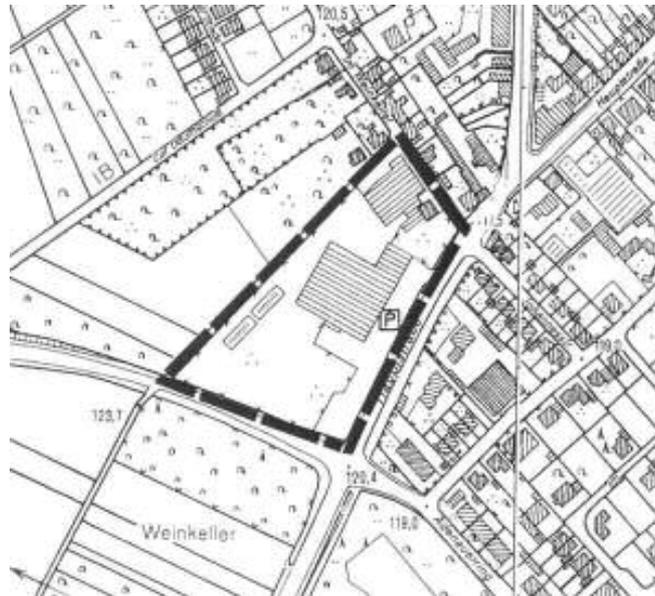


Bekanntmachung Nr. 027/2008 vom 26.03.2008

Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung des Entwurfes zur Änderung Nr. 59 des Flächennutzungsplanes im Stadtteil Setterich



Der Rat der Stadt Baesweiler hat die Änderung Nr. 59 des Flächennutzungsplanes in der Sitzung am 13.11.2007 und der Bau- und Planungsausschuss die öffentliche Auslegung des Entwurfes zur Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 (1) BauGB in der Sitzung am 11.03.2008 beschlossen.

Plangebietsabgrenzung:

Der Geltungsbereich der Änderung Nr. 59 des Flächennutzungsplanes umfasst im Stadtteil Setterich die Grundstücke Gemarkung Setterich, Flur 2, Nrn. 109 und 219, gelegen am südwestlichen Ende der Hauptstraße.

Die genauen Grenzen sind kartographisch bestimmt.

Ziel und Zweck der Planung

ist die Darstellung von Flächen für „Sondergebiet Gartenfachmarkt“ (SO) zur geringfügigen Erweiterung eines bestehenden Gartencenters.

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:

Der Entwurf zur Änderung Nr. 59 des Flächennutzungsplanes mit Begründung, Umweltbericht und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegt in der Zeit vom

08.04.2008 bis 09.05.2008 einschließlich

in der Planungsabteilung der Stadt im Verwaltungsgebäude Baesweiler, Mariastraße 2, Zimmer 302, während der angegebenen Dienststunden öffentlich aus.

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Dienststunden:

montags, mittwochs und freitags	08.30 - 12.00 Uhr
dienstags	08.30 - 12.00 Uhr
	14.00 - 17.30 Uhr
donnerstags	08.30 - 12.00 Uhr
	14.00 - 16.00 Uhr

montags, mittwochs und freitags nachmittags geschlossen.

Baesweiler, 12.03.2008

Der Bürgermeister

In Vertretung:

Strauch

I. und Techn. Beigeordneter