



## Einladung zur Sitzung des Rates der Kreisstadt Siegburg

### 6. Sitzung mit Einwohnerfragestunde

Sitzungstag: 01.10.2015

Sitzungsort: Großer Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18 Uhr

#### Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Ehrung eines langjährigen Ratsmitgliedes

Begrüßung Herr Michael Bürgermeister

#### Öffentliche Sitzung

1. Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung
2. Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Stadt vom 11.6.2015
3. Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Rates am 19.3.2015 gefassten Beschlüsse
4. Bestellung einer stellvertretenden Schriftführerin
5. Bestätigung einer Beschlussempfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses vom 7.9.2015; Beschluss über den Jahresabschluss 2014 und Entlastung des Bürgermeisters für den Jahresabschluss 2014
6. Bestätigung einer Beschlussempfehlung aus der Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses am 7.9.2015;
  1. Änderung der Gesamtabschlussrichtlinie vom 24. April 2012
7. Bestätigung einer Beschlussempfehlung aus der Sitzung des Planungsausschusses am 16.9.2015; Benennung der Planstraße im räumlichen Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 10/9
8. Widmung öffentlicher Verkehrsflächen nach dem Straßen- und Wegegesetz NRW „Deichhaus-Aue“ im Stadtteil Deichhaus
9. Bestätigung einer Beschlussempfehlung aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 22.9.2015; Arbeitskreis „Zukunftsfähigkeit“; Einsparvorschläge des Bürgerforums Siegburg
10. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 Absatz 1 Satz 2 GO NRW; Kauf und Sanierung der Kindertageseinrichtung Sankt Anno, Bambergstraße; Zusatzinvestition für die Dacherneuerung
11. Zukunftsinvestitionsgesetz; hier: Verwendung der Zuschussmittel; Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 3.9.2015
12. Änderung der Satzung der Kreisstadt Siegburg über die Stadtbetriebe Siegburg AöR hier: 6. Änderungssatzung
13. Übernahme von Bürgschaften für die Stadtbetriebe Siegburg AöR - Fachbereich Abwasser
14. Bürgschaftsübernahme für umzuschuldende Darlehen der Stadtentwicklungsgesellschaft Siegburg mbH
15. Umbesetzung von Ausschüssen; Antrag der AfD-Fraktion vom 31.8.2015

16. Aktuelle Flüchtlingssituation in Siegburg; Antrag der AfD-Fraktion vom 14.9.2015
17. Anfragen von Ratsmitgliedern
- 17.1 Zinslose Darlehen der KfW für Kommunen und gelockerte Bauvorschriften zur Schaffung von Flüchtlingsunterkünften; hier: Anfrage gem. § 17 der Geschäftsordnung
- 17.2 Kredite zur Liquiditätssicherung (Kassenkredite) im Zeitraum Januar bis September 2015; hier: Anfrage gem. § 17 der Geschäftsordnung
- 17.3 Anfrage zu Verbesserungen am Radwegenetz hier: Anfrage gem. § 17 der Geschäftsordnung
18. Bekanntgaben der Verwaltung
- 18.1 Gesamtabschlüsse für die Haushaltsjahre 2010 – 2013
19. Verschiedenes
20. Anschließend Einwohnerfragestunde

#### Nichtöffentliche Sitzung

21. Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Rates am 19.3.2015 gefassten Beschlüsse
22. Schulschwimmen hier: Ergänzung der vertraglichen Regelungen zwischen der Stadtentwicklungsgesellschaft mbH, der Stadtbetriebe Siegburg AöR und der Stadt Siegburg
23. Neubau der Außenanlage für die Kindertagesstätte Sankt Anno, Bambergstraße hier: Vergabe der Bauleistungen
24. Gewerbesteuererlass auf Sanierungsgewinn
25. Information über den Verfahrensstand-Stadtwerke
26. Anfrage der SPD-Fraktion zu Unterlagen des Stadtwerkeausschusses vom 7.9.2015
27. 2. Verfahrensbrief einschließlich Vorschlag Kooperationsmodell
28. Vergabe von Versicherungsdienstleistungen; Ausschreibung vom 5.8.2015
29. Nutzungsvertrag mit der Förderverein Selbstverwaltetes Jugendzentrum e.V.
30. Anfragen von Ratsmitgliedern
31. Bekanntgaben der Verwaltung
- 31.1 Landeszuwendungen Zubringer Konrad-Adenauer-Allee
32. Verschiedenes

Siegburg, 17.09.2015, Franz Huhn, Bürgermeister

## Amtliche Bekanntmachung der Kreisstadt Siegburg

### Flächennutzungsplan, 72. Änderung

- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

### Bebauungsplan Nr. 64/3

- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Plangebiet: Bereich zwischen der Straße Im Spargelfeld, dem Antoniusweg und der Liebfrauenkirche im Stadtteil Kaldauen (Die Abgrenzung beider Pläne ist identisch.)

Das Plangebiet liegt im Siegburger Stadtteil Kaldauen und umfasst eine ca. 5.100 qm große Fläche in der Gemarkung Braschoß, Flur 32, zwischen der Straße Im Spargelfeld, dem Antoniusweg und der Liebfrauenkirche.

Der räumliche Geltungsbereich ist im nachfolgenden Übersichtsplan mit einer schwarz gestrichelten Linie eingefasst.



### Der städtische Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 16.09.2015 folgende Beschlüsse gefasst:

#### • Flächennutzungsplan, 72. Änderung:

Der Planungsausschuss beauftragt die Stadtverwaltung, mit dem Entwurf der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

#### • Bebauungsplan Nr. 64/3:

Der Planungsausschuss erklärt sich mit der von der Stadtverwaltung vorgeschlagenen Behandlung eingegangenen Stellungnahmen einverstanden und beauftragt die Verwaltung, mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 64/3 die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung von Wohnbebauung zu schaffen.

#### Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlegung) gem. § 3 Abs. 2 BauGB findet in der Zeit vom 01.10. bis einschließlich 02.11.2015 im Rathaus der Stadt Siegburg in Raum 418 (4.OG) während folgender Öffnungszeiten statt:

Montag:	8 - 12:30 Uhr und 14 - 18.00 Uhr
Dienstag:	8 - 12.30 Uhr und 14 - 15.30 Uhr
Donnerstag:	8 - 12.30 Uhr und 14 - 15.30 Uhr
Freitag:	8 - 12.30 Uhr

Mittwochs ist das Rathaus für den Publikumsverkehr geschlossen.

Die Planunterlagen sind außerdem auf der Internetseite der Stadt Siegburg ([www.siegburg.de](http://www.siegburg.de)) unter Planen und Bauen / Stadtplanung Online / Aktuelle Öffentlichkeitsbeteiligungen (<http://www.o-sp.de/siegburg/plan/beteiligung.php?M=5>) einzusehen.

Während der Auslegungsfrist können bei der Stadt Siegburg Stellungnahmen (schriftlich oder mündlich zur Niederschrift) abgegeben werden. Über die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen berät der Rat der Stadt. Das Ergebnis wird mitgeteilt.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

#### Öffentlich ausgelegt werden:

- Der Entwurf der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, sowie der Begründung (Teil 1 und Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag)

- **Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 64/3**, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung (Teil 1 und Teil 2 – Umweltbericht mit integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag)

Zu den o.g. Planungen (72. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 64/3) liegen folgende **umweltbezogene Informationen** vor, die ebenfalls ausgelegt werden.

- **Umweltbericht** als Bestandteil der Begründung (Teil 2) mit **integriertem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag**, Stand: 31.08.2015  
Ing.-Büro für Garten und Landschaftsplanung Ingrid Rietmann, Königswinter  
Darstellung der Belange des Umweltschutzes, Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung:  
Ermittlung der potenziellen mit der Planung verbundenen Auswirkungen auf die zu prüfenden Umweltbelange nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB; Beschreibung der zu erwartenden Auswirkungen auf die einzelnen Umweltparameter Flora, Fauna, Boden, Altlasten, Wasser, Klima und Luft, Landschaftsbild, Mensch, Kultur- und Sachgüter; Beschreibung von Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen auf die vorgenannten Schutzgüter; Beschreibung von Kompensationsmaßnahmen
- **Artenschutzprüfung**, Juni 2015  
im Auftrag des Ing.-Büros für Garten- und Landschaftsplanung Ingrid Rietmann, Königswinter, Dipl. Forstwirt Markus Hanft, Bonn  
Ermittlung artenschutzrechtlicher Konflikte im Zusammenhang mit der Umsetzung der Planung. Berücksichtigung der europäischen Vogelarten und Anhang IV-Arten der Flora-Fauna-Habitat Richtlinie (FFH-Richtlinie) entsprechend der gesetzlichen Vorgaben des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)
- **Abschlussbericht zur archäologischen Sachverhaltsermittlung**, Juli 2015  
archäologie.de, Duisburg  
Archäologische Untersuchung zur Ermittlung der Betroffenheit des Schutzgutes Kulturgüter

- **Stellungnahmen der Unteren Denkmalbehörde der Kreisstadt Siegburg**, vom 19.03.2015 mit dem Hinweis, dass das Plangebiet im Bereich einer archäologisch relevanten Fläche liegt und das LVR-Amt für Bodendenkmalpflege in Bonn zu beteiligen ist.
- **Stellungnahme der Bezirksregierung Düsseldorf, Kampfmittelbeseitigungsdienst**, vom 23.03.2015 mit der Aussage, dass keine Hinweise auf das Vorhandensein von Kampfmitteln vorliegen, und mit Empfehlungen zur Sicherung und Überprüfung des Plangebietes auf mögliche Kampfmittel bei baulichen Maßnahmen und Geländeänderungen
- **Stellungnahmen des LVR - Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland** vom 30.03.2015 und 07.04.2015 mit der Aussage, dass davon auszugehen ist, dass in der Fläche Teile eines metallzeitlichen Gräberfeldes erhalten sind. Damit wird eine Ermittlung und Konkretisierung der archäologischen Situation durch Sachverhaltsermittlung erforderlich.
- **Stellungnahme des Rhein-Sieg-Kreises, Amt 61 – Planung** vom 27.04.2015 mit Hinweisen und Anregungen zu den Themen Natur- und Landschaftsschutz, Bodenschutz, Ab- und Niederschlagswasserbeseitigung, Abfallwirtschaft, Erneuerbare Energien und Straßenverkehr

Siegburg, den 17.09.2015, Franz Huhn, Bürgermeister

**Bekanntmachungsanordnung**  
**Die vorstehenden Beschlüsse zum Flächennutzungsplan, 72. Änderung und zum Bebauungsplan Nr. 64/3 des Planungsausschusses werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.**

Siegburg, den 17.09.2015, Franz Huhn, Bürgermeister

## Einladung zur Sitzung des Verwaltungsrates

**6. Sitzung mit Einwohnerfragestunde**  
**Sitzungstag: 30.09.2015**  
**Sitzungsort: Großer Sitzungssaal des Rathauses**  
**Beginn: 18 Uhr**



### Öffentliche Sitzung

1. Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung
2. Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.06.2015
3. Wahl eines Mitunterzeichners/Mitunterzeichnerin der Niederschrift
4. Umbesetzung Kulturbeirat  
Antrag der AfD-Fraktion vom 31.08.2015
5. Halbjahresbericht 2. Halbjahr 2014
6. Halbjahresbericht 1. Halbjahr 2015
7. Feststellung des Jahresabschlusses 2014 der Stadtbetriebe Siegburg AöR
8. 2. Fortschreibung Wirtschaftsplan 2015 inkl. Baupläne
9. Betriebsführung FB Wasser – Ausschreibung
10. Nachträge
11. Bekanntgaben
- 11.1 Auswertung zur Verweildauer im Freizeitbad Oktopus

- 11.2 Satzungsänderung -Anpassung der Amtszeit von Verwaltungsratsmitgliedern
- 11.3 Prüfergebnis der Kommunalaufsicht vom 03.09.2015 zum Antrag der Fraktion DIE LINKE vom 13.06.2015
12. Verschiedenes
13. Einwohnerfragestunde

### Nichtöffentliche Sitzung

14. Stellenbesetzung Vorstand und stellv. Vorstand der Stadtbetriebe Siegburg AöR ab 2016
15. Aufnahme von Terminkrediten
16. Zuwendungen Zubringer Konrad-Adenauer-Allee
17. Anfrage der Fraktion DIE LINKE vom 30.07.2015 zur Situation und Weiterentwicklung des Oktopus-Komplexes
18. Sachstand Mängelbeseitigung Freizeitbad Oktopus
19. Nachträge
20. Bekanntgaben
- 20.1 Ergebnis Umlaufbeschluss Pumpe Freizeitbad Oktopus
- 20.2 Sachstand Stadtwerke – mündlich
- 20.3 Versicherungsschaden Seniorenzentrum Heinrichstraße – mündlich
21. Verschiedenes

Siegburg, 17.09.2015, Franz Huhn, Verwaltungsratsvorsitzender

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich für den Inhalt ist der Bürgermeister der Kreisstadt Siegburg, Nogerter Platz 10, 53721 Siegburg, Telefon: 02241 / 102-0, Fax. 02241/102-284 Das Amtsblatt kann gegen Erstattung der Kosten beim VWP-Verlag, Friedensplatz 2, 53721 Siegburg, bezogen werden.