

	<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite/n</b>
35.	Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs für den Bebauungsplan 017b „Gewerbegebiet Bonnstraße“ im Stadtteil Hermülheim	94-96

---

## Herausgeber: Stadt Hürth – Der Bürgermeister

Bezug: Stadt Hürth  
Der Bürgermeister  
Rathaus  
50351 Hürth

**Jahres-Abo 25,00 €** inkl. Porto  
**Einzelpreis 1,00 €** inkl. Porto  
Kündigung des Bezugs:  
Nur für das folgende Jahr bis zum 30.11.

Für Selbstabholer liegt das  
Amtsblatt kostenlos im Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Str. 40, aus.



# Bekanntmachung



## **Erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs für den Bebauungsplan 017b „Gewerbegebiet Bonnstraße“ im Stadtteil Hermülheim**

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Verkehr hat in seiner Sitzung am 24.03.2015 gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) die erneute öffentliche Auslegung für den Entwurf des Bebauungsplans (Bpl) 017b beschlossen. Der Geltungsbereich ist in einem Übersichtsplan dargestellt, der als Anlage dieser Bekanntmachung beigelegt ist. Das Plangebiet liegt am südlichen Rand Hermülheims im Bereich Bonnstraße/ Eschweilerstraße. Zielsetzung des Bpl ist eine städtebauliche Ordnung des Plangebiets durch Mischgebiets- und Gewerbenutzungen.

Beim Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung wurde bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen des Planentwurfs abgegeben werden können. Geändert wurde die Zulässigkeit von Schank- und Speisewirtschaften sowie von Lagerbetrieben und unbebauten Lager- und Verkaufsplätzen. Die Dauer der Auslegung wird auf zwei Wochen verkürzt.

Als Maßnahme der Innenentwicklung erfolgt die Aufstellung des Bpl 017b im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB. Es wird keine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Eine Vorprüfung gemäß § 13a Abs. 1 Nr. 2 BauGB hat ergeben, dass der Bpl voraussichtlich keine erheblichen Umweltauswirkungen hat. Das Plangebiet ist bereits fast vollständig baulich genutzt und großflächig bodenversiegelt. In überwiegenden Teilen besteht ein Planungsrecht gemäß § 34 BauGB.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs einschließlich der Begründung erfolgt in der Zeit vom

**22.04. – 07.05.2015**

im Rathaus der Stadt Hürth, Friedrich-Ebert-Straße 40, Hürth-Hermülheim, im Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, 4. Obergeschoss. Die Planunterlagen sind auch im Internet unter [www.huerth.de](http://www.huerth.de) einzusehen.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bpl-Entwurf abgegeben werden, die an das Amt für Planung, Vermessung und Umwelt der Stadt Hürth, 50351 Hürth, zu richten sind. Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bpl unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen werden nach Ablauf der Auslegungszeit vom Ausschuss für Planung und Umwelt der Stadt Hürth geprüft. Das Ergebnis dieser Prüfung wird den Eingabestellern mitgeteilt.

Der Entwurf des Bpl 017b kann während der Dienststunden  
- montags bis donnerstags von 6.30 Uhr bis 18.30 Uhr und  
- freitags von 6.30 Uhr bis 14.00 Uhr  
eingesehen werden.

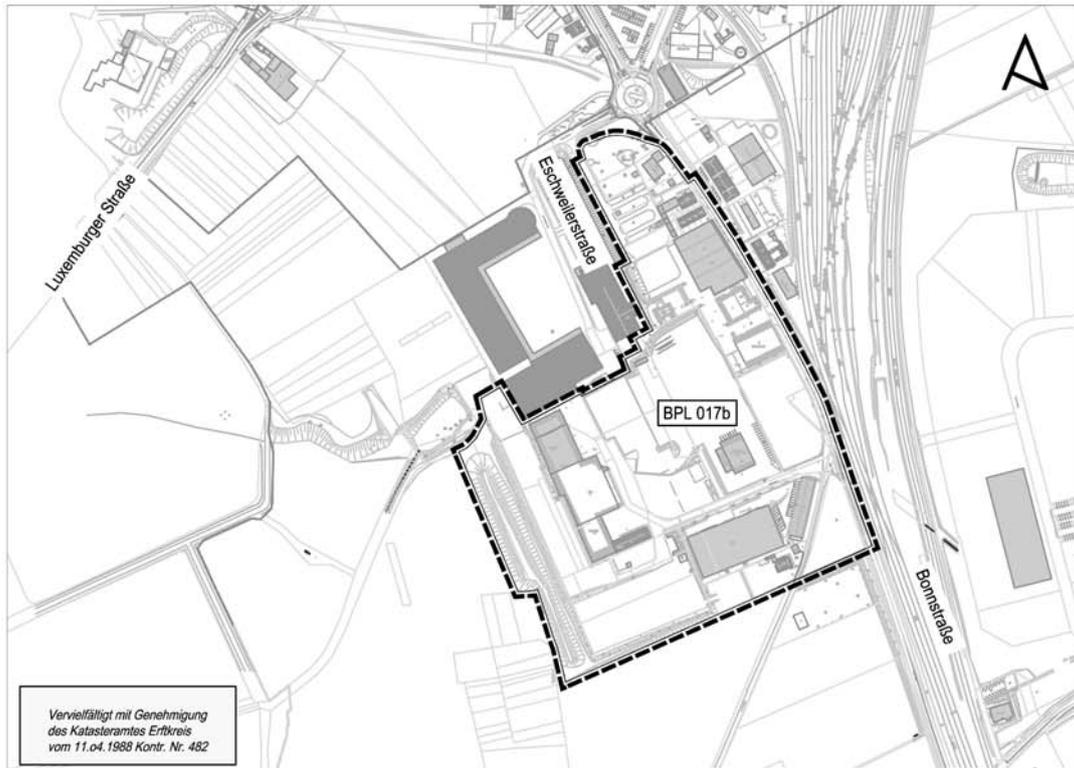
Auskünfte zum ausliegenden Bpl-Entwurf erteilt während der Sprechstunden montags, mittwochs, dienstags und freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie donnerstags von 13.30 Uhr bis 17.30 Uhr Herr Moll vom Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, Zimmer 419 im IV. OG des Rathauses (Tel.: 02233/53-423, Fax: 02233/53-185, e-mail mmoll@huerth.de)

Hürth, 13.04.2015

Der Bürgermeister

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Walther Boecker', written in a cursive style.

Walther Boecker



 STADT Hürth <sup>®</sup> AMT FÜR PLANUNG, VERMESSUNG UND UMWELT			
Bebauungsplan 017b " Gewerbegebiet Bonnstraße "			
Aufstellung und Öffentliche Auslegung			
MASSTAB 1: 5000		Datum : 14.08.2014	
GEMESSEN	GEPRÜFT / DATUM	BEARBEITET	GESEHEN
KARTIERT		GEZEICHNET Stegemann	GENEHIGT/DATUM