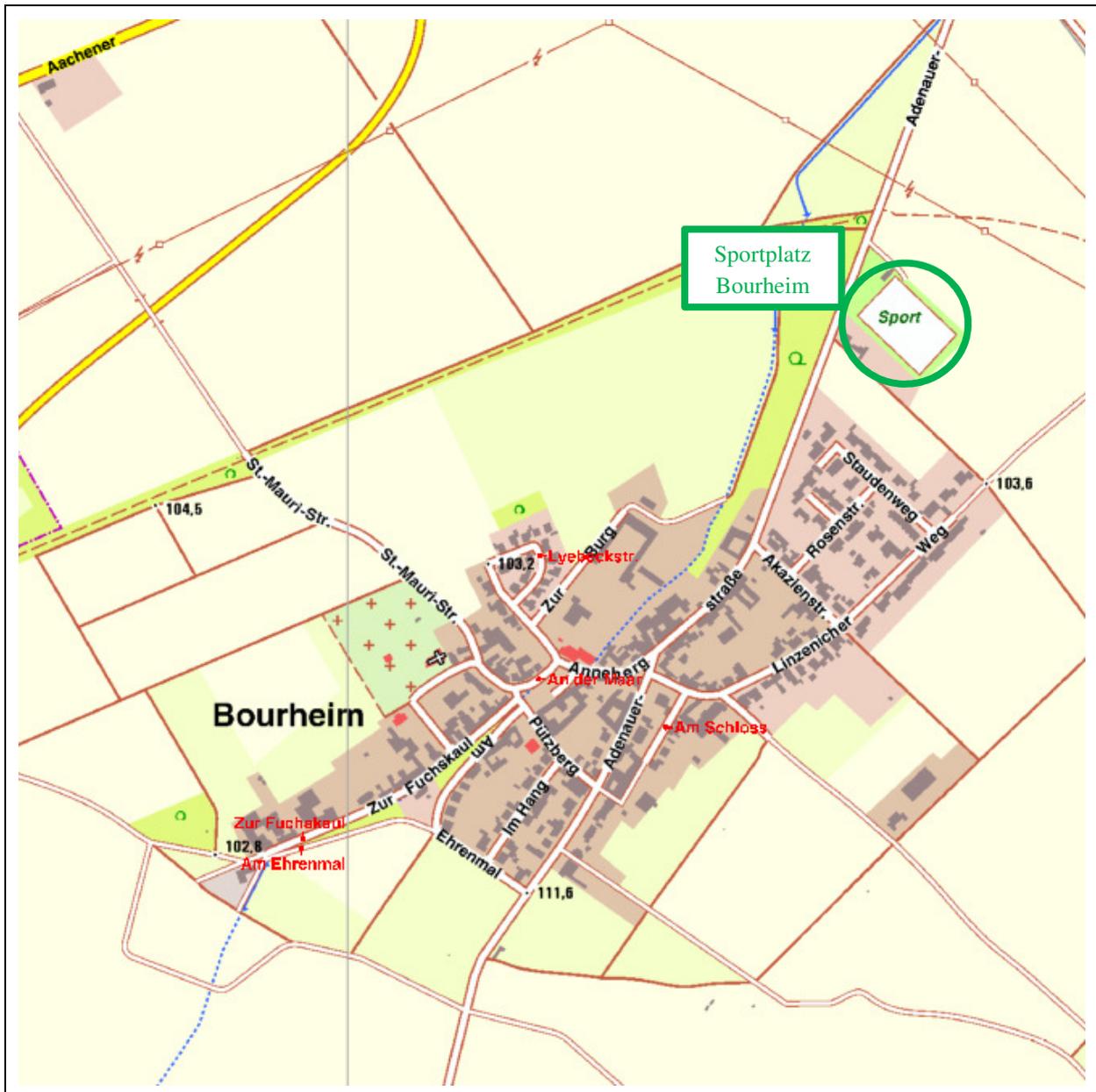


5.4 Stadtteil Bourheim

Sportplatz Bourheim



5.4.1 Bestandserfassung

Allgemein	
Anschrift	Adenauerstraße 52428 Jülich
Eigentümer, Betreiber	Stadt Jülich – Schulverwaltungs- und Sportamt

Grundstück, Lage	
Baujahr, Jahr der Inbetriebnahme	50er Jahre
Lage	Stadtteil Bourheim Gelegen am nordöstlichen Ortsrand, außerhalb der Ortschaft
Entfernung zum Stadtzentrum (Marktplatz)	~ 2.700 m
Nähe zu Wohngebieten	Wohnbebauung in ca. 150 m Entfernung
Zentrumsnähe	Nein
Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan (Siedlungsschwerpunkt)	Nein
Nähe zu Schulen	Gemeinschaftsgrundschule West, Koslar: ~3.200 m Gymnasium Zitadelle: ~ 3.800 m
Erreichbarkeit/Verkehrsanbindung ÖPNV	Anschluss an die Buslinie 6 (Eschweiler-Jülich) über den Haltepunkt „Akazienstraße“ (~ 300 m) oder „Neubourheimer Landstraße“ (~ 500 m). Anbindung ans Straßennetz über Aachener Landstraße – Westring - Adenauerstraße
Parkplätze	Ausreichend vorhanden.

Ansicht



Sportanlagen und Sportflächen		
Spielfeld	Großspielfeld	Rasenplatz, 65 x 100 m (6500 m ²), ohne Drainage
Leichtathletikanlagen	-	
Sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	-
	Funktionsgebäude	Vereinsheim am Rasenplatz mit neuen Umkleiden und Sanitäranlagen / Duschen
Beleuchtung	Großspielfeld	6-Mast-Trainingsbeleuchtungsanlage
Barrierefreiheit	Die Spielfelder sind ebenerdig zu erreichen. Toiletten nicht behindertengerecht.	
Anmerkungen	-	

5.4.2 Zustand der Sportanlage

Ortsbesichtigung

Teilnehmer:

02.02.2015

Herr Eßer, FC Alemannia Bourheim 1913 e.V.

Herr Pawlak, Ortsvorsteher

Herr Marx, Amt 40

Herr Muckel, Amt 56

Zustand, Bewertung			Bewertung	
Spielfeld	Großspielfeld	Schwere Mängel		4-5
		Verunreinigungen	Nein	
		Wühltierschäden	Ja	
		Belagschäden	Ja	
		Vernässungen	Ja	
		Spielfeld teilweise uneben, keine Entwässerung/Drainage		
Leichtathletikanlagen	-	-		
sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	-		
	Funktionsgebäude	Vereinsheim in einem guten Zustand. Sanitäreanlagen (Duschen und Toiletten) neu, jedoch durch nicht ausreichende Belüftung Schimmelbildung im Duschbereich.		
Beleuchtung	Beeinträchtigung der Beleuchtung durch zu nah am Spielfeldrand stehende Bäume. Beleuchtung insgesamt sanierungsbedürftig.			
Schlussbemerkung	-			

Fotos Sportplatz Bourheim

Großspielfeld



Wühlerschäden



Wühlerschäden



<p>Belagschäden Torraum</p>	
<p>Vereinsheim</p>	
<p>Sanitäranlagen - Duschen</p>	

5.4.3 Nutzung der Sportanlage

Nutzer



FC Alemannia Bourheim 1913 e.V.

Öffentlichkeit	Rasenplatz: Ja
Schulsport	Nein

	FC Alemannia Bourheim 1913 e.V.	
Mitglieder	männlich	weiblich
Gesamt	131	4
- davon Junioren (U 19)	14	0
- davon Erwachsene	117	4
Mannschaften	2	2 Herren
Spielgemeinschaften	1	1 C-Jugend Alemannia Bourheim/Germania Kirchberg
Jugendarbeit	Ja	

Nutzungs- und Trainingsplan Sportplatz Bourheim

Großspielfeld								
Verein/Nutzer	FC Alemannia Bourheim 1913 e.V.			Heimmannschaft			Mitglieder	135
Saison	ganzjährig				davon Jugendliche		14	
Anmerkung					davon Erwachsene		121	
					Mannschaften		3	
					davon Jugendmannschaften		1	
	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag	
08:00 - 08:30								
08:30 - 09:00								
09:00 - 09:30								
09:30 - 10:00								
10:00 - 10:30								
10:30 - 11:00								
11:00 - 11:30								
11:30 - 12:00								
12:00 - 12:30					C-Jugend			
12:30 - 13:00								
13:00 - 13:30								
13:30 - 14:00								
14:00 - 14:30								
14:30 - 15:00								
15:00 - 15:30								
15:30 - 16:00								
16:00 - 16:30						Herren I		
16:30 - 17:00								
17:00 - 17:30		C-Jugend		C-Jugend	Herren II			
17:30 - 18:00								
18:00 - 18:30								
18:30 - 19:00								
19:00 - 19:30	Herren I	Herren II	Herren I	Pokalspiele	Herren II			
19:30 - 20:00								
20:00 - 20:30								
20:30 - 21:00								
21:00 - 21:30								
21:30 - 22:00								

Erläuterung

	Jugendtraining
	Erwachsenentraining
	Punkt- und Pokalspiele
	Mädchen-/Damenfußball
	Schulsport

5.4.4 Unterhaltung der Sportanlage

Zuständig für Instandhaltungsmaßnahmen / Pflege	Spielflächen	Stadt Jülich (Bauhof)
	Nebenanlagen	Verein

Betriebs- und Bewirtschaftungskosten Sportplatz Bourheim							
		2010	2011	2012	2013	2014	2015 Planung
Strom	Verbrauch (kWh)	6.880	6.084	6.696	8.919	16.925	
	Kosten	1.591,17 €	1.571,99 €	1.826,57 €	2.602,95 €	5.135,40 €	3.600,00 €
Wasser	Verbrauch (cbm)	42	42	42	909	909	
	Kosten	164,92 €	164,92 €	164,92 €	1.463,69 €	1.463,69 €	600,00 €
Öl	Verbrauch (cbm)	13.441	11.904	12.008	10.952	10.225	
	Kosten	610,15 €	746,34 €	817,65 €	998,95 €	1.068,03 €	1.000,00 €
Bauhof	Kosten	2.217,10 €	2.522,00 €	2.514,33 €	4.502,03 €	2.314,48 €	4.000,00 €
Sonstiges	Niederschlagswassergebühr	110,16 €	109,44 €	110,16 €	107,28 €	104,40 €	
	Schmutzwassergebühr	162,54 €	158,34 €	164,64 €	3.472,38 €	3.617,82 €	
	Straßenreinigung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Abfallgebühr	420,00 €	423,24 €	360,84 €	332,28 €	358,80 €	
	Versicherung Vereinsheim	18,66 €	18,85 €	19,50 €	25,04 €	25,52 €	53,29 €
Summe		5.294,70 €	5.715,12 €	5.978,61 €	13.504,60 €	14.088,14 €	9.253,29 €

Modernisierungen / Sanierungen		
Jahr	Maßnahme	Kosten
	Vereinsheim	

5.4.5 Demografische Indikatoren

Bevölkerungsentwicklung Stadtteil Bourheim

Der Stadtteil Bourheim liegt mit einer Einwohnerzahl von 810 Einwohnern im unteren Mittelfeld bei der Größe der Jülicher Stadtteile.

Die Einwohnerzahl ist nach einem „Bevölkerungshöhepunkt“ im Jahr 2002 geschrumpft, stagniert jedoch im Betrachtungszeitraum bzw. steigt im Jahr 2014 leicht an.

Der Stadtteil Bourheim hat mit 41,3 Jahren das geringste Durchschnittsalter im Stadtgebiet, jedoch auch mit den Stadtteilen Lich-Steinstrass und Stetternich die geringste Kinderzahl pro Familie.

Die mengenmäßige Verteilung in den Altersgruppen der Kinder und Jugendlichen, der Erwachsenen und der Senioren hat sich im Betrachtungszeitraum kaum verändert. Der Stadtteil Bourheim profitiert hierbei von einem, im Vergleich zu den übrigen Stadtteilen, deutlich positiven Wanderungssaldo.

Der Anteil der ausländischen Einwohner und der Einwohner mit doppelter Staatsangehörigkeit gehört mit 6,5 % zu den geringsten im Stadtgebiet, ist jedoch von 37 auf 53 Personen im Betrachtungszeitraum gestiegen.

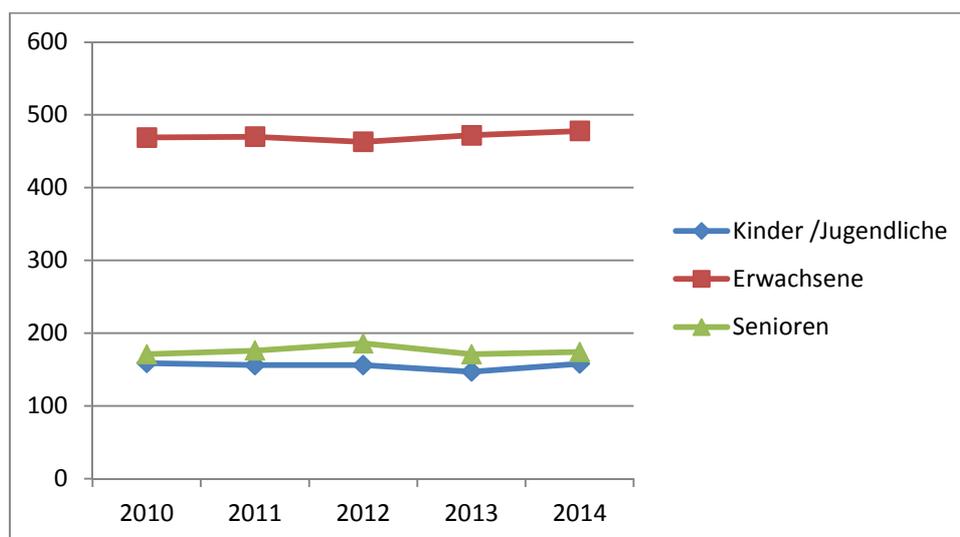
Die Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz im Vergleich zur Gesamteinwohnerzahl gehört mit 1,85 % zu den höchsten im Stadtgebiet.

Beim Stadtteil Bourheim handelt es sich nicht um einen allgemeinen Siedlungsbereich im Regionalplan (Siedlungsschwerpunkt).

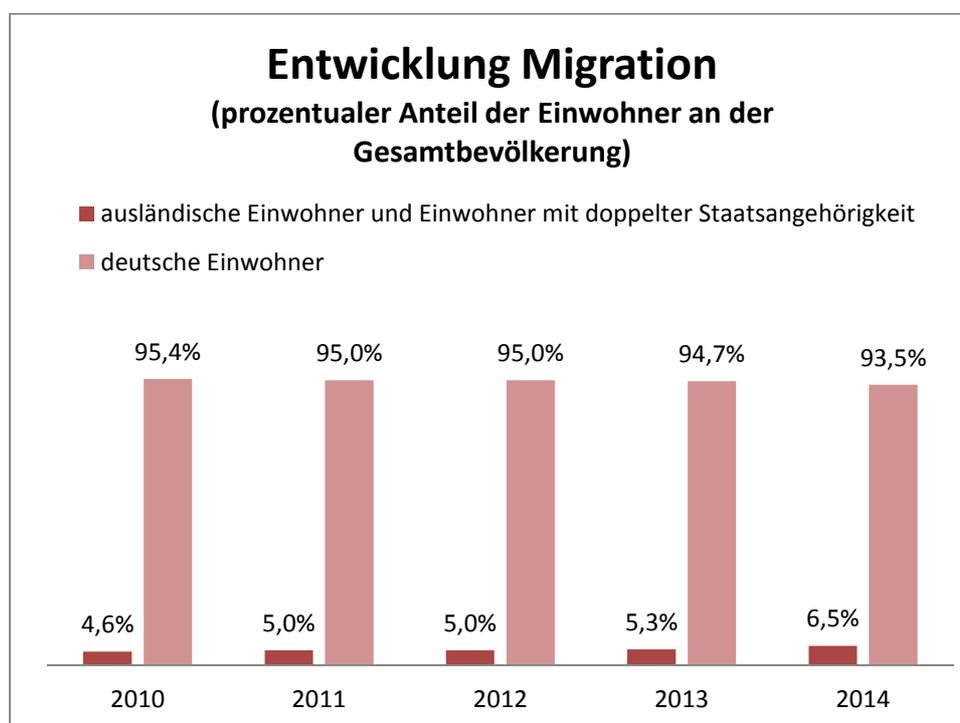
Bevölkerungsentwicklung in Zahlen						
		2010	2011	2012	2013	2014
Einwohner	gesamt	799	802	805	790	810
	0 - 6	54	49	52	50	52
	7 - 14	66	67	60	58	64
	15 - 18	39	40	44	39	42
	19 - 26	82	77	75	81	88
	27 - 40	109	116	121	125	105
	41 - 60	278	277	267	266	285
	61 und älter	171	176	186	171	174

Bevölkerungsentwicklung	8	3	3	-15	20
Zuzüge	71	76	85	79	85
Wegzüge	47	51	69	54	68
Wanderungssaldo	24	25	16	25	17
Geburten	3	10	9	11	7
Todesfälle	4	11	7	12	8
Geburtenüberschuss/-defizit	-1	-1	2	-1	-1

Altersstruktur					
	2010	2011	2012	2013	2014
Kinder /Jugendliche	159	156	156	147	158
	19,9%	19,5%	19,4%	18,6%	19,5%
Erwachsene	469	470	463	472	478
	58,7%	58,6%	57,5%	59,7%	59,0%
Senioren	171	176	186	171	174
	21,4%	21,9%	23,1%	21,6%	21,5%



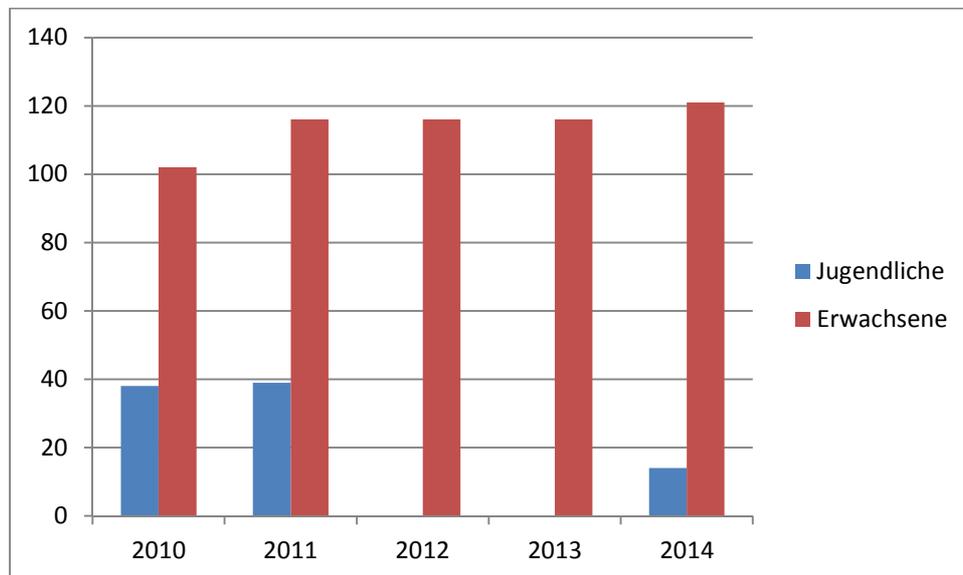
Entwicklung Migration					
	2010	2011	2012	2013	2014
ausländische Einwohner und Einwohner mit doppelter Staatsangehörigkeit	37	40	40	42	53
	4,6%	5,0%	5,0%	5,3%	6,5%
deutsche Einwohner	762	762	765	748	757
	95,4%	95,0%	95,0%	94,7%	93,5%
	799	802	805	790	810



	2010	2011	2012	2013	2014
Einwohner mit Nebenwohnsitz	46	43	16	12	15
Durchschnittsalter	41,5	41,6	41,8	42,1	41,3
durchschnittl. Kinderzahl pro Familie	1,49	1,48	1,40	1,44	1,49

Demografische Entwicklung in den nutzenden Vereinen

Verein		FC Alemannia Bourheim 1913 e.V.									
Wappen		2010		2011		2012		2013		2014	
		m	w	m	w	m	w	m	w	m	w
Alter/Geschlecht											
0-6		12	3	35	4	0	0	0	0	14	0
7-14		20	2								
15-18		1	0								
19-26		12	0	113	3	116	0	116	0	117	4
27-40		42	1								
41-60		30	1								
61 und älter		15	1								
Mitglieder		140		155		116		116		135	
- davon Junioren (U 19)		38		39		0		0		14	
- davon Erwachsene		102		116		116		116		121	
- davon weiblich		8		7		0		0		4	



5.4.6 Bewertung – Resümee

Entwicklung im Ortsteil

Obwohl der Ortsteil im Vergleich zu den übrigen Ortsteilen das geringste Durchschnittsalter hat, gehört die durchschnittliche Kinderzahl der Familien ebenfalls zu den geringsten im Stadtgebiet. Die mengenmäßige Verteilung in den Altersgruppen variiert im Vergleichszeitraum nur leicht.

Entwicklung im Verein

Der Anteil der erwachsenen Mitglieder des FC Alemannia Bourheim 1913 e.V. hat sich im Betrachtungszeitraum von 102 auf 121 Mitglieder leicht erhöht.

Der Anteil der jugendlichen Sporttreibenden im Verein lag in den Jahren 2010 und 2011 noch bei einem Viertel der Vereinsmitglieder. Nach einem Einbruch in den Jahren 2012 und 2013 befindet diese sich im Jahr 2014 mit nunmehr 10 % der Mitglieder wieder im Aufwärtstrend.

Bewertung der Sportanlage

In Folge von Unebenheiten, Belagschäden und Wühltierschäden befindet sich das Spielfeld insgesamt in einem ausreichenden bis mangelhaften Zustand.

Die Umkleiden und die Sanitäranlagen (Duschen, Toiletten) im Vereinsheim wurden erneuert und befinden sich mit Ausnahme der Schimmelbildung in der Dusche in einem guten Zustand.

Probleme beim Trainings- und Spielbetrieb bereiten die zu nah am Spielfeldrand stehenden Bäume, da durch diese die Wirkung der Flutlichtanlage beeinträchtigt wird.

Die Kosten des Platzes sind im Untersuchungszeitraum von rund 5.300 € im Jahr 2010 erheblich auf nunmehr mehr als 14.000 € im Jahr 2014 angestiegen. Begründung hierfür ist ein massiver Anstieg des Verbrauchs beim Strom und beim Wasser.

Die Anlage ist in der Bilanz 2014 mit einem Wert von 238.000,00 € ausgewiesen. Die jährliche Abschreibung für die Anlage ist im Haushalt mit 59.500,00 € veranschlagt.

Versicherungswert des Vereinsheimes: 93.000 €.

Anliegen des Vereins

- Die zu nah am Spielfeldrand stehenden Bäume beeinträchtigen den Trainings- und Spielbetrieb.
- Der Verein hat beantragt, die Beleuchtungsanlage auf eigene Kosten modernisieren zu dürfen.

Maßnahmen

- Abschieben des Oberbelags, Erneuerung Rasen, Erneuerung Drainage (Neubau)
- Entfernung der Bäume