

AMTSBLATT



der STADT WASSENBERG

Herausgeber: Bürgermeister der Stadt Wassenberg, 41849 Wassenberg

43. Jahrgang

Erscheinungstag: 17.07.2015

Nr. 06/2015

Bezugsmöglichkeiten und Bedingungen:

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf. Es wird bei der Stadtverwaltung Wassenberg, Roermonder Straße 25-27, den Sparkassen und Banken sowie Poststellen des Stadtgebietes Wassenberg zur kostenlosen Mitnahme ausgelegt. Das Amtsblatt kann im Abonnement (pauschal 30,00 €/Jahr) oder als Einzelstück gegen Erstattung der Portogebühren bei der Stadtverwaltung Wassenberg bezogen werden. Gleichfalls steht es im Internet unter www.wassenberg.de „Verwaltung“ zur Verfügung.

Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeister Manfred Winkens

Internet: www.wassenberg.de, E-mail: info@wassenberg.de

☎: 02432/4900-0

Inhalt:

Seite:

Bekanntmachungen und Veröffentlichungen betreffend

1. Beteiligung der Öffentlichkeit – öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Bau-gesetzbuch (BauGB) -;
hier: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 58 „Alte Bahn“ in der Ortschaft Wassenberg; 1. vereinfachtes Änderungsverfahren **69 - 70**
2. Beteiligung der Öffentlichkeit – öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Bau-gesetzbuch (BauGB) -;
hier: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 68 „Mühlenstraße“ in der Ort-schaft Birgelen; 1. Änderungsverfahren **71 - 72**
3. Einwohnerstatistik Stadt Wassenberg **73**
Stand: 30.06.2015

Bekanntmachung

über die Beteiligung der Öffentlichkeit

-öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)-

**hier: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 58 „Alte Bahn“ in der Ortschaft Wassenberg;
1. vereinfachtes Änderungsverfahren**

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Wassenberg hat am 25. Februar 2015 beschlossen, für einen Teilbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 58 „Alte Bahn“ in der Ortschaft Wassenberg ein 1. vereinfachtes Änderungsverfahren durchzuführen.

Das 1. vereinfachte Änderungsverfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 58 „Alte Bahn“ zielt darauf ab, die auf dem Grundstück Gemarkung Wassenberg, Flur 2, Flurstück 1381, festgesetzte öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielplatz aufzugeben und dort ein Baufenster festzusetzen.

Der Entwurf des betroffenen Änderungsbereiches mit Begründung liegt

vom 24. Juli bis 24. August 2015

beim Fachbereich 6, Stadtentwicklung, Bauen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung, der Stadt Wassenberg, Roermonder Straße 25-27, Zimmer N2 und N3, zu den üblichen Dienstzeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Bei gleichlautenden Eingaben (Unterschriftenlisten, vervielfältigte gleichlautende Texte etc.) wird um die Benennung desjenigen gebeten, der die gemeinschaftlichen Interessen vertritt.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Wassenberg deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitplanung nicht von Bedeutung ist.

Die Stadt prüft fristgemäß abgegebene Stellungnahmen und teilt das Ergebnis mit.

Der beigefügte Übersichtsplan grenzt den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 58 „Alte Bahn“ ab.

Wassenberg, den 16. Juli 2015

Der Bürgermeister

In Vertretung


Darius



--- Abgrenzung des
Bebauungsplanes Nr. 58
„Alte Bahn“

Bekanntmachung

über die Beteiligung der Öffentlichkeit

-öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)-

hier: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 68 „Mühlenstraße“ in der Ortschaft Birgelen; 1. Änderungsverfahren

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Wassenberg hat am 22. April 2015 beschlossen, für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 68 „Mühlenstraße“ in der Ortschaft Birgelen ein 1. Änderungsverfahren durchzuführen.

Das 1. Änderungsverfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 68 „Mühlenstraße“ zielt darauf ab, dass das Maß der baulichen Nutzung von ein- in zweigeschossige Bauweise als Höchstmaß festgesetzt wird.

Der Entwurf des betroffenen Änderungsbereiches mit Begründung liegt

vom 24. Juli bis 24. August 2015

beim Fachbereich 6, Stadtentwicklung, Bauen, Liegenschaften und Wirtschaftsförderung, der Stadt Wassenberg, Roermonder Straße 25-27, Zimmer N2 und N3, zu den üblichen Dienstzeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Bei gleichlautenden Eingaben (Unterschriftenlisten, vervielfältigte gleichlautende Texte etc.) wird um die Benennung desjenigen gebeten, der die gemeinschaftlichen Interessen vertritt.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Wassenberg deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitplanung nicht von Bedeutung ist.

Die Stadt prüft fristgemäß abgegebene Stellungnahmen und teilt das Ergebnis mit.

Der beigefügte Übersichtsplan grenzt den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 68 „Mühlenstraße“ ab.

Wassenberg, den 16. Juli 2015

Der Bürgermeister

In Vertretung


Darius



Wagberg -72-
BIRGELEN

64,9

54,4

58,7

Im Mühlenbruch

Lgpl.

Birmeler Bach
Ober dem Weiserbruch

Am Klumpchen

54,4

inder
garten

Das Hoferefeld

An der alten Kir

Pöschelweg

Auf dem Feldchen

74,8

49,0

Auf der 3 Morgen

44,5

Auf dem Leineweber

Auf dem

--- Abgrenzung Geltungsbereich

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
Nr. 68 „Mühlenstraße“

Einwohnerstatistik

Stadt Wassenberg

*) Einwohner mit Hauptwohnung

Ortsteil	Stand 30.04.2015	Saldo Vormonat	Stand 31.05.2015	Saldo Vormonat	Stand 30.06.2015	Saldo Vormonat
Wassenberg	7789	-7	7765	-24	7753	-12
Birgelen	3698	+22	3701	+3	3706	+5
Myhl	2665	+4	2685	+20	2690	+5
Orsbeck	1885	+7	1888	+3	1883	-5
Effeld	1293	+5	1287	-6	1290	+3
Ophoven	741	-3	741	+/-0	734	-7
gesamt:	18071	+28	18067	-4	18056	11