Übersicht über die Wirtschaftslage und betriebliche Entwicklung von städtischen Beteiligungen

VEBOWAG AG

Gesellschaftszweck der VEBOWAG ist eine sichere, sozial verantwortliche Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung im Sinne des Wohnungsbaurechts. Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen. Vorstand ist Herr Dr. Michael Kleine-Hartlage.

Im Hinblick auf die Entwicklung problematischer Mieterstrukturen werden erhebliche Aufwendungen zur Gegensteuerung erforderlich werden. Die Gesellschaft wird zur Sicherstellung der Marktstellung, insbesondere im geförderten Wohnungsbau, gezielte Maßnahmen ergreifen, um die Vermietungssituation zu verbessern und Ergebnisbelastungen aus der Bewirtschaftung zu reduzieren. Dazu gehören eine intensive Betreuung besonders einkommensschwacher Mieterkreise und die Entwicklung ganzer Quartiere.

BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2014

VEREINIGTE BONNER WOHNUNGSBAU AG, BONN

AKTIVA

	31.12.2014	31.12.2013
	EUR	EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN	258.794.983,91	258.126.239,02
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	73.895,00	71.946,00
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	73.895,00	71.946,00
II. Sachanlagen	251.340.964,06	250.969.488,84
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	238.646.686,03	233.128.774,86
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	7.347.305,10	7.738.190,80
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	45.061,56	675.061,56
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	156.792,39	156.792,39
5. Bauten auf fremden Grundstücken	8.111,28	9.343,28
6. Technische Anlagen und Maschinen	2.200,51	2.868,51
7. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	305.881,12	347.513,12
8. Anlagen im Bau	3.112.130,88	7.128.077,78
9. Bauvorbereitungskosten	440.828,35	506.914,70
10. Geleistete Anzahlungen	1.275.966,84	1.275.951,84
III. Finanzanlagen	7.380.124,85	7.084.804,18

Übersicht über die Wirtschaftslage und betriebliche Entwicklung von städtischen Beteiligungen

1. Anteile an verbundenen Unternehmen	280.986,46	280.986,46
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	6.997.204,38	6.670.803,33
3. Wertpapiere des Anlagevermögens	10.400,00	10.400,00
4. Sonstige Ausleihungen	89.940,52	121.041,37
5. Anteile an Genossenschaften	1.593,49	1.573,02
B. UMLAUFVERMÖGEN	32.286.402,24	32.176.505,78
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	14.101.538,59	14.446.609,88
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	428.288,26	468.888,25
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	38.270,61	38.270,61
3. Unfertige Leistungen	13.558.217,21	13.869.909,13
4. Andere Vorräte	76.762,51	69.541,89
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	821.133,58	1.062.839,48
1. Forderungen aus Vermietung	297.365,08	307.199,30
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	106.197,88	299.932,66
3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	43.763,50	24.632,44
4. Sonstige Vermögensgegenstände	373.807,12	431.075,08
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	17.363.730,07	16.667.056,42
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	243.556,13	264.532,79
	291.324.942,28	290.567.277,59

Passiva

	31.12.2014	31.12.2013
	EUR	EUR
A. EIGENKAPITAL	72.957.751,15	70.931.023,13
I. Gezeichnetes Kapital	26.368.000,00	26.368.000,00
II. Kapitalrücklage	1.419.170,69	1.419.170,69
III. Gewinnrücklagen	27.284.722,15	25.257.363,92
1. Gesetzliche Rücklage	3.130.881,66	3.029.545,26
2. Bauerneuerungsrücklage	21.752.730,60	19.826.708,77
3. Andere Gewinnrücklagen	2.401.109,89	2.401.109,89
IV. Genussrechtskapital	16.923.162,50	16.923.162,50
V. Bilanzgewinn	962.695,81	963.326,02

Übersicht über die Wirtschaftslage und betriebliche Entwicklung von städtischen Beteiligungen

B. RÜCKSTELLUNGEN	3.089.110,08	3.702.823,69
1. Rückstellungen für Pensionen	607.845,00	621.744,00
2. Steuerrückstellungen	4.650,00	5.560,00
3. Sonstige Rückstellungen	2.476.615,08	3.075.519,69
C. VERBINDLICHKEITEN	215.278.081,05	215.933.430,77
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	166.315.273,06	166.695.976,78
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	30.920.723,93	31.540.935,25
3. Erhaltene Anzahlungen	15.266.133,62	14.646.504,98
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	909.681,54	948.976,39
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.508.717,10	1.937.303,62
6. Sonstige Verbindlichkeiten	357.551,80	163.733,75
- davon aus Steuern: EUR 79.938,93 (Vorjahr: EUR 63.752,95)		
	291.324.942,28	290.567.277,59