



Facility Management Master of Engineering

FACHBEREICH 02
BAUINGENIEURWESEN



 facebook.com/fh.aachen

Creative Goods by
**CAMPUS
SPORTSWEAR** 

Entdecke die FH Aachen-Kollektion

www.fhshop-aachen.de

Facility Management

- 07 Was ist ein Facility Manager?
- 08 Tätigkeitsfelder
- 09 Berufsaussichten
- 10 Kompetenzen

Vor dem Studium

- 12 Zugangsvoraussetzungen

Der praxisnahe Studiengang

- 14 Profil des Studiengangs
- 16 Industriekontakte
- 18 Studienplan

Allgemeine Informationen

- 22 Organisatorisches
- 23 Adressen

Alle Informationen zum Studiengang Facility Management finden Sie auch im Internet. Fotografieren Sie dazu einfach den QR-Code mit einem passenden Reader auf Ihrem Handy*.



* Bitte beachten Sie: beim Aufrufen der Internetseite können Ihnen Kosten entstehen.

Willkommen im Studiengang

Es freut uns, dass Sie sich für unseren Masterstudiengang Facility Management interessieren, und wir hoffen, dass Ihnen die Studiengangbroschüre hilft, zu einer Entscheidung zu gelangen.

Wir bilden qualifizierte Facility Managerinnen und Manager aus, die sich schwerpunktmäßig mit den vom Arbeitsmarkt erwarteten Kompetenzen in den Bereichen des ganzheitlichen und strategischen Gebäude- und Immobilienmanagements befassen.

Unser Masterstudiengang vermittelt Ihnen eine ganzheitliche Betrachtungsweise. So werden Bauwerke und Anlagen von der Projektidee über den Bau und seine Finanzierung bis zur Nutzung und zum Betrieb professionell und lebenszyklusorientiert betreut. Über die Bauphase hinaus achten Facility Manager demnach auf den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes.

Die permanente Betrachtung, Analyse und Optimierung aller kostenrelevanten Vorgänge rund um die Facilities (Gebäude, Anlage, Dienstleistung, Flächen) bewirken nicht nur eine Steigerung der Rentabilität, sondern auch die Unterstützung der Unternehmens-Kernprozesse und die Berücksichtigung der Grundbedürfnisse der Menschen am Arbeitsplatz.

Da wir in unserem Studiengang ein breites Wissensspektrum vermitteln, erwerben Sie zudem eine breite, praxisbezogene Kenntnis der technischen und kaufmännischen Grundlagen der Bewirtschaftung, Planung und Vermarktung im Facility Management.

Der Masterstudiengang Facility Management wird angeboten vom Fachbereich Bauingenieurwesen der FH Aachen und ist als viersemestriges Aufbaustudium konzipiert. Die besondere Konzeption des Studiengangs, bei der die 14 Module auf



maximal drei Vorlesungstage pro Woche verteilt sind, ermöglicht Ihnen, weiterhin beruflich tätig zu sein. Das Neuerlernte können Sie so über ein Projektmodul und die Masterarbeit in die Praxis einfließen lassen, anwenden und mithilfe der intensiven Betreuung in Ihrem Studium weiter vertiefen.

Wir legen besonderen Wert auf eine konstruktive Lernatmosphäre und einen engen Kontakt zwischen den Studierenden und Lehrenden.

Wir sind überzeugt, dass Sie so mit unserem Masterstudiengang Ihr wissenschaftliches Niveau und Ihre beruflichen Fähigkeiten erheblich ausbauen werden und Ihre Persönlichkeit für einen gelungenen Lebens- und Berufsweg im Facility Management weiterentwickeln.

Wir freuen uns auf Sie und stehen Ihnen für weitere Fragen gerne zur Verfügung.

Prof. Dr.-Ing. Ursula Holthaus-Sellheier
Studiengangleitung Facility Management



Facility Management

Was ist ein Facility Manager?

Was ist das Ziel und wer ist die Zielgruppe? | Das vorrangige Ziel ist der erfolgreiche Abschluss des Masterstudiengangs mit dem internationalen Abschluss „Master of Engineering Facility Management“.

Unser Studiengang richtet sich an Interessentinnen und Interessenten mit einem berufsqualifizierenden Abschluss aus den Bereichen:

- > Architektur,
- > Bauingenieurwesen und
- > baulich und/oder immobilienorientierte Ingenieurwissenschaften.

Was ist ein Facility Manager? | Unsere Facility Manager sind interdisziplinäre Allrounder zwischen technischen und betriebswirtschaftlichen Aufgaben rund um ein Gebäude.

Sie beherrschen klassische Managementtechniken, sehen sich als Dienstleister für verschiedene Ansprechpartner und denken absolut kundenorientiert. Die allgemeinen Anforderungen des Gebäudebetriebs und die Besonderheiten diverser Gebäude sind Ihnen vertraut.

Sie sind eine Persönlichkeit, die führen und präsentieren kann, dabei aber ebenso kompetent im Team arbeitet; also ein „spezialisierter Generalist“ mit Fach-, Sozial- und Medienkompetenz. Facility Manager tragen nicht nur dafür Sorge, dass die Facilities gut instandgehalten werden, also warm, sauber und sicher sind, sondern übernehmen auch zunehmend die Verantwortung für Vermarktung, Vermietung und Abrechnung oder für die Planung eines Umbaus.

Der erfolgreiche Abschluss „Master of Engineering Facility Management“ an der FH Aachen ist ein Schlüssel zum Erfolg.

Weitere Informationen
auch bei der GEFMA
(Dt. Verband für Facility
Management) unter
[http://www.gefma.de/
facilitymanagement.html/](http://www.gefma.de/facilitymanagement.html/)

Tätigkeitsfelder

Vielfältig

Unser Masterstudiengang Facility Management bereitet Sie gezielt darauf vor, vielfältige Führungsaufgaben auf verschiedenen Hierarchieebenen in privaten Unternehmen, öffentlichen Verwaltungen und sonstigen Organisationen zu übernehmen.

Ihre Aufgaben sind:

- > ganzheitliche Bearbeitung komplexer Aufträge von Liegenschaftsträgern
- > Steuerung und Überwachung externer Dienstleistungen
- > baubegleitende Beratung hinsichtlich Facility Management
- > Planung, Ausschreibung und Vergabe von FM-Leistungen
- > Entwicklung und Umsetzung von Betriebskonzepten
- > Implementierung von FM-Konzepten
- > Qualitätsmanagement
- > Gebäudemanagement
- > Bauprojektmanagementleistungen
- > Übernahme von Bauherrenvertretungsaufgaben und Projektleitung bei umfangreichen Sanierungsvorhaben
- > Prozessanalysen und Entwicklung EDV-gestützter Prozessoptimierung
- > Objektbetrieb
- > Due Diligence u. v. m.

Sie können u. a. im

- > Gebäudemanagement,
- > Objektmanagement,
- > Property Management,
- > Servicemanagement,
- > Center-Management,
- > Bahnhofsmangement,
- > Liegenschaftsmanagement,
- > Infrastrukturmanagement,
- > Immobilienmanagement,
- > Inneren Dienst.

tätig sein.

Berufsaussichten Facility Manager sind gefragt

Nicht nur bei Systemdienstleistern im Facility Management, sondern auch bei Unternehmen der kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Dienstleistungen, des Liegenschaftsmanagements, der Consulting- und Finanzdienstleister sowie der IT-Services sind Facility Managerinnen und Manager gefragt.

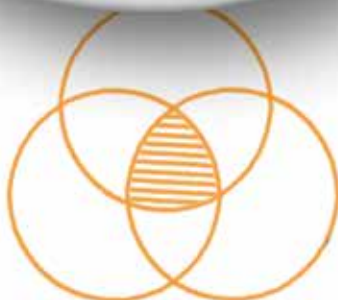
Auch die Gebäudeeigentümer und Nutzer der unterschiedlichen Branchen, Investoren, Betreiber von Liegenschaften sowie der öffentliche Bereich mit seinen Verwaltungen und Kommunen etc. bieten Tätigkeitsfelder.

Einen Arbeitsplatz können Sie auch bei großen Unternehmen finden, die über eigene FM-Abteilungen verfügen:

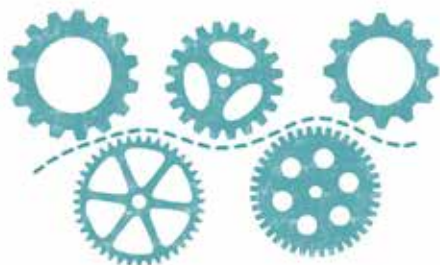
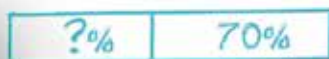
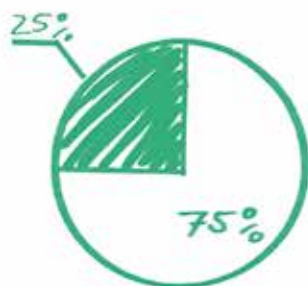
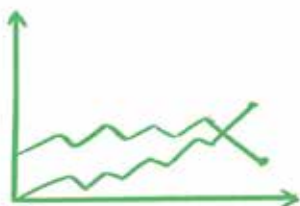
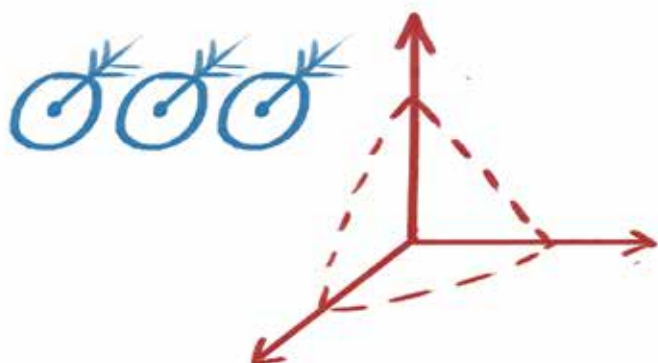
- > Banken,
- > Versicherungen,
- > Industrie- und Verkehrsunternehmen,
- > Krankenhäuser,
- > Bauunternehmen oder
- > Immobilienfonds.

Neben großen Konzernen bietet Ihnen auch der Mittelstand mit zunehmender Bedeutung des Facility Managements eine gute Perspektive. Gebäudereinigungsunternehmen, Wohnungsbau-gesellschaften, Ingenieur- und Planungsbüros sowie Immobilien- und Einkaufsabteilungen größerer Unternehmen sind Ihre potenziellen Arbeitgeber.

Zusammengefasst sind das Tätigkeitsfeld und die Berufsaussichten eines Facility Managers abwechslungs- sowie alternativenreich und somit zukunftsorientiert und damit arbeitsplatzsichernd.



FACILITY MANAGEMENT



Kompetenzen

Wissenschaftlich und praxisnah

Die Absolventinnen und Absolventen des Masterstudiengangs Facility Management verfügen über eine wissenschaftlich fundierte und praxisnahe Managementausbildung.

Mit Fach- und Methodenkompetenz begreifen und nutzen Sie die sich in einem komplexen globalen Umfeld ergebenden wirtschaftlichen, technischen und gesellschaftlichen Änderungen als Chance für eine dynamische, lebenszyklusorientierte Entwicklung der Facilities.

Die im Studiengang vermittelten Sozial- und Kommunikationskompetenzen bilden die Basis für die Übernahme von Führungsaufgaben in Unternehmen aller Größenordnungen und Branchen, insbesondere auch in einem komplexen und risikobehafteten Umfeld.



Vor dem Studium

Zugangsvoraussetzungen

Zugangsvoraussetzung für die Aufnahme des Studiums ist der Nachweis eines ersten akademischen berufsqualifizierenden Abschlusses aus den Bereichen Architektur, Bauingenieurwesen oder baulich- und/oder immobilienorientierten Ingenieurwissenschaften.

Dieser Nachweis ist erbracht durch ein entsprechendes Diplomzeugnis oder ein Bachelorzeugnis.

Weitere Informationen hierzu erhalten Sie auf der Homepage des Studiengangs Facility Management unter www.fm.fh-aachen.de/

**Weitere Informationen
zum Studiengang
Facility Management
finden Sie unter
www.fm.fh-aachen.de/**



Der praxisnahe Studiengang Facility Management

Profil des Studiengangs

Das Studium ist modular aufgebaut, die Regelstudienzeit beträgt zwei Jahre. Das Studium ist als Aufbaustudium konzipiert und zeichnet sich durch folgende Punkte aus:

- > 4 Regelsemester inklusive Masterarbeit,
- > 1 studienbegleitendes Projekt,
- > max. 3 Vorlesungstage pro Woche,
- > 20-24 Semesterwochenstunden Lehrveranstaltungen,
- > 14 Module:
- > Grundlagen des Facility Managements
- > Bautechnik 1
- > Wirtschaftswissenschaften
- > Recht
- > Technisches Gebäudemanagement
- > Kaufmännisches Gebäudemanagement
- > Infrastrukturelles Gebäudemanagement
- > Projektmanagement
- > Flächenmanagement
- > CAFM
- > Nachhaltiges Bauen
- > Bautechnik 2
- > Risikomanagement und Bewertung von Immobilien
- > FM-Projekt

Die Module können zum Teil im Ausland abgeleistet werden.

Weitere Informationen hierzu erhalten Sie unter www.fm.fh-aachen.de

Plinarität?



Kommunikation
zwischen U + FH

Informationspool

Internationalität

Auch eine Dom
als Weltkulturerbe
zu (soll mit festhalten)

Outsourcing
(von Projekten)

Günstige Arbeitskräfte



gute
Publicity



KREATIVITÄT

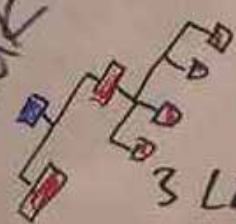


NEUE KÖRPER
ZUKÜNFTIGE
ARBEITS

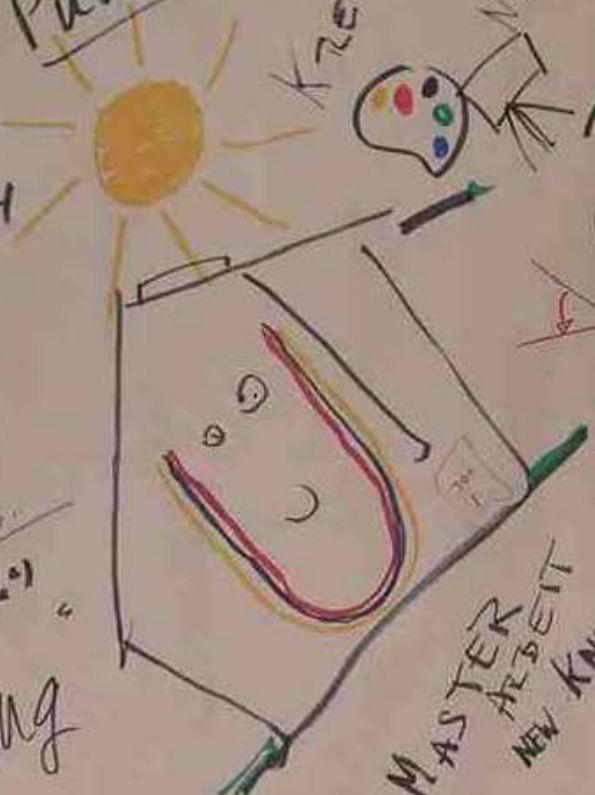
CLICK WINK

MASTER
ARBEIT
NEW KNOW HOW

NEUE
STRUKTUREN



NEUE IDEEN
FÜR
DAS UNTERNE
3 Länder Δ



Industriekontakte

Der Fachbereich Bauingenieurwesen unterhält vielfältige Kontakte und Kooperationen mit Firmen der Bauindustrie und des Baugewerbes, mit regionalen Ingenieur- und Architekturbüros, Fachverbänden und anderen Dienstleistungsunternehmen. In besonderem Maße verbessern und fördern sie den anwendungsorientierten Bezug zur Praxis und stärken entscheidend das anwendungsbezogene Profil des Fachbereichs. Die bestehenden Partnerschaften haben sich nicht nur für den fachbezogenen Gedankenaustausch und die Durchführung gemeinsamer Projekte bewährt, sondern sind auch wichtig für die Förderung des Nachwuchses an der FH Aachen.

Ein wesentlicher Bestandteil der Kooperationsvereinbarungen ist, dass die einzelnen Unternehmen, Büros und sonstigen Einrichtungen aktiv die Studiengänge durch das Anbieten von Abschlussarbeiten unterstützen, Praktika möglich machen sowie am Angebot zusätzlicher Vorlesungs- und Übungsveranstaltungen durch die Entsendung entsprechender Lehrbeauftragter beteiligt werden.



Studienplan

Nr.	Modul	P/W	LP	SWS					Σ
				V	Ü	P	SU		
1. Semester									
271101	Grundlagen des Facility Management	P	5	2	2	0	0	4	
271102	Bautechnik 1	P	10	4	4	0	0	8	
271103	Wirtschaftswissenschaft	P	10	4	4	0	0	8	
271104	Recht	P	5	2	2	0	0	4	
Summe			30	12	12	0	0	24	
2. Semester									
272101	Technisches Gebäudemanagement	P	10	4	4	0	0	8	
272102	Kaufmännisches Gebäudemanagement	P	10	4	4	0	0	8	
272103	Infrastrukturelles Gebäudemanagement	P	5	2	2	0	0	4	
272104	Projektmanagement	P	5	2	2	0	0	4	
Summe			30	12	12	0	0	24	
3. Semester									
273101	Flächenmanagement	P	5	2	1	0	0	3	
273102	CAFM	P	5	2	2	0	0	4	
273103	Nachhaltiges Bauen	P	5	2	2	0	0	4	
273104	Bautechnik 2	P	5	2	2	0	0	4	
273105	Risikomanagement und Bewertung von Immobilien	P	5	2	2	0	0	4	
273106	FM-Projekt	P	5	0	0	1	0	1	
Summe			30	10	9	1	0	20	
4. Semester									
	Masterarbeit und Kolloquium	P	30	-	-	-	-	-	
Summe			30	-	-	-	-	-	

LP: Leistungspunkte
V: Vorlesung

P: Pflicht
Ü: Übung

W: Wahl
P: Praktikum

SWS: Semesterwochenstunden
SU: Seminar, seminaristischer Unterricht



Allgemeine Informationen

Organisatorisches

Studiendauer, -aufbau und -beginn | Die Regelstudienzeit im Master-Studiengang „Facility Management“ beträgt einschließlich der Anfertigung der Masterarbeit vier Semester. Eine Aufnahme in das erste Studiensemester ist jeweils zum Wintersemester möglich, aber aufgrund des modulartigen Studiums kann auch ein Studienbeginn im Sommersemester erfolgen.

Kosten des Studiums | Alle Studierenden müssen jedes Semester einen Sozialbeitrag für die Leistungen des Studentenwerks und einen Studierendenschaftsbeitrag für die Arbeit des AStA (Allgemeiner Studierendenausschuss) entrichten. Im Studierendenschaftsbeitrag sind die Kosten für das NRW-Ticket enthalten. Die Höhe der Beiträge wird jedes Semester neu festgesetzt.

Die Auflistung der einzelnen aktuellen Sozial- und Studierendenschaftbeiträge sowie der Studienbeiträge finden Sie unter www.studierendensekretariat.fh-aachen.de

Bewerbungsfrist | Anfang Mai bis Mitte September für die Einschreibung ins WS bzw. Mitte November bis Ende Februar für die Einschreibung ins SS beim Studierendensekretariat der FH Aachen www.studierendensekretariat.fh-aachen.de

Bewerbungsunterlagen | Über die Bewerbungsmodalitäten informieren Sie sich bitte im Detail über die Startseite der FH Aachen unter www.fm.fh-aachen.de

Modulbeschreibungen und Vorlesungsverzeichnis | sind online verfügbar unter www.campus.fh-aachen.de

Adressen

Fachbereich Bauingenieurwesen

Bayernallee 9
52066 Aachen
T +49.241.6009 51210
F +49.241.6009 51206
www.fm.fh-aachen.de

Dekan

Prof. Dr.-Ing. Jürgen Kettern
T +49.241.6009 51200

Studiengangleitung FM

Prof. Dr.-Ing. Ursula Holthaus-Sellheier
T +49.241.6009 51168

Fachstudienberaterin

Prof. Dr.-Ing. Ursula Holthaus-Sellheier
T +49.241.6009 51168

ECTS-Koordinator

Prof. Dr.-Ing. Haldor Eckhart Jochim
T +49.241.6009 51155

Wissenschaftlicher Mitarbeiter FM

Dipl.-Ing. Michael Schüller
T +49.241.6009 51146

Student Service Center (SSC)

Das Student Service Center ist die erste Kontaktstelle für Studierende und Studieninteressierte zu allen Fragen rund um das Studium.
Bayernallee 11
52066 Aachen
T +49.241.6009 51616
ssc@fh-aachen.de

Allgemeine Studienberatung

Bayernallee 9a
52066 Aachen
T +49.241.6009 51800/51801
www.studienberatung.fh-aachen.de

Studierendensekretariat

Bayernallee 11
52066 Aachen
T +49.241.6009 51620
www.studierendensekretariat.fh-aachen.de

Akademisches Auslandsamt

Bayernallee 11
52066 Aachen
T +49.241.6009 51043/51019/51018
www.aaa.fh-aachen.de

Impressum

Herausgeber | Der Rektor der FH Aachen
Kalverenden 6, 52066 Aachen
www.fh-aachen.de
Auskunft | studienberatung@fh-aachen.de

Redaktion | Der Fachbereich Bauingenieurwesen
Gestaltungskonzeption, Bildauswahl | Ina Weiß,

Jennifer Loettgen, Bert Peters, Ole Gehling |
Seminar Prof. Ralf Weißmantel, Fachbereich Gestaltung
Satz | Dipl.-Ing. Philipp Hackl, M.A., Susanne Hellebrand,
Stabsstelle Presse-, Öffentlichkeitsarbeit und Marketing
Bildredaktion | Dipl.-Ing. Philipp Hackl, M.A.,
Dipl.-Ing. Thilo Vogel
Bildnachweis Titelbild | FH Aachen, www.lichtographie.de

Stand: Dezember 2015

Die Informationen in der Broschüre beschreiben den Studiengang zum Stand der Drucklegung. Daraus kann kein Rechtsanspruch abgeleitet werden, da sich bis zur nächsten Einschreibeperiode Studienverlauf, Studienpläne oder Fristen ändern können. Die aktuell gültigen Prüfungsordnungen einschließlich der geltenden Studienpläne sind im Downloadcenter unter www.fh-aachen.de abrufbar.

