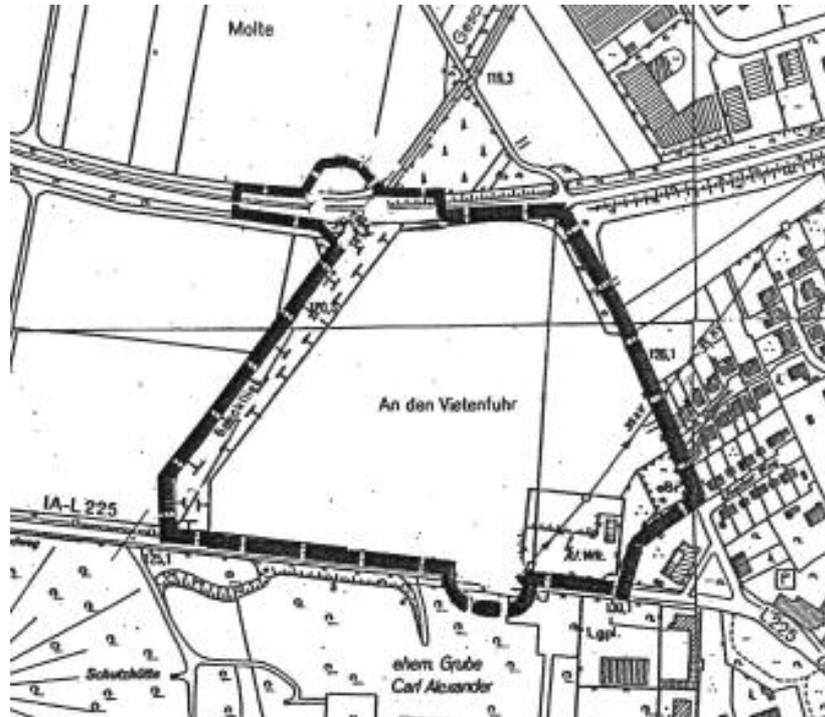


**Bekanntmachung Nr. 036/2007 vom 29.06.2007**

**Bekanntmachung**

**Bebauungsplan Nr. 3 C - Gewerbegebiet westlich -, Änderung Nr. 2, Stadtteil Baesweiler**



Der Rat der Stadt Baesweiler hat in seiner Sitzung am 19.12.2006 die Aufstellung der Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes Nr. 3 C - Gewerbegebiet westlich - beschlossen.

Der Änderungsbereich liegt an der Schnittstelle der nördlichen Gewerbegrundstücke mit der Römerstraße - Via Belgica - und dem Beeckfließ als nordwestliche Begrenzung. Im Süden wird das Plangebiet von der K 27 - Übacher Weg - und im Norden durch die L 225 - Ludwig-Erhard-Ring - begrenzt.

Das Plangebiet ist kartografisch bestimmt.

Ziel und Zweck der Änderung ist die geometrisch eindeutige Festsetzung des Bereiches der Römerstraße nach Sondierung durch das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege und die lagegenaue Festsetzung des Rad-/Fußweges entlang des Beeckfließes.

Hierzu erfolgte in der Zeit vom 16.02. - 16.03.2007 die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB. Parallel hierzu erfolgte die Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB.

Aufgrund von Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung wurde es erforderlich das Plangebiet geologisch zu untersuchen, um die genaue Lage von Sandgewandstörungen zu ermitteln.

Hinsichtlich des Ergebnisses der Untersuchung wurde es erforderlich, die Gesamtplanung zu überarbeiten.

Durch diese Überarbeitung konnten die Verkehrsflächen wesentlich optimiert werden und die Bauflächen wurden neu geordnet.

Im Rahmen der Überarbeitung wurde die Verkehrsfläche der Nordspange mit Kreisverkehren in die Planung einbezogen. Hierdurch wurde die Plangebietsgröße um ca. 2.500 qm bestehender Verkehrsflächen erweitert.

Aufgrund der geänderten Planung wird es erforderlich, die Planung erneut öffentlich auszulegen.

**Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB:**

Der Entwurf zur Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes Nr. 3 C - Gewerbegebiet westlich - der Stadt Baesweiler mit Begründung und Umweltbericht sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

**09.07.2007 bis 10.08.2007 einschließlich**

bei der Planungsabteilung der Stadt im Verwaltungsgebäude Baesweiler, Mariastraße 2, Zimmer 302, während der angegebenen Dienststunden öffentlich aus.

Innerhalb der Offenlegungsfrist können Stellungnahmen vorgebracht werden, die der Rat überprüft.

Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

**Dienststunden:**

montags, mittwochs und freitags	08.30 - 12.00 Uhr
dienstags	08.30 - 12.00 Uhr
	14.00 - 17.30 Uhr
donnerstags	08.30 - 12.00 Uhr
	14.00 - 16.00 Uhr

montags, mittwochs und freitags nachmittags geschlossen.

Baesweiler, 25.06.2007

Der Bürgermeister  
In Vertretung:

*Strauch*  
*I. und Techn. Beigeordneter*