



ENGIE, die Energiearchitekten

Planvoll entwerfen. Dezentral erzeugen. Effizient gestalten.

Innovativ, erneuerbar, effizient: Der Umbau der Energie geschieht jetzt.

Sich über Energie Gedanken zu machen bedeutet vor allem, an die Zukunft zu denken.

Dabei geht es nicht nur um Ziele und Visionen. Sondern darum, auf der Basis von Erfahrung und Know-how Entscheidungen zu treffen und die Weichen jetzt richtig zu stellen. Denn heute entscheidet sich, wer morgen von dezentralen Energiesystemen profitiert, sich flexibel an immer volatileren Märkten bewegen kann oder von bestimmten Zwängen unabhängig wird und seine Energieversorgung autark aufbaut.

Wenn Sie die Zukunft Ihrer Energie mitgestalten möchten, sollten Sie sich deshalb jetzt entscheiden: für einen Partner, der planvoll vorgeht und die Technik beherrscht. Für einen Experten, der sein energiewirtschaftliches Know-how innovativ für Sie einsetzt und Trends

antizipiert. Und für einen Profi, der Ihnen sämtliche Energiedienstleistungen und Services anbieten kann und so Ihre Energie nachhaltig effizient macht.

Entscheiden Sie sich für ENGIE, und wir sind an Ihrer Seite, heute und in Zukunft. Wir sind Ihre Spezialisten für Technik, Energie und Service. Unser Ziel ist der Aufbau optimaler technischer Infrastrukturen, Gebäude und Anlagen sowie deren effizienter Betrieb. Unser Fundament ist unsere langjährige Erfahrung und das vertrauensvolle, partnerschaftliche Verhältnis zu unseren Kunden.

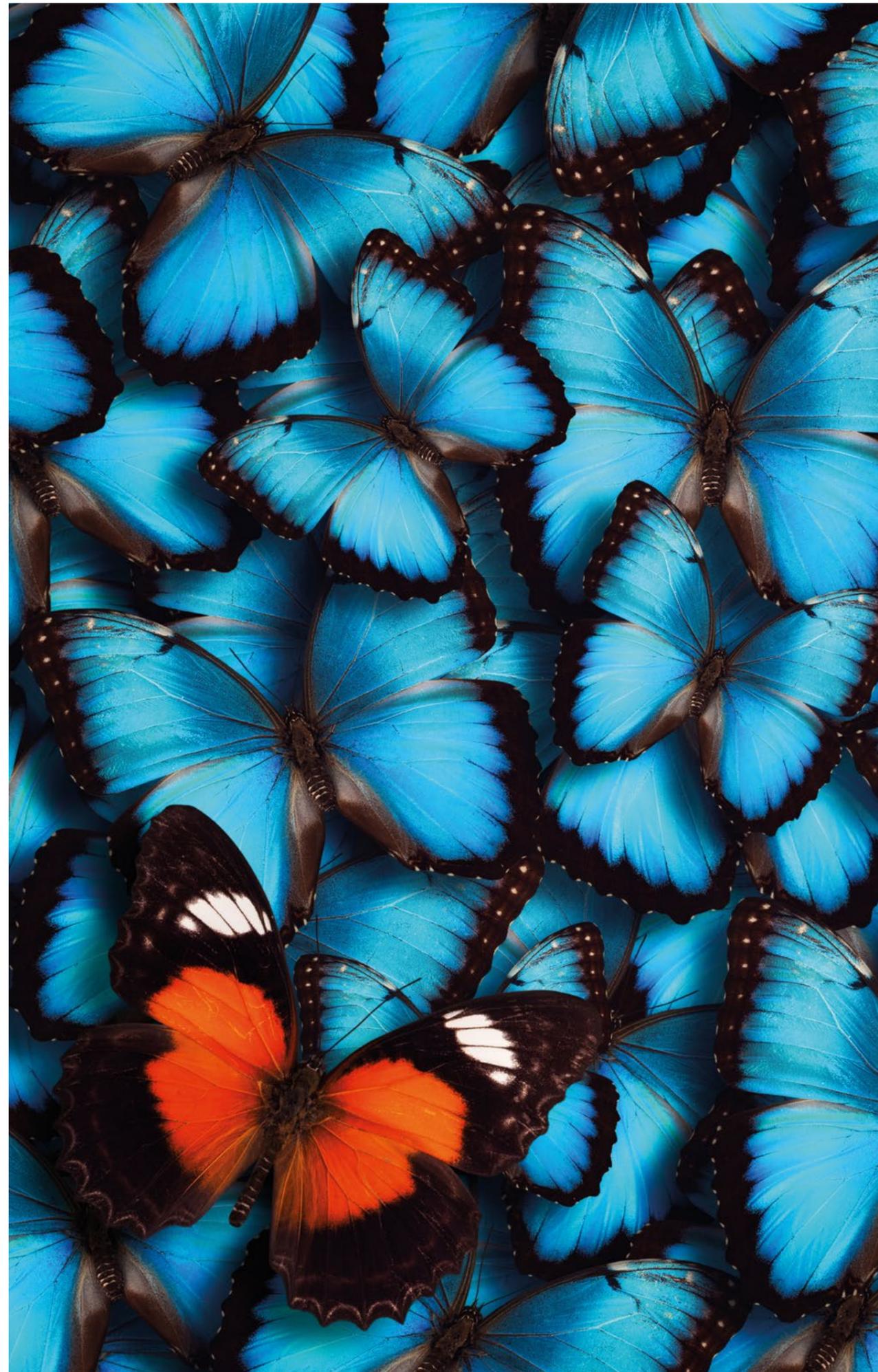
**Wir sind ENGIE,
Ihre Energiearchitekten.**



Technik, Energie, Service: Unsere Einzigartigkeit ist unsere Vielseitigkeit.

ENGIE Deutschland ist der neue Name für gebündelte Kompetenz über das gesamte Spektrum von Energie und multitechnischen Dienstleistungen.

Bei uns verbindet sich Technik-, Energie- und Servicekompetenz zu einem gesamtheitlichen Portfolio, mit dem sich selbst die anspruchsvollsten Aufgaben bewältigen lassen. Unser Angebot deckt alle Leistungen ab, die für eine nachhaltige Energiezukunft relevant sind: von der ressourcenschonenden Energieerzeugung über die Technik zum Planen, Bauen und Betreiben gebäude- und energietechnischer Systeme bis zur Energiebeschaffung und der Optimierung des Verbrauchs. Mit rund 3.000 Mitarbeitern sind wir an fast 30 Niederlassungen deutschlandweit immer nah an unseren Kunden aus Industrie und Gewerbe, Kommunen und privaten Haushalten.



ENGIE Deutschland verknüpft die Kompetenzen von Unternehmen, die über lange Jahre im deutschen Markt etabliert sind:

- ENGIE Deutschland AG (ehemals GDF SUEZ Energie Deutschland AG),
- ENGIE Energielösungen GmbH (vorher GDF SUEZ Energy Sales GmbH),
- ENGIE Deutschland GmbH (zuvor Cofely Deutschland GmbH) und
- ENGIE Refrigeration GmbH (ehemals Cofely Refrigeration GmbH).

Vor Ort aktiv und weltweit vernetzt

Jahrzehntelange strategische Partnerschaften verbinden uns mit lokalen Energieunternehmen. Zusammen mit der GASAG (Berlin), der Energieversorgung Gera, der Energie SaarLorLux (Saarbrücken) und der WSW Energie & Wasser (Wuppertal) können wir spezifische Lösungen für die unterschiedlichen Bedürfnisse vor Ort entwickeln. Denn mit ihren regionalen Verteilnetzen und ihrer Kundennähe gehören die lokalen Energieunternehmen zu den entscheidenden Akteuren im Wandel der Energieversorgung. Mit ihnen gemeinsam entwerfen wir erfolgreiche Modelle der dezentralen Erzeugung und erproben neue Wege im Vertrieb.

- **Mehr als 100 Jahre Erfahrung unserer Unternehmen und die Kraft der weltweiten ENGIE-Gruppe machen uns zu einem Partner, der Energien jeden Tag optimal einsetzt – auch die der Menschen, die mit uns zusammenarbeiten.**



Lösungsorientiert, individuell, durchdacht: Technische Infrastrukturen sind das Gerüst für Wirtschaftlichkeit.

Weil wir für Sie die optimalen technischen Infrastrukturen errichten wollen, bauen wir unsere Anlagen am liebsten selbst. Mehr als 130 Jahre Erfahrung als Anlagenbauer in der Gebäudetechnik befähigen uns zudem, Ihnen individuelle und technisch zu 100 % durchdachte Services und Betreiberleistungen anzubieten. Denn wenn Sie Ihre Gebäude, Anlagen oder Prozesse effizienter machen möchten, müssen beide Faktoren stimmen: die Technik selbst und das Wissen darum, wie sie in Ihrem Projekt optimal eingesetzt werden kann.

Wir glauben, jede noch so kreative Lösung basiert immer auf perfekter Planung. Deshalb möchten wir Sie lieber mit dem Erfolg eines Projekts begeistern als mit den Kosten überraschen – rechnen Sie mit unserer Termintreue und verlässlichen Kostenkalkulationen.

Mit technischen Infrastrukturen, die heute zu Ihnen passen und morgen immer noch auf der Höhe der Zeit sind, wächst nicht nur die Wirtschaftlichkeit, sondern auch die Wettbewerbsfähigkeit und Werthaltigkeit Ihres Unternehmens oder Ihrer Immobilie. Dafür sorgen die Technik-Spezialisten von ENGIE Deutschland, die nicht nur die entsprechenden Strukturen aufbauen, sondern sie auch warten, instandhalten und kontinuierlich optimieren.

Gewerke, die wir beherrschen

- Luft- und Klimatechnik
- MSR und Gebäudeautomation
- Elektrotechnik
- Kältetechnik
- Wärmetechnik
- Kraftwerkstechnik
- Brandschutz, Sprinkleranlagen
- Sicherheitstechnik
- Energieversorgungstechnik
- Prüfstandtechnik und Umweltsimulation

Räume, die wir technisch ausrüsten

- Rechenzentren
- Gewerbe- und Verwaltungsimmobilien
- Industrie- und Produktionsstätten
- Bahnhöfe, Flughäfen
- Labore und Reinräume
- Windkanäle und Prüfstände
- Theater, Museen
- Energiezentralen
- Einkaufszentren
- Logistikzentren



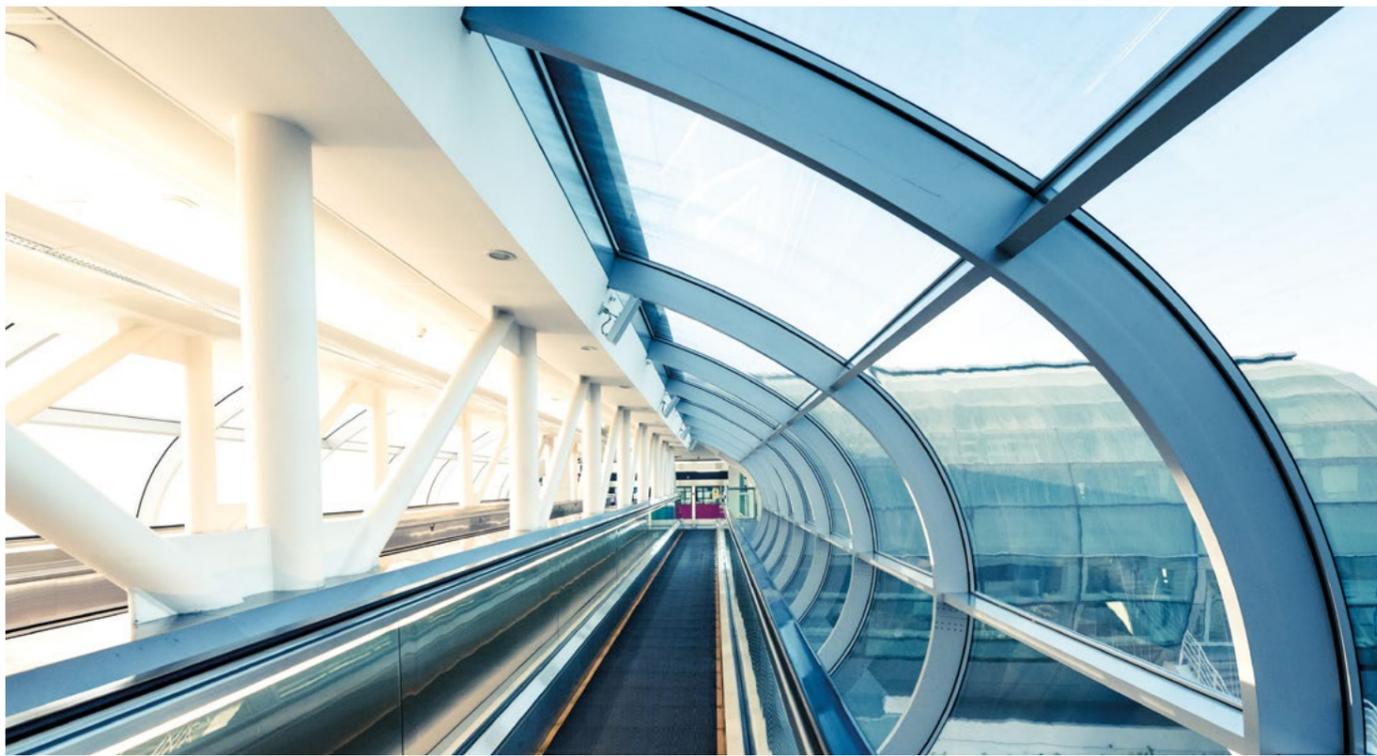
—
**Dezentral, erneuerbar,
 vernetzt:
 Wir haben alle Bausteine
 für eine zukunftsweisende
 Energiearchitektur.**
 —

Die Energiemärkte sind im Wandel.

Was bedeutet das für Industrie, Kommunen und Privatkunden? Vor allem mehr Komplexität und eine höhere Preisvolatilität bei der Energiebeschaffung – gleichzeitig ergeben sich aber auch vielfältige Möglichkeiten, Kosten einzusparen und die Energieversorgung klimaneutral zu gestalten. Die zunehmenden Schwankungen an den Energiemärkten, die fortschreitende Dezentralisierung der Energieerzeugung und die steigenden Erwartungen an Nachhaltigkeit verlangen nach einer ganzheitlichen Betrachtung beim Thema Energie.

Vieles, was heute noch selbstverständlich zur Energie-Infrastruktur gehört, wird es morgen nicht mehr geben. Die weltweiten Bemühungen zur Dekarbonisierung der Energieversorgung machen erneuerbare Energiequellen immer wichtiger.

Auch die klare Trennung in Erzeuger und Verbraucher wird bald Vergangenheit sein: Immer mehr Marktteilnehmer streben nach Selbstbestimmung. Sie möchten nicht nur ihre Energiekosten optimieren, sondern suchen dezentrale Lösungen, grüne Energieformen, mehr Transparenz und Informationen sowie einen effizienteren Umgang mit Ressourcen.



Gemeinsam neue Strukturen schaffen

Sie suchen eine transparente, marktnahe Energiebeschaffung? Sie möchten Flexibilitäten vermarkten oder Ihren Stromverbrauch optimieren? Sie interessieren sich für Eigenversorgungskonzepte auf Basis von erneuerbaren Energien oder Kraft-Wärme-Kopplung? Was auch immer Sie vorhaben, ENGIE unterstützt Sie dabei, die richtige Lösung für Ihren Bedarf zu finden.

Als einer der wenigen Anbieter am Markt übernehmen wir auch das Energiemanagement Ihres Gebäudes, Ihres Betriebs oder Ihrer Produktionsstätte auf Wunsch über den gesamten Lebenszyklus hinweg: von der Bedarfsermittlung, Planung, Erstellung

und dem Betrieb Ihrer Versorgungsanlage über die Energiebeschaffung, -umwandlung und -verteilung bis hin zur Überwachung und Abrechnung.

Als Partner von Stadtwerken, Industrie und Mittelstand entwickelt ENGIE Deutschland seit Jahrzehnten überzeugende Energielösungen – immer abgestimmt auf die jeweiligen Bedürfnisse und ausgerichtet an den individuellen Zielen: mehr Wirtschaftlichkeit und Effizienz, mehr Verantwortung im Umgang mit unserem Klima und den Rohstoffen unseres Planeten.

Energien optimal einsetzen

Bei allem, was wir für Sie tun, lassen wir uns von einem Thema leiten: Energieeffizienz. In der Praxis bedeutet dies, dass jeder Einsatz von Technologie, jedes Dienstleistungsangebot und alle Services immer von uns hinterfragt werden: Ist das ein optimaler Einsatz von Energie?

Als Antwort erhalten Sie von uns ganz konkrete Vorschläge und praktische Lösungen zur Energieoptimierung – das kann die Analyse Ihrer Verbräuche sein, die intelligente Steuerung Ihrer Anlagen oder der Einstieg in erneuerbare Energien.

Zur Finanzierung eines zukunftsfähigen Energiekonzepts bieten wir Ihnen auf Wunsch faire Contracting-Lösungen an, die Ihnen hohe Investitionen ersparen und planbare Kosten für die Zukunft garantieren. Denn wir sind sicher: Eine neue Energiearchitektur darf kein Risiko sein, sondern ist eine Chance – für den Einzelnen, der sie zu nutzen weiß, genauso wie für zukünftige Generationen, deren lebenswerte Umwelt erhalten bleibt.

Wir kaufen,
erzeugen, verteilen,
liefern, sparen
und optimieren
Energie.

Unsere Bausteine für Ihre Energiearchitektur



Energiebeschaffung und Portfoliomanagement:

Marktnahe Beschaffung von Strom und Gas, Beratung und Beschaffungssupport, Grünstromprodukte, Bilanzkreismanagement



Energiemanagement:

Energie-Beratung, Energiemonitoring und Analysen, Flexibilitätsmanagement, Kraft-Wärme-Kopplung, Wärmepumpen



Contracting:

Energieliefer- und Energiespar-Contracting, Kälte- und Licht-Contracting



Dezentrale Erzeugung:

Planung, Bau, Betriebsführung und Wartung von Erzeugungsanlagen, Regelenergievermarktung, Vermarktungsstrategien, Bereitstellung von Marktzugängen



Technikkompetenz:

Kältemaschinen, Wärmepumpen

ENGIE setzt auf erneuerbare Energie- quellen

Wasser

In unseren Wasserkraftwerken in der Oberpfalz wird die Kraft des Wassers auf dreifache Weise verwendet: um Energie zu erzeugen, Energie zu speichern und um das Energienetz zu stabilisieren. Letzteres wird immer wichtiger, je mehr kaum kalkulierbare Solar- und Windenergie-mengen eingespeist werden. Blitzschnell und präzise muss Energie aus dem Netz entnommen oder eingespeist werden – sogenannte positive oder negative Regenergie. Die Kraftwerksgruppe Pfreimd hat sich den Marktgegebenheiten angepasst und sich auf die Lieferung von Regenergie spezialisiert. Hier wird rund ein Prozent der in West-europa vorgehaltenen Primärregelleistung abgedeckt.

30 80 400

Prozent des deutschen Stromverbrauchs wurden im Jahr 2015 durch erneuerbare Energien abgedeckt.

Prozent sollen es bis 2050 sein.

Megawatt Strom erzeugt ENGIE schon jetzt in Deutschland aus erneuerbaren Energiequellen und verfügt in diesem Sektor über breit gefächerte Erfahrung.

Wind

Neben unseren eigenen Windparks an Land übernehmen wir auch die Betriebsführung für Dritte. Um hier erfolgreich zu sein, müssen wirtschaftliches und technisches Know-how gleichermaßen eingesetzt werden: Wir halten nicht nur die Anlagen instand, sondern prüfen auch kontinuierlich Optimierungsmöglichkeiten, zum Beispiel durch Repowering, und stellen so auch langfristig einen wirtschaftlichen Betrieb sicher. Um immer noch ein Stück besser zu werden, nutzen unsere Windexperten das internationale Netzwerk der ENGIE und tauschen sich europaweit mit Kollegen aus – ein Wettbewerbsvorteil, der auch den Anlagen zugutekommt, die wir für Dritte betreiben.

13 200 95⁰⁰⁰

eigene Onshore-Windparks gehören zur ENGIE Deutschland.

Megawatt erzeugen diese Windparks insgesamt.

Haushalte können damit ihren Strombedarf decken.

Optimiert, transparent, integriert: Mehr Komplexität bedeutet mehr Kombination.

Eine effiziente Bewirtschaftung wird immer anspruchsvoller, Prozesse zu steuern immer komplizierter.

Um in Zukunft ein Gebäude oder eine Anlage in aller Komplexität zu verstehen, muss man sowohl die Details begreifen als auch den Überblick behalten. Echte Effizienz ist deshalb nur vereint zu erreichen. In der Kombination von Know-how und Erfahrung, von Detailwissen und ganzheitlicher Betrachtung, von innovativer Technik und hochqualifizierten Menschen liegt der Schlüssel, mit dem wir Ihnen die vielen Möglichkeiten eines optimalen Facility Management eröffnen.

ENGIE ist europaweit führend bei Dienstleistungen zur Energie- und Umwelteffizienz von Gebäuden und Anlagen. Wenn wir mit Ihnen gemeinsam handeln und partnerschaftlich unsere Kompetenzen und Interessen verknüpfen, müssen Sie Komplexität nicht scheuen. Mehr Kooperation bedeutet auch, dass wir als Ihre Energiearchitekten in der Lage sind, mehr Verantwortung zu übernehmen. Was wir konkret darunter verstehen?

Als Ihr Facility Manager haben wir die vielen Kleinigkeiten im Blick, die insgesamt zur Zufriedenheit der Nutzer Ihrer Immobilie beitragen. Wir betrachten Ihre Immobilie immer auch ganzheitlich und verknüpfen unser Technik-Know-how mit unserer Dienstleistungsorientierung und innovativen Services zum optimalen Energiemanagement. Hier erfassen wir Daten und schaffen Transparenz, optimieren Ihre Verbräuche und sichern Ihre Versorgung. Und wir sehen das große Ganze und unterstützen Sie auf Wunsch mit integrierten Lösungen beim Management internationaler Portfolios – ein Vorteil unserer europaweiten Präsenz.

Eine weitere Kombination, die unser Verständnis innovativer Services praktisch umsetzt, ist die Zusammenführung von Facility Management und Energiemanagement zu FM+. So wird Ihre Immobilie professionell gemanagt, und Sie sparen durch unsere Dienstleistung garantiert Energiekosten.

Wir erhöhen die Intelligenz von Gebäuden

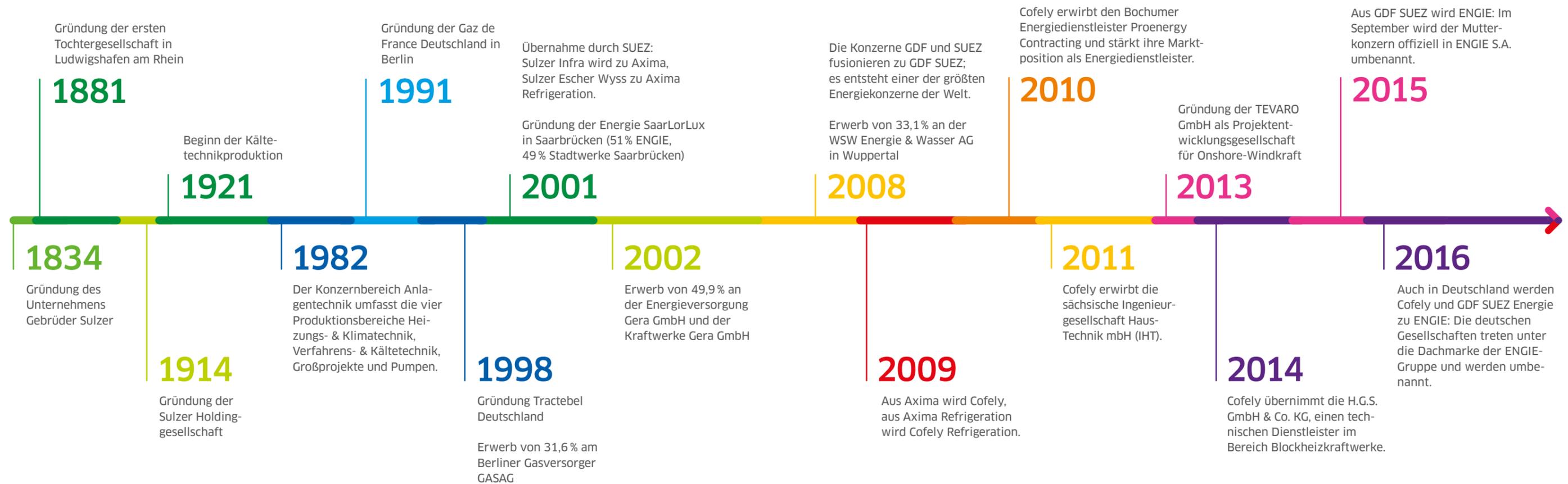
Ein Gebäude ist nicht nur eine Struktur, sondern vielmehr ein Zusammenspiel unterschiedlicher Prozesse. Wir analysieren jeden einzelnen und steuern ihn optimal zur energetisch effizientesten Kombination.

Unser Facility Management umfasst alle relevanten Bereiche

- Technisches Gebäudemanagement
- Infrastrukturelle Dienstleistungen
- IT und kaufmännische Prozesse
- Service & Wartung
- Facility Management inkl. Energiemanagement (FM+)



Das Know-how von über 100 Jahren



Wir sind ENGIE, Ihre Energieexperten.

ENGIE ist Europas führende Marke für Energie- und Umwelteffizienz.

Die Wurzeln der bis 2015 unter GDF SUEZ firmierenden Gruppe reichen bis weit in das 19. Jahrhundert zurück, u. a. bis zum Bau des SUEZ-Kanals. ENGIE richtet sich an Unternehmen, Kommunen sowie Privatkunden und bietet ihnen effiziente und innovative Energielösungen. Mit 97.200 Mitarbeitern im Bereich Dienstleistungen und 57.750 Mitarbeitern im Bereich Energie verbinden wir wie kein anderes Unternehmen die

Schlüsselkompetenzen, auf die es bei einer neuen Energiearchitektur ankommt: Wir finden passgenaue Lösungen für die veränderten Anforderungen der Märkte und unserer Kunden. Wir setzen auf diversifizierte Gasversorgungsquellen, eine flexible und CO₂-arme Stromerzeugung und ein herausragendes Know-how bei erneuerbaren Energien, Energieeffizienz und innovativen Technologien.

Die ENGIE-Gruppe

(Stand 31.12.2015)

154.950

Mitarbeiter weltweit

69,9

Mrd. Euro Umsatz 2015

70

In
Ländern präsent

davon

57.750

im Strom- und Gassektor

22

Mrd. Euro Nettoinvestition
im Laufe von 2016-2018

1.000

Forscher und Experten
in 11 Forschungszentren

97.200

im Bereich Energie-Dienstleistungen



ENGIE Deutschland steht für eine nachhaltige Energiezukunft und verbesserte Energieeffizienz. Wir erzeugen, kaufen, verteilen, liefern und sparen Energie. Als Dienstleister mit ausgeprägtem technischen Know-how planen, bauen und betreiben wir gebäude- und energietechnische Systeme und Anlagen und betreuen sie mit umfassenden Services. Mehr als 100 Jahre erfolgreiche Firmengeschichte und die Kraft der weltweiten ENGIE-Gruppe machen uns zu einem Partner, der Energien jeden Tag optimal einsetzt – auch die der Menschen, die mit uns zusammenarbeiten.

Unternehmenszentralen

1 ENGIE Deutschland AG

Friedrichstraße 200
10117 Berlin
T +49 30 726153-500
F +49 30 726153-502
info.deutschland@engie.com

2 ENGIE Deutschland GmbH

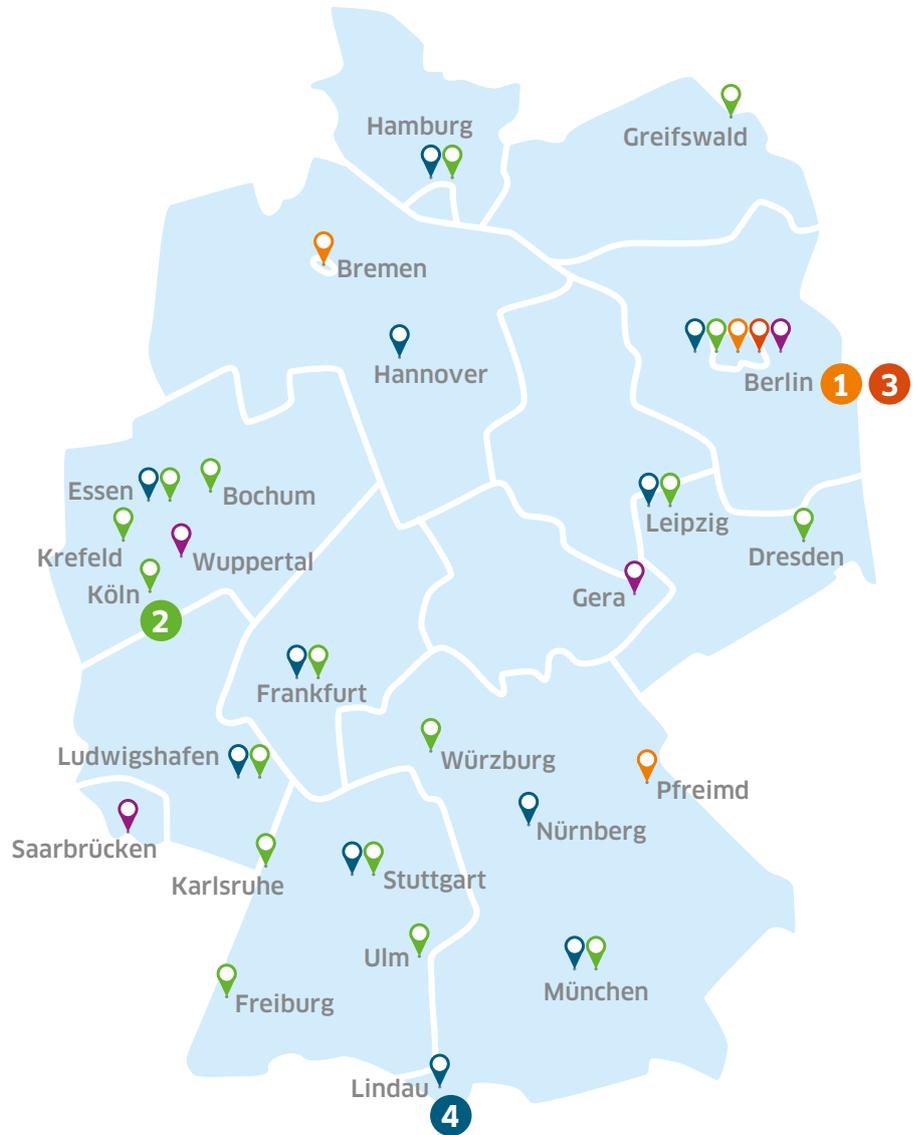
Aachener Straße 1044
50858 Köln
T +49 221 46905-0
F +49 221 46905-480
info@de.engie.com

3 ENGIE Energielösungen GmbH

Friedrichstraße 200
10117 Berlin
T +49 30 726153-900
F +49 30 726153-550
info.energieloesungen@engie.com

4 ENGIE Refrigeration GmbH

Josephine-Hirner-Straße 1 & 3
88131 Lindau
T +49 8382 706-1
F +49 8382 706-410
refrigeration@de.engie.com



engie-deutschland.de

© 2016 ENGIE Deutschland GmbH

-  ENGIE Deutschland GmbH
-  ENGIE Deutschland AG
-  ENGIE Energielösungen GmbH
-  ENGIE Refrigeration GmbH
-  Kooperationen der ENGIE Deutschland AG



Energien optimal einsetzen.

