



Commerce
Wirtschaften

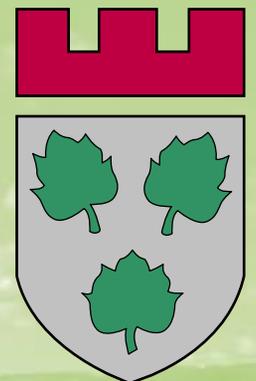
Living *Wohnen*

Wohlfühlen

Well-being

Wirtschaftsstandort Burscheid
Bergisches Land

*Burscheid as a commercial location
Bergisches Land*





Wirtschaften



Wirtschaften heißt auch Leben.

Die Stadt Burscheid ist eine aufstrebende Wirtschaftsregion mit funktionalen Gewerbeflächen und familienfreundlichen Wohngebieten inmitten bergischer Idylle. Nicht ohne Grund haben sich Global Player wie die Johnson Controls GmbH und die Federal Mogul Burscheid GmbH hier niedergelassen.

Dr. Reiner Spatke,

Geschäftsführer der Johnson Controls GmbH:

„Für die Entscheidung, uns hier anzusiedeln, waren vor allem die sehr guten Verkehrsanbindungen, mehrere internationale Flughäfen, Zugang zu den wesentlichen Bahnstrecken und allen wichtigen Autobahnknotenpunkten ausschlaggebend. Darüber hinaus wird das ländliche Naherholungsangebot sehr gut ergänzt durch attraktive Einkaufsmöglichkeiten in den nahen Großstädten, was wichtig ist, wenn wir Mitarbeiter aus anderen Regionen in unserer Europazentrale beschäftigen möchten.“

Dr. Karsten Evers,

Geschäftsführer der Federal Mogul Burscheid GmbH:

„Burscheid als Tor zum Rhein-Ruhr-Gebiet, des in Europa wirtschaftlich stärksten Raums, liegt im Herzen Europas, bietet exzellente Verkehrsanbindungen und ist somit ein idealer Standort für ein international ausgerichtetes Unternehmen.“

Burscheid ist Partner der Wirtschaft.

Die Wirtschaftsförderung begleitet ansiedlungswillige Unternehmen vom ersten Informationsgespräch bis zur konkreten Ansiedlung, übernimmt das Genehmigungsmanagement, hilft bei der Personalgewinnung, vermittelt Kontakte zu Forschungsinstitutionen oder Kooperationspartnern und bindet die Unternehmen in die regionalen Netzwerke ein.

Commerce matched by lifestyle

The township of Burscheid is an up-and-coming economic region with functional commercial spaces and family-friendly residential areas in the heart of an idyllic natural landscape. It is no coincidence that global players like Johnson Controls GmbH and Federal Mogul Burscheid GmbH decided to base themselves here.

Dr. Reiner Spatke,

Managing Director of Johnson Controls GmbH:

“The great transport connections, several international airports, access to essential rail services and proximity to all major motorway junctions were the main reasons for our decision to base ourselves here. Furthermore, the rural recreational options are admirably complemented by attractive shopping opportunities in the nearby cities, which is important when we want staff from other regions to come and work in our European head office.”

Dr. Karsten Evers,

Managing Director of Federal Mogul Burscheid GmbH:

“Burscheid as the gateway to the Rhine-Ruhr region – the most influential economic region in Europe – is right in the heart of Europe and offers excellent transport connections, making it an ideal location for a company with global outreach.”

Burscheid works in partnership with commerce.

Assistance to trade and industry is offered to any company interesting in locating its premises here, from initial talks through to final set up. This assistance includes help with the management of building and planning approvals, staff recruitment, contacts with research institutes or collaborative partners and inclusion in our regional networks.

Commerce



Johnson Controls GmbH
Automotive Experience
www.johnsoncontrols.com

Industriestr. 20–30
51399 Burscheid
Tel.: +49 2174 65-0



FEDERAL MOGUL
Great brands from Federal-Mogul



GOETZE

Federal-Mogul Burscheid GmbH
Bürgermeister-Schmidt-Str. 17
51399 Burscheid · Tel.: 0 21 74 / 69-0



Ein Lebensraum zwischen Tradition und Moderne.

Burscheid besteht aus den beiden Stadtteilen Burscheid und Hilgen sowie zahlreichen Hofschafden. Das Zentrum Burscheids ist geprägt von historischen kleinen, schwarz-weißen Fachwerkhäusern mit grünen Fensterläden. Jedoch auch die moderne Architektur der neuen Eigenheimsiedlungen und die komfortablen Wohneinheiten im Stadtkern kommen nicht zu kurz und fügen sich harmonisch in das Ensemble der gepflegten typischen bergischen Schieferhäuser ein.

Wohnen in Burscheid – das heißt auch Wohnen im Grünen. Bei aller Bautätigkeit und großem Wachstumsdrang wird auf die Unversehrtheit der Landschaft geachtet. Sie ist das Kapital der Stadt. In diesem Verständnis werden die Ortschaften gepflegt und ausgebaut. Mit großem Erfolg. So erhielt der Ortsteil Dierath beim Landeswettbewerb „Unser Dorf soll schöner werden“ die Goldmedaille und beim anschließenden Bundeswettbewerb die Silbermedaille.

Eingebettet in die Naturarena des Bergischen Landes bietet Burscheid mit seinen grünen Hügeln, zahlreichen Tälern und Bächen einen hohen Erholungs- und Freizeitwert. Ein umfassendes Sport-, Freizeit-, Kultur- und Musikangebot bietet jedem Alter etwas und trägt maßgeblich dazu bei, dass sich Bürger und Besucher in der Stadt wohlfühlen.

A lifestyle with an ideal balance of the traditional and the contemporary

Burscheid consists of the two townships of Burscheid and Hilgen along with a large number of smaller communities. The centre of Burscheid is defined by historical little, black and white, half-timbered houses with green wooden shutters. But the modern architecture of the new residential homes and comfortable apartments in the heart of town do not look out of place and blend in well with the ensemble of well-maintained slate houses that are so typical of the Bergisch area.

Living in Burscheid also means living in the country. Despite all the building activity and desire for growth, care is taken to ensure the landscape is left unscathed. It is the town's biggest asset. Based on this understanding, the townships are well maintained and constantly upgraded – with considerable success. For instance, the village of Dierath won the gold medal in the region's "Village Beautification" competition and went on to take the silver medal in the federal competition.

Nestled in the natural beauty of the Bergisch countryside, Burscheid – with its green hills, countless valleys and flowing streams – offers substantial recreational and relaxation benefits. A comprehensive range of sporting, leisure, cultural and music activities offers something for every age group and is one of the main reasons why residents and visitors alike feel at home in the town.

Wohnen



www.rbw.de

Infotelefon (02204) 97 63-0

Existenzgründung . Fördermittelberatung . Potentialberatung
Kompetenzfelder Automotive und Gesundheitswirtschaft
Unternehmensnachfolge . Krisenmanagement & -beratung
Standortmarketing / Gewerbeflächenservice

Friedr.-Ebert-Straße (TechnologiePark)
51429 Bergisch Gladbach

Rheinisch-Bergische Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH

BK Behnke - Königsmann
Wirtschaftsprüfer - Steuerberater - Rechtsanwälte

**Wirtschaftsprüfung
Steuerberatung
Rechtsberatung
Allgemeine und betriebswirtschaftliche Beratungsleistungen
Finanzbuchhaltung
Lohn- und Gehaltsbuchhaltung**

Büro Burscheid:

Ekkehard Behnke
Rechtsanwalt
Steuerberater

Helmut Königsmann
Wirtschaftsprüfer
Steuerberater

Dipl.-Kaufmann
Christian Königsmann
Steuerberater

Andreas Bruchhausen
Rechtsanwalt

Dipl.-Finanzwirt
Frank Schreiber
Steuerberater

Dipl.-Kaufmann
Martin Fleschenberg
Steuerberater

Büro Leichlingen:

Dipl.-Finanzwirt
Günther Kühn
Steuerberater

Karl Erhard Pott
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Steuerrecht

Büro Burscheid

Postfach 1140, 51387 Burscheid
Bgm.-Schmidt-Str. 5, 51399 Burscheid
Tel.: 02174 / 766-0 • Fax: 02174 / 766-115
E-Mail: office@behnke-koenigsmann.de

Büro Leichlingen

Postfach 1363, 42784 Leichlingen
Im Brückersfeld 11, 42799 Leichlingen
Tel.: 02175 / 1696-0 • Fax: 02175 / 4067
E-Mail: service@bk-leichlingen.de

Homepage: www.behnke-koenigsmann.de



Hoher Wohlfühlfaktor inklusive.

Leben in Burscheid heißt natürlich nicht nur Wirtschaften, sondern Wirtschaften, Wohnen und Wohlfühlen. In dieser Stadt verbinden sich Arbeit, Wohnen und Freizeit einfach ideal. Nicht nur, weil das Angebot von Gewerbeflächen, Wohngebieten und Landschaftsschutzgebieten harmonisch aufeinander abgestimmt ist: Burscheid verbindet Tradition mit Moderne – auf seine ganz eigene und eigenständige Art.

Burscheid ist eine kinder- und familienfreundliche Stadt, die durch einen konsensorientierten Dialog mit den verschiedenen Interessengruppen ein Miteinander der Generationen fördert.

Die städtische Infrastruktur bietet sowohl jungen Familien entsprechende Rahmenbedingungen zur Verbesserung der Vereinbarkeit von Familie und Beruf als auch älteren Menschen ein bedarfsgerechtes Angebot an Wohn- und Betreuungsformen sowie ambulanten Pflegediensten.

Gemütliche Restaurants, in denen man die sprichwörtliche „Bergische Gastlichkeit“ erleben kann, laden zum Verweilen in Burscheid ein. Darüber hinaus bieten zahlreiche Bauernläden am Stadtrand ihre typisch bergischen Produkte an. Aber auch Sport und Kultur haben hier einen hohen Stellenwert.

Sehenswerte Ausflugsziele in der Umgebung, beispielsweise der Altenberger Dom, Schloß Burg oder die Erholungsgebiete entlang der Dhünnal- und der Sengbachtalsperre unterstreichen den großen Wohlfühlfaktor Burscheids.

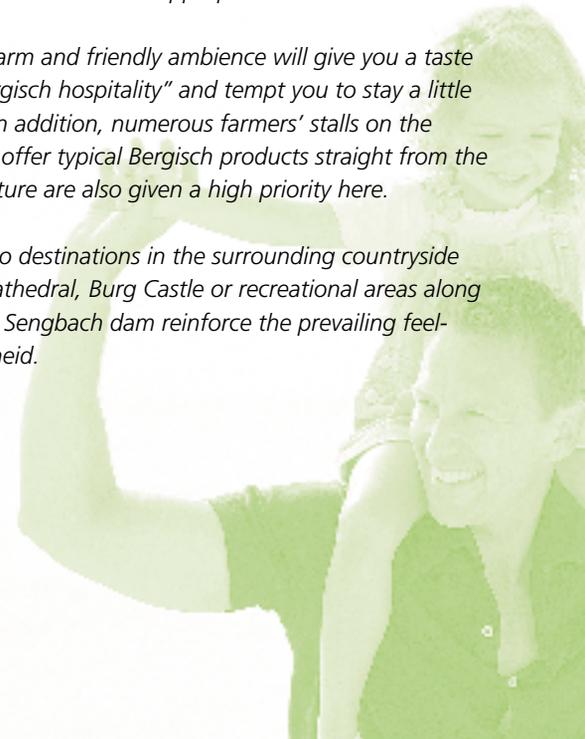
High feel-good factor all-inclusive.

Living in Burscheid means more than just making money. Commerce, lifestyle and well-being are all part of the experience. In this town there is an ideal mix of work, life and play – not only because the range of commercial spaces, residential areas and nature reserves all blend in so well with one another. Burscheid combines traditional heart and contemporary flair – in its own, distinctive way.

Burscheid is a child and family-friendly town, which encourages the different generations to get along with each other by fostering consensus-based dialogue between various interest groups. The town infrastructure offers young families valuable opportunities for striking a good balance between family and career while at the same time offering older people a range of residential, in-home support options and outpatient care services that are appropriate to their needs.

Restaurants with a warm and friendly ambience will give you a taste of the proverbial “Bergisch hospitality” and tempt you to stay a little longer in Burscheid. In addition, numerous farmers’ stalls on the outskirts of the town offer typical Bergisch products straight from the source. Sport and culture are also given a high priority here.

Sightseeing daytrips to destinations in the surrounding countryside like the Altenberg Cathedral, Burg Castle or recreational areas along the Dhünn valley and Sengbach dam reinforce the prevailing feel-good factor of Burscheid.



Wohlfühlen

Burscheider Bad

Mehr fürs Geld:
ab Herbst 2007 Heiß-Kalt-Becken



Immer attraktiver!

Das Burscheider Bad ist immer ein lohnendes Ziel: kristallklares Wasser, gute Atmosphäre, nette Leute und täglich frische Speisen in der Cafeteria. Schwimmen und erholen – der kleine Urlaub im Alltag.

- Natursole-Aktiv-Becken mit Massagedüsen
- Kneipp-Becken
- Erlebnisbecken mit Luftsprudelsitzen, Bodensprudlern, Schwallwasser-Anlage und Prickelpool
- kostenlose Wassergymnastik (Mo. u. Do. 18.00 Uhr, Di. u. Fr. 11.00 Uhr)
- 2 große Dampfbäder
- Cafeteria mit wechselnden Tagesgerichten

Öffnungszeiten:

montags
14.00 bis 21.30 Uhr
Einlass bis 20.45 Uhr

dienstags bis freitags
7.00 bis 21.30 Uhr
Einlass bis 20.45 Uhr

samstags, sonntags und feiertags
8.00 bis 19.00 Uhr
Einlass bis 18.00 Uhr

Öffnungszeiten Cafeteria:

montags
14.00 bis 21.00 Uhr
Küche bis 20.45 Uhr

dienstags bis freitags
9.00 bis 21.00 Uhr
Küche bis 20.45 Uhr

samstags, sonntags und feiertags
9.00 bis 18.30 Uhr

Burscheider Bad · Im Hagen 9 · 51399 Burscheid · Telefon 0 21 74/78 78 70 · www.burscheider-bad.de



Sehr geehrter Herr Bürgermeister Kahrl, warum würden Sie nach Burscheid ziehen?

Wer einmal kommt, geht nicht mehr weg. (lacht) Im Ernst: Burscheid bietet das komplette Leben. Wir sind nah genug an und doch weit genug entfernt von den Zentren des Rheinlandes und des Bergischen Städtedreiecks. Bergisches Idyll gepaart mit aufstrebendem Wirtschaftswachstum, Wohnen und Arbeiten im Grünen mit direkter Autobahnanbindung und guten Arbeitschancen in einer aufstrebenden Wirtschaftsregion, was will man mehr?

Was zeichnet die Bürger Burscheids besonders aus?

Die hohe Identifikation der Bürger mit ihrer Stadt und das soziale Engagement, z.B. im Kulturverein Burscheid, im Bürgerbusverein Burscheid, in der Burscheider Tafel sowie in den Fördervereinen des Jugendzentrums Megaphon, der Stadtbücherei, der Lambertsmühle und der Offenen Ganztagschule.

Was macht die Stadtverwaltung für ihre Bürger?

Wir arbeiten täglich für eine hohe Arbeitsplatzdichte, kundenorientierte Einzelhandels- und Dienstleistungsunternehmen sowie eine serviceorientierte Verwaltung zur Sicherung der vorhandenen Wirtschaftskraft und zur umweltverträglichen Gestaltung neuer Gewerbe- und Wohnflächen. Alle diese Maßnahmen tragen nicht unerheblich dazu bei, dass sich die Bürger Burscheids in ihrem Lebensraum wohlfühlen.

Alt und Jung gemeinsam in Burscheid. Ist das Ihr erklärtes Ziel?

Ja, unsere städtische Infrastruktur orientiert sich an der Altersstruktur und am unterschiedlichen Bedarf der Einwohner: vierzehn Kindergärten, drei Grundschulen, eine Haupt- und eine Realschule, ein Schülercafé, ein Jugendzentrum, seniorengerechte Wohnanlagen, das Haus der Begegnung für unterschiedliche Generationen und Kulturen sowie betreutes Wohnen für behinderte Menschen.

Vielen Dank, Herr Bürgermeister, für das Gespräch.

Mayor Kahrl, why would anyone move to Burscheid?

Anyone who comes here will never get away (laughs). Seriously though: Burscheid offers the whole package. We are close to, yet far enough away from the metropolitan centres of Rhineland and the Bergisch triangle of cities. A rural idyll paired with up-and-coming commercial growth, living and working in a green environment with direct access to motorways and good career prospects in a go-ahead commercial region – what more could you want?

What makes the citizens of Burscheid so special?

Their high degree of identification with the town and their social commitment, e.g. the Burscheid cultural club, the Burscheid volunteer minibus service, the Burscheid food bank and the support groups of the Megaphon Youth Centre, the town library, Lambert's Mill (museum) and the after-school care and family support centre known as the "Open All Day School".

What does the town administration do for its residents?

We work on a daily basis for a high employment ratio, customer-focused retail outlets and service companies and friendly administration services to safeguard our current economic viability and the environmental sustainability of new business and residential areas. All these measures make a substantial contribution to the sense of well-being experienced by the residents of Burscheid in their chosen home.

Old and young together in Burscheid. Is that your express goal?

Yes, our town infrastructure is geared to the various age groups and different needs of our residents: fourteen kindergartens, three primary schools, two secondary schools (one Hauptschule and one Realschule), a café for school pupils, a youth centre, residential complexes for senior citizens, a Meeting House (Haus der Begegnung) for different generations and cultures, plus in-home care for people with disabilities.

Thank you very much for your time, Mayor Kahrl.

40 Jahre



Gebr. Riedel 02174 / 1367

Heizung • Lüftung • Sanitär

- Neuanlagen
- Heizungsmodernisierung
- Badrenovierung
- Brennwerttechnik
- Regenwassernutzung
- Solartechnik
- Kundendienst
- Wartungsservice

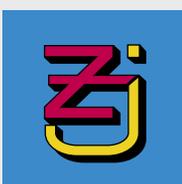
Gebr. Riedel GmbH & Co.KG
Griesberger Str. 49 • 51399 Burscheid

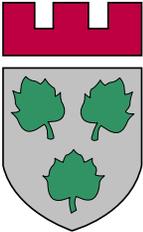
Jürgen Zimmer GmbH

Hauptstraße 128
51399 Burscheid

Tel.: (0 21 74) 49 96-0
Fax: (0 21 74) 49 96-19

Mail: info@hs-zimmer.de
www.hs-zimmer.de





Stadt Burscheid
Höhestr. 7-9
51399 Burscheid
Postfach 1420
51390 Burscheid

Tel. 02174/670-0
Fax 02174/670-111
www.burscheid.de
E-Mail post@burscheid.de

Wir fördern – Sie sparen!

Die Entscheidung für ein Erdgasfahrzeug sichert Ihnen dicke Vorteile.

Konkret: 50 % Ersparnis gegenüber Benzin,
30 % gegenüber Diesel.



Telefon 0 21 74/78 78 56
www.stadtwerke-burscheid.de

Nicht warten, starten!

Stadtwerke Burscheid GmbH
ERDGAS + WASSER

erdgas

Hochbau / **HTE** / Tiefbau
Engineering

Projektsteuerung · Ausführungsplanung
Ausschreibung · Bauüberwachung · Hochbau
Tiefbau · Betonsanierung · Bauwerkssanierung

Ingenieur HTE Uwe Eckstein · Höhestraße 3 · 51399 Burscheid
Tel. 0 21 74/79 14 00 · Fax 3 07 69 91 · www.hte-bau.de



**GOLF UND
GÜNSTIG**

GOLFEN
GEHT AUCH GÜNSTIG

GOLFBEKLEIDUNG · GOLFBÄLLE · GOLFHANDSCHUHE · GOLFMITGLIEDSCHAFTEN · GOLFSCHLÄGER
GOLFSCHLÄGERSÄTZE · GOLFTROLLEY UND GOLFBAGS · GOLZZUBEHÖR



Golf und Günstig ist der große Anbieter für alles zum Thema Golf. Von der Golfclubmitgliedschaft bis zur kompletten Golfausrüstung finden Sie hier alles was der Golfer und die Golferin benötigt und das zu den bekannten Bestpreiskonditionen von Golf und Günstig.

www.golfundguenstig.de

GOLF UND GÜNSTIG OHG · Linde 2 · 51399 Burscheid

UNSERE BESTELLSHOTLINE: + 49 (0) 18 03 33 38 88 (NUR 9CENT/MINUTE)