

Peter Zenker

**Airport
Gewerbepark
Junkersring
in Troisdorf**



Peter Zenker

**Airport Gewerbepark
Junkersring in Troisdorf**

1. Auflage 2013
© Dr. Peter Zenker, Siegburg
Alle Rechte vorbehalten.
Erste Veröffentlichung unter
www.peter-zenker.de

Peter Zenker

Airport Gewerbepark Junkersring in Troisdorf

Inhalt	Seite
Airport Gewerbepark Junkersring in Troisdorf	4
Gute Anbindung an das Verkehrsnetz	5
Die Nachbarn	8
Die Bebauung	15
Firmen und deren Tätigkeitsfelder	16
Die Gebäude	21
Bildnachweis, Dank, Impressum	66

Airport Gewerbepark Junkersring in Troisdorf

It's the economy, stupid.¹ Dieser Slogan aus dem Wahlkampf des amerikanischen Präsidenten Bill Clinton muss bei der Stadt Troisdorf mitgeschwungen haben, als sie die Weichen für die Fortentwicklung ihrer Wirtschaft neu gestellt hat. In einer konzertierten Aktion von Bürgern, Politik und Wirtschaft, quasi als „Familienangelegenheit“², erfolgte unter Federführung der Troisdorfer Wirtschaftsförderungs- und Stadtmarketing GmbH (TROWISTA) die Entwicklung einer breit gefächerten, zukunftsorientierten Wirtschaftsstruktur. Hierzu gehört auch der Airport Gewerbepark Junkersring. Die zentrale Lage und die hervorragende Anbindung (Flughafen Köln/Bonn, Autobahnen, Straße, Schiene und öffentlicher Nahverkehr) sind Wettbewerbsvorteile, die diesen Gewerbepark in besonderer Weise auszeichnen.³ Er hat eine Größe von 200.000 m². Grundstücke ab einer Größe von 2000 m² sind verfügbar. Stadt und Wirtschaftsförderung sorgen dafür, dass die Ansiedlungen schnell und unkompliziert über die Bühne gehen.⁴ In städtebaulicher Hinsicht ist ein Spaziergang durch den Airport Gewerbepark Junkersring ein besonderes Erlebnis. Einen ersten Eindruck von der architektonischen Vielfalt vermittelt die vorliegende Publikation.



¹ Der Slogan "It's the economy, stupid !" (Es ist die Wirtschaft, Dummkopf) wurde im Jahre 1992 von James Carville für den Wahlkampf von Bill Clinton entwickelt. Weitere Themen in der damaligen Kampagne waren „Change“ und „Healthcare“.

² „Familienangelegenheit“ findet sich auch im Claim der Stadt Troisdorf.

³ Bild rechts in Anlehnung an eine Grafik der Pressestelle der Stadt Troisdorf mit freundlicher Genehmigung.

⁴ Pressestelle der Stadt Troisdorf: "Willkommen in Troisdorf", März 2013.

Gute Anbindung an das Verkehrsnetz



Bahn



Flughafen



Autobahn 59 (Blickrichtung nach Norden), links der Gewerbepark



Öffentlicher Nahverkehr, Haltestelle Junkersring/Haus Rott



Autobahn 59, Anschlussstelle Spich

Nachbarn des Gewerbeparks

Mit über 77.000 Einwohnern ist Troisdorf die größte Stadt im Rhein-Sieg-Kreis. Durch Troisdorf ziehen sich die Flüsse Rhein, Sieg und Agger, es verfügt mit der Wahner Heide und den Flussauen über großartige durchwandelbare Naturschutzgebiete. Seit der Gebietsreform im Jahre 1969 besteht Troisdorf aus zwölf Stadtteilen. Bis zum Ende des 18. Jahrhunderts dominierte die Landwirtschaft in der Region. Zu Beginn des 19. Jahrhunderts erfolgte eine Wende und Troisdorf wandelte sich zu einem namhaften Industriestandort. Heute hat Troisdorf eine tragfähige diversifizierte Wirtschaftsstruktur, gute Ausbildungs- und Sozialeinrichtungen, ein weit gefächertes Kulturangebot und Sportstätten, die ihresgleichen suchen.

Es passt gut in das Profil der Stadt Troisdorf, dass im unmittelbaren Bereich des Airport Gewerbeparks Junkersring (AGJ) und im Park selbst ein vielfältiges Freizeitangebot existiert. Werkbank und Erholung geben sich hier die Hand. Es entstand ein richtiger Sportcluster. Unmittelbar gegenüber der Einfahrt zum Gewerbepark steht das **Haus Rott**, ein ehemaliges Rittergut, welches bereits 1289 erstmals urkundlich erwähnt wird.

Hier in Haus Rott haben sich der Reit- und Fahr-Verein Troisdorf e.V. (**Reitsport**) und der Tennisclub TCT Haus Rott e. V. (**Tennis**) niedergelassen. Eine **Bogenschießanlage**, eine **Eissporthalle**, eine **Inliner-Route**, ein **Skiclub**, ein weiterer **Tennisverein** [TV Tie Break Troisdorf], ein **Freizeitpark** mit **Kinderspielplätzen**, der Rotter See für Erholung und **Schwimmsport** ergänzen das Angebot. Südlich an das Gewerbegebiet grenzt ein **Golfplatz** an, der von der West Golf GmbH betrieben wird. Aber nicht nur in der unmittelbaren Umgebung des Gewerbeparks, sondern im Gewerbepark selbst finden sich Sportstätten für **Klettersport**, **Hallenfußball** und **Bowling**. Die gut gebauten Straßen im Gewerbepark laden am Wochenende **Radfahrer** zu ihren Touren ein. Auch der **Modellflugsport** findet auf dem Gelände Platz für seine Aktivitäten. Durchgängig kann der Gewerbepark von Nord nach Süd, von Spich nach Kriegsdorf erwandert werden. Dazu gehört auch der **Panoramaweg** quer durch den Golfplatz.

Die Nachbarn im Einzelnen:



**REIT- und FAHR-VEREIN
TROISDORF e. V.**



Bogenschießen



Haus Rott, ehemaliges Rittergut



Inliner-Route



Eissporthalle



skiclub troisdorf-sieglar e.V.

Skifahren für Jung und Alt
Organisierte Skifahrten in
die schönsten Skigebiete
Ski- und Snowboardtraining für Kinder

Tennispielen von April bis Oktober
Schnuppern jederzeit möglich

Fahrradtouren
Tages- und Mehrtagesfahrten
unserer Radabteilung

Kleinkinderturnen
Skigymnastik und
Konditionstraining

Vereinshaus auf der
clubeigenen Tennisanlage
Telefon 0 22 41-40 31-14
Vermietung für Feiern
Anfrage über Internet

www.skiclub-troisdorf.de
email: info@skiclub-troisdorf.de

Skisport, Tennis, Radfahren, Turnen



Schwimmsport am Rotter See



Familienpark und Kinderspielplatz



Golfplatz der West Golf GmbH, im Hintergrund der Stadtteil Kriegsdorf und das Siebengebirge



Modellflug



Golfsport unmittelbar am Gewerbepark

Die Bebauung im Airport Gewerbepark Junkersring⁵



⁵ Stand September 2013. Die eingetragenen Zahlen sind die Hausnummern der Firmensitze in den Straßen im Gewerbepark: Junkersring, Heinkelstraße (H) und Steinmannweg (S). Die Hausnummern sind auch Ordnungsmerkmal für die nachfolgende Tabelle, in der alle Firmen aufgeführt sind. Kartengrundlage: Stadtplanungsamt der Stadt Troisdorf.

Firmen im Airport Gewerbepark Junkersring und deren Betätigungsfeld⁶

Junkersring	Firma	Branche/Betätigungsfeld	Hinweise
1	L'Osteria, Troisdorf	Gastronomie	www.losteria.de „frische italienische Küche, lässiges Ambiente“
3	Arena Vertikal GmbH & Co KG	Kletterhalle	www.arenavertikal.de „Kletterhalle für Bonn, Siegburg, Köln und die Region“
5	ME Projektsteuerung +Bauen	Bürogebäude mit Tiefgarage	Bürogebäude im Bau
11	RECO Gesellschaft für Industriefilterregelung mbH	Automatisierungstechnik	www.reco-gmbh.com “Reliability and Competence in Filter Control”
13	ELMAK Wassertechnik GmbH	Wasseraufbereitung	www.elmak.de water technologies
14	Jota Freizeitbetriebe GmbH	Let's play casino	www.puetz.de/spiel-center-troisdorf
15	Huber GmbH	Produktion von Druckhilfsmitteln	www.huber-graphics.com „Chemie für den Druck“
16	cejn-product GmbH	Schnellverschlußkupplungen	www.cejn.de
17	elomatrix - Eloxa- und Oberflächentechnik GmbH	Oberflächenveredlung	www.eloxal-erdmann.de
18	Wollschläger GmbH & Co KG	Präzisionswerkzeuge, Maschinentechnik, Zerspanung, Schweißtechnik, Arbeitsschutz	www.wollschlaeger.de

⁶ Stand September 2013

Junkersring	Firma	Branche/Betätigungsfeld	Hinweise
19	AGn Transportgeräte GmbH	Gabelstapler, Lagertechnik	www.agn-transportgeraete.de
20	RSP Direktmarketing GmbH	Logistik und Lagerservice, Supply-Chain Management, Print on Demand, Marketing Consulting, Presse Distribution	www.rsponline.de
21	Keskin Fensterbau GmbH	Fenster, Türen - Planung, Beratung, Herstellung	www.keskinfensterbau.de
22	KWR GmbH	Schaltschrankbau, Elektrokonstruktion, Software Engineering	www.kwr-gmbh.de
23	MicroControl – GmbH & Co KG	Systemhaus für Automatisierung, Präzisionsmesstechnik	www.microcontrol.net
25	Bürogebäude im Bau		erbaut von Town & Country www.wub-troisdorf.de
35	Gambit Consulting GmbH	SAP – Landscape Transformation	www.gambit.de
49	Medipa Group GmbH mit Merinos Handels GmbH	Großhandel mit Möbeln, Teppichen, Leuchten	www.medipagroup.de European Headquarter of the Erdemoglu Group (Merinos, Dinarsu, Padisah)

	Firma	Branche/Betätigungsfeld	Hinweise
51	Medipa Group GmbH mit Merinos Handels GmbH,	Großhandel mit Möbeln, Teppichen, Leuchten	www.medipagroup.de European Headquarter of the Erdemoglu Group (Merinos, Dinarsu, Padisah)
52	MOTION TM Vertriebs GmbH	Online Abwicklung von Mobilfunkaufträgen	www.motion-tm.de
53	S.A.E. Speditions GmbH	Transport und Logistik	www.saeit.com
54	MS westfalia GmbH	Medizintechnik	www.mswestfalia.com
55	DHL	Innovationscampus, Solutions & Innovations, Showroom & Conference Area	www.dhl.com
56	M BRO Maschinenbau	Maschinenbau	Inhaber: Peter Broich
57	DHL	Central Building, Bürogebäude	www.dhl.com
58	Ausbeulteam e. m. GmbH (Beulen-Doctor)	Autoreparaturen	www.ausbeulen.com www.beulen-doctor.com

Junkersring	Firma	Branche/Betätigungsfeld	Hinweise
60	Karodur-Anhängercenter GmbH (Böckmann Center Karodur)	Anhängervertrieb, Verleih, Reparatur, HU-Abnahme	www.boeckmann-karodur.com
63	DHL	Gebäudeteil „Cube“	www.dhl.com
63	Agheera GmbH	Tracking-Lösungen für Anlagegüter	www.agheera.com
65	Fabia & Heistrüvers Zerkleinerungstechnik GmbH&Co KG; Welte Mahltechnik;	Mahl- und Aufbereitungstechnik	www.fhzgmbh.de
65	PIRTEK	mobiler Hydraulikservice Tochtergesellschaft der Pirtek Europe Ltd.	www.pirtek.de
65a	Wien-Holz Innovation	Schreinerei	www.wien-innovation.de

Steinmann- weg	Firma	Branche/Betätigungsfeld	Hinweise
S1	Hamzehloo	Isolierungen, Blechverarbeitung, Brand- schutz	A.WKS Meisterbetrieb
S1	H&M Parkett KG	Parkett	www.parketthandel24.de „Wohnen mit Stil“
S3	Odenthal	Maler, Anstreicher	
S5	Leon GmbH	Warenlogistik-Dienstleister,	www.leongmbh.de „Lagern, Konfektionieren, Versenden“

Heinkelstraße	Firma	Branche/Betätigungsfeld	Hinweise
H1	Bowling Arena Spich	Sport und Freizeit	www.bowling-arena-spich.de
H2	Autohaus Wiemer GmbH	Automobile Ford	www.ford-wiemer.de
H3	Soccer Dome	Hallenfußball	www.soccerdome.de
H5	Nelles Automobile GmbH	Automobile Opel	www.autohaus-nelles.de
H6	Burger King Beteiligungs GmbH	Gastronomie	www.burgerking.de „Geschmack ist King“



Junkersring 1, L'Osteria



Junkersring 3, Arena vertikál



Junkersring 5, Bürogebäude mit Tiefgarage (im Bau)



Junkersring 11, RECO Gesellschaft für Industriefilterregelung mbH



Junkersring 13, ELMAK Wassertechnik GmbH



Junkersring 14, Jota Freizeitbetriebe GmbH, Spielcasino



Junkersring 15, Huber GmbH



Junkersring 16, cejn-produkt GmbH



Junkersring 17, elomatrix - Eloxal-und Oberflächentechnik GmbH



Junkersring 18, Wollschläger GmbH & Co. KG



Junkersring 18, Wollschläger GmbH & Co. KG, Bild 2



Junkersring 19, AGn Transportgeräte GmbH



Junkersring 20, RSP Direktmarketing GmbH



Junkersring 21, Keskin Fensterbau GmbH



Ein ehemals durch das Gelände in nord südlicher Richtung verlaufender Feldweg wurde in die Planung des Gewerbeparks und des im Süden anschließenden Golfplatzes aufgenommen. Es entstand ein Panoramaweg, der zwischen den Gebäuden Junkersring Nr. 21 und 23 verläuft und danach über den Golfplatz nach Kriegsdorf führt.



Junkersring 22, KWR GmbH



Junkersring 22, KWR GMBH, BILD 2



Junkersring 23, MicroControl-GmbH & Co. KG (daneben rechts der Neubau eines Bürogebäudes auf Junkersring 25)



Junkersring 25, Bürogebäude im Bau (Firma Town & Country)



Junkersring 35, Gambit Consulting GmbH, Parkseite



Junkersring 35, Gambit Consulting GmbH, Bild 2: Straßenseite des Gambit-Hauses



Junkersring 49 und 51, Medipa Group GmbH, oben Gesamtansicht (auf der linken Seite Haus Nr. 49, rechts Haus Nr. 51)
Bild unten links: Haus Nr. 49, Bild unten rechts: Verladung an Haus Nr. 51



Junkersring 51, Medipa Group GmbH



Junkersring 52, MOTION TM Vertriebs GmbH



Junkersring 53, S.A.E. Speditions GmbH



Unmittelbar nördlich von Junkersring 53 steht wie eine Landmarke der Vodafone-Sendemast mit einer Höhe von 75 m, links im Bild die S.A.E.-Gebäude.



Junkersring 54, MS westfalia GmbH



Junkersring 55, DHL Innovationscampus, Solutions & Innovations, Showroom & Conference Area. Der gesamte Komplex von DHL im Gewerbepark umfasst derzeit drei Gebäude. Nr. 55: das hier abgebildete Gebäude „Innovationscampus“, Nr. 57: „Central Building“ und Nr. 63 das Bürogebäude „Cube“. Wie DHL am 18. 9. 2013 mitteilt, gibt es Überlegungen, den Bürokomplex um weitere drei Gebäude zu erweitern.



Junkersring 57, DHL Central Building



Junkersring 63, DHL-Gebäude „Cube“. Das Gebäude wird von der Agheera GmbH genutzt.



Der DHL-Gebäudekomplex: links Nr. 63, Mitte Nr. 57, rechts Nr. 55



Junkersring 56, M BRO Maschinenbau



Junkersring 58, Beulen-Doctor



Junkersring 60, Karodur-Anhängercenter GmbH



Junkersring 65, Fabia & Heistrüvers Zerkleinerungstechnik GmbH&Co KG; Welte Mahltechnik; PIRTEK



Junkersring 65 a, Wien-Holz Innovation, im Gebäude 65



Steinmannweg 1, Hamzehloo und H&M PARKETT KG



Steinmannweg 3, Malerbetrieb Odenthal, Gebäude kurz vor Bauabschluss, rechts im Bild Gebäude Steinmannweg 5 der Leon GmbH



Steinmannweg 5, Leon GmbH



Heinkelstraße 1, Bowling Arena Spich



Heinkelstraße 2, Autohaus Wiemer GmbH



Heinkelstraße 3, Soccer Dome



Heinkelstraße 5, Nelles Automobile GmbH



Heinkelstraße 6, Burger King Beteiligungs GmbH



Heinkelstraße, Ford und Burger King

Bildnachweis

Alle Bilder und Repros vom Autor. Bild Rückseite: Gambit Haus, Junkersring 35

Dank

Nachstehende Personen und Institutionen haben mir großzügig bei der vorliegenden Untersuchung geholfen. Ihnen allen gilt mein aufrichtiger Dank:

Cuevas, Oliver, Katasteramt des Rhein-Sieg-Kreises;

Gödeke, Ulrich, Stadtplanung, Stadt Troisdorf;

Klein, Udo, Kriegsdorf;

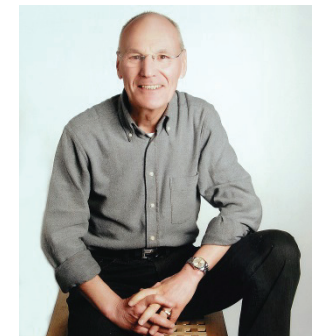
Medipa Group GmbH, Troisdorf;

Paulus, Fred, DHL Troisdorf;

Sturm, Jürgen, Geschäftsführer der Troisdorfer Wirtschaftsförderungs-und Stadtmarketing GmbH (TROWISTA;)

Impressum

Bei der Arbeit an dem Buch „Golf in Troisdorf“⁷ konnte der Autor Dr.-Ing. P. Zenker von Anbeginn den Bau des Gambit-Bürohauses Junkersring 35 mitverfolgen. Hieraus entwickelte sich ein enger Bezug zum Gewerbepark mit seiner vielfältigen Industriearchitektur.



⁷ Zenker, Peter: Golf in Troisdorf, Pro Business Verlag Berlin 2012, 106 Seiten, ISBN 978-3-86386-352-4.

