

Inhalt

Öffentliche Bekanntmachungen

- (12) Bekanntmachung über den Ablauf von Nutzungsrechten an Wahlgräbern
- (13) Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW
- (14) Satzung der Stadt Düren über die Verlängerung einer Veränderungssperre für das Gebiet Gewerbegebiet zwischen der B 56, Thomas-Mann-Straße (L257) und Rurtalbahn (Nr. VÄ13/358) vom 25.2.2016

(12)

Bekanntmachung des BÜRGERMEISTERS DER STADT DÜREN über den Ablauf von Nutzungsrechten an Wahlgräbern

Die Nutzungsrechte an den nachstehend aufgeführten Wahlgrabstätten auf den städtischen Friedhöfen laufen im **Jahr 2015** ab.

Nach § 15 Ziffer 5 der Friedhofssatzung der Stadt Düren vom 22.12.2002 können die Erwerber oder ihre Rechtsnachfolger die Nutzungsrechte verlängern lassen.

Die Nutzungsberechtigten werden gebeten, **innerhalb einer Frist von drei Monaten** nach Ablauf der Nutzungsrechte und für die Wahlgrabstätten, deren Nutzungsrechte bereits abgelaufen sind, ab dem Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung dem Bürgermeister der Stadt Düren, Abteilung Friedhofverwaltung, Friedenstraße 76, 52351 Düren, **schriftlich mitzuteilen, ob sie eine Verlängerung der Nutzungsrechte oder die Abgabe der Grabstätte wünschen.**

Bei Auskünften und Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Friedhofverwaltung unter der

- Tel.-Nr.: 0 24 21 / 97 10 78
- Fax-Nr.: 0 24 21 / 97 10 79.

Nach § 23 Ziffer 2 sind die Grabmale und sonstigen baulichen Anlagen nach Ablauf des Nutzungsrechtes innerhalb einer Frist von 3 Monaten zu entfernen. Dazu bedarf es einer Erlaubnis der Friedhofverwaltung. Sind die Grabmale oder sonstigen baulichen Anlagen sowie der Bewuchs nicht innerhalb dieser Frist entfernt, fallen sie entschädigungslos in die Verfügungsgewalt der Stadt Düren. Sofern Wahlgrabstätten von der Friedhofverwaltung abgeräumt werden, hat der jeweilige Nutzungsberechtigte die Kosten zu tragen.

Grabfeld	Grab-Nr.	Verstorbener	Nutzungs-ende
Düren-Ost			
B	0115-0116	Heinrich Happel	14.01.2015
C	0079-0181	Sophie Trump	18.06.2015
E	0017-0018	Antonie Haubrich	24.07.2015
E	0039-0040	Angela Traut	15.02.2015
E	0084	Heinrich Ignaz Schir	12.07.2015
E	0301-0302	Regina Weinert	18.04.2015
E	0351-0352	Martha Schmalenbach	18.12.2015
E	0373-0374	Wilhelmine Zimmermann	22.11.2015
H	0075-0076	Ida Elise Margarete Adolf	15.02.2015
I	0070-0071	Theodor Jooßens	10.07.2015
I	0306-0307	Therese Schöps	23.08.2015
I	0322-0325	Maria Wieland	11.04.2015
I	0338-0339	Katharina Etheber	27.07.2015
II	0075-0076	Anton Kurth	11.01.2015
II	0153A	Josefine Maria Plönnes	22.02.2015
II	0363	Lucia Blum	16.05.2015
II	0801-0802	Bertram Hubert Gorges	21.04.2015
II	0822-0823	Katharina Heimerich	10.06.2015
II	0828	Maria Christine Joh. Mewis	07.10.2015
II	0851-0852	Peter Foerster	13.06.2015
II	0857	Maria Margarete Marquardt	26.09.2015
II	0878-0879	Hubert Esser	12.09.2015
II	0890-0891	Hubert Heidemanns	13.09.2015
II	0901-0902	Anna Maria Liebeck	19.08.2015
II	0907-0908	Hermann Dahmen	01.08.2015
III	0479-0480	Peter Montjean	10.11.2015
III	0481-0482	Ida Biedermann	14.11.2015
III	0483-0484	Anna Bertha Metha Zinke	21.11.2015
IIU	0019	Luise Blankart	18.07.2015
IX	0011-0012	Kurt Pallasch	25.08.2015
IX	0315-0316	Margarete Titz	17.06.2015
IX	0473-0476	Wladyslaw Krawczak	05.01.2015

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

IX	0490	Anna Maria Farber	07.02.2015
IX	0491-0492	Magdalena Kasper	27.01.2015
IX	0514-0515	Jan Gilakowski	14.02.2015
KU	0121	Odilia Eeckemann	24.10.2015
L	0067-0068	Peter Anton Brück	19.09.2015
L	0069-0070	Luise Römer	22.08.2015
L	0083-0084	Elisabeth Mölbert	16.04.2015
L	0104A	Agnes Willems	21.02.2015
L	0108A	Johanna Katharina Buchbinder	25.02.2015
L	0112A	Sibylle Bär	14.02.2015
L	0141-0142	Philipp Vetter	12.05.2015
L	0272-0273	Helena Dohmen	16.04.2015
M	0008A	Josef Fischer	26.04.2015
M	0020A	Leokadia Maubach	24.05.2015
M	0061-0062	Anna Simons	18.08.2015
N	0112A	Helene Strohband	15.09.2015
O	0008A	Ludwig Gottfried Scheidt	06.10.2015
O	0012A	Karl Laubach	11.10.2015
O	0061-0063	Maria Frech	20.12.2015
O	0105-0107	Josef Lenarduzzi	15.05.2015
O	0400-0401	Elisabeth Plümpe	28.12.2015
U	0035-0036	Joseph Papst	12.07.2015
U	0113	Gertrud Montag	12.10.2015
U	0362	Josefine Pfisterer	25.11.2015
VI	0206-0207	Margarete Daners	22.06.2015
VIE	0047	Otto Wiese	27.08.2015
VIII	0116-0119	Heinrich Richartz	06.03.2015
W	0245	Anna Wenzler	28.04.2015
XI	0109	Katharina Hahn	05.11.2015
XI	0339	Peter Cieleback	08.09.2015
XII	0260-0261	Hedwig Riegner	21.06.2015
XIII	0022-0023	Peter Leonhard Jöcken	18.03.2015
XIII	0028-0029	Anna Broeck Van der	05.04.2015
XIII	0040-0041	Gertrud Schwieren	27.07.2015
XIII	0060	Siegfried Jaworska	25.11.2015
Z2	0339-0340	Amanda Geuenich	01.10.2015
Z2	0415	Magdalena Molka	18.12.2015
Z2	0416	Franz Bartoleit	07.08.2015
Z2	0511-0512	Agnes Wirtz	23.05.2015
Z2	0606	Christina Schwarz	01.04.2015
Z3	0227	Sophie May	14.12.2015
Z4	0446	Elisabeth Schwellenbach	03.10.2015
Z4	0472	Gertrud Stollenwerk	16.12.2015
Z5	0022-0023	Irene Ulle	28.04.2015
Z5	0226	Gertrud Pohl	11.06.2015
Z5	0273	Dora Schmatze	03.11.2015

Niederau - alt -

AT	0394-0395	Margareta Bünten	01.11.2015
AT	0528-0529	Johann Michels	11.03.2015

Eine Verlängerung der angegebenen Grabstätten auf dem Friedhof Niederau "alt" ist nicht mehr möglich!

Lendersdorf - neu -

E	0059-0060	Heribert Kessler	29.01.2015
E	0182	Hans-Ludwig Peppmüller	25.09.2015
E	0241	Anna Maria Peiffer	16.05.2015

Lendersdorf - alt -

NB	0126-0127	Agnes Lenzen	01.11.2015
ND	0001-0003	Adelheid Ludwig	08.04.2015

Birgel

H	0035-0036	Sebastian Adels	02.06.2015
---	-----------	-----------------	------------

Rölsdorf - alt -

B	0080-0081	Antonia Hall	18.12.2015
B	0098-0099	Josephine Becking	25.01.2015

Rölsdorf - neu -

Ja	0054	Anna Gertr. Salewsky	30.08.2015
Ja	0055-0056	Mar. Elisabeth Kirberich	12.04.2015
Ja	0074-0075	Jakob Hall	12.09.2015
Ja	0077-0078	Josefine Haas	23.08.2015
Ja	0086-0087	Friedr. Hubert Schmitz	16.12.2015
Ja	0135	Johanna Brandt	28.07.2015

Gürzenich

A	0095-0096	Gertrud Meyer	26.12.2015
A	0411	Albert Urbaniak	01.05.2015
AU	0005	Gertrud Blaeser	05.05.2015
AU	0009	Luise Hering	20.08.2015
B	0307-0309	Anna Kirfel	15.05.2015
Wa	0142	Johanna Haas	15.12.2015
Wa	0157	Katharina Seuren	18.02.2015
Wc	0003-0004	Matthias Heinrichs	08.12.2015

Hoven

ET	0160	Phillipp Hütten	22.12.2015
----	------	-----------------	------------

Birkesdorf

A	0068	Elisabeth Klöcker	04.11.2015
A	0078-0079	Hans W. Böttcher	19.05.2015
A	0710-0711	Johann Schönen	21.02.2015
A	0734-0735	Maria Jacobs	30.08.2015
A	0753-0754	Maria Keller	13.12.2015
C	0091-0092	Maria Monschau	27.02.2015
D3	0299-0300	Luzie Tillmanns	23.12.2015

Arnoldsweiler

E	0127-0128	Karoline Müller	14.06.2015
E	0520-0521	Lüdger Schulz	21.12.2015
E	0528-0529	Theo Wirtz	20.07.2015

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Düren

Die vorstehende Bekanntmachung wird hiermit veröffentlicht.

Düren, den 24.02.2016

Stadt Düren

Paul Larue
Bürgermeister

(13)

Öffentliche Zustellung gemäß § 10 Abs. 2 LZG NRW

Stadt Düren
Aktenzeichen: 50303.D 418

Düren, 23.02.2016

Das an Herrn Elvis Ibic, zuletzt wohnhaft in Oddergatan 36 A Lgh 1001, S-64152 Katrinholm, gerichtete Schreiben vom 23.02.2016 kann bei der Stadt Düren, Wilhelmstr. 34, 52349 Düren (City-Karree), Zimmer 205, eingesehen werden.

Hinweis:

Das vorbezeichnete Dokument wird hiermit durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt. Diese ist zusätzlich abrufbar über die Internetseite <http://www.dueren.de/buergerservice/rathaus/amtsblatt-der-stadt-dueren/>.

Durch die öffentliche Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Der Bürgermeister
Im Auftrag:
gez. Babel
Sachgebietsleiter

(14)

Bekanntmachung der Stadt Düren

I.

Satzung der Stadt Düren über die Verlängerung einer Veränderungssperre für das Gebiet Gewerbegebiet zwischen der B 56, Thomas-Mann-Straße (L257) und Rurtalbahn (Nr. VÄ13/358) vom 25.2.2016

Aufgrund der §§ 14, 16 und 17 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414) in Verbindung mit §§ 7 und 41 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14. Juli

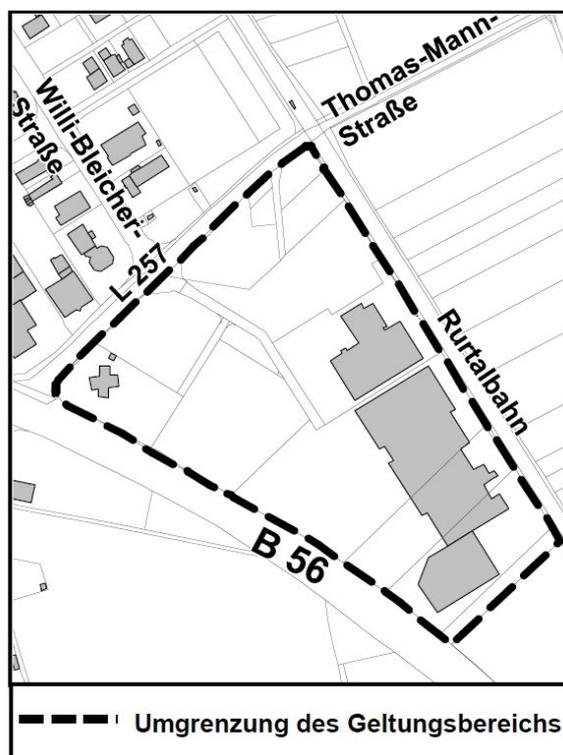
1994 (GV NW S. 666) in der jeweils z. Zt. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Düren in seiner Sitzung am 18.02.2016 folgende Satzung über die Verlängerung einer Veränderungssperre beschlossen:

§ 1

Die Geltungsdauer der Satzung über eine Veränderungssperre für das Gebiet Gewerbegebiet zwischen der B 56, Thomas-Mann-Straße (L257) und Rurtalbahn (Nr. VÄ13/358) vom 01.03.2014 wird um ein Jahr verlängert.

§ 2

Das von der Verlängerung einer Veränderungssperre betroffene Gebiet wird umgrenzt von der Thomas-Mann-Straße im Nordwesten, der Rurtalbahn im Osten und der Bundesstraße B 56 im Süden bzw. Südwesten. Der Geltungsbereich der Veränderungssperre ergibt sich aus folgender Karte:



„Kreis Düren, DGK 5, Kontroll-Nr. 44/95“

Im Einzelnen sind folgende Grundstücke betroffen:

Gemarkung Arnoldsweiler, Flur 13, Flurstücke 564, 338, 692, 691, 694, 702, 695, 703, 704, 708, 697, 717, 709, 710, 719, 707, 718, 706, 686, 681, 680, 331, 374, 332, 682, 685, 550, 683, 684, 551, 552, 689, 690, 693.

§ 3

In dem von der Verlängerung einer Veränderungssperre betroffenen Bereich dürfen:

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt und bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

§ 4

Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann nach § 14 Abs. 2 BauGB von der Verlängerung einer Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

§ 5

Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Stadt Düren nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Verlängerung einer Veränderungssperre nicht berührt (§ 14 Abs. 3 BauGB).

§ 6

Die Verlängerung der Veränderungssperre tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt nach Ablauf eines Jahres außer Kraft. Die Verlängerung der Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit die Bauleitplanung rechtsverbindlich abgeschlossen ist.

Hinweise

1. Die Satzung über die Verlängerung einer Veränderungssperre liegt mit dem zugehörigen Plan vom Tage der Bekanntmachung an während der Dienststunden im Rathaus der Stadt Düren, Amt für Stadtentwicklung, Abteilung Planung, Kaiserplatz 2-4, in 52349 Düren, (3. Obergeschoss, Raum 325), zur Einsicht aus. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.
2. Dauert die Veränderungssperre länger als 4 Jahre über den Zeitpunkt ihres Beginns oder der ersten Zurückstellung eines Baugesuches nach § 15 Abs. 1 BauGB hinaus, ist den Betroffenen für dadurch entstandene Vermögensnachteile eine angemessene Entschädigung in Geld zu leisten. Die Vorschriften über die Entschädigung im Zweiten Abschnitt des Fünften Teils des BauGB sowie § 121 BauGB gelten entsprechend; dabei ist der Grundstückswert zugrunde zu legen, der nach den Vorschriften des Zweiten Abschnitts des Dritten Teils

des BauGB zu entschädigen wäre (§ 18 Abs. 1 BauGB).

Zur Entschädigung ist die Gemeinde verpflichtet. Der Entschädigungsberechtigte kann Entschädigung verlangen, wenn die vorstehend bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruches dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Kommt eine Einigung über die Entschädigung nicht zustande, entscheidet die höhere Verwaltungsbehörde. Für den Bescheid über die Festsetzung der Entschädigung gilt § 122 BauGB entsprechend (§ 18 Abs. 2 BauGB).

Auf das Erlöschen des Entschädigungsanspruches findet § 44 Abs. 4 BauGB mit der Maßgabe Anwendung, dass bei einer Veränderungssperre, die die Sicherung einer Festsetzung nach § 40 Abs. 1 BauGB oder § 41 Abs. 1 BauGB zum Gegenstand hat, die Erlöschungsfrist frühestens ab Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans beginnt (§ 18 Abs. 3 BauGB).

II.

Bekanntmachungsanordnung

Die Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO. NRW) gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Beschluss des Rates der Stadt Düren vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Düren vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Die Bekanntmachung ist auch über die Internetseiten der Stadt Düren (www.dueren.de/buergerservice/rathaus/amsblatt-der-stadt-dueren/) einsehbar.

Düren, den 25.2.2016
Der Bürgermeister
In Vertretung:

Paul Zündorf
Erster Beigeordneter

Impressum

Herausgeber: Stadt Düren - Der Bürgermeister. Erscheinungsweise: bei Bedarf.

Das Amtsblatt kann auf der Internetseite der Stadt Düren (www.dueren.de/amtsblatt) eingesehen und zudem über einen kostenlosen Newsletter bezogen werden. Es ist gegen ein Entgelt von 1,50 € pro Ausgabe im Bürgerbüro der Stadt Düren (Markt 2, 52349 Düren) erhältlich. Nachrichtlich erfolgt ein Aushang an der Bekanntmachungstafel neben der Eingangstür des Bürgerbüros am Markt 2 auf der linken Seite an den letzten beiden Glaswänden in Höhe des SB-Centers der Sparkasse (Markt 2, 52349 Düren). Das Amtsblatt kann außerdem in der Stadtbücherei Düren (Stefan-Schwer-Straße 4 - 6, 52349 Düren) eingesehen werden.

Abonnement über das Hauptamt, Sachgebiet Organisation und IT, Kaiserplatz 2 - 4, 52349 Düren, Telefon: 02421 25-2212. Kosten: 40,00 € jährlich (Einzugsermächtigung). Kündigung spätestens bis zum 30. November für den 1. Januar des folgenden Jahres.