AMTS-BLATT

der Stadt Erftstadt
Nr. 26
29.Jahrgang
vom 12.10.2015

Inhaltsangabe

63/15 Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch in Form einer zweiwöchigen „Offenlage" Bebbauungsplan Nr. 174 Erftstadt-Blessem, Reinoldweg

-61-

Jetzt auch im Internet!!!
www.erftstadt. **de**

Bürgermeister
der Stadt Erftstadt,
Postfach 2565,
50359 Erftstadt.

Das Amtsblatt erscheint
nach Bedarf und
kann beim Herausgeber
zum Preis von 15,- €
oder kostenlos als
Newsletter unter
www.erftstadt.de
abonniert werden.

Es liegt aus

im Rathaus Liblar,
Holzdamm 10

VHS. Liblar
Carl-Schurz-Str. 23

Bürgerbüro Lechenich
Bonner-Str. 32

Stadtbücherei,
Dienststelle Lechenich
Dr.-Josef-Fieger-Straße
(Schulzentrum)

und Dienststelle Liblar,
Bahnhofstr./Jahnstr.

Telefonische Anfragen
an das Ratsbüro
Tel. : (0 22 35) 409-203
Das Amtsblatt kann im
Internet unter
www.erftstadt.de eingesehen
werden.

BEKANNT-MACHUNG

der Stadt Erftstadt
Nr. 63/15

Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch in Form einer zweiwöchigen "Offenlage"; Bebauungsplan Nr. 174, Erftstadt-Blessem, Reinoldweg

Auf der Grundlage der Beschlüsse des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung vom 19.11.2013 und 11.09.2014 sowie des Rates der Stadt Erftstadt am 30.09.2014 wird die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplanes Nr. 174, E.-Blessem, Reinoldweg durchgeführt.
Das Gelände (s. Anlageplan) wurde bislang durch den Betrieb einer KFz-Werkstatt sowie für Wohnzwecke der Werkstattbetreiber genutzt und ist größtenteils versiegelt. Im Flächennutzungsplan ist das Gebiet zum überwiegenden Teil als Wohnbaufläche dargestellt.
Es wird die Planung eines allgemeinen Wohngebietes für bis zu 11 Einfamilienhäuser in ein- bis zweigeschossiger Bauweise angestrebt. Der Bebauungsplan kann aufgrund seiner bereits baulich genutzten Flächen im beschleunigten Verfahren gemäß §13a Baugesetzbuch (BauGB) als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt werden.

Jedermann ist eingeladen, sich über die beabsichtigte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 174, Erftstadt-Blessem,Reinoldweg, durch Einzelerörterungen (Unterrichtung und Erörterung) mit den Sachbearbeiter/Sachbearbeiterinnen der Planung vom 02.11.2015 bis einschließlich 16.11.2015 und zu folgenden Zeiten:

morgens:	montags bis freitags	von 8.00 bis 12.00 Uhr
nachmittags:	montags, dienstags u. mittwochs	von 12.30 bis 16.30 Uhr sowie
	donnerstags	von 12.30 bis 17.00 Uhr

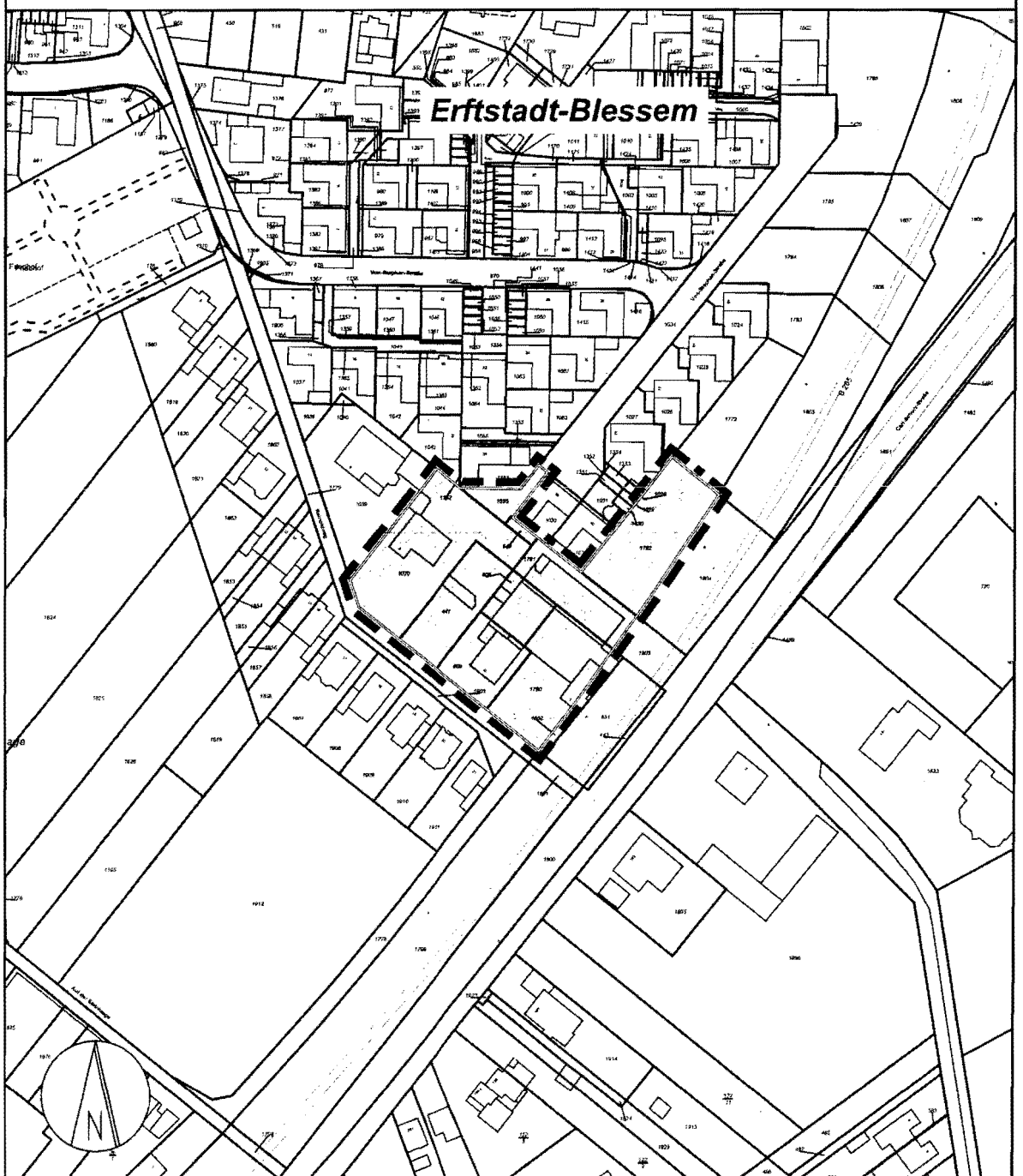
im Rathaus Erftstadt-Liblar, Holzdamm 10, Zimmer 325, 3. Etage, zu informieren.

Stellungnahmen können während der oben genannten Frist bei der Stadt Erftstadt, Umwelt- und Planungsamt, schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Erftstadt, den 7.10.2015

(Erner)
Bürgermeister

STADT ERFTSTADT Der Bürgermeister



ANLAGEPLAN

Bebauungsplan Nr. 174, Erftstadt-Blessem, Reinoldweg

Stadt Erftstadt, Umwelt- und Planungsamt Erftstadt, 5. 10. 2015	**Flurkarten:** Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Katasteramt Rhein-Erft-Kreis; mit Stand vom Okt. 2013 Maßstab 1: 2000