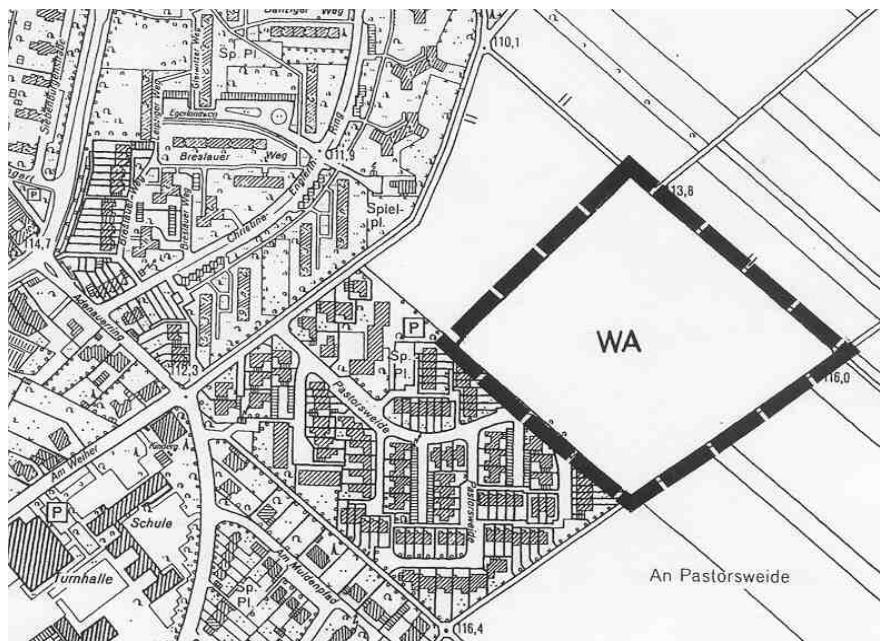


Bekanntmachung Nr. 017/2005 vom 16.03.2005

Bekanntmachung

Flächennutzungsplan der Stadt Baesweiler, Änderung Nr. 47



Der Rat der Stadt Baesweiler hat in seiner Sitzung am 15.03.2005 beschlossen, den Beschluss als Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 47, aufzuheben.

Im Anschluss daran hat der Rat der Stadt Baesweiler beschlossen, den Erläuterungsbericht zur Änderung Nr. 47 des Flächennutzungsplanes so zu ändern, dass als Planungsziel nur die Darstellung von Flächen für „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) erläutert wird.

Sodann hat der Rat der Stadt Baesweiler beschlossen, den Flächennutzungsplan, Änderung Nr. 47, nach § 3 (2) BauGB erneut öffentlich auszulegen.

Hierbei wird gem. § 4 a (3) bestimmt, dass die Offenlegung auf 2 Wochen beschränkt wird und Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden können.

Das Plangebiet umfasst in der Gemarkung Setterich eine Teilfläche des Flurstückes Flur 10, Nr. 137.

Die genaue Abgrenzung ist kartographisch bestimmt. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung ist gem. Ziffer 18.7 der Anlage 1 zum UVP Gesetz nicht erforderlich.

Ziel und Zweck der Planung ist die Anpassung des Erläuterungsberichtes an die Planzeichnung mit der Darstellung von Flächen für „Allgemeines Wohngebiet (WA)“.

Erneute Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB in Verbindung mit § 4 a (3) BauGB:

Die allgemeinen Ziele und der Zweck der Planung werden öffentlich dargelegt. Jeder hat die Möglichkeit, Planunterlagen einzusehen, Fragen zu erörtern und Stellungnahmen abzugeben.

Diese öffentliche Darlegung und Anhörung erfolgt in der Zeit

vom 29.03.2005 bis 13.04.2005 einschließlich

und wird von der Planungsabteilung der Stadt im Verwaltungsgebäude Baesweiler, Mariastraße 2, Zimmer 302, II. Obergeschoss, während der angegebenen Dienststunden durchgeführt.

Dienststunden:

Montag, Mittwoch und Donnerstag	08.00 - 12.00 Uhr 14.00 - 16.00 Uhr
Dienstag:	08.00 - 12.00 Uhr 14.00 - 17.30 Uhr
Freitag:	08.00 - 12.00 Uhr

Baesweiler, 16.03.2005
Der Bürgermeister
In Vertretung:

Strauch
I. und Techn. Beigeordneter