

AMTS- BLATT

Inhaltsangabe

der Stadt
Erftstadt
Nr. 18
29. Jahrgang
vom 21.07.2015

**41/15 Einladung Öffentliche Versammlung
Vorentwurf des Vorhaben u. Erschließungs-
planes Nr. 178 Erftstadt-Lechenich, Bonner-Str.**

-61-

**42/15 Einladung Öffentliche Versammlung
Vorentwurf des Vorhaben u. Erschließungs-
planes Nr. 177 Erftstadt-Lechenich, Frenzenstr.**

-61-

**Jetzt auch im Internet!!!
www.erftstadt.de**

Bürgermeister
der Stadt Erftstadt,
Postfach 2565,
50359 Erftstadt.

Das Amtsblatt erscheint
nach Bedarf und
kann beim Herausgeber
zum Preis von 15,- €
oder kostenlos als
Newsletter unter
www.erftstadt.de
abonniert werden.

Es liegt aus

im Rathaus Liblar,
Holzdamm 10

VHS. Liblar
Carl-Schurz-Str. 23

Bürgerbüro Lechenich
Bonner-Str. 32

Stadtbücherei,
Dienststelle Lechenich
Dr.-Josef-Fieger-Straße
(Schulzentrum)

und Dienststelle Liblar,
Bahnhofstr./Jahnstr.

Telefonische Anfragen
an das Ratsbüro
Tel. : (0 22 35) 409-203
Das Amtsblatt kann im
Internet unter
www.erftstadt.de eingesehen
werden.

BEKANNT- MACHUNG

der Stadt
Erftstadt
Nr. 41/15

Der Bürgermeister gibt bekannt:

EINLADUNG

Am Donnerstag, dem 13.08.2015, 19.00 Uhr, findet in der Aula, der Theodor-Heuss-Hauptschule, Dr.- Josef-Fieger- Str. 1, 50374 Erftstadt, eine

Öffentliche Versammlung

zur frühzeitigen Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger an der Bauleitplanung statt.
(Darlegung und Anhörung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch)

Es wird der

Vorentwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr.178 Erftstadt-Lechenich, Bonner Straße

vorge stellt.

Das Plangebiet ist aus dem als Anlage abgedruckten Übersichtsplan ersichtlich.

Mit der Aufstellung des Vorhaben – und Erschließungsplans (VEP) Nr. 178, Erftstadt-Lechenich, Bonner Straße, sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die bauliche Erweiterung der vorhandenen Hotelrestauration (Haus Germania) geschaffen werden.

Zur Bestandssicherung des vorhandenen Betriebes ist vorgesehen, diesen heutigen Standards anzupassen und zukunftsorientiert zu erweitern. Auf dem vorhandenen Grundstück soll im zentralen Grundstücksbereich eine Gartenwirtschaft flankierend von einem neu zu errichtenden Bettenhaus, sowie einem Seminargebäude und dem an der Bonner Straße gelegenen Bestandsgebäude eingerichtet werden.

Da der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 5, Erftstadt-Lechenich, Amselweg, aus dem Jahr 1968, diese Erweiterungsmöglichkeiten nicht vorsieht, soll dies durch einen entsprechenden Vorhaben- und Erschließungsplan erfolgen.

Der Ablauf der Versammlung erfolgt in drei Phasen:

- I. Darlegung bzw. Unterrichtung
- II. Gelegenheit zur Erörterung
- III. Kleingruppendiskussion

Alle Bürgerinnen und Bürger dieses Bereiches sowie alle an der Planung Interessierten sind eingeladen, sich bereits vor der öffentlichen Versammlung zu informieren und ggf. Vorschläge zu den Vorentwurfsplanungen vorzutragen.

Weiterreichende Informationen können durch Einzelerörterungen mit der Sachbearbeitung der Planung

ab 06.08.2015

bis zur öffentlichen Versammlung zu folgenden Zeiten:

morgens:	montags bis freitags	von 8.00 bis 12.00 Uhr
nachmittags:	montags, dienstags u. mittwochs donnerstags	von 12.30 bis 16.30 Uhr sowie von 12.30 bis 17.00 Uhr

sowie nach telefonischer Vereinbarung

im Rathaus Erftstadt-Liblar, Holzdammer 10, Umwelt- und Planungsamt, 3. Etage, Zimmer 325, gegeben werden.

Während dieser Zeit findet dort eine Auslegung des Plankonzeptes und der Entwurfsbegründung statt.

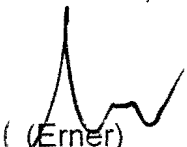
In diesem Zusammenhang werden insbesondere diejenigen Mitbürgerinnen und Mitbürger angesprochen, die während der Abendstunden verhindert sind, an der öffentlichen Versammlung teilzunehmen. Sie können sich tagsüber während der Dienststunden an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Planung wenden, um bei ihnen die Planunterlagen einzusehen, mit ihnen zu erörtern und zu diskutieren. Dabei werden konstruktive Vorschläge dankend begrüßt.

Zum Zwecke der schriftlichen Meinungsäußerung nach der öffentlichen Versammlung wird

ab 24.08.2015

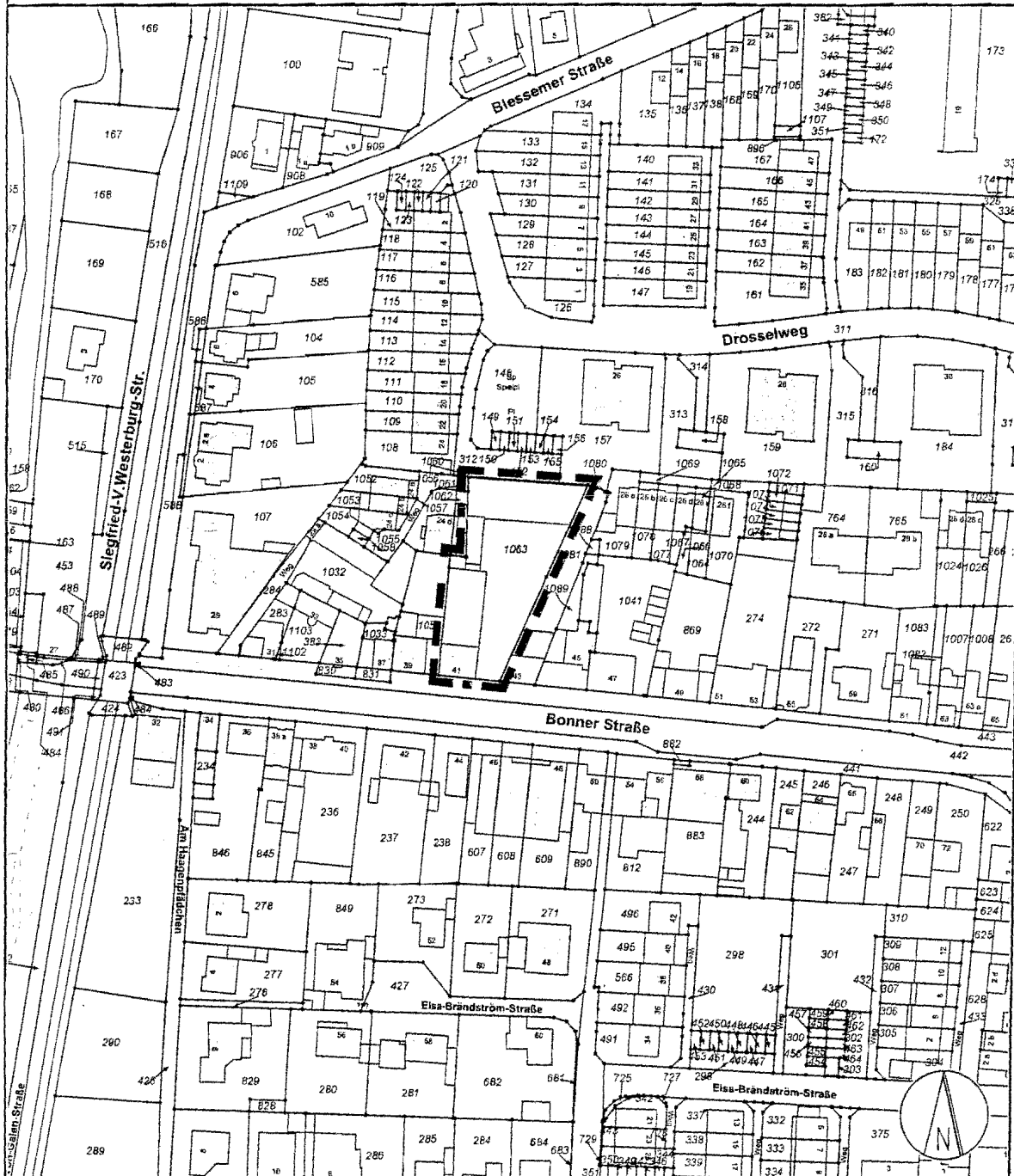
eine Nachfrist von einer Woche eingeräumt. Während dieser Zeit ist es auch möglich, in das Protokoll, welches von der öffentlichen Versammlung gefertigt wird, einzusehen.

Erftstadt, den 20.7.2015


(Erner)
Bürgermeister

STADT ERFTSTADT

Der Bürgermeister



ANLAGEPLAN

VEP 178, Erftstadt-Lechenich, Bonner Straße

Stadt Erftstadt, Umwelt- und Planungsamt

Erftstadt, im Mai 2015

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW

© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis 2015; Stand 04/2015

Maßstab: 1 : 2.000

BEKANNT- MACHUNG

der Stadt
Erftstadt
Nr. 42/15

Der Bürgermeister gibt bekannt:

EINLADUNG

Am Mittwoch, dem 12.08.2015, 19.00 Uhr, findet in der Aula, der Theodor-Heuss-Hauptschule, Dr.-Josef-Fieger-Str. 1, 50374 Erftstadt, eine

Öffentliche Versammlung

zur frühzeitigen Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger an der Bauleitplanung statt.
(Darlegung und Anhörung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch)

Es wird der

Vorentwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 177, Erftstadt-Lechenich, Frenzenstraße

vorge stellt.

Das Plangebiet ist aus dem als Anlage abgedruckten Übersichtsplan ersichtlich.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 177, Erftstadt-Lechenich, Frenzenstraße, sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umnutzung der vorhandenen Gebäude des Landhandels „Pütz“, Frenzenstraße 30, geschaffen werden.

Um die historische Bausubstanz zu sichern, wurde ein Nutzungskonzept entwickelt, welches modernes Wohnen mit Dienstleistung und Gastronomie verbindet. Vorgesehen ist, die vorhandene prägende Baustruktur weitestgehend zu erhalten und durch hofbildende Neubauten zu ergänzen.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, den Bestand zu schützen sowie die Umnutzung und Erweiterung zu ermöglichen.

Der Ablauf der Versammlung erfolgt in drei Phasen:

- I. Darlegung bzw. Unterrichtung
- II. Gelegenheit zur Erörterung
- III. Kleingruppendiskussion

Alle Bürgerinnen und Bürger dieses Bereiches sowie alle an der Planung Interessierten sind eingeladen, sich bereits vor der öffentlichen Versammlung zu informieren und ggf. Vorschläge zu den Vorentwurfsplanungen vorzutragen.

Weiterreichende Informationen können durch Einzelerörterungen mit der Sachbearbeitung der Planung

ab 05.08.2015

bis zur öffentlichen Versammlung zu folgenden Zeiten:

morgens:	montags bis freitags	von 8.00 bis 12.00 Uhr
nachmittags:	montags, dienstags u. mittwochs	von 12.30 bis 16.30 Uhr sowie
	donnerstags	von 12.30 bis 17.00 Uhr

sowie nach telefonischer Vereinbarung

im Rathaus Erfstadt-Liblar, Holzdammer 10, Umwelt- und Planungsamt, 3. Etage, Zimmer 325, gegeben werden.

Während dieser Zeit findet dort eine Auslegung des Plankonzeptes und der Entwurfsbegründung statt.

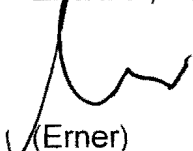
In diesem Zusammenhang werden insbesondere diejenigen Mitbürgerinnen und Mitbürger angesprochen, die während der Abendstunden verhindert sind, an der öffentlichen Versammlung teilzunehmen. Sie können sich tagsüber während der Dienststunden an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Planung wenden, um bei ihnen die Planunterlagen einzusehen, mit ihnen zu erörtern und zu diskutieren. Dabei werden konstruktive Vorschläge dankend begrüßt.

Zum Zwecke der schriftlichen Meinungsäußerung nach der öffentlichen Versammlung wird

ab 19.08.2015

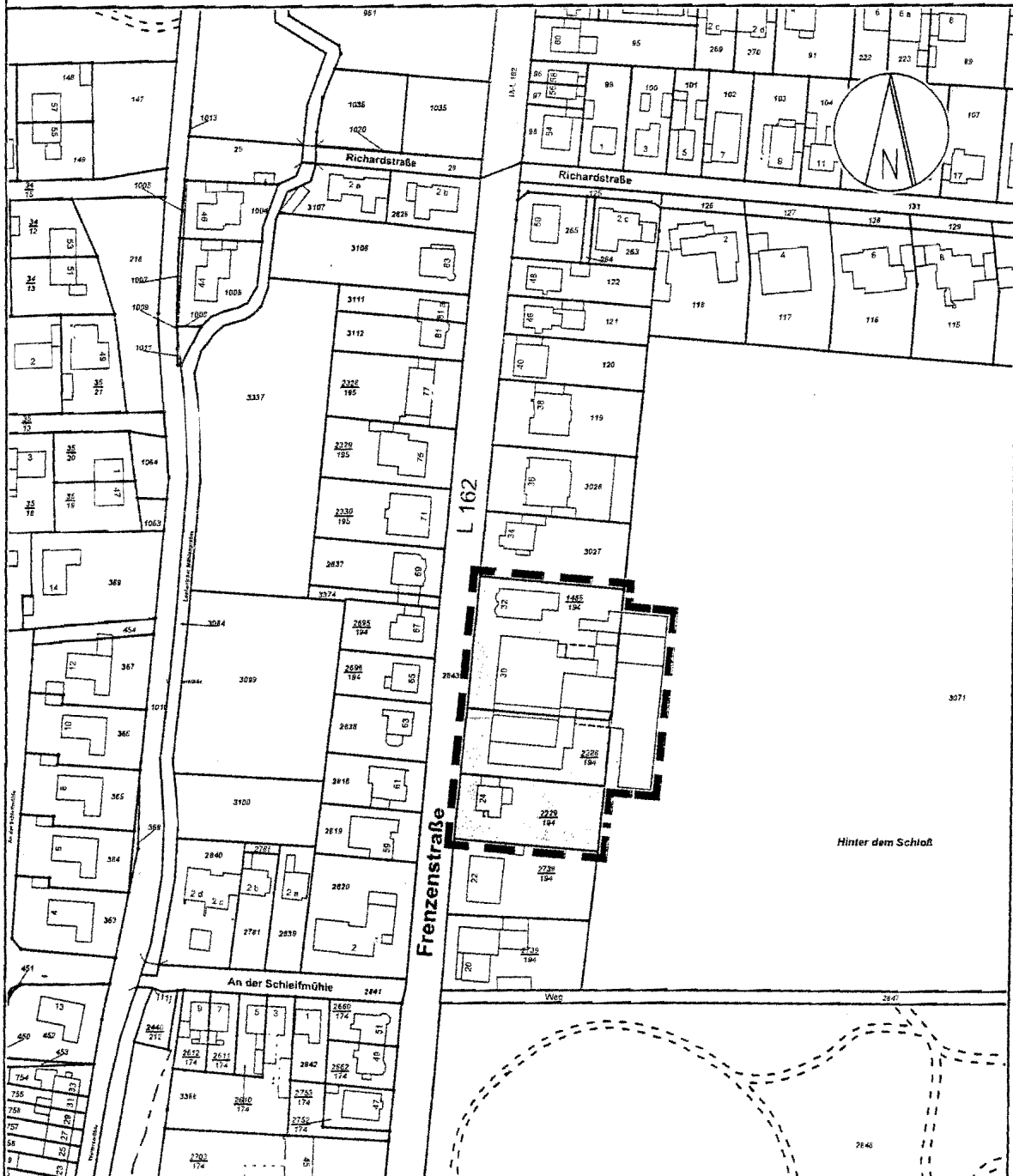
eine Nachfrist von einer Woche eingeräumt. Während dieser Zeit ist es auch möglich, in das Protokoll, welches von der öffentlichen Versammlung gefertigt wird, einzusehen.

Erfstadt, den 20.7.2015


(Erner)
Bürgermeister

STADT ERFTSTADT

Der Bürgermeister



ANLAGEPLAN

VEP Nr. 177, Erftstadt-Lechenich, Frenzenstraße

Stadt Erftstadt, Umwelt- und Planungsamt

Erftstadt, im Mai 2015

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW

© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis 2015; Stand 01/2015

Maßstab: 1 : 2.000