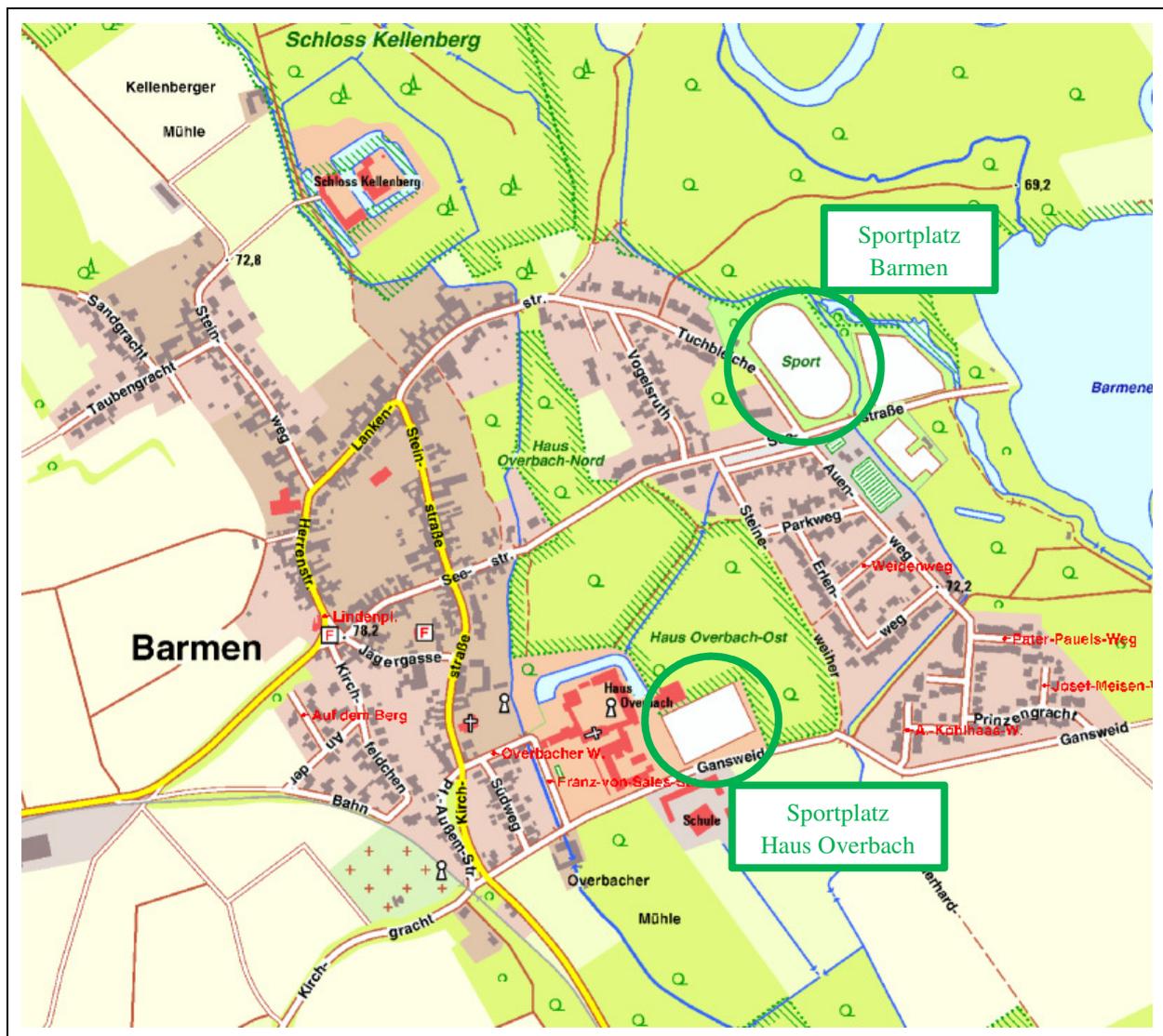


5.3 Stadtteil Barmen

Sportplatz Barmen

Sportplatz Haus Overbach



5.3.1 Bestandserfassung Barmen, Sportplatz

Allgemein	
Anschrift	Tuchbleiche 52428 Jülich
Eigentümer, Betreiber	Stadt Jülich – Schulverwaltungs- und Sportamt

Grundstück, Lage	
Baujahr, Jahr der Inbetriebnahme	~ 1962
Lage	Stadtteil Barmen Gelegen am nordöstlichen Ortsrand des Stadtteils Barmen in unmittelbarer Nähe des Sportplatzes und des Barmener Badesees
Entfernung zum Stadtzentrum (Marktplatz)	~ 6.000 m
Nähe zu Wohngebieten	Wohnbebauung in ca. 150 m Entfernung
Zentrumsnähe	Nein
Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan (Siedlungsschwerpunkt)	Nein
Nähe zu Schulen	Haus Overbach: ~ 800 m Gemeinschaftsgrundschule West, Koslar: ~ 2.800 m
Erreichbarkeit/Verkehrsanbindung ÖPNV	Anschluss an die Buslinien <ul style="list-style-type: none"> • 279 (Jülich-Linnich) • 281 (Jülich-Freialdenhoven) über den Haltepunkt „Post“ (~ 500 m) und den Haltepunkt „Haus Overbach“ (~ 700 m). Anbindung ans Straßennetz über Kirchstraße – Seestraße - Tuchbleiche
Parkplätze	Ausreichend vorhanden.

Ansicht



Sportanlagen und Sportflächen		
Spielfelder	Großspielfeld	Rasenplatz, 68 x 105 m (7140 m ²), ohne Drainage
Leichtathletikanlagen	Laufbahn	Vierbahnige Rundbahn (400 m)
Sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	-
	Funktionsgebäude	Umkleiden und Sanitäranlagen / Duschen Heimmannschaft im Vereinsheim Umkleiden und Sanitäranlagen / Duschen Gastmannschaft im benachbarten Schulgebäude
Beleuchtung	-	-
Barrierefreiheit	Die Spielfelder sind ebenerdig zu erreichen. Toiletten nicht behindertengerecht.	
Anmerkungen	-	

5.3.2 Zustand der Sportanlage

Ortsbesichtigung

03.02.2015

Teilnehmer:

Herr Meyburg, SC Salingia Barmen 08 e.V.

Herr Marx, Amt 40

Herr Muckel, Amt 56

Zustand, Bewertung			Bewertung	
Spielfeld	Großspielfeld	Geringe Mängel	3	
		Verunreinigungen		Nein
		Wühltierschäden		Nein
		Belagschäden		Ja
		Vernässungen		Ja
		Insgesamt guter Pflegezustand; jedoch fehlende Drainage in der hinteren Spielhälfte. Spielfläche ist etwas uneben und teilweise vernässt.		
Leichtathletikanlagen	Laufbahn	Laufbahn stark vermoost	4	
sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	-		
	Funktionsgebäude	Neubau, keine Mängel Sanitäranlagen in Schulgebäude in mangelhaftem Zustand		
Beleuchtung	-			
Schlussbemerkung	-			

Fotos Sportplatz Barmen

Großspielfeld



Großspielfeld



Laufbahn



<p>Laufbahn, Unterstand</p>	
<p>Vereinsheim</p>	
<p>Umkleiden Gastmannschaften</p>	

5.3.3 Unterhaltung der Sportanlage

Zuständig für Instandhaltungsmaßnahmen / Pflege	Spielflächen	Stadt Jülich (Bauhof)
	Nebenanlagen	Verein

Betriebs- und Bewirtschaftungskosten Sportplatz Barmen							
		2010	2011	2012	2013	2014	2015 Planung
Strom	Verbrauch (kWh)	0	0	0	6.873	14.104	
	Kosten	0,00 €	0,00 €	117,00 €	1.813,71 €	4.042,70 €	4.000,00 €
Wasser	Verbrauch (cbm)	0	47	30	56	102	
	Kosten	0,00 €	57,05 €	146,94 €	185,89 €	254,80 €	200,00 €
Gas	Verbrauch (cbm)	0	0	0	0	0	
	Kosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bauhof	Kosten	4.511,85 €	2.991,00 €	5.343,35 €	2.892,18 €	3.112,35 €	5.000,00 €
Sonstiges	Niederschlagswassergebühr	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Schmutzwassergebühr	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Straßenreinigung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Abfallgebühr	240,00 €	240,00 €	240,00 €	240,00 €	240,00 €	
	Versicherung Vereinsheim	7,34 €	7,41 €	7,66 €	57,90 €	59,00 €	77,92 €
Summe		4.759,19 €	3.295,46 €	5.854,95 €	5.189,68 €	7.708,85 €	9.277,92 €

Modernisierungen / Sanierungen		
Jahr	Maßnahme	Kosten
2009	Zuschuss Sportheim	54.750,00 €

5.3.4 Bestandserfassung Barmen, Sportplatz Haus Overbach

Allgemein	
Anschrift	Franz-von-Sales-Straße / Haus Overbach 52428 Jülich
Eigentümer, Betreiber	Haus Overbach, Jülich

Grundstück, Lage	
Baujahr, Jahr der Inbetriebnahme	-
Lage	Stadtteil Barmen Gelegen am nordöstlichen Ortsrand des Stadtteils Barmen in unmittelbarer Nähe des Sportplatzes und des Barmener Badesees
Entfernung zum Stadtzentrum (Marktplatz)	~ 5.500 m
Nähe zu Wohngebieten	Keine Wohnbebauung in unmittelbarer Umgebung, Wohnbebauung ca. 300 m Entfernung
Zentrumsnähe	Nein
Allgemeiner Siedlungsbereich im Regionalplan (Siedlungsschwerpunkt)	Nein
Nähe zu Schulen	Auf dem Schulgelände Haus Overbach gelegen
Erreichbarkeit/Verkehrsanbindung ÖPNV	Anschluss an die Buslinien <ul style="list-style-type: none"> • 279 (Jülich-Linnich) • 281 (Jülich-Freialdenhoven) über den Haltepunkt „Haus Overbach“ (~ 300 m). Anbindung ans Straßennetz über Kirchstraße – Gansweid – Franz-von-Sales-Straße
Parkplätze	Ausreichend vorhanden.

Ansicht



Sportanlagen und Sportflächen		
Spielfelder	Großspielfeld	Tennisplatz, 68 x 105 m (7140 m ²), Drainage unbekannt
Leichtathletikanlagen	-	-
Sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	-
	Funktionsgebäude	-
Beleuchtung	Großspielfeld	6-Mast-Trainingsbeleuchtungsanlage
Barrierefreiheit	Die Spielfelder sind ebenerdig zu erreichen. Toiletten nicht behindertengerecht.	
Anmerkungen	Nutzung des Großspielfeldes durch den Verein Salingia Barmen ist vertraglich mit dem Eigentümer Haus Overbach geregelt.	

5.3.5 Zustand der Sportanlage

Ortsbesichtigung

Teilnehmer:

03.02.2015

Herr Marx, Amt 40

Herr Muckel, Amt 56

Zustand, Maßnahmen, Bewertung			Bewertung	
Spielfeld	Großspielfeld	Schwere Mängel	6	
		Verunreinigungen		Nein
		Wühltierschäden		Nein
		Belagschäden		Ja
		Vernässungen		Ja
		Platz abgenutzt, Vermischung des Tennenbelags mit der dynamischen Schicht.		
Leichtathletikanlagen	-	-	-	
sonstige Anlagen	Zuschaueranlage	-		
	Funktionsgebäude	-		
Beleuchtung	-			
Schlussbemerkung	Ein Gutachten empfiehlt den Neubau des Platzes, da eine Sanierung aufgrund des Schadensbildes nicht mehr möglich ist. Haus Overbach als Eigentümer hat entschieden, dass an dem Platz vorerst nichts gemacht wird. An dieser Einschätzung hat sich bis heute nichts geändert.			

Fotos Sportplatz Haus Overbach

Großspielfeld



Großspielfeld



Großspielfeld



5.3.6 Unterhaltung der Sportanlage

Zuständig für Instandhaltungsmaßnahmen / Pflege	Spielflächen	Stadt Jülich (Bauhof)
	Nebenanlagen	Haus Overbach

Betriebs- und Bewirtschaftungskosten Sportplatz Haus Overbach							
		2010	2011	2012	2013	2014	2015 Planung
Strom	Verbrauch (kWh)	0	0	0	0	0	
	Kosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Wasser	Verbrauch (cbm)	0	0	0	0	0	
	Kosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Gas	Verbrauch (cbm)	0	0	0	0	0	
	Kosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Bauhof	Kosten	1.516,78 €	1.998,03 €	1.725,38 €	449,28 €	518,23 €	2.000,00 €
Sonstiges	Niederschlagswassergebühr	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Schmutzwassergebühr	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Straßenreinigung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Abfallgebühr	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Summe		1.516,78 €	1.998,03 €	1.725,38 €	449,28 €	518,23 €	2.000,00 €

5.3.7 Nutzung der Sportanlagen

Nutzer



SC Salingia Barmen 08 e.V.

Öffentlichkeit	Rasenplatz: Ja Tennisplatz: Nein
Schulsport	Ja (Haus Overbach)

	SC Salingia Barmen 08 e.V.	
Mitglieder	männlich	weiblich
Gesamt	176	3
- davon Junioren (U 19)	51	2
- davon Erwachsene	125	1
Mannschaften	8	2 Herren 1 Alt-Herren 1 C-Jugend 1 D-Jugend 1 E-Jugend 1 F-Jugend 1 G-Jugend
Spielgemeinschaften	-	
Jugendarbeit	Ja	

Nutzungs- und Trainingsplan Sportplatz Barmen / Sportplatz Haus Overbach

Großspielfeld Nr. 2 und Nr. 3										
Verein/Nutzer	SC Salingia Barmen 08 e.V.			Heimmannschaft			Mitglieder	179		
Saison	ganzjährig				davon Jugendliche		53			
Anmerkung					davon Erwachsene		126			
					Mannschaften		8			
					davon Jugendmannschaften		5			
	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag			
08:00 - 08:30	Schulsport Haus Overbach (bei Bedarf)									
08:30 - 09:00										
09:00 - 09:30										
09:30 - 10:00										
10:00 - 10:30										
10:30 - 11:00									Jugend	C-Jugend
11:00 - 11:30										
11:30 - 12:00										
12:00 - 12:30										
12:30 - 13:00										
13:00 - 13:30						Herren				
13:30 - 14:00										
14:00 - 14:30										
14:30 - 15:00										
15:00 - 15:30										
15:30 - 16:00										
16:00 - 16:30										
16:30 - 17:00										
17:00 - 17:30		F-Jugend		F-Jugend						
17:30 - 18:00	D-Jugend	E-Jugend		G-Jug.	E-Jug.					
18:00 - 18:30			C-Jugend	D-Jugend						
18:30 - 19:00										
19:00 - 19:30		Herren				C-Jugend	Alt-Herren			
19:30 - 20:00				Herren		Jugend				
20:00 - 20:30										
20:30 - 21:00										
21:00 - 21:30										
21:30 - 22:00										

Erläuterung

	Jugendtraining
	Erwachsenentraining
	Punkt- und Pokalspiele
	Mädchen-/Damenfußball
	Schulsport

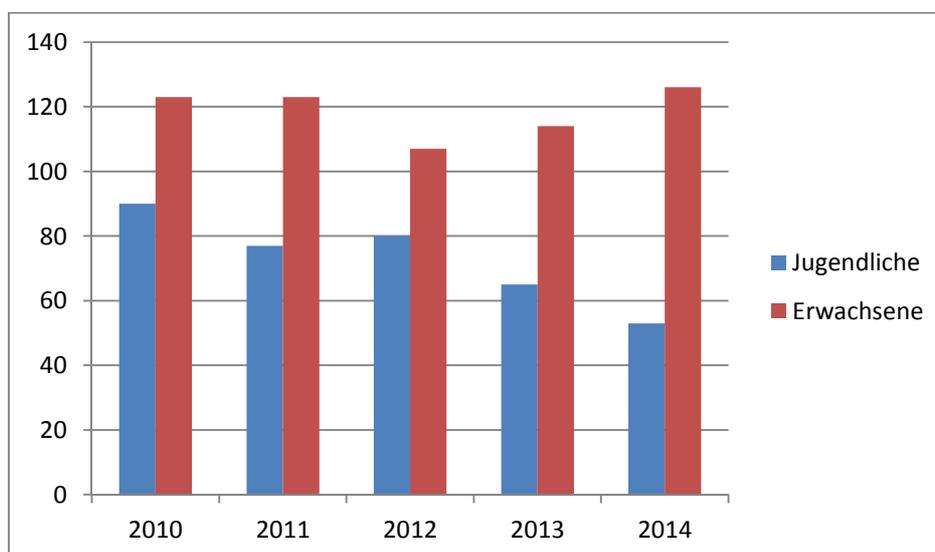
5.3.8 Demografische Indikatoren

Bevölkerungsentwicklung Stadtteil Barmen

S. Kapitel 5.2.5

Demografische Entwicklung in den nutzenden Vereinen

Verein		SC Salingia Barmen 08 e.V.									
Wappen		2010		2011		2012		2013		2014	
Alter/Geschlecht		m	w	m	w	m	w	m	w	m	w
0-6		10	0	23	3	75	5	15	0	13	0
7-14		45	3	32	1			32	3	36	2
15-18		32	0	18	0			15	0	2	0
19-26		20	0	49	0	106	1	42	0	40	0
27-40		35	1	30	1			24	1	21	1
41-60		50	0	24	0			24	0	29	0
61 und älter		17	0	19	0			23	0	35	0
Mitglieder		213		200		187		179		179	
- davon Junioren (U 19)		90		77		80		65		53	
- davon Erwachsene		123		123		107		114		126	
- davon weiblich		4		5		6		4		3	



5.3.9 Bewertung – Resümee

Entwicklung im Ortsteil

S. Kapitel 5.2.6

Entwicklung im Verein

Beim SC Salingia Barmen ist der Rückgang der Mitgliederzahl im Untersuchungszeitraum mit einem Rückgang von fast 16 % sehr deutlich. Den größten Anteil bildet hier der Rückgang bei den Kindern und Jugendlichen von 90 im Jahr 2010 auf 53 im Jahr 2014.

Trotz allem betreibt der Verein eine rege Jugendarbeit. Von den 10 trainierenden Mannschaften sind 6 Jugendmannschaften. Der Jugendsport stellt somit den überwiegenden Teil der Vereinsaktivitäten dar.

Bewertung der Sportanlage

Das Großspielfeld befindet sich in einem guten Pflegezustand. Das Spielfeld weist an einigen Stellen Unebenheiten und Vernässungen auf, die auf die fehlende Drainage in der hinteren Spielhälfte zurückzuführen sind.

Die Laufbahn ist im vorderen Bereich derzeit durch Bauarbeiten zerstört und muss neu hergerichtet werden. Eine Nutzung ist im gegenwärtigen Zustand nicht möglich. Die Laufbahn wird nach Beendigung der Bauarbeiten von Seiten des Vereins wieder hergerichtet. Im hinteren Teil ist die Laufbahn stark vermoost, so dass auch hier vor einer Nutzung weitere Maßnahmen erforderlich sind.

Die Kosten des Platzes sind im Untersuchungszeitraum deutlich von rund 4.700 € auf rund 7.600 € gestiegen, die sich insbesondere durch den hohen Stromverbrauch im neuen Vereinsheim ergeben.

Die Anlage ist in der Bilanz nicht separat ausgewiesen sondern Teil eines Gesamtgrundstückes (Bilanzwert des Grundstücks: 754.659,30 €).

Versicherungswert des Vereinsheimes: 136.000 €.

Anliegen des Vereins

- Der Eingangsbereich wird vom Verein in Eigenleistung erneuert und mit einem Zaun am Eingang versehen.
- Da der Sportplatz nicht über eine Beleuchtung verfügt, sind Teile der Flutlichtanlage des ehemaligen Sportplatzes im Stadtteil Koslar vom Verein übernommen worden. Inwieweit diese Verwendung finden, wird von Seiten des Vereins noch geklärt.

- Erneuerung des Unterstanddaches

Anmerkung der Verwaltung:

Die Kosten für die Erneuerung des Daches am Unterstand belaufen sich nach Angaben des Vereins auf 2.449,67 €. Auf Grund der Einwendungen des Vereins hinsichtlich der Sicherheit des Daches wurde der Unterstand verwaltungsseitig in Augenschein genommen. Eine unmittelbare Gefährdung und damit eine Notwendigkeit zur Abdeckung des Daches wird zum jetzigen Zeitpunkt nicht gesehen. Grundsätzlich ist zu klären, wer die Kosten trägt.

- Ebenfalls, wie beim Baseballverein, hat der Verein Probleme mit umliegenden Flächen:
- Auf den umliegenden Flächen ist das Totholz von durch Stürmen umgeknickten Bäumen liegen geblieben, so dass es schwierig ist, diese zu betreten. Da jedoch Bälle über das Spielfeld hinaus geschlagen werden, müssen diese öfter betreten werden, was durch das herumliegende Holz sehr schwierig ist.

Maßnahmen

- Sportplatz Barmen: Verbesserung der Drainage
- Sportplatz Barmen: Aufarbeitung der Laufbahn
- Sportplatz Barmen: Sandung des Großspielfeldes. Mit dem Verein wurde abgesprochen, dass die Sandungsmaßnahme vom städtischen Bauhof durchgeführt werden kann, wenn von Seiten des Vereins die Beschaffung des notwendigen Sandes vorgenommen wird.

Erläuterung zum Vereinsheim bzw. zur Nutzung alte Schule Barmen als Umkleidemöglichkeit

Die Nutzung der Räume in der alten Schule in Barmen als Umkleidemöglichkeit ist erforderlich, da im neuen Sportheim nur eine Umkleidemöglichkeit für die Heimmannschaft besteht. Obwohl in der ursprünglichen Planung zwei Umkleidekabinen vorgesehen waren, wurde letztendlich bei der Realisierung nur eine verwirklicht, da die Größe des Gebäudes für zwei Umkleiden nicht ausreichte. Zudem spielen die mehreren Jugendmannschaften direkt hintereinander, so dass die Umkleiden noch belegt sind, während sich die nächsten Mannschaften schon umziehen wollen.