



ENGIE Building Services

Vertrauen durch Verantwortung

Für jedes Gebäude braucht man dasselbe Fundament: Vertrauen.

Als einer der größten technischen Gebäudeausrüster Deutschlands gilt unsere ganze Leidenschaft dem Thema Technik. Neue Lösungen entwickeln, Prozesse noch effizienter verzahnen, Immobilien noch moderner ausrüsten – dafür brennen unsere Mitarbeiter.

Deshalb können Sie uns das Thema Bauen beruhigt überlassen. Schließlich wissen wir: Ihre Konzentration gilt zuerst Ihrem Kerngeschäft – und erst dann Ihrem geplanten Bauprojekt. Daher ist für uns ein gutes Projekt ein Projekt, bei dem Sie zu uns sagen: „Weiter so, ich vertraue Ihnen.“ Ein einfacher Satz. Aber dahinter steht viel: Mit über 100 Jahren Erfahrung rund um das Thema Technik, über 600 Mitarbeitern allein im Bereich Building Services in Deutschland und unter dem Dach eines der größten Energiekonzerne Europas fokussieren wir uns immer ganz auf die kleinste Verbindung jedes neuen Projekts: die Verbindung von Mensch zu Mensch.

Verlassen Sie sich bei unseren Building Services auf:

- **Exakte Termine und realistische Bauzeiten:** basierend auf einer verständlichen Terminplanung mit optimierten Abläufen
- **Transparente Kosten:** durch eine nachvollziehbare Kalkulationsbasis
- **Zuverlässige Qualität:** durch klare Fokussierung und interne Qualitätssicherung
- **Erfahrene Profis:** zur Umsetzung Ihrer Projektziele





Die Klimatechnik muss stimmen. Aber vor allem das Klima zwischen Ihnen und uns.

Ob Klima-, Wärme-, Kälte-, Elektrotechnik oder Gebäudeautomation: Als Profi für Building Services beherrschen wir alle Disziplinen rund um die Technik in Immobilien. Moderne Gebäude sind hochkomplex, Anlagen sind heute Hightech. Aber dennoch steht bei uns nicht nur die Technik im Mittelpunkt. Es geht vor allem um Ihre Ziele, die Sie mit dem Bau erreichen wollen. Beispielsweise mehr Lebensqualität in Ihrer Liegenschaft, zuverlässige und effiziente Produktionsbedingungen oder eine kostengünstige Energieversorgung.

Um Ihre Ziele zu definieren und die perfekte Lösung für Sie zu finden, hören wir Ihnen erst zu. Deshalb erwartet Sie bei unserem ersten Treffen auch kein Projektplan aus der Schublade oder eine Technik-Show rund um Gebäudeautomatisierung. Wir finden, eine erfolgreiche Zusammenarbeit beginnt im wahren Wortsinn immer ganz manuell: mit einem ehrlichen Handschlag nach einem guten Gespräch.

Vertrauen ist gut. Geprüfte Sicherheit besser.

Sie können auf unser Know-how und unsere Servicequalität vertrauen. Damit Sie sich aber ganz sicher sein können, in ENGIE den richtigen Partner zu haben, sind wir umfassend zertifiziert.

Gewerke, die wir beherrschen

- Luft- und Klimatechnik
- Wärme- und Kältetechnik
- MSR und Gebäudeautomation
- Stark- und Schwachstromtechnik
- Sanitärtechnik
- Brandschutztechnik und Sprinklersysteme

Räume, die wir technisch ausrüsten

- Rechenzentren
- Gewerbe- und Verwaltungsimmobilien
- Hochschulen
- Bahnhöfe, Flughäfen
- Labore
- Reinräume
- Theater, Museen
- Energiezentralen
- Einkaufszentren
- Logistikzentren
- Industrie- und Produktionsstätten
- Windkanäle und Prüfstände



Wir sind technischer Gebäudeausrüster. Aber in erster Linie sind wir Dienstleister.

Von Anfang an ist Ihr Projekt auch unser Projekt. In unseren Kick-Off-Workshops legen wir die Projektziele fest, definieren klare Schnittstellen und Verantwortlichkeiten. In den meisten Projekten machen wir das direkt mit Ihnen gemeinsam, denn Ihre Ziele sind unsere Ziele.

Unsere Ingenieure, Kaufleute und Bauleiter vor Ort sowie unsere bewährten Montagepartner* behandeln Ihr Projekt von Anfang bis Ende verantwortungsvoll, eigeninitiativ und sorgfältig. Wir kümmern uns und übernehmen Verantwortung und Risiken.

Kurz gesagt: Wir denken wie Sie – unternehmerisch. Denn genau so agieren unsere Niederlassungen in Deutschland. Alle sind eigenständig organisiert und immer nah am Kunden.

Das ENGIE Service-Versprechen: Wir sind immer an Ihrer Seite.

1 Während der Beratungs- und Planungsphase

- bringen wir unser Know-how als Energiespezialist ein, für eine effiziente Gebäudetechnik von Anfang an
- sorgen wir frühzeitig für Sicherheit in Bezug auf Budget, Termine und Qualität
- beziehen wir moderne Planungsmethoden wie Building Information Modelling mit ein

2 Während der Umsetzung

- stellen wir Ihnen einen festen Ansprechpartner mit einer projekterfahrenen Mannschaft aus hoch qualifizierten Ingenieuren, Kaufleuten, Bauleitern, Meistern und Facharbeitern zur Seite
- wickeln wir Ihre Änderungswünsche über unser flexibles Änderungsmanagement unkompliziert ab
- erstellen wir laufende Baustatusberichte und sorgen für transparente Abläufe
- sichern wir kontinuierlich die Qualität durch interne und externe Prüfungen

3 Und nach Fertigstellung der Anlage

- bauen wir auf langfristige Partnerschaften über den kompletten Lebenszyklus Ihres Gebäudes
- bieten wir Ihnen langjährige Erfahrung in Kundendienst, Service, Wartung, Gebäudemanagement
- stehen wir Ihnen mit innovativen und langfristigen Lösungen rund um die Themen Energieeffizienz und Betrieb zur Seite

★ 96

% unserer Montagepartner würden wieder mit uns arbeiten.

(Umfrage 2015)

Herausforderungen? Spezialaufgaben? Ihre Sorgen wollen wir haben!

Wir nehmen Ihnen gerne Ihre Probleme ab: Je komplexer die Aufgabe, desto eher sollten Sie an uns denken. Schließlich sind wir viel mehr als ein Spezialist für Anlagenbau. Als Partner für Facility Management und Energy Services haben wir einen Rundumblick – und ein klares Dienstleistungsdenken. Wir sind es gewohnt, langfristig mit unseren Kunden zusammenzuarbeiten.

Und genauso gehen wir auch Ihr Bauprojekt an: Wir denken weiter, auch an die Nutzung der Anlage nach der Fertigstellung. Weil wir als Betreiber wissen, worauf es später ankommt, können wir den Bau von Anfang an weitsichtig planen. Und weil wir als Energie-Experte immer das Thema Energieeffizienz im Blick haben, kommen wir auf Lösungen, die Ihnen ganz neue Einsparmöglichkeiten eröffnen – und diese können wir Ihnen sogar garantieren.

Unsere Spezialkenntnisse rund um Building Services

- Prüfstandtechnik & Umweltsimulation
- Smart Operating, Gebäudeautomation (AXI.COS®)
- Speziallösungen im Bereich industrieller, prozessnaher Kälte- und Lüftungstechnik
- Speziallösungen für die Druckindustrie (AXI.PRINT)
- Eigene kältetechnische Produkte
- Spezielle Lösungen für BHKW-Technik und -Services
- Beratung und Engineering
- Design & Build-Lösungen
- Schlüsselfertig-Bau-Lösungen (mit ausgewählten Partnern)



Zukunftstechnologie hat bei uns Tradition.

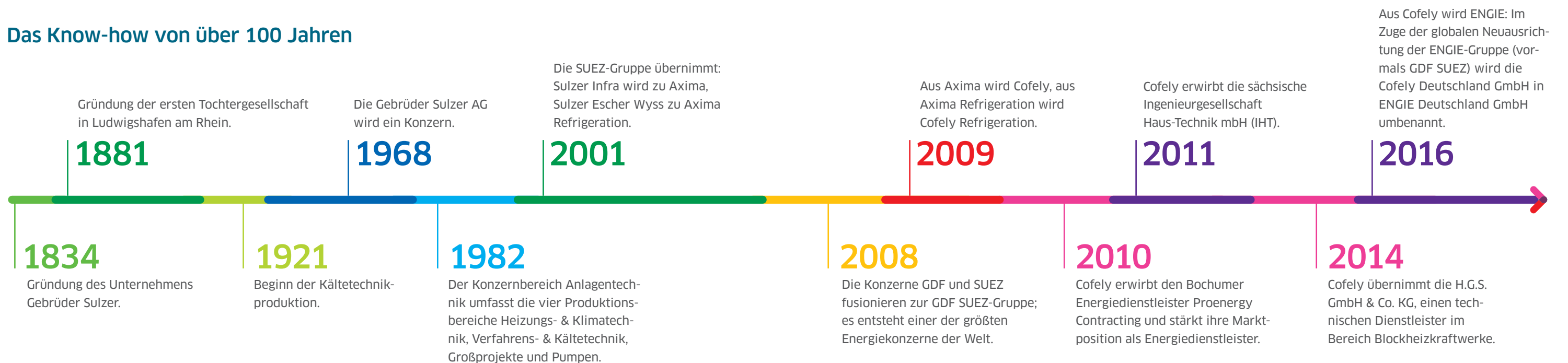
Seit über 100 Jahren sind wir nicht nur technischer Anwender, sondern treiben die Entwicklung in der Gebäudeausrüstung aktiv voran. Deshalb wissen wir: Es reicht nicht, mit der technischen Entwicklung Schritt zu halten – man muss der Entwicklung immer einen Schritt voraus sein.

Als Cofely haben wir uns international einen Namen gemacht. Jetzt ist es wieder Zeit, uns neu zu erfinden, um die Anforderungen des Marktes und unserer Kunden auch in Zukunft zu

erfüllen. Seit Ende April 2015 tritt der Mutterkonzern der Cofely, die französische GDF SUEZ SA, unter dem Namen ENGIE am Markt auf. Auch wir haben die Marke ENGIE angenommen. Gemeinsam sind wir als ENGIE die führende Marke für Umwelt- und Energieeffizienz in Europa.

➤ Unsere neue Identität ist sichtbares Zeichen dafür, dass wir Veränderung nicht nur versprechen, sondern leben.

Das Know-how von über 100 Jahren



ENGIE Deutschland steht für eine nachhaltige Energiezukunft und verbesserte Energieeffizienz. Wir erzeugen, kaufen, verteilen, liefern und sparen Energie. Als Dienstleister mit ausgeprägtem technischen Know-how planen, bauen und betreiben wir gebäude- und energietechnische Systeme und Anlagen und betreuen sie mit umfassenden Services. Mehr als 100 Jahre erfolgreiche Firmengeschichte und die Kraft der weltweiten ENGIE-Gruppe machen uns zu einem Partner, der Energien jeden Tag optimal einsetzt – auch die der Menschen, die mit uns zusammenarbeiten.

Weitere Fragen zu ENGIE Building Services?

Unsere Spezialisten stehen
Ihnen gerne zur Verfügung.

ENGIE Deutschland GmbH
Aachener Straße 1044
D-50858 Köln
T +49 221 46905-0
F +49 221 46905-480
info@de.engie.com
engie-deutschland.de

© 2016 ENGIE Deutschland GmbH

