleuchtung	Großspielfeld	6-Mast-Trainingsbeleuchtungsanlage
Barrierefreiheit	Die Spielfelder sind ebenerdig zu erreichen. Toiletten nicht behindertengerecht.	
Anmerkungen	-	

5.7.2 Zustand der Sportanlage

Ortsbesichtigung

27.01.2015

Teilnehmer:

Herr Coenen, SV Viktoria 1908 Koslar e.V.

Herr Oellers, SV Viktoria 1908 Koslar e.V.

Herr Bellartz, SV Viktoria 1908 Koslar e.V.

Herr Marx, Amt 40

Herr Muckel, Amt 56

Zustand, Bewertung				Bewertung
Spielfeld	Großspielfeld	Geringe Mängel		2
		Verunreinigungen	Nein	
		Wühltierschäden	Nein	
		Belagschäden	Ja	
		Vernässungen	Nein	
		Neubau Kunstrasenplatz in 2008.		
Leichtathletik- anlagen	-	-		
sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	-		
	Sportheim	Feuchtigkeitsprobleme (Schimmelbildung im Bereich der Duschen)		
	Funktionsgebäude	-		
Beleuchtung		Keine Mängel		
Schlussbemerkung		Der Verein hat 16 Mannschaften. Mit dieser Vielzahl wird auch ein Kunstrasenplatz überstrapaziert. Dies wird nicht ohne Folgen für die Lebensdauer des Platzes bleiben.		

Fotos Sportplatz Koslar

Großspielfeld



Großspielfeld



Großspielfeld



Vereinsheim	
Nebenanlage	

5.7.3 Nutzung der Sportanlage

Nutzer



SV Viktoria 1908 Koslar e.V.

Öffentlichkeit	Kunstrasenplatz: Nein
Schulsport	Ja (Gemeinschaftsgrundschule West)

	SV Viktoria 1908 Koslar e.V.	
Mitglieder	männlich	weiblich
Gesamt	286	92
- davon Junioren (U 19)	187	50
- davon Erwachsene	99	42
Mannschaften	15	2 Herren 1 Alt-Herren 1 A-Jugend 1 B-Juniorinnen 2 B-Jugend 1 C-Juniorinnen 1 C-Jugend 2 D-Jugend 2 E-Jugend 1 F-Jugend 1 G-Jugend (Bambini)
Spielgemeinschaften	1	E 1 Junioren SV Viktoria Koslar/FC Germania Kirchberg
Jugendarbeit	Ja	

Nutzungs- und Trainingsplan Sportplatz Koslar

Großspielfeld									
Verein/Nutzer	SV Viktoria 1908 Koslar e.V.			Heimmannschaft	Mitglieder		378		
Saison	ganzjährig				davon Jugendliche		237		
Anmerkung					davon Erwachsene		141		
					Mannschaften		15		
					davon Jugendmannschaften		12		
	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag		
08:00 - 08:30	Schulnutzung Haus Overbach Gemeinschaftsgrundschule West bei Bedarf								
08:30 - 09:00									
09:00 - 09:30									
09:30 - 10:00									
10:00 - 10:30									
10:30 - 11:00									
11:00 - 11:30									
11:30 - 12:00									
12:00 - 12:30						Spiele Herren I Herren II A-Jugend B-Juniorinnen C-Juniorinnen C-Jugend D-Jugend E-Jugend F-Jugend G-Jugend	Torwarttraining		
12:30 - 13:00									
13:00 - 13:30									
13:30 - 14:00	Mögliche Nutzung JUFA Jülich nach Absprache mit dem Schulverwaltungs- und Sportamt								
14:00 - 14:30									
14:30 - 15:00									
15:00 - 15:30									
15:30 - 16:00									
16:00 - 16:30			G-Jugend		E2-Jugend				Spiele
16:30 - 17:00	F-Jugend	E2-Jugend							
17:00 - 17:30			D2-Jugend	E1-Jugend				Mögliche Nutzung JUFA Jülich nach Absprache mit dem Schulverwaltungs- und Sportamt	
17:30 - 18:00		E2-Jugend							
18:00 - 18:30									
18:30 - 19:00									
19:00 - 19:30									
19:30 - 20:00									
20:00 - 20:30									
20:30 - 21:00									
21:00 - 21:30									
21:30 - 22:00									

Erläuterung



Jugendtraining
Erwachsenentraining
Punkt- und Pokalspiele
Mädchen-/Damenfußball
Torwarttraining
Schulsport
Nutzung JUFA Jülich Energiewelt Indeland

5.7.4 Unterhaltung der Sportanlage

Zuständig für Instandhaltungs- maßnahmen / Pflege	Spielflächen	Stadt Jülich (Bauhof)
	Nebenanlagen	Verein

Betriebs- und Bewirtschaftungskosten Sportplatz Koslar

		2010	2011	2012	2013	2014	2015 Planung
Strom	Verbrauch (kWh)	13.844	12.393	16.518	16.810	Abrechnung steht noch aus	
	Kosten	3.071,97 €	2.996,35 €	4.246,09 €	4.771,08 €	5.088,00 €	5.300,00 €
Wasser	Verbrauch (cbm)	201	415	313	159	121	
	Kosten	403,10 €	723,67 €	570,88 €	340,19 €	283,26 €	500,00 €
Gas	Verbrauch (cbm)	5.067	4.694	5.969	4.924	3.356	
	Kosten	3.603,49 €	3.625,80 €	4.814,39 €	4.015,86 €	2.822,16 €	4.200,00 €
Bauhof	Kosten	1.015,75 €	2.426,80 €	1.590,13 €	1.694,08 €	2.705,18 €	2.500,00 €
Sonstiges	Niederschlags- wassergebühr	47,43 €	47,12 €	47,43 €	46,19 €	44,95 €	
	Schmutzwasser- gebühr	777,87 €	1.564,55 €	1.226,96 €	607,38 €	632,82 €	
	Straßenreinigung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Abfallgebühr	426,12 €	453,24 €	370,56 €	320,04 €	359,64 €	
	Versicherung Vereinsheim	170,91 €	172,58 €	178,53 €	229,25 €	233,61 €	266,44 €
Summe		9.516,64 €	12.010,11 €	13.044,97 €	12.024,07 €	12.169,62 €	12.766,44 €

Modernisierungen / Sanierungen

Jahr	Maßnahme	Kosten
2007	Neubau Sport-/Vereinsheim Pkw-Stellplätze	~ 545.000 € 60.000 €
2008	Neubau Sportplatz - Kunstrasenplatz	~800.000 €
24.10.2011	Kunstrasenpflege	6.880,40 €
22.05.2014	Austausch Granulat	31.063,76 €

5.7.5 Demografische Indikatoren

Bevölkerungsentwicklung Stadtteil Koslar

Koslar ist mit 2.950 Einwohnern der größte Jülicher Ortsteil.

Die Einwohnerzahl stagnierte dabei bis 1998, seitdem ist der Ort stark gewachsen und hatte eine positive Bevölkerungsentwicklung, die in den letzten Jahren wieder etwas schwankt. Während der Ortsteil noch 2010 den höchsten positiven Wanderungssaldo hatte, hat er 2014 den höchsten negativen Wanderungssaldo.

Der Anteil der Kinder und Jugendlichen ist im Beobachtungszeitraum stark geschrumpft, liegt im Vergleich immer noch deutlich über dem Durchschnitt. Der Anteil der Erwachsenen und Senioren hat dementsprechend zugenommen. Das Durchschnittsalter ist mit 44,1 Jahren gegenüber 2010 mit 41,8 Jahren deutlich angestiegen, liegt damit nur leicht über dem Durchschnitt in der Gesamtstadt.

Die Anzahl der Kinder pro Familie ist dabei jedoch mit annähernd 1,7 Kindern pro Familie gleich geblieben. Auch der Anteil der ausländischen Einwohner und der Einwohner mit doppelter Staatsangehörigkeit ist im Betrachtungszeitraum nahezu gleich geblieben.

Die Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz liegt mit 0,92 % weit unter dem Durchschnitt der Gesamtstadt.

Der Stadtteil Koslar ist ein allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan (Siedlungsschwerpunkt).

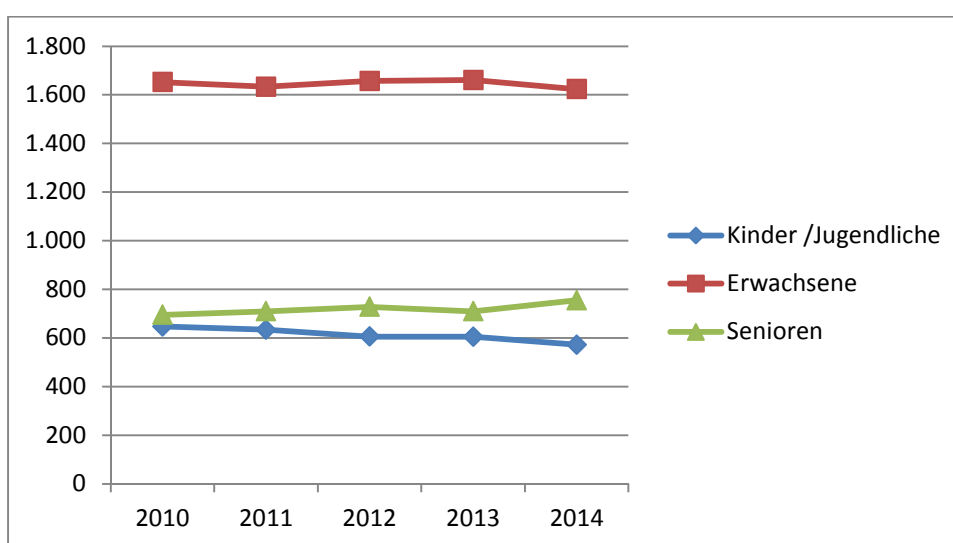
Bevölkerungsentwicklung in Zahlen						
		2010	2011	2012	2013	2014
Einwohner	gesamt	2.994	2.977	2.991	2.976	2.950
	0 - 6	176	156	147	157	137
	7 - 14	327	320	312	309	275
	15 - 18	144	158	147	139	160
	19 - 26	222	220	241	239	234
	27 - 40	407	366	348	352	336
	41 - 60	1.023	1.047	1.068	1.070	1.053
	61 und älter	695	710	728	710	755

Sportstättenentwicklungskonzept

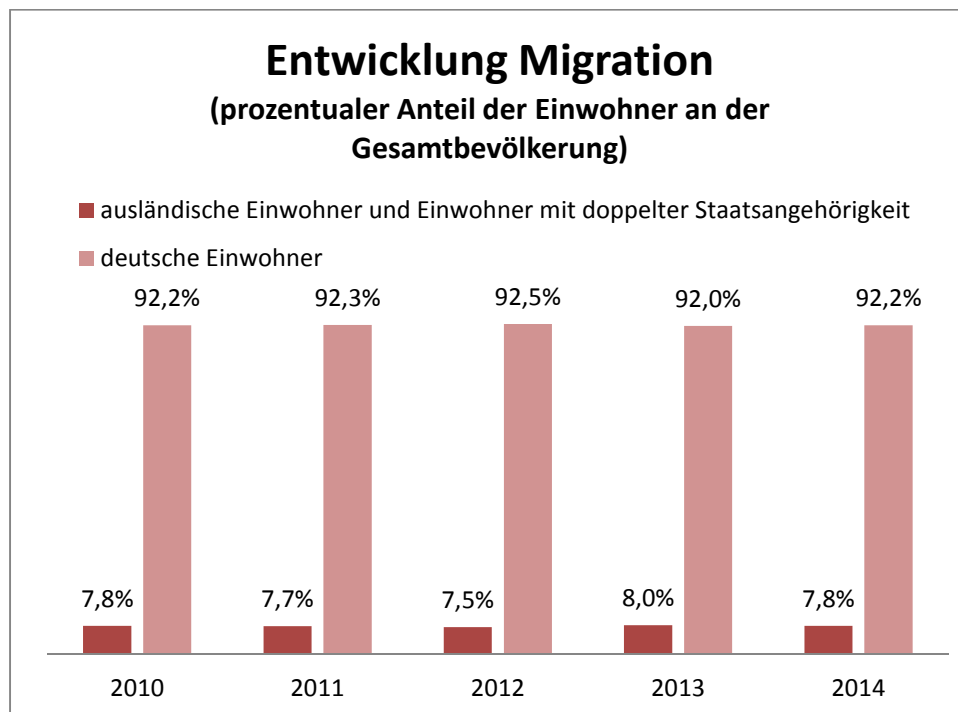
- Fortschreibung 2015 -

Bevölkerungsentwicklung	14	-17	14	-15	-26
Zuzüge	116	98	81	88	100
Wegzüge	100	107	84	90	128
Wanderungssaldo	16	-9	-3	-2	-28
Geburten	12	10	17	19	21
Todesfälle	28	24	17	20	20
Geburtenüberschuss/-defizit	-16	-14	0	-1	1

Altersstruktur					
	2010	2011	2012	2013	2014
Kinder /Jugendliche	647	634	606	605	572
	21,6%	21,3%	20,3%	20,3%	19,4%
Erwachsene	1.652	1.633	1.657	1.661	1.623
	55,2%	54,9%	55,4%	55,8%	55,0%
Senioren	695	710	728	710	755
	23,2%	23,8%	24,3%	23,9%	25,6%



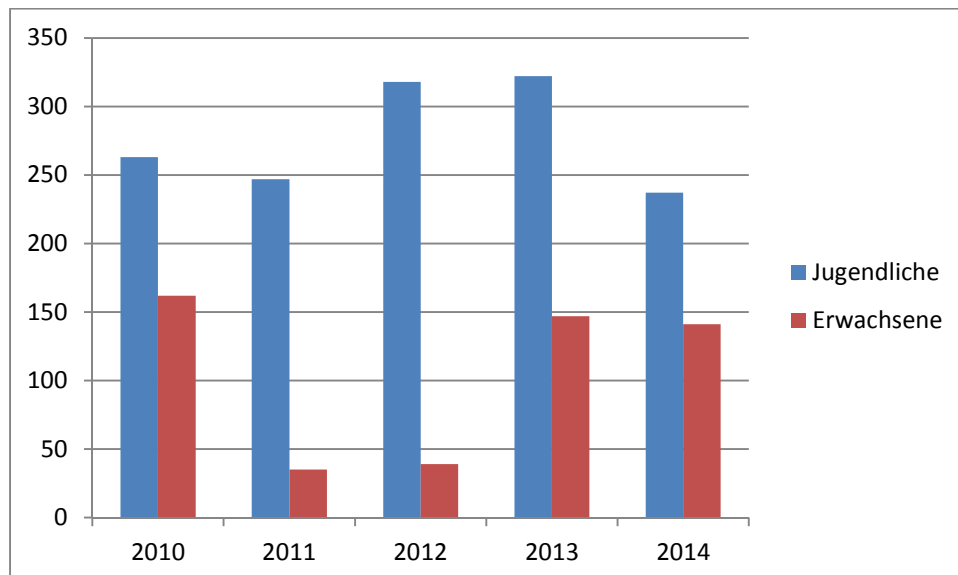
Entwicklung Migration					
	2010	2011	2012	2013	2014
ausländische Einwohner und Einwohner mit doppelter Staatsangehörigkeit	234	229	223	237	230
	7,8%	7,7%	7,5%	8,0%	7,8%
deutsche Einwohner	2.760	2.748	2.768	2.739	2.720
	92,2%	92,3%	92,5%	92,0%	92,2%
	2.994	2.977	2.991	2.976	2.950



	2010	2011	2012	2013	2014
Einwohner mit Nebenwohnsitz	139	139	72	32	27
Durchschnittsalter	41,8	42,4	42,9	43,7	44,1
durchschnittl. Kinderzahl pro Familie	1,70	1,70	1,66	1,68	1,65

Demografische Entwicklung in den nutzenden Vereinen

Verein		SV Viktoria 1908 Koslar e.V.									
Wappen		2010		2011		2012		2013		2014	
	Alter/Geschlecht	m	w	m	w	m	w	m	w	m	w
	0-6	27	0	21	0	233	85	33	8	28	13
	7-14	120	71	131	31			149	49	104	29
	15-18	44	1	59	5			55	28	55	8
	19-26	39	0	29	6	33	6	27	7	21	3
	27-40	43	0					22	3	15	13
	41-60	46	4					56	7	45	19
	61 und älter	30	0					24	1	18	7
	Mitglieder		425		282		357		469		378
- davon Junioren (U 19)		263		247		318		322		237	
- davon Erwachsene		162		35		39		147		141	
- davon weiblich		76		42		91		103		92	



5.7.6 Bewertung – Resümee

Entwicklung im Ortsteil

Der Anteil der Kinder und Jugendlichen ist im Ortsteil stark zurückgegangen. Zuwächse zeigen sich bei den Altersgruppen der 41-jährigen und älter. Das Durchschnittsalter ist dementsprechend gestiegen. Der Anteil der Einwohner mit Nebenwohnsitz ist im Verhältnis eher gering.

Entwicklung im Verein

Die Mitgliederzahl des Vereins schwankt im Betrachtungszeitraum erheblich. Während diese 2010 noch bei 425 Mitgliedern lag, sank sie 2011 auf 282, stieg dann wieder bis auf 469 an und liegt nunmehr bei 378.

Bemerkenswert ist der hohe Anteil an Kindern und Jugendlichen im Verein. Obwohl der Anteil in den letzten Jahren auch zurückgegangen ist, liegt dieser immer noch bei 63 % der Vereinsmitglieder.

Bewertung der Sportanlage

Die Sportanlage wurde im Jahr 2008 neu angelegt. Der Kunstrasenplatz (Großspielfeld) weist nach einem Austausch des verklebten Granulats derzeit nur geringe Mängel auf. Insgesamt befindet sich der Platz jedoch in einem guten Pflegezustand.

Umkleiden und die Sanitäranlagen (Duschen, Toiletten) im Vereinsheim sind ebenfalls neu, jedoch besteht auch hier auf Grund von Belüftungsproblemen Schimmelbildung im Bereich der Duschen. Vereinsseitig wird eine Vergitterung der Fenster überlegt, damit diese nach dem Duschen zur Belüftung geöffnet bleiben können.

Die Kosten des Platzes sind im Untersuchungszeitraum annähernd gleich geblieben und liegen bei rund 12.000,00 € jährlich.

Die Anlage ist in der Bilanz 2014 mit einem Wert von 710.923,72 € ausgewiesen. Die jährliche Abschreibung für die Anlage ist im Haushalt mit 37.253,65 € veranschlagt.

Versicherungswert des Vereinsheimes: 485.000 €.

Anliegen des Vereins

In dem großen Versammlungsraum des Sportheims, der eine sehr große Raumhöhe aufweist, ist die Schallentwicklung durch den Wiederhall der Geräusche sehr groß. Hier könnten Schallschutzvorrichtungen zur Eindämmung der Geräusche Abhilfe schaffen; geeignete Maßnahmen müssten jedoch noch untersucht werden.

Anmerkung der Verwaltung

Die Geräuscheindämmung ist Angelegenheit des Vereins.

Maßnahmen

Es sind keine Maßnahmen erforderlich.