

Bekanntmachungsanordnung

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und Änderung der Bezeichnung und des Geltungsbereiches III/40 "Knappenstraße"

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Herzogenrath hat in seiner Sitzung am 18.08.2015 die öffentliche Auslegung des o. g. Bauleitplanverfahrens sowie die Änderung der Bezeichnung und des Geltungsbereiches beschlossen.

Das Verfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) ohne Berichtigung des Flächennutzungsplanes durchgeführt.

Das dem Entwurf zugrunde liegende Plangebiet liegt im Stadtteil Merkstein, entlang der Knappenstraße zwischen Heinitz- und Comeniusstraße. Die Grundstücke entlang der Friedensstraße liegen nicht mehr innerhalb des Geltungsbereiches. Die räumliche Abgrenzung des alten und neuen Geltungsbereiches ist kartografisch bestimmt und der zeichnerischen Darstellung zu entnehmen.

Ziel und Zweck der Planung ist es, eine geordnete Nachverdichtung mit Wohnhäusern zu ermöglichen sowie die Erhaltung der Gestaltungsqualität der ehemaligen Bergarbeiterkolonie sicherzustellen.

Die Planunterlagen und die u. g. Unterlagen liegen gemäß § 3 (2) BauGB in der z.Zt. gültigen Fassung in der Zeit **vom 27.08.2015 bis 28.09.2015** bei der Stadtverwaltung Herzogenrath, Rathausplatz 1, 52134 Herzogenrath, Zimmer **325** zur Einsicht offen.

Dienststunden sind:

montags und dienstags	von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr,
mittwochs	von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr,
donnerstags	von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr und von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr,
freitags	von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr

Auf Wunsch werden Erläuterungen zum Planentwurf gegeben. Während der Auslegungsfrist können Anregungen auch schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Hinweis:

Es wird darauf hingewiesen,

- dass sich die Öffentlichkeit während der Offenlage über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und innerhalb der vorgenannten Frist zur Planung äußern kann, da keine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB stattfindet.
- dass gemäß § 3 (2) 2 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die

Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

- dass gem. § 13 (3) BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB abgesehen wird.

Ebenso wird darauf hingewiesen, dass ein Normenkontrollantrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung oder im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die vorgenannten Beschlüsse werden hiermit bekannt gemacht.

Herzogenrath, den 19.08.2015

(Christoph von den Driesch)
Bürgermeister

Stadt Herzogenrath

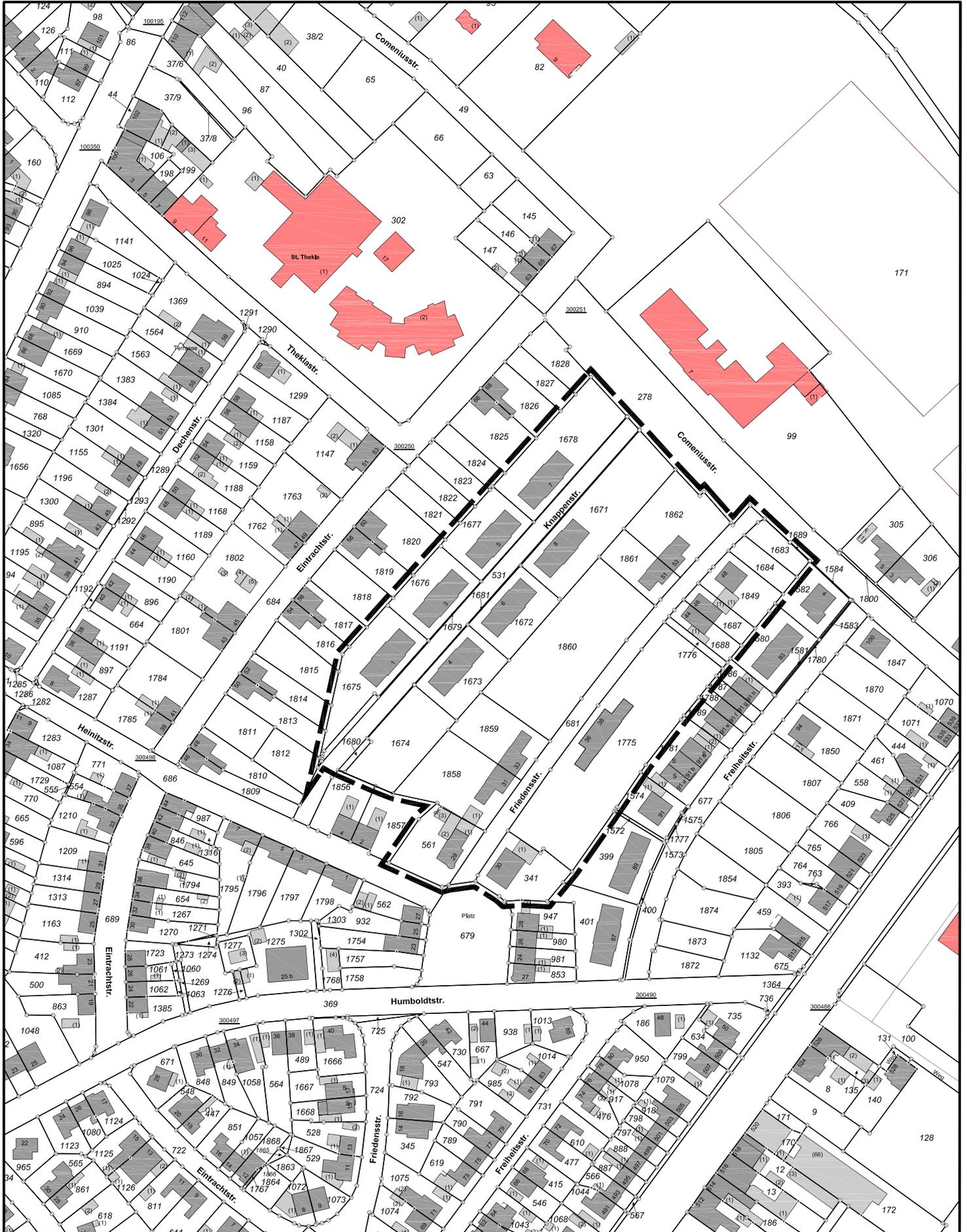
Stadtteil Merkstein

Bebauungsplanentwurf III/40 "Knappen-/Friedensstraße"

ohne Maßstab

alter Geltungsbereich

Stand 08/2015



Stadt Herzogenrath

Stadtteil Merkstein

Bebauungsplanentwurf III/40 "Knappenstraße"

ohne Maßstab

neuer Geltungsbereich

Stand 08/2015

