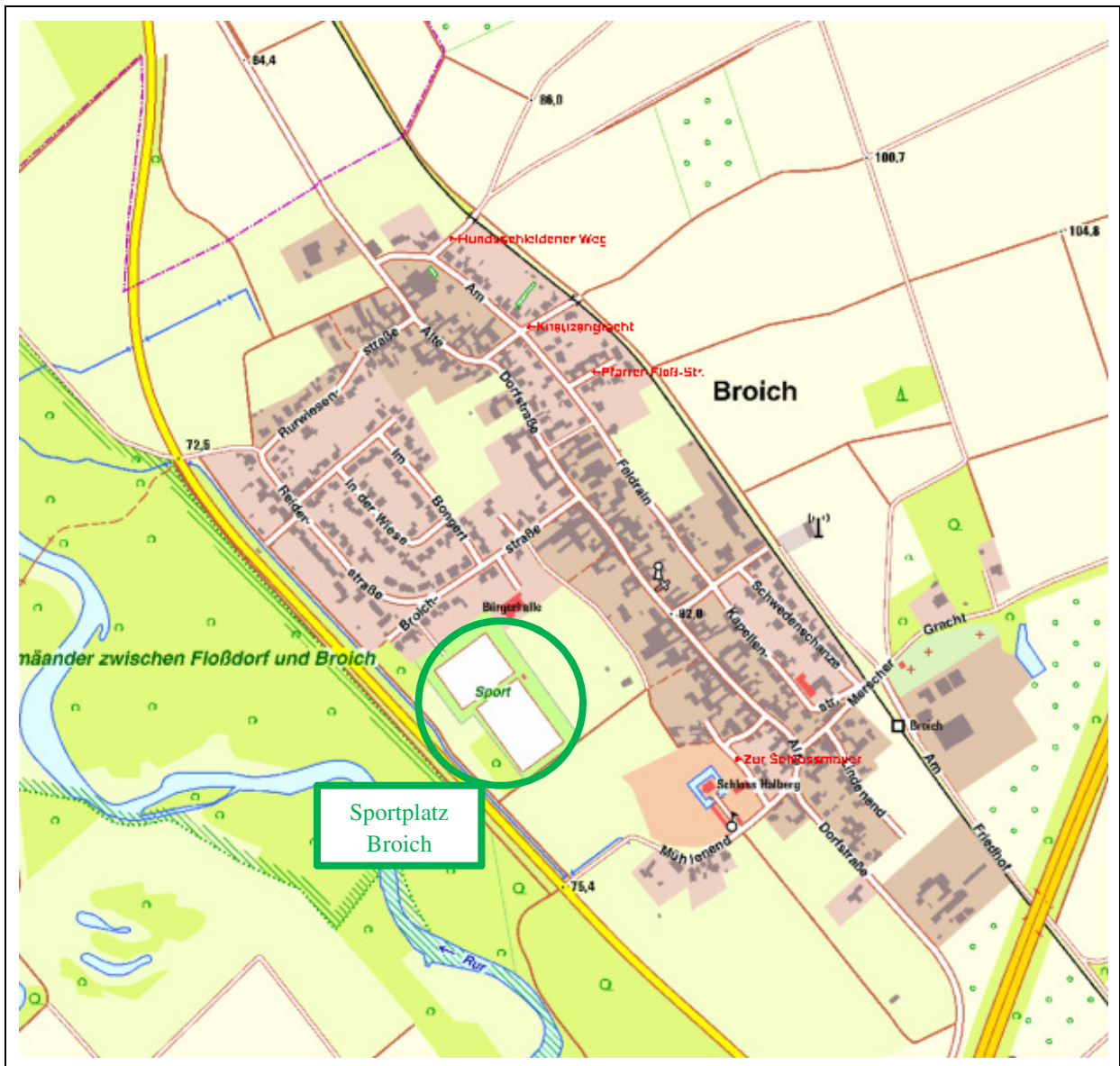


## 5.5 Stadtteil Broich

### Sportplatz Broich





## 5.5.1 Bestandserfassung

<b>Allgemein</b>	
Anschrift	Broichstraße 52428 Jülich
Eigentümer, Betreiber	Stadt Jülich – Schulverwaltungs- und Sportamt

<b>Grundstück, Lage</b>	
Baujahr, Jahr der Inbetriebnahme	1977
Lage	Stadtteil Broich Gelegen am süd-westlichen Ortsrand des Stadtteils Broich
Entfernung zum Stadtzentrum (Marktplatz)	~ 3.800 m
Nähe zu Wohngebieten	Wohnbebauung in direkter Nachbarschaft
Zentrumsnähe	Nein
Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan (Siedlungsschwerpunkt)	Nein
Nähe zu Schulen	Keine Schule in Broich Haus Overbach, Barmen: ~ 3.000 m Schulzentrum: ~ 2.500 m
Erreichbarkeit/Verkehrsanbindung ÖPNV	Anschluss an die Rurtalbahn Düren - Linnich über den Haltepunkt „Broich“ (~ 500 m). Anbindung ans Straßennetz über Linnicher Straße – L 253 – Alte Dorfstraße - Broichstraße.
Parkplätze	Ausreichend vorhanden. (an der Bürgerhalle)

## Ansicht



<b>Sportanlagen und Sportflächen</b>		
Spielfelder	Großspielfeld Nr. 1	Rasenplatz, 68 x 105 m (7140 m <sup>2</sup> ), Drainage
	Großspielfeld Nr. 2	Tennenplatz, 65 x 90 m (5850 m <sup>2</sup> ), Drainage
Leichtathletikanlagen	-	-
Sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	-
	Funktionsgebäude	Umkleiden und Sanitäranlagen / Duschen in der Bürgerhalle  Schiedsrichterumkleide und Getränkeverkauf in Funktionsgebäude am Rasenplatz (keine Sanitäranlagen)

Beleuchtung	Großspielfeld Nr. 1	-
	Großspielfeld Nr. 2	6-Mast-Trainingsbeleuchtungsanlage
Barrierefreiheit	Die Zuwegung zu den Spielfeldern führt über eine Treppe und ist nicht behindertengerecht. Behindertentoilette in der Bürgerhalle.	
Anmerkungen	-	

## 5.5.2 Zustand der Sportanlage

### Ortsbesichtigung

02.02.2015

### Teilnehmer:

Herr Klein, SV Frankonia Broich 06 e.V.

Herr Schiffer, Ortsvorsteher

Herr Marx, Amt 40

Herr Muckel, Amt 56

Zustand, Bewertung			Bewertung	
Spielfeld	Großspielfeld 1 (Rasenplatz)	Geringe Mängel	2	
		Verunreinigungen		Nein
		Wühltierschäden		Nein
		Belagschäden		Nein
		Vernässungen		Ja
		Spielfeld befindet sich in einem guten Zustand. Vernässungen entstehen durch Funktionsstörungen der Drainage		
Spielfeld	Großspielfeld 2 (Tennenplatz)	Keine Mängel	1	
		Verunreinigungen		Nein
		Wühltierschäden		Nein
		Belagschäden		Nein
		Vernässungen		Nein
		Spielfeld wurde 2014 erneuert.		
Leichtathletik- anlagen	-	-		
sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	-		
	Funktionsgebäude	In der Bürgerhalle sind die Umkleiden räumlich sehr beengt. Anderweitige Umkleidemöglichkeit ist nicht vorhanden		



Beleuchtung	Ein Flutlichtmast wurde durch einen Lkw angefahren und umgeknickt. Dieser müsste instandgesetzt und wiederaufgerichtet werden.  Haushaltsmittel sind im Haushaltsentwurf 2015 (11.000 € )
Schlussbemerkung	-




## Fotos Sportanlage Broich

Großspielfeld 1 - Rasenplatz



Großspielfeld 2 - Tennenplatz



<p><b>Großspielfeld 2 - Tennisplatz</b></p>	
<p><b>Vereinsheim</b></p>	
<p><b>Bürgerhalle</b></p>	



## 5.5.3 Nutzung der Sportanlage

### Nutzer




SV Frankonia Broich 06 e.V.




FC Germania Lich-Steinstraß 1927 e.V.  
(in den Wintermonaten)







<b>Öffentlichkeit</b>	Nein
<b>Schulsport</b>	Nein

 <b>SV Frankonia Broich 06 e.V.</b>			
Mitglieder	männlich		weiblich
Gesamt	158		5
- davon Junioren (U 19)	28		5
- davon Erwachsene	130		0
Mannschaften	4	2 E-Junioren 1 F-Junioren 1 G-Junioren	
Spielgemeinschaften	1	1 Herren,	Frankonia Broich/Rasensport Tetz
Jugendarbeit	Ja		

## Nutzungs- und Trainingsplan Sportplatz Broich

Großspielfeld Nr. 1 und Nr. 2									
Verein/Nutzer	SV Frankonia Broich 06 e.V.			Heimmannschaft			Mitglieder	163	
Saison	ganzjährig						davon Jugendliche	33	
Anmerkung							davon Erwachsene	130	
							Mannschaften	5	
							davon Jugendmannschaften	4	
	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag		
08:00 - 08:30									
08:30 - 09:00									
09:00 - 09:30									
09:30 - 10:00									
10:00 - 10:30									
10:30 - 11:00									
11:00 - 11:30						G-Jugend			
11:30 - 12:00									
12:00 - 12:30									
12:30 - 13:00									
13:00 - 13:30									
13:30 - 14:00									
14:00 - 14:30						E-Jugend			
14:30 - 15:00									
15:00 - 15:30							Herren		
15:30 - 16:00									
16:00 - 16:30					F-Jugend				
16:30 - 17:00						G-Jug.			
17:00 - 17:30		F-Jugend	E-Jugend						
17:30 - 18:00									
18:00 - 18:30									
18:30 - 19:00									
19:00 - 19:30	Germania Lich-Steinstraß Okt.-März		Germania Lich-Steinstraß Okt.-März						
19:30 - 20:00		Herren			Herren				
20:00 - 20:30									
20:30 - 21:00									
21:00 - 21:30									
21:30 - 22:00									

Erläuterung

	Jugendtraining
	Erwachsenentraining
	Punkt- und Pokalspiele
	Mädchen-/Damenfußball
	Schulsport
	Wintertraining Germania Lich-Steinstraß

## 5.5.4 Unterhaltung der Sportanlage

<b>Zuständig für Instandhaltungsmaßnahmen / Pflege</b>	Spielflächen	Stadt Jülich (Bauhof)
	Nebenanlagen	Verein

<b>Betriebs- und Bewirtschaftungskosten Sportplatz Broich</b>							
		2010	2011	2012	2013	2014	2015 Planung
<b>Strom</b>	Verbrauch (kWh)	3.168	3.582	4.484	3.147	3.999	
	Kosten	830,80 €	1.001,30 €	1.282,12 €	1.031,33 €	1.340,56 €	1.300,00 €
<b>Wasser</b>	Verbrauch (cbm)	464	3.463	373	1.639	27	
	Kosten	717,37 €	4.760,62 €	594,68 €	2.301,51 €	128,21 €	2.500,00 €
<b>Gas</b>	Verbrauch (cbm)	0	0	0	0	0	
	Kosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Bauhof</b>	Kosten	3.521,30 €	3.780,75 €	4.034,43 €	2.752,98 €	9.829,03 €	4.000,00 €
<b>Sonstiges</b>	Niederschlagswassergebühr	1.009,80 €	1.003,20 €	1.009,80 €	983,40 €	957,00 €	
	Schmutzwassergebühr	1.508,00 €	2.782,26 €	1.113,28 €	611,20 €	636,80 €	
	Straßenreinigung	4,93 €	10,15 €	26,97 €	22,62 €	13,34 €	
	Abfallgebühr	255,60 €	277,92 €	231,72 €	297,12 €	323,88 €	
	Versicherung Vereinsheim	4,65 €	4,70 €	4,86 €	6,24 €	6,36 €	30,94 €
<b>Summe</b>		<b>7.847,52 €</b>	<b>13.610,75 €</b>	<b>8.270,89 €</b>	<b>7.983,78 €</b>	<b>13.221,84 €</b>	<b>7.830,94 €</b>

**Erläuterung Bauhofkosten 2014:** Im Zuge Bodenbearbeitung Tennenfläche wurden die Zusatzfläche und die Zuwegung Sportplatz, ausgebaggert und neu angelegt.

<b>Modernisierungen / Sanierungen</b>		
<b>Jahr</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>Kosten</b>
1978	Funktionsgebäude am Rasenplatz	
2002	Sportheim (2 Container)	~ 12.500 €
08.10.2013	Erneuerung Belag / Drainage Tennenplatz	21.930,91 €

## 5.5.5 Demografische Indikatoren

### Bevölkerungsentwicklung Stadtteil Broich

Der Stadtteil Broich ist mit einer Einwohnerzahl von 1.113 Einwohnern einer der größeren Stadtteile im Mittelfeld der Jülicher Stadtteile.

Einen sprunghaften Anstieg der Einwohnerzahl gab es 1999-2000, seitdem ist Tendenz weitestgehend negativ und der Ortsteil schrumpft nach einem „Bevölkerungshöhepunkt“ im Jahr 2012 wieder.

Broich hat einen hohen Anteil an Einwohnern im Alter von 61 Jahren und älter, das Durchschnittsalter liegt dementsprechend mit 45,14 Jahren sehr hoch. Bei den Altersgruppen hatten vor Allem Einwohner im Alter 41 und älter Zuwächse; die Altersgruppen von 7 – 40 Jahren dagegen Verluste. Insgesamt zeigt sich, wie im Trend bei den übrigen Stadtteilen, ein Anstieg bei den Senioren, wobei bei den Jugendlichen und Erwachsenen Einbußen zu verzeichnen sind, obwohl in Broich die durchschnittliche Zahl der Kinder pro Familie mit 1,66 sehr hoch liegt.

Der Anteil der ausländischen Einwohner und der Einwohner mit doppelter Staatsangehörigkeit ist von 5,9 % im Jahr 2010 auf 9,4 % im Jahr 2014 gestiegen und liegt damit leicht über dem Durchschnitt bei den Stadtteilen.

Die Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz ist mit 1,62 % ebenfalls sehr hoch.

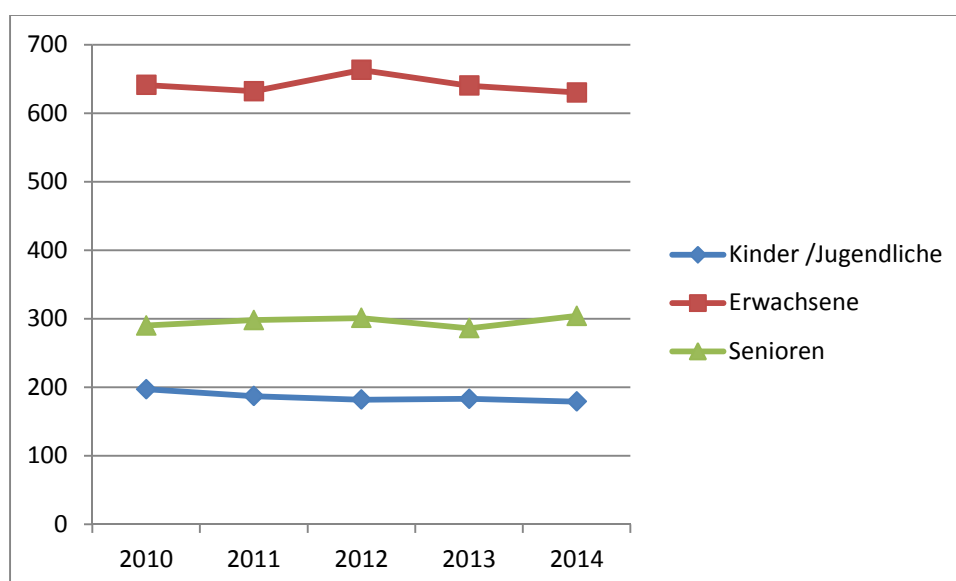
Beim Stadtteil Broich handelt es sich nicht um einen allgemeinen Siedlungsbereich im Regionalplan (Siedlungsschwerpunkt).

<b>Bevölkerungsentwicklung in Zahlen</b>		<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>Einwohner</b>	gesamt	1.128	1.117	1.146	1.109	1.113
	0 - 6	57	56	53	56	61
	7 - 14	87	78	83	81	73
	15 - 18	53	53	46	46	45
	19 - 26	107	105	120	106	106
	27 - 40	165	156	159	153	147
	41 - 60	369	371	384	381	377
	61 und älter	290	298	301	286	304

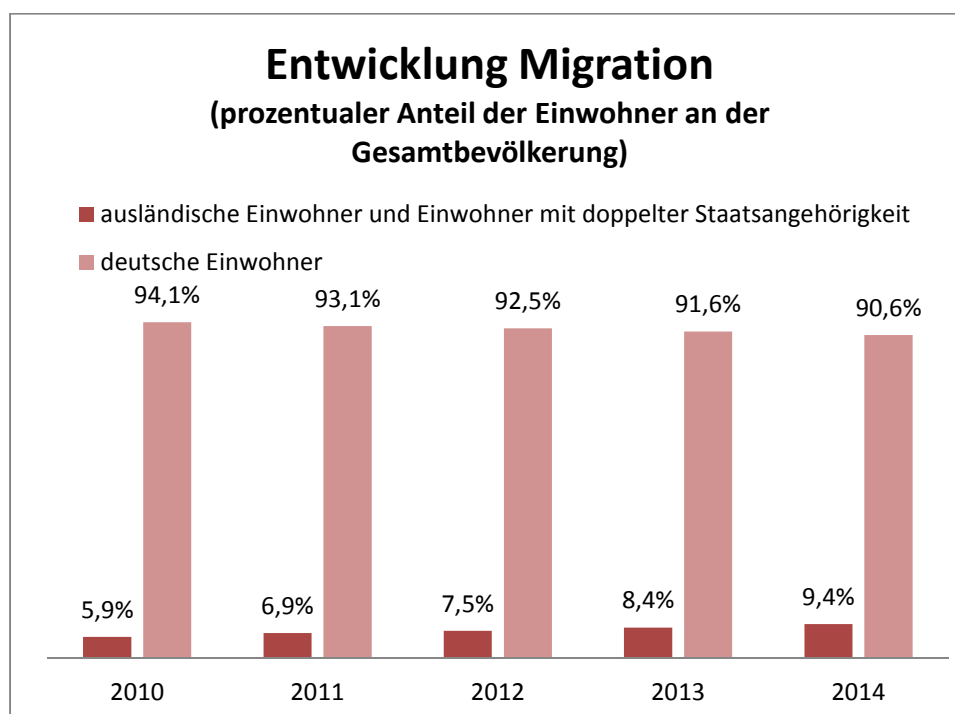


<b>Bevölkerungsentwicklung</b>	-1	-11	29	-37	4
<b>Zuzüge</b>	52	56	41	51	64
<b>Wegzüge</b>	45	52	39	63	69
<b>Wanderungssaldo</b>	7	4	2	-12	-5
<b>Geburten</b>	6	6	4	5	11
<b>Todesfälle</b>	13	10	12	11	8
<b>Geburtenüberschuss/-defizit</b>	-7	-4	-8	-6	3

<b>Altersstruktur</b>					
	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Kinder /Jugendliche	197	187	182	183	179
	17,5%	16,7%	15,9%	16,5%	16,1%
Erwachsene	641	632	663	640	630
	56,8%	56,6%	57,9%	57,7%	56,6%
Senioren	290	298	301	286	304
	25,7%	26,7%	26,3%	25,8%	27,3%




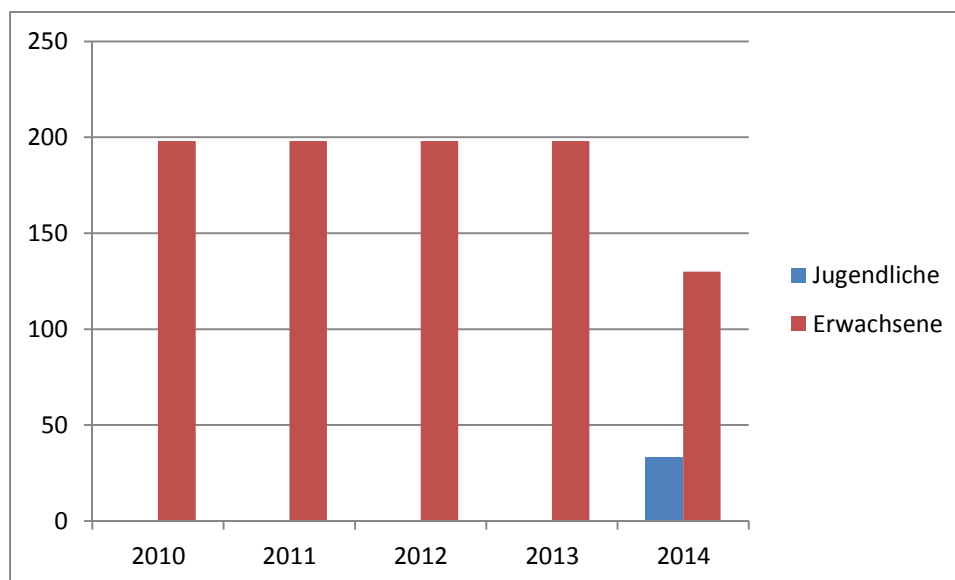
<b>Entwicklung Migration</b>					
	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>ausländische Einwohner und Einwohner mit doppelter Staatsangehörigkeit</b>	66	77	86	93	105
	5,9%	6,9%	7,5%	8,4%	9,4%
<b>deutsche Einwohner</b>	1.062	1.040	1.060	1.016	1.008
	94,1%	93,1%	92,5%	91,6%	90,6%
	1.128	1.117	1.146	1.109	1.113



	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>Einwohner mit Nebenwohnsitz</b>	46	43	16	12	15
<b>Durchschnittsalter</b>	41,5	41,6	41,8	42,1	41,3
<b>durchschnittl. Kinderzahl pro Familie</b>	1,49	1,48	1,40	1,44	1,49

## Demografische Entwicklung in den nutzenden Vereinen

Verein		SV Frankonia Broich 06 e.V.									
Wappen		2010		2011		2012		2013		2014	
		m	w	m	w	m	w	m	w	m	w
<b>Alter/Geschlecht</b>											
0-6										7	3
7-14		0		0		0		0		20	2
15-18										1	0
19-26										29	0
27-40										28	0
41-60		198		198		198		198		38	0
61 und älter										35	0
<b>Mitglieder</b>		<b>198</b>		<b>198</b>		<b>198</b>		<b>198</b>		<b>163</b>	
- davon Junioren (U 19)		0		0		0		0		33	
- davon Erwachsene		198		198		198		198		130	
- davon weiblich		0		0		0		0		5	



## **5.5.6 Bewertung – Resümee**

### **Entwicklung im Ortsteil**

Der Ortsteil hat im Vergleich zu den übrigen Ortsteilen ein hohes Durchschnittsalter. Bevölkerungszuwächse zeichnen sich bei den Altersgruppen der 41-jährigen und älter ab; entsprechende Einbrüche sind bei den 7 – 40-jährigen zu verzeichnen. Der Anteil der Einwohner mit Nebenwohnsitz ist im Verhältnis ebenfalls hoch.

### **Entwicklung im Verein**

Die Mitgliederzahl des Vereins ist im Betrachtungszeitraum von 198 auf 163 Mitglieder zurückgegangen.

Jedoch verzeichnet der Verein im Jahr 2014 wieder einen Anteil von jugendlichen Sporttreibenden, der nunmehr wiederum gut 20 % der Mitglieder ausmacht. Die Jugendarbeit befindet sich damit wieder im Aufwärtstrend.

### **Bewertung der Sportanlage**

Das Großspielfeld 1 (Rasenplatz) befindet sich in einem guten Zustand. Durch Funktionsstörung der Drainage entstehen einige Vernässungen des Spielfelds.

Das Großspielfeld 2 (Tennenplatz) wurde im Jahr 2014 erneuert und ist in einem sehr guten Zustand.

Ein Flutlichtmast wurde durch einen Lkw angefahren und umgeknickt. Dieser müsste instandgesetzt und wiederaufgerichtet werden. Haushaltsmittel sind für den Haushalt 2015 gemeldet.

Umkleiden und die Sanitäreanlagen (Duschen, Toiletten) sind im Vereinsheim nicht vorhanden. Die Umkleidemöglichkeiten in der Bürgerhalle sind jedoch auch nicht ausreichend; eine Alternative besteht hier jedoch nicht.

Die Kosten des Platzes sind im Untersuchungszeitraum, abgesehen von einem hohen Wasserverbrauch in 2011 und dementsprechend hohen Kosten und den hohen Bauhofkosten im Jahr 2014, annähernd gleich geblieben und liegen bei rund 8.000,00 €.

Die Anlage ist in der Bilanz 2014 mit einem Wert von 218.800,00 € ausgewiesen. Die jährliche Abschreibung für die Anlage ist im Haushalt mit 54.700,00 € veranschlagt.

Versicherungswert des Vereinsheimes: 54.000 €.



## **Anliegen des Vereins**

- Nahstehende Bäume am Rand der Anlage führen zu Schäden am Zaun durch bei Sturm umstürzenden Bäumen und herunterfallenden Ästen. Abhilfe könnte durch regelmäßige Kontrolle und Rückschnitt der Bäume erreicht werden.
- Der umgefahrene Flutlichtmast müsste wiederaufgestellt werden, um die Beleuchtung des Großspielfelds 2 (Tennisplatz) wieder zu gewährleisten.

## **Maßnahmen**

- Verbesserung Drainage
- Instandsetzung Flutlichtmast

