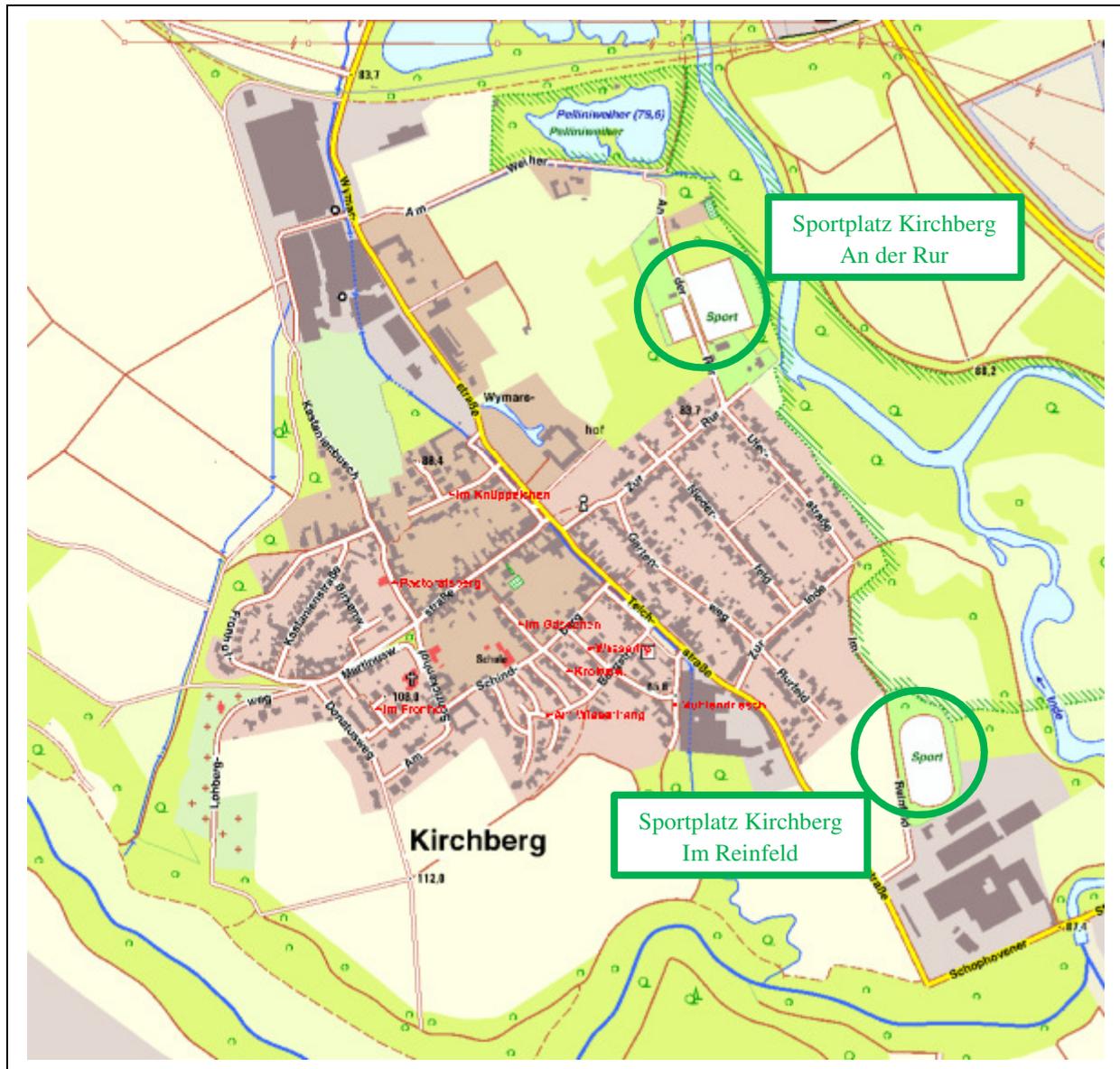


## 5.6 Stadtteil Kirchberg

### Sportplatz An der Rur

### Sportplatz Im Reinfeld





## 5.6.1 Bestandserfassung Kirchberg, An der Rur

<b>Allgemein</b>	
Anschrift	An der Rur 52428 Jülich
Eigentümer, Betreiber	Stadt Jülich – Schulverwaltungs- und Sportamt

<b>Grundstück, Lage</b>	
Baujahr, Jahr der Inbetriebnahme	1981
Lage	Stadtteil Kirchberg Gelegen am nordöstlichen Ortsrand des Stadtteils Kirchberg.
Entfernung zum Stadtzentrum (Marktplatz)	~ 2.700 m
Nähe zu Wohngebieten	Wohnbebauung in ca. 150 m Entfernung
Zentrumsnähe	Nein
Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan (Siedlungsschwerpunkt)	Nein
Nähe zu Schulen	Keine Schule im Stadtteil Kirchberg GGs West: ~ 4.600 m GGs Süd: ~ 2.900 m
Erreichbarkeit/Verkehrsanbindung ÖPNV	Anschluss an die Buslinie 294 (Jülich-Weisweiler) über den Haltepunkt „Papierfabrik“ (~ 500 m) oder „Heinen“ (~ 500 m).  Anbindung ans Straßennetz über Kirchberger-Straße – Wymarstraße – Zur Rur – An der Rur.
Parkplätze	Ausreichend vorhanden.

## Ansicht



Sportanlagen und Sportflächen		
Spielfelder	Großspielfeld	Rasenplatz, 68 x 105 m (7140 m <sup>2</sup> ), automatische Beregnungsanlage, Drainage
Leichtathletikanlagen	-	-
Sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	-
	Funktionsgebäude	Sportheim mit Umkleiden, Sanitäranlagen und Duschen
		Altes Kassenhäuschen
	Materialschuppen	
Beleuchtung	-	-
Barrierefreiheit	Das Spielfeld ist ebenerdig zu erreichen. Sportheim erhöht, nur über Treppe zu erreichen. Toiletten nicht behindertengerecht.	
Anmerkungen	-	

## 5.6.2 Zustand der Sportanlage

### Ortsbesichtigung Teilnehmer:

27.01.2015

Herr Hoven, FC Germania 09 Kirchberg e.V.

Herr Marx, Amt 40

Herr Muckel, Amt 56

Zustand, Bewertung			Bewertung	
Spielfeld	Großspielfeld	Schwere Mängel	4	
		Verunreinigungen		Ja
		Wühltierschäden		Nein
		Belagschäden		Ja
		Vernässungen		Ja
		Entwässerungsprobleme (Rurnähe), Verdichtungsprobleme, Spielfeld uneben und feucht, Platzabsenkungen (mit stehendem Wasser bei stärkerem Regen)		
Leichtathletikanlagen	-	-		
sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	-		
	Sportheim	Schimmelbildung in Dusche Heimmannschaft		
	Funktionsgebäude	-		
Beleuchtung	-			
Schlussbemerkung	-			

Der Sportplatz an der Rur muss aufgrund seines schlechten Zustands von einer Fachfirma auf notwendige Sanierungen untersucht werden. Das Problem der Vernässung des Platzes hat sich in letzter Zeit sogar noch verstärkt, so dass der Platz nicht mehr bespielbar **und von der Stadt gesperrt ist.**

## Fotos Sportplatz Kirchberg An der Rur

Großspielfeld



Belagschäden Großspielfeld



Torraum



**Sportheim**



**Duschen Sportheim**



**Funktionsgebäude**



## 5.6.3 Unterhaltung der Sportanlage

<b>Zuständig für Instandhaltungsmaßnahmen / Pflege</b>	Spielflächen	Stadt Jülich (Bauhof)
	Nebenanlagen	Verein

<b>Betriebs- und Bewirtschaftungskosten Sportplatz Kirchberg, An der Rur</b>							
		2010	2011	2012	2013	2014	2015 Planung
<b>Strom</b>	Verbrauch (kWh)	19.073	25.117	20.117	17.909	12.095	
	Kosten	4.086,93 €	5.911,36 €	5.128,23 €	5.053,66 €	3.717,35 €	5.400,00 €
<b>Wasser</b>	Verbrauch (cbm)	1.613	1.147	982	1.528	1.993	
	Kosten	2.518,28 €	1.820,21 €	1.573,04 €	2.390,95 €	3.087,52 €	2.000,00 €
<b>Gas</b>	Verbrauch (cbm)	4.139	4.772	5.243	4.181	5.192	
	Kosten	3.866,43 €	3.684,94 €	4.273,29 €	3.466,16 €	3.093,27 €	3.700,00 €
<b>Bauhof</b>	Kosten	3.246,50 €	3.873,50 €	2.910,63 €	2.070,85 €	6.351,95 €	4.000,00 €
<b>Sonstiges</b>	Niederschlagswassergebühr	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Schmutzwassergebühr	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Straßenreinigung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Abfallgebühr	121,20 €	108,00 €	93,84 €	95,52 €	97,92 €	
	Versicherung Vereinsheim	14,50 €	14,65 €	15,15 €	19,46 €	19,83 €	218,32 €
<b>Summe</b>		<b>13.853,84 €</b>	<b>15.412,66 €</b>	<b>13.994,18 €</b>	<b>13.096,60 €</b>	<b>16.367,84 €</b>	<b>15.318,32 €</b>

<b>Modernisierungen / Sanierungen</b>		
<b>Jahr</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>Kosten</b>
1981	Bau Sportplatz	~ 376.000 €
1988	Bau Kassenhäuschen	~ 1.900 €
1993	Bau Sportheim	~184.300 €

## 5.6.4 Bestandserfassung Kirchberg, Im Reinfeld

<b>Allgemein</b>	
Anschrift	Im Reinfeld 52428 Jülich
Eigentümer, Betreiber	Stadt Jülich – Schulverwaltungs- und Sportamt

<b>Grundstück, Lage</b>	
Baujahr, Jahr der Inbetriebnahme	Unbekannt
Lage	Stadtteil Kirchberg Gelegen am südöstlichen Ortsrand des Stadtteils Kirchberg
Entfernung zum Stadtzentrum (Marktplatz)	~ 3.700 m
Nähe zu Wohngebieten	Wohnbebauung in ca 150 m Entfernung Unmittelbare Nähe zu Gewerbegebiet
Zentrumsnähe	Nein
Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan (Siedlungsschwerpunkt)	Nein
Nähe zu Schulen	Keine Schule im Stadtteil Kirchberg GGs West: ~ 4.600 m GGs Süd: ~ 3.900 m
Erreichbarkeit/Verkehrsanbindung ÖPNV	Anschluss an die Buslinie 294 (Jülich-Weisweiler) über den Haltepunkt „Plastikwerk“ (~ 300 m)  Anbindung ans Straßennetz über Teichstraße – Im Reinfeld.
Parkplätze	Ausreichend vorhanden.

## Ansicht



<b>Sportanlagen und Sportflächen</b>		
Spielfelder	Großspielfeld	Rasenplatz, 68 x 100 m (6800 m <sup>2</sup> ), ohne Drainage
Leichtathletikanlagen	Laufbahn	Rundbahn, 400 m
Sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	-
	Funktionsgebäude	Altes Kassenhäuschen
Beleuchtung	Großspielfeld	6-Mast-Trainingsbeleuchtungsanlage
Barrierefreiheit	Das Spielfeld ist ebenerdig zu erreichen. Toiletten nicht vorhanden.	
Anmerkungen	-	

## 5.6.5 Zustand der Sportanlage

**Ortsbesichtigung**

27.01.2015

**Teilnehmer:**

Herr Hoven, FC Germania 09 Kirchberg e.V.

Herr Marx, Amt 40

Herr Muckel, Amt 56

Zustand, Maßnahmen, Bewertung			Bewertung	
Spielfelder	Großspielfeld	Schwere Mängel	5	
		Verunreinigungen		Nein
		Wühltierschäden		Ja
		Belagschäden		Ja
		Vernässungen		Ja
		Platz großflächig uneben, keine Entwässerung, Pflegezustand mangelhaft, für Spielbetrieb ungeeignet		
Leichtathletik- anlagen	Laufbahn	Laufbahn teilweise zugewachsen, vermost.	4	
sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	-		
	Funktionsgebäude	-		
Beleuchtung	Keine Mängel			
Schlussbemerkung	-			

## Fotos Sportplatz Kirchberg Im Reinfeld

**Spielfeld**



**Belagschäden/Wühltierschäden**



**Flutlichtanlage**



## 5.6.6 Unterhaltung der Sportanlage

<b>Zuständig für Instandhaltungsmaßnahmen / Pflege</b>	Spielflächen	Stadt Jülich (Bauhof)
	Nebenanlagen	Verein

<b>Sportplatz Kirchberg, Im Reinfeld</b>							
		<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015 Planung</b>
<b>Strom</b>	Verbrauch (kWh)	529	842	1.486	858	1.286	
	Kosten	291,22 €	376,08 €	543,01 €	411,32 €	543,29 €	600,00 €
<b>Wasser</b>	Verbrauch (cbm)	0	0	0	0	0	
	Kosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Gas</b>	Verbrauch (cbm)	0	0	0	0	0	
	Kosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Bauhof</b>	Kosten	6.429,95 €	1.096,00 €	1.027,18 €	584,80 €	401,00 €	2.000,00 €
<b>Sonstiges</b>	Niederschlagswassergebühr	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Schmutzwassergebühr	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Straßenreinigung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Abfallgebühr	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Versicherung Vereinsheim	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Summe</b>		<b>6.721,17 €</b>	<b>1.472,08 €</b>	<b>1.570,19 €</b>	<b>996,12 €</b>	<b>944,29 €</b>	<b>2.600,00 €</b>

## 5.6.7 Nutzung der Sportanlagen

### Nutzer



FC Germania 09 Kirchberg e.V.

<b>Öffentlichkeit</b>	Sportplatz An der Rur: Nein Sportplatz Im Reinfeld: Ja
<b>Schulsport</b>	Nein

<b>Vereinsmitglieder</b>			
	<b>FC Germania 09 Kirchberg e.V.</b>		
Mitglieder		männlich	weiblich
Gesamt		276	36
- davon Junioren (U 19)		67	1
- davon Erwachsene		109	35
Mannschaften	5	2 Herren 1 Alt-Herren 1 D-Junioren 1 F-Junioren	
Spielgemeinschaften	3	A-Junioren:	Germania Kirchberg/Pier-Schophoven
		C-Junioren	Germania Kirchberg/Bourheim
		E-Junioren:	Germania Kirchberg/Viktoria Koslar
Jugendarbeit	Ja		

## Nutzungs- und Trainingsplan Sportplätze Kirchberg

Großspielfeld Kirchberg An der Rur und Großspielfeld Kirchberg Im Reinfeld									
Verein/Nutzer	FC Germania 09 Kirchberg e.V.			Heimmannschaft				Mitglieder	212
Saison	ganzjährig				davon Jugendliche			68	
Anmerkung					davon Erwachsene			144	
					Mannschaften			8	
					davon Jugendmannschaften			5	
	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag		
08:00 - 08:30									
08:30 - 09:00									
09:00 - 09:30									
09:30 - 10:00									
10:00 - 10:30									
10:30 - 11:00									
11:00 - 11:30								A-Jugend	
11:30 - 12:00									
12:00 - 12:30									
12:30 - 13:00									
13:00 - 13:30									
13:30 - 14:00									
14:00 - 14:30									
14:30 - 15:00							E-Jugend	Herren I + II	
15:00 - 15:30							D-Jugend		
15:30 - 16:00							C-Jugend		
16:00 - 16:30									
16:30 - 17:00									
17:00 - 17:30	D-Jugend			F-Jugend					
17:30 - 18:00		E-Jugend	C-Jugend		D-Jugend				
18:00 - 18:30					E-Jugend	C-Jugend			
18:30 - 19:00							F-Jugend		
19:00 - 19:30	Damen-turngruppe		A-Jugend	Herren I	Alt-Herren	Herren II	A-Jugend	Herren II	Herren I
19:30 - 20:00									
20:00 - 20:30									
20:30 - 21:00									
21:00 - 21:30									
21:30 - 22:00									

Erläuterung

	Jugendtraining
	Erwachsenentraining
	Punkt- und Pokalspiele
	Mädchen-/Damenfußball
	Schulsport

## 5.6.8 Demografische Indikatoren

### Bevölkerungsentwicklung Stadtteil Kirchberg

Kirchberg ist mit 1.670 Einwohnern nach Koslar und Stetternich der drittgrößte Jülicher Ortsteil.

Die Einwohnerzahl stagniert dabei bereits seit vielen Jahren.

Das Durchschnittsalter in Kirchberg liegt mit 45,31 Jahren sehr hoch. Dies zeigt sich auch am Anteil der Bevölkerungsgruppe der 61-jährigen und älter, die im Vergleich zu den anderen Stadtteilen ebenfalls sehr groß ist. Der Anteil der Erwachsenen und der Anteil der Senioren hat im Untersuchungszeitraum zugenommen, während bei den Kindern und Jugendlichen Einbußen zu verzeichnen sind. Der Anteil der Kinder bis 6 Jahren ist im Untersuchungszeitraum wieder leicht gestiegen. Die Anzahl der Kinder pro Familie ist dabei jedoch mit annähernd 1,6 Kinder pro Familie gleich geblieben.

Bei dem Anteil der ausländischen Einwohner und der Einwohner mit doppelter Staatsangehörigkeit ist ein leichter Anstieg im Betrachtungszeitraum von 8,0 % im Jahr 2010 auf 9,9 % im Jahr 2014 zu beobachten.

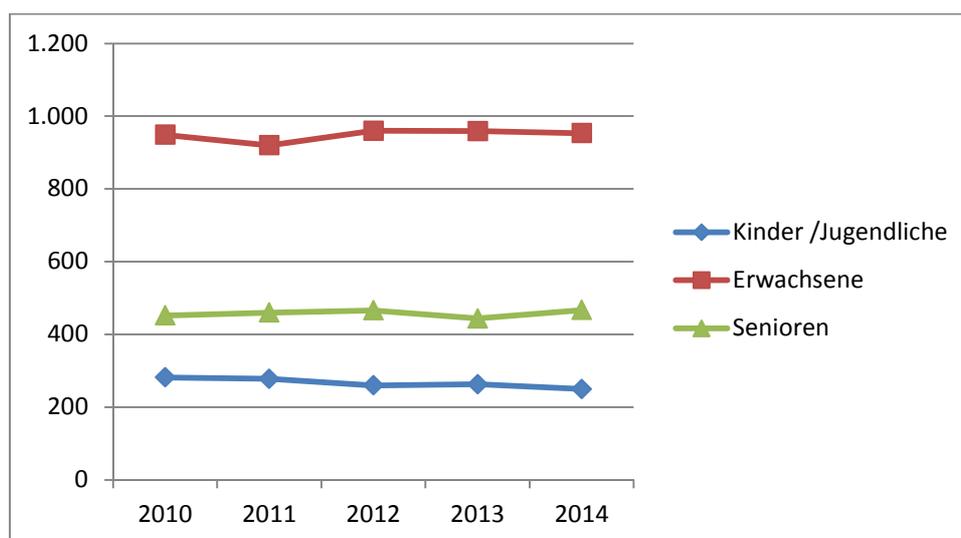
Die Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz liegt mit 1,38 % unter dem Durchschnitt der Gesamtstadt.

Beim Stadtteil Kirchberg handelt es sich nicht um einen allgemeinen Siedlungsbereich im Regionalplan (Siedlungsschwerpunkt).

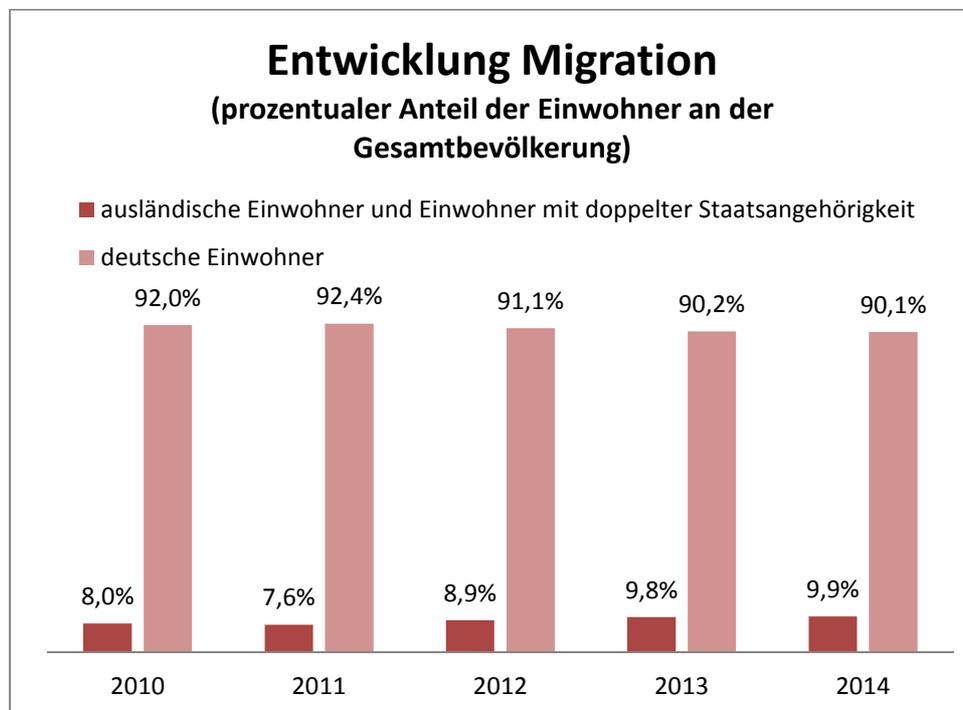
<b>Bevölkerungsentwicklung in Zahlen</b>						
		<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>Einwohner</b>	gesamt	1.683	1.658	1.686	1.666	1.670
	0 - 6	73	84	81	82	86
	7 - 14	122	121	109	110	104
	15 - 18	87	73	70	71	60
	19 - 26	134	125	156	148	157
	27 - 40	229	224	224	242	246
	41 - 60	586	571	580	569	550
	61 und älter	452	460	466	444	467

<b>Bevölkerungsentwicklung</b>	-9	-25	28	-20	4
<b>Zuzüge</b>	89	55	103	101	85
<b>Wegzüge</b>	80	81	69	93	91
Wanderungssaldo	9	-26	34	8	-6
Geburten	12	16	10	11	8
Todesfälle	15	14	16	14	21
<b>Geburtenüberschuss/-defizit</b>	-3	2	-6	-3	-13

<b>Altersstruktur</b>					
	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Kinder /Jugendliche	282	278	260	263	250
	16,8%	16,8%	15,4%	15,8%	15,0%
Erwachsene	949	920	960	959	953
	56,4%	55,5%	56,9%	57,6%	57,1%
Senioren	452	460	466	444	467
	26,9%	27,7%	27,6%	26,7%	28,0%



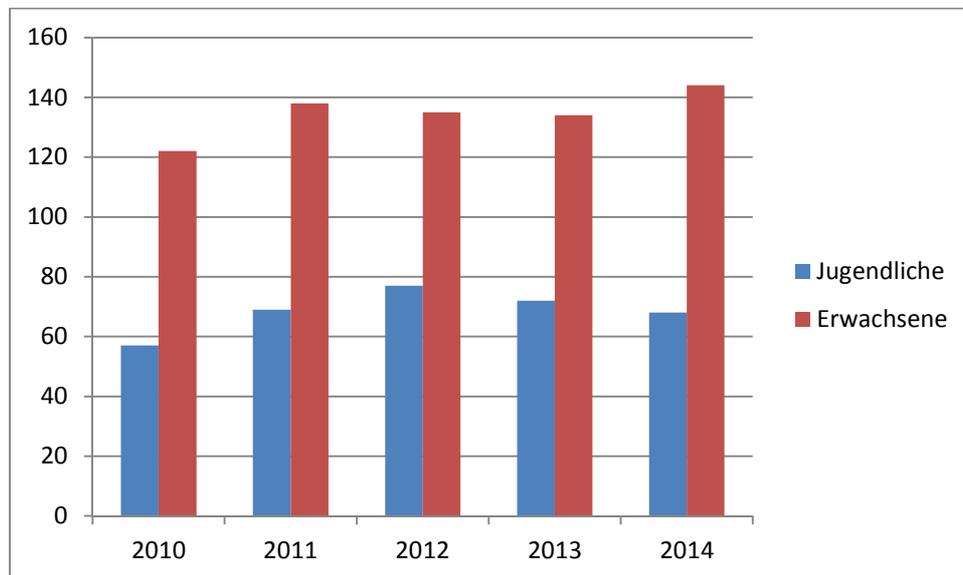
<b>Entwicklung Migration</b>					
	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>ausländische Einwohner und Einwohner mit doppelter Staatsangehörigkeit</b>	135	126	150	163	166
	8,0%	7,6%	8,9%	9,8%	9,9%
<b>deutsche Einwohner</b>	1.548	1.532	1.536	1.503	1.504
	92,0%	92,4%	91,1%	90,2%	90,1%
	1.683	1.658	1.686	1.666	1.670



	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>Einwohner mit Nebenwohnsitz</b>	84	87	51	25	23
<b>Durchschnittsalter</b>	45,0	45,3	45,3	45,7	45,3
<b>durchschnittl. Kinderzahl pro Familie</b>	1,60	1,55	1,54	1,56	1,59

## Demografische Entwicklung in den nutzenden Vereinen

Verein		FC Germania 09 Kirchberg e.V.									
Wappen		2010		2011		2012		2013		2014	
Alter/Geschlecht		m	w	m	w	m	w	m	w	m	w
0-6		11	0	7	1	75	2	70	2	14	0
7-14		31	2	51	2					44	1
15-18		12	1	8	0					9	0
19-26		18	4	21	4	102	33	99	35	32	0
27-40		29	4	30	7					21	5
41-60		42	6	37	17					21	4
61 und älter		18	1	19	3					35	26
<b>Mitglieder</b>		<b>179</b>		<b>207</b>		<b>212</b>		<b>206</b>		<b>212</b>	
- davon Junioren (U 19)		57		69		77		72		68	
- davon Erwachsene		122		138		135		134		144	
- davon weiblich		18		34		35		37		36	



## 5.6.9 Bewertung – Resümee

### Entwicklung im Ortsteil

Die Einwohnerzahl des Ortsteils stagniert in den letzten Jahren. Das Durchschnittsalter ist im Vergleich zu den übrigen Ortsteilen sehr hoch. Der Anteil der Erwachsenen über 19 Jahren hat stetig zugenommen, während der Anteil der Jugendlichen abnimmt. Der Anteil der Kinder bis 6 Jahren ist aber im Untersuchungszeitraum wieder leicht gestiegen.

Der Anteil der Einwohner mit Nebenwohnsitz und der Anteil der ausländischen Einwohner und der Einwohner mit doppelter Staatsangehörigkeit liegt nicht außerordentlich abweichend zum Durchschnitt im Stadtgebiet.

### Entwicklung im Verein

Die Mitgliederzahl des Vereins hat sich im Betrachtungszeitraum positiv entwickelt und ist von 179 auf 212 angestiegen.

Der Anteil der jugendlichen Sporttreibenden variiert im Betrachtungszeitraum; nach einer Hochphase im Jahr 2012 mit 77 Jugendlichen liegt dieser im Jahr 2014 mit 68 Jugendlichen immer noch bei mehr als 32 % der Mitglieder.

### Bewertung der Sportanlage

Das Großspielfeld der Sportanlage Kirchberg An der Rur befindet sich in einem schlechten Zustand.

Die Spielfläche ist sehr uneben und der Rasen großflächig gelb. Durch Unebenheiten und sogar Senken entstehen große Pfützen auf dem Platz, die zu weiteren Belagschäden und damit zur Unspielbarkeit des Platzes führen. An den Torräumen sind ebenfalls erhebliche Schäden am Belag vorhanden.

Das Großspielfeld der Sportanlage Kirchberg Im Reinfeld weist ebenfalls Schäden am Belag im Bereich der Torräume auf. Weitere Schäden sind großflächig durch Wühltiere vorhanden. Der Platz ist ansonsten jedoch in einem besseren Zustand als das Spielfeld An der Rur. Zudem verfügt der Platz über eine Flutlichtanlage, die am neueren Platz An der Rur nicht vorhanden ist.

Umkleiden und die Sanitäranlagen (Duschen, Toiletten) sind im Vereinsheim vorhanden und in einem guten Zustand. Durch Entlüftungsprobleme sind Schimmelschäden im Bereich der Duschen aufgetreten. Am Vereinsheim ist die Dachrinne an einigen Stellen undicht und müsste repariert werden.

Die Kosten des Platzes An der Rur liegen im Untersuchungszeitraum durchschnittlich bei 14.500 € jährlich. Die Kosten für den Platz Im Reinfeld konnten im Untersuchungszeitraum durch eine Verringerung des Einsatzes des städtischen Bauhofs stetig gesenkt werden.

Die Anlage An der Rur ist in der Bilanz 2014 mit einem Wert von 232.200,00 € ausgewiesen. Die jährliche Abschreibung für die Anlage ist im Haushalt mit 25.800,00 € veranschlagt. Die Anlage Im Reinfeld ist nicht separat in der Bilanz erfasst, sondern Teil eines Gesamtgrundstücks (Grundstückswert 110.048,00 €).

Versicherungswert des Vereinsheimes (An der Rur): 381.000 €.

## **Anliegen des Vereins**

- Großspielfeld An der Rur: Verbesserung des Zustandes
- Die kleineren Schäden am Vereinsheim (Dachrinne und Belüftung im Sanitärbereich) müssten behoben werden, um eine Ausweitung der Schäden zu vermeiden.
- Der Verein möchte am Vereinsheim eine behindertengerechte Außentoilette bauen, da das Vereinsheim auf einer Erhöhung liegt und nur über Treppen zu erreichen ist. Die Kosten für den Bau trägt Verein; seitens der Stadt müsste nur diesbezüglich eine Genehmigung erteilt werden.
- Für die Zukunft plant der Verein eine Solar- oder Photovoltaikanlage auf dem Sportheim zur Energieeinsparung (Realisierung eventuell mit Unterstützung EWW).

## **Maßnahmen**

### **Großspielfeld An der Rur**

Die Beschaffenheit des Platzes und erforderliche Sanierungsmaßnahmen sind von einer Fachfirma zu untersuchen und die voraussichtlichen Kosten zu ermitteln.

### **Großspielfeld Im Reinfeld**

Abschieben des Oberbelags, Erneuerung des Rasens, Erneuerung Drainage (Neubau) bzw. Erhalt als Trainingsplatz.

