

**Bekanntmachung Nr. 045/2005 vom 24.05.2005**

Umlegungsausschuss  
der Stadt Baesweiler

**Umlegungsverfahren Nr. 23 -Adenauerring -  
(Bebauungsplan Nr. 79 - Adenauerring / Raiffeisenstraße)  
(Stadtteil Setterich)**

**B e k a n n t m a c h u n g**

**des Zeitpunktes der Unanfechtbarkeit des Umlegungsplanes  
nach § 71 Absatz 1 Satz 1 des Baugesetzbuches**

Für das Umlegungsverfahren Nr. 23 - Adenauerring - ist der Umlegungsplan (Umlegungskarte und Umlegungsverzeichnis) am 24.05.2005 unanfechtbar geworden. Die Unanfechtbarkeit wird hiermit bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird der bisherige Rechtszustand durch den im Umlegungsplan vorgesehenen neuen Rechtszustand ersetzt.

Die Bekanntmachung schließt die Einweisung der neuen Eigentümer in den Besitz der zugeteilten Grundstücke ein.

Hinweis:

Bis zur Berichtigung des Grundbuches ist die Einsicht in den Umlegungsplan jedem gestattet, der ein berechtigtes Interesse darlegt (§ 75 des Baugesetzbuches). Der Umlegungsplan kann in der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses der Stadt Baesweiler, Mariastraße 2, 52499 Baesweiler, Zimmer 217 während der allgemeinen Sprechzeiten

montags, mittwochs und freitags	08.30 - 12.00 Uhr
dienstags zusätzlich	14.00 - 17.30 Uhr
donnerstags zusätzlich	14.00 - 16.00 Uhr

eingesehen werden.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen den Zeitpunkt der Unanfechtbarkeit des Umlegungsplanes Nr. 23 kann nach § 217 Absatz 2 Satz 2 des Baugesetzbuches innerhalb einer Frist von sechs Wochen nach dieser Bekanntmachung Antrag auf gerichtliche Entscheidung gestellt werden.

Der Antrag ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses der Stadt Baesweiler, Mariastraße 2, 52499 Baesweiler, Zimmer 217 einzureichen.

Der Antrag muss den Verwaltungsakt (Zeitpunkt der Unanfechtbarkeit des Umlegungsplans Nr. 23) bezeichnen, gegen den er sich richtet. Er soll nach § 217 Absatz 3 des Baugesetzbuches die Erklärung, inwieweit der Verwaltungsakt angefochten wird, und einen bestimmten Antrag enthalten. Er soll die Gründe sowie die Tatsachen und Beweismittel angeben, die zur Rechtfertigung des Antrags dienen.

Falls die Frist durch das Verschulden eines vom Antragsteller Bevollmächtigten versäumt werden sollte, würde dessen Verschulden dem Antragsteller zugerechnet werden.

Über den Antrag auf gerichtliche Entscheidung entscheidet das Landgericht Köln, Kammer für Baulandsachen. In dem Verfahren vor der Kammer für Baulandsachen können Anträge zur Hauptsache nur durch einen Rechtsanwalt gestellt werden.

*Baesweiler, 24.05.2005*

*Der Vorsitzende*

*(Siegel)*

*(Jansen)*