



Facility Management Master of Engineering

FACHBEREICH 02
BAUINGENIEURWESEN



Du studierst an der FH? Sieht man Dir gar nicht an!

Im FH-Shop findest Du alles, was Du brauchst, um Flagge zu zeigen: T-Shirts, Poloshirts und Kapuzenhoodies, Lanyards, Tassen und Taschen in verschiedenen Designs und Farben können rund um die Uhr bestellt werden.

Facility Management

- 07 Was ist ein Facility Manager?
- 08 Tätigkeitsfelder
- 09 Berufsaussichten
- 10 Kompetenzen

Vor dem Studium

- 12 Zugangsvoraussetzungen

Der praxisnahe Studiengang

- 14 Profil des Studiengangs
- 16 Industriekontakte
- 18 Studienplan
- 20 Pflichtmodule

Allgemeine Informationen

- 30 Organisatorisches
- 31 Adressen

Alle Informationen zum Studiengang Facility Management finden Sie auch im Internet. Fotografieren Sie dazu einfach den QR-Code mit einem passenden Reader auf Ihrem Handy*.



* Bitte beachten Sie: beim Aufrufen der Internetseite können Ihnen Kosten entstehen.

Willkommen im Studiengang

Es freut uns, dass Sie sich für unseren Masterstudiengang Facility Management interessieren, und wir hoffen, dass Ihnen die Studiengangbroschüre hilft, zu einer Entscheidung zu gelangen.

Wir bilden qualifizierte Facility Managerinnen und Manager aus, die sich schwerpunktmäßig mit den vom Arbeitsmarkt erwarteten Kompetenzen in den Bereichen des ganzheitlichen und strategischen Gebäude- und Immobilienmanagements befassen.

Unser Masterstudiengang vermittelt Ihnen eine ganzheitliche Betrachtungsweise. So werden Bauwerke und Anlagen von der Projektidee über den Bau und seine Finanzierung bis zur Nutzung und zum Betrieb professionell und lebenszyklusorientiert betreut. Über die Bauphase hinaus achten Facility Manager demnach auf den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes.

Die permanente Betrachtung, Analyse und Optimierung aller kostenrelevanten Vorgänge rund um die Facilities (Gebäude, Anlage, Dienstleistung, Flächen) bewirken nicht nur eine Steigerung der Rentabilität, sondern auch die Unterstützung der Unternehmens-Kernprozesse und die Berücksichtigung der Grundbedürfnisse der Menschen am Arbeitsplatz.

Da wir in unserem Studiengang ein breites Wissensspektrum vermitteln, erwerben Sie zudem eine breite, praxisbezogene Kenntnis der technischen und kaufmännischen Grundlagen der Bewirtschaftung, Planung und Vermarktung im Facility Management.

Der Masterstudiengang Facility Management ist ein Gemeinschaftsangebot der beiden Fachbereiche Architektur und Bauingenieurwesen der FH Aachen und ist als viersemestriges Aufbaustudium konzipiert. Die besondere Konzeption des



Studiengangs, bei der die 14 Module auf maximal drei Vorlesungstage pro Woche verteilt sind, ermöglicht Ihnen, weiterhin beruflich tätig zu sein. Das Neuerlernte können Sie so über ein Projektmodul und die Masterarbeit in die Praxis einfließen lassen, anwenden und mithilfe der intensiven Betreuung in Ihrem Studium weiter vertiefen.

Wir legen besonderen Wert auf eine konstruktive Lernatmosphäre und einen engen Kontakt zwischen den Studierenden und Lehrenden.

Wir sind überzeugt, dass Sie so mit unserem Masterstudiengang Ihr wissenschaftliches Niveau und Ihre beruflichen Fähigkeiten erheblich ausbauen werden und Ihre Persönlichkeit für einen gelungenen Lebens- und Berufsweg im Facility Management weiterentwickeln.

Wir freuen uns auf Sie und stehen Ihnen für weitere Fragen gerne zur Verfügung.

Prof. Dr.-Ing. Ursula Holthaus-Sellheier
Studiengangleitung Facility Management



Facility Management

Was ist ein Facility Manager?

Was ist das Ziel und wer ist die Zielgruppe? | Das vorrangige Ziel ist der erfolgreiche Abschluss des Masterstudiengangs mit dem internationalen Abschluss „Master of Engineering Facility Management“.

Unser Studiengang richtet sich an Interessentinnen und Interessenten mit einem berufsqualifizierenden Abschluss aus den Bereichen:

- > Architektur,
- > Bauingenieurwesen und
- > Ingenieurwissenschaften.

Was ist ein Facility Manager? | Unsere Facility Manager sind interdisziplinäre Allrounder zwischen technischen und betriebswirtschaftlichen Aufgaben rund um ein Gebäude.

Sie beherrschen klassische Managementtechniken, sehen sich als Dienstleister für verschiedene Ansprechpartner und denken absolut kundenorientiert. Die allgemeinen Anforderungen des Gebäudebetriebs und die Besonderheiten diverser Gebäude sind Ihnen vertraut.

Sie sind eine Persönlichkeit, die führen und präsentieren kann, dabei aber ebenso kompetent im Team arbeitet; also ein „spezialisierter Generalist“ mit Fach-, Sozial- und Medienkompetenz. Facility Manager tragen nicht nur dafür Sorge, dass die Facilities gut instandgehalten werden, also warm, sauber und sicher sind, sondern übernehmen auch zunehmend die Verantwortung für Vermarktung, Vermietung und Abrechnung oder für die Planung eines Umbaus.

Der erfolgreiche Abschluss „Master of Engineering Facility Management“ an der FH Aachen ist ein Schlüssel zum Erfolg.

Weitere Informationen auch bei der Gefma (Dt. Verband für Facility Management) unter <http://www.gefma.de/facilitymanagement.html/>

Tätigkeitsfelder

Vielfältig

Unser Masterstudiengang Facility Management bereitet Sie gezielt darauf vor, vielfältige Führungsaufgaben auf verschiedenen Hierarchieebenen in privaten Unternehmen, öffentlichen Verwaltungen und sonstigen Organisationen zu übernehmen.

Ihre Aufgaben sind:

- > ganzheitliche Bearbeitung komplexer Aufträge von Liegenschaftsträgern
- > Steuerung und Überwachung externer Dienstleistungen
- > baubegleitende Beratung hinsichtlich Facility Management
- > Planung, Ausschreibung und Vergabe von FM-Leistungen
- > Entwicklung und Umsetzung von Betriebskonzepten
- > Implementierung von FM-Konzepten
- > Qualitätsmanagement
- > Gebäudemanagement
- > Bauprojektmanagementleistungen
- > Übernahme von Bauherrenvertretungsaufgaben und Projektleitung bei umfangreichen Sanierungsvorhaben
- > Prozessanalysen und Entwicklung EDV-gestützter Prozessoptimierung
- > Objektbetrieb
- > Due Diligence u. v. m.

Sie können u. a. im

- > Gebäudemanagement,
- > Objektmanagement,
- > Property Management,
- > Servicemanagement,
- > Center-Management,
- > Bahnhofsmanagement,
- > Liegenschaftsmanagement,
- > Infrastrukturmanagement,
- > Immobilienmanagement,
- > Inneren Dienst.

tätig sein.

Berufsaussichten Facility Manager sind gefragt

Nicht nur bei Systemdienstleistern im Facility Management, sondern auch bei Unternehmen der kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Dienstleistungen, des Liegenschaftsmanagements, der Consulting- und Finanzdienstleister sowie der IT-Services sind Facility Managerinnen und Manager gefragt.

Auch die Gebäudeeigentümer und Nutzer der unterschiedlichen Branchen, Investoren, Betreiber von Liegenschaften sowie der öffentliche Bereich mit seinen Verwaltungen und Kommunen etc. bieten Tätigkeitsfelder.

Einen Arbeitsplatz können Sie auch bei großen Unternehmen finden, die über eigene FM-Abteilungen verfügen:

- > Banken,
- > Versicherungen,
- > Industrie- und Verkehrsunternehmen,
- > Krankenhäuser,
- > Bauunternehmen oder
- > Immobilienfonds.

Neben großen Konzernen bietet Ihnen auch der Mittelstand mit zunehmender Bedeutung des Facility Managements eine gute Perspektive. Gebäudereinigungsunternehmen, Wohnungsbau-gesellschaften, Ingenieur- und Planungsbüros sowie Immobilien- und Einkaufsabteilungen größerer Unternehmen sind Ihre potenziellen Arbeitgeber.

Zusammengefasst sind das Tätigkeitsfeld und die Berufsaussichten eines Facility Managers abwechslungs- sowie alternativenreich und somit zukunftsorientiert und damit arbeitsplatzsichernd.

Kompetenzen

Wissenschaftlich und praxisnah

Die Absolventinnen und Absolventen des Masterstudiengangs Facility Management verfügen über eine wissenschaftlich fundierte und praxisnahe Managementausbildung.

Mit Fach- und Methodenkompetenz begreifen und nutzen Sie die sich in einem komplexen globalen Umfeld ergebenden wirtschaftlichen, technischen und gesellschaftlichen Änderungen als Chance für eine dynamische, lebenszyklusorientierte Entwicklung der Facilities.

Die im Studiengang vermittelten Sozial- und Kommunikationskompetenzen bilden die Basis für die Übernahme von Führungsaufgaben in Unternehmen aller Größenordnungen und Branchen, insbesondere auch in einem komplexen und risikobehafteten Umfeld.



Vor dem Studium

Zugangsvoraussetzungen

Zugangsvoraussetzung für die Aufnahme des Studiums ist der Nachweis eines ersten akademischen berufsqualifizierenden Abschlusses aus den Bereichen Architektur, Bauingenieurwesen oder baulich- und/oder immobilienorientierten Ingenieurwissenschaften.

Dieser Nachweis ist erbracht durch ein entsprechendes Diplomzeugnis oder ein qualifiziertes Bachelorzeugnis.

Das Bachelorzeugnis muss mindestens die Note „gut“ oder ein vergleichbares Ergebnis ausweisen.

Weitere Informationen hierzu erhalten Sie auf der Homepage des Studiengangs Facility Management unter www.fm.fh-aachen.de/

**Weitere Informationen
zum Studiengang
Facility Management
finden Sie unter**
www.fm.fh-aachen.de/



Der praxisnahe
Studiengang
Facility Management

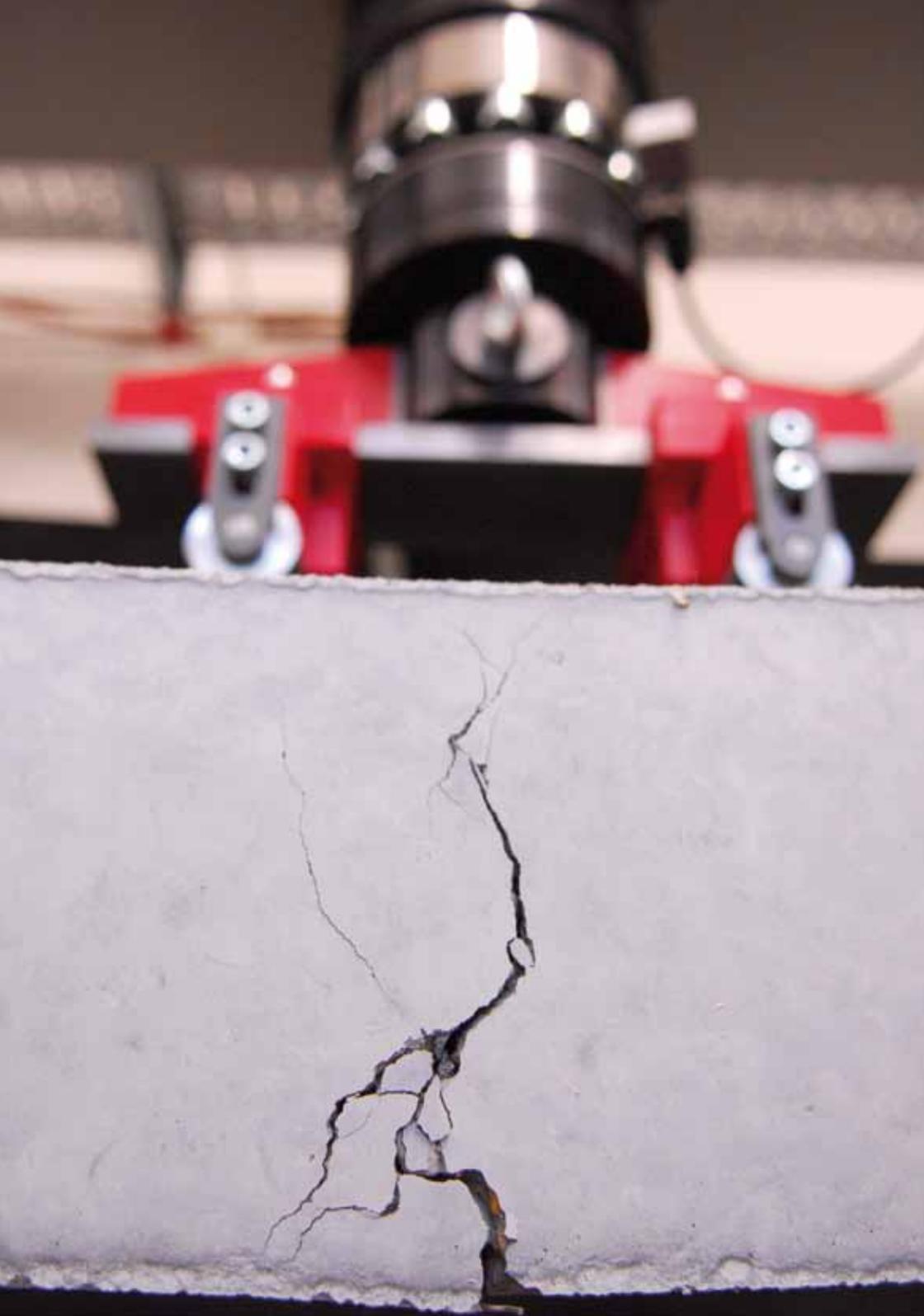
Profil des Studiengangs

Das Studium ist modular aufgebaut, die Regelstudienzeit beträgt zwei Jahre. Das Studium ist als Aufbaustudium konzipiert und zeichnet sich durch folgende Punkte aus:

- > 4 Regelsemester inklusive Masterarbeit,
- > 1 studienbegleitendes Projekt,
- > max. 3 Vorlesungstage pro Woche,
- > 20-24 Semesterwochenstunden Lehrveranstaltungen,
- > 14 Module:
 - > Grundlagen des Facility Managements
 - > Bautechnik 1
 - > Wirtschaftswissenschaften
 - > Recht
 - > Technisches Gebäudemanagement
 - > Kaufmännisches Gebäudemanagement
 - > Infrastrukturelles Gebäudemanagement
 - > Projektmanagement
 - > Flächenmanagement
 - > CAFM
 - > Nachhaltiges Bauen
 - > Bautechnik 2
 - > Risikomanagement und Bewertung von Immobilien
 - > FM-Projekt

Die Module können zum Teil im Ausland abgeleistet werden.

Weitere Informationen hierzu erhalten Sie unter www.fm.fh-aachen.de



Industriekontakte

Die beiden Fachbereiche Architektur und Bauingenieurwesen unterhalten vielfältige Kontakte und Kooperationen mit Firmen der Bauindustrie und des Baugewerbes, mit regionalen Ingenieur- und Architekturbüros, Fachverbänden und anderen Dienstleistungsunternehmen. In besonderem Maße verbessern und fördern sie den anwendungsorientierten Bezug zur Praxis und stärken entscheidend das anwendungsbezogene Profil der Fachbereiche. Die bestehenden Partnerschaften haben sich nicht nur für den fachbezogenen Gedankenaustausch und die Durchführung gemeinsamer Projekte bewährt, sondern sind auch wichtig für die Förderung des Nachwuchses an der FH Aachen.

Ein wesentlicher Bestandteil der Kooperationsvereinbarungen ist, dass die einzelnen Unternehmen, Büros und sonstigen Einrichtungen aktiv die Studiengänge durch das Anbieten von Abschlussarbeiten unterstützen, Praktika möglich machen sowie am Angebot zusätzlicher Vorlesungs- und Übungsveranstaltungen durch die Entsendung entsprechender Lehrbeauftragter beteiligt werden.



Studienplan

Nr.	Modul	P/W	SWS					Σ
			LP	V	Ü	P	SU	
1. Semester								
271101	Grundlagen des Facility Management	P	5	2	2	0	0	4
271102	Bautechnik 1	P	10	4	4	0	0	8
271103	Wirtschaftswissenschaft	P	10	4	4	0	0	8
271104	Recht	P	5	2	2	0	0	4
Summe			30	12	12	0	0	24
2. Semester								
272101	Technisches Gebäudemanagement	P	10	4	4	0	0	8
272102	Kaufmännisches Gebäudemanagement	P	10	4	4	0	0	8
272103	Infrastrukturelles Gebäudemanagement	P	5	2	2	0	0	4
272104	Projektmanagement	P	5	2	2	0	0	4
Summe			30	12	12	0	0	24
3. Semester								
273101	Flächenmanagement	P	5	2	1	0	0	3
273102	CAFM	P	5	2	2	0	0	4
273103	Nachhaltiges Bauen	P	5	2	2	0	0	4
273104	Bautechnik 2	P	5	2	2	0	0	4
273105	Risikomanagement und Bewertung von Immobilien	P	5	2	2	0	0	4
273106	FM-Projekt	P	5	0	0	1	0	1
Summe			30	10	9	1	0	20
4. Semester								
	Masterarbeit und Kolloquium	P	30	-	-	-	-	-
Summe			30	-	-	-	-	-

LP: Leistungspunkte P: Pflicht
V: Vorlesung Ü: Übung

W: Wahl
P: Praktikum

SWS: Semesterwochenstunden
SU: Seminar, seminaristischer Unterricht

Module

271101

5 Leistungspunkte

Grundlagen des Facility Managements |

Das Modul vermittelt den Masterstudenten die grundlegenden Zusammenhänge zu den Lebenszyklen in der Immobilienwirtschaft.

Die Studierenden sind in der Lage, alle Phasen im Ablauf der Lebensdauer einer Immobilie, beginnend von der Initiation des Immobilienprojektes bis zur Entscheidung über die Vorgehensweise nach Ablauf der Nutzungszeit zu überblicken, die sich daraus ergebende Problem- und Fragestellung zu erkennen und Lösungsansätze dafür zu finden. Auf Grundlage der vermittelten Theorie und den praxisbezogenen Kenntnissen, die im Hinblick auf die immobilienökonomische Betrachtung und den gesamtgesellschaftlichen Kontext erklärt werden, erhalten die Studierenden die Kompetenz, die ermittelten Problem- und Fragestellungen mit eigenständigen Lösungen im Selbst- und Literaturstudium zu erarbeiten und diese zu begründen.

271102

10 Leistungspunkte

Bautechnik 1 | Mit dem in diesem Modul erworbenen Fachwissen besitzen die Masterabsolventen vertiefende Kenntnisse zur Bautechnik - Bereiche Technischer Ausbau und Brandschutz.

Die Studierenden sind in der Lage, geforderte oder empfohlene Raumkonditionen bezogen auf die wesentlichen Parameter Temperatur, Feuchte, Luftwechselzahl, Beleuchtung abgestimmt auf die Nutzung anzugeben. Sie kennen die wesentlichen anlagentechnischen Komponenten im Bereich Heizung, Raumluftechnik, Beleuchtung, und können daraus abhängig von Dimensionen und Qualitäten der Gebäudehülle und der angestrebten Raumkonditionen Konzepte entwickeln und bewerten. Weiterhin werden Wechselwirkungen zwischen Baukonstruktion und angepassten Lösungen zum Technischen Ausbau herausgearbeitet.

Darüber hinaus gewinnen die Absolventen dieses Moduls Fachkenntnisse aus dem planerischen und baulichen Brandschutz. Sie haben einen Überblick über die Anforderungen der Landesbauordnung an den Brandschutz erhalten.

271103

10 Leistungspunkte

Wirtschaftswissenschaft | Das Modul vermittelt den Masterstudenten die grundlegenden Zusammenhänge der Wirtschaftswissenschaft. Die Studierenden sind in der Lage, die betriebswirtschaftlichen Grundlagen sowie die Schwerpunkte Unternehmens- und Personalführung,



Investition und Finanzierung sowie Marketing zu überblicken, die sich daraus ergebende Problem- und Fragestellung zu erkennen und Lösungsansätze dafür zu finden.

271104

5 Leistungspunkte

Recht | In diesem Modul erwerben die Masterabsolventen spezielle Kenntnisse über die im Berufsleben auftauchenden rechtlichen Fragen, wobei der Schwerpunkt auf den bei der Durchführung von Baumaßnahmen relevanten vertraglichen Schuldverhältnissen liegt. Die Studenten sind in der Lage, diese rechtlichen Fragen zu analysieren, die verschiedenen Alternativen zu bewerten und eine Entscheidung für die zu bevorzugende Alternative zu treffen sowie zu begründen. Sie erwerben rechtliches Hintergrundwissen sowie aufgrund der Heranziehung konkreter Fallbeispiele anwendungsbezogene Kenntnisse zu den Rechtsproblemen, so dass sie in einem Team hervorgehobene Verantwortung übernehmen können.

272101

10 Leistungspunkte

Technisches Gebäudemanagement | Mit dem in diesem Modul erworbenen Fachwissen besitzen die Masterabsolventen spezielle Kenntnisse über das Technische

Gebäudemanagement. Die Studierenden sind in der Lage, Anlagen der Technischen Gebäudeausrüstung energetisch zu bewerten und dabei verschiedene Bewertungsmethoden anzuwenden, zu analysieren und kritisch zu hinterfragen. Sie verfügen über ein theoretisches Hintergrundwissen sowie anwendungsbezogene Kenntnisse zu Fragen des Aufbaus von Anlagen und deren Eigenschaften in energetischer Hinsicht. Sie können vor allem aus managementorientierter, aber auch aus gesamtgesellschaftlicher Sicht Anlagen und deren Betrieb bewerten. Darüber hinaus besitzen sie die Kompetenz, sich durch Selbst- und Literaturstudium Fachkenntnisse anzueignen, die eigenständige Lösungen anspruchsvoller Fragestellungen ermöglichen.

272102

10 Leistungspunkte

Kaufmännisches Gebäudemanagement |

Mit dem in diesem Modul erworbenen Fachwissen besitzen die Masterabsolventen spezielle Kenntnisse über die im Facility Management zu bearbeitenden kaufmännischen Prozesse. Die Studierenden sind imstande, die zu beschaffenden Leistungen zu spezifizieren und auszuschreiben (Beschaffungsmanagement).

Sie verfügen über das erforderliche theoretische Hintergrundwissen sowie über die erforderlichen anwendungsbezogenen Kenntnisse, um die Kosten der zu beschaffenden Leistungen zu bewerten und eine projektspezifische Kostenkontrolle zu entwickeln und durchzuführen (Kostenplanung und Kostenkontrolle).

Die Studierenden sind in der Lage, die beauftragten Leistungen systematisch zu dokumentieren und die entstehenden Kosten, Rechnungen, Mittelabflüsse und Rückstellungen in zum Teil selbstständig entwickelten Tabellenkalkulationen nachzuvollziehen (Objektbuchhaltung). Die Studierenden kennen typische Vertragsmuster und verfügen über vertiefte Kenntnisse der HOAI, der VOF, der VOL und der VOB. Sie können selbstständig beurteilen, wie Verträge mit Freiberuflern und gewerblichen Anbietern projektspezifisch gestaltet werden müssen und kennen die Besonderheiten, auf die bei Vertragsabschluss zu achten sind. Sie sind in der Lage, den sich aus den Verträgen ergebenden Handlungsbedarf prozessanalytisch innerhalb von Terminplänen darzustellen (Vertragsmanagement).

272103 **5 Leistungspunkte**

Infrastrukturelles Gebäudemanagement |

Das Modul vermittelt die grundlegenden Zusammenhänge des infrastrukturellen Gebäudemanagements und behandelt die geschäftsunterstützenden Dienstleistungen, welche die Nutzung von Gebäuden verbessern. Die Studierenden sollen in der Lage sein, die grundlegenden Aufgaben und Ziele des infrastrukturellen Gebäudemanagements allgemein und im Speziellen das Facility Management im Gesundheitswesen vorzustellen zu können. Des Weiteren sollen die Studierenden die verschiedenen Instrumente des infrastrukturellen Gebäudemanagements zur Anwendung in der Praxis bewerten können.

Die Studierenden sind in der Lage, die Grundlagen des infrastrukturellen Gebäudemanagements, deren Schwerpunkte sowie den Schwerpunkt Facility Management im Gesundheitswesen zu überblicken, die sich daraus ergebende Problem- und Fragestellungen zu erkennen und Lösungsansätze dafür zu finden. Mit dem in diesem Modul erworbenen Fachwissen besitzen die Masterabsolventen spezielle Kenntnisse des Facility Managements im Gesundheitswesen.

272104 **5 Leistungspunkte**

Projektmanagement |

Mit dem in diesem Modul erworbenen Fachwissen sind die Masterabsolventen in der Lage, die grundlegenden Aufgaben und Ziele eines Projektes sowie die Bedeutung und die Leistungsinhalte des Projektmanagements darstellen und beurteilen zu können. Sie sind mit Strategien und Methoden des Projektmanagements vertraut, um Projekte selbstständig termin-, kosten- und qualitätsgerecht planen zu können. Auf Grundlage der vermittelten Theorie und den anwendungsbezogenen Kenntnissen, die im Hinblick auf die managementorientierte Betrachtung erklärt werden, erhalten die Studierenden die Kompetenz, die ermittelten Problem- und Fragestellungen mit eigenständigen Lösungen im Selbst- und Literaturstudium zu erarbeiten und diese zu begründen. Die Studierenden können erarbeitete praxisrelevante Problemlösungen in klarer und eindeutiger Weise darstellen und argumentativ vor Fachvertretern begründen. Die Absolventen sind in der Lage, in einem Team herausgehobene Verantwortung zu übernehmen.

273101 **5 Leistungspunkte**

Flächenmanagement | Die Studierenden verfügen über Fachkenntnisse des Flächenmanagements nach deutschen



Normierungsstellen und Fachorganisationen. Zudem kennen sie rechtliche Grundlagen, Normen und Empfehlungen des deutschen Gesetzgebers sowie von Interessensverbänden zu Grundzügen des Flächenmanagements. Sie sind in der Lage, Problemstellungen im Zusammenhang mit Flächenmanagement im Hinblick auf Grundzügen des Miet- und Umsatzsteuerrechts, der Ergonomie, Akustik, Licht, Klima und verschiedener Bürokonzepte zu analysieren und zu bearbeiten. Dabei bedienen sie sich unterschiedlicher Vermietungs- und Abrechnungskonzepte, Kenntnissen der Revitalisierung von Flächen, Analyse von Standorten, Sicherheitskonzepten und spezifischer Kennzahlen. Mit diesem Modul sind die Studierenden in der Lage, Entwicklungen in der Büro- und Arbeitswelt unter Anwendung von Methoden des Change Managements zu nutzen um nachhaltige Produktivitäts- und Performanceverbesserungen von Büroflächen zu generieren.

273102

5 Leistungspunkte

CAFM | Die Studierenden erwerben Kenntnisse über den CAFM-Anbietermarkt. Sie können CAFM-Lösungen und

Systemansätze hinsichtlich ihrer Unterstützungsfunktion für Aufgaben im Facility Management beurteilen und den spezifischen Nutzen und Kosten bewerten. Sie sind in der Lage, Anwendungsbereiche zu identifizieren, unternehmens- und/oder prozessindividuelle Anforderungen zu erarbeiten und diese als Implementierungsvorgaben zu formulieren und deren Entsprechung zu prüfen. Sie wissen, dass CAFM kein Standardprodukt ist und verstehen die Notwendigkeit zum flexiblen Customizing und Parametrierung derartiger IT-Werkzeuge.

Der Absolvent dieses Moduls kann beurteilen, ob und in welchem Umfang unter dem Aspekt der Wirtschaftlichkeit die Einführung eines CAFM-Systems ggf. in Verbindung mit anderen Systemen unter Berücksichtigung der betrieblichen Gegebenheiten sinnvoll ist. Er erkennt und definiert die Prioritäten einer Systemführung und kann unter Anwendung der Arbeitsmethoden die projekthafte Einführung eines CAFM-Systems begleiten. Er ist selbstständig in der Lage, Datenstrukturen und -modelle in ihrer Tiefe und ihrem Umfang zu erstellen sowie Richtlinien und Vorgaben zu erarbeiten, um die



definierten Ziele und den Nutzen effizient zu realisieren. Er kann die späteren Auswirkungen der im Implementierungskonzept festgelegten und beschriebenen Parameter sowohl wirtschaftlich als auch anwendungsspezifisch einschätzen und im Sinne einer zukunftsfähigen IT-Lösung beeinflussen.

273103 **5 Leistungspunkte**

Nachhaltiges Bauen | Mit diesem Modul wird das notwendige Fachwissen erworben, die ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen Aspekte der Nachhaltigkeit auf den Lebenszyklus eines Gebäudes von der Rohstoffgewinnung und Baustoffherstellung über die Bau- und Nutzungsphase bis hin zum Rückbau und Recycling anzuwenden. Der Schwerpunkt liegt bei der ökologischen Dimension der Nachhaltigkeit und dem Ziel einer möglichst geringen Umweltbeeinträchtigung durch das Bauen. Für die Beurteilung der ökologischen Qualität eines Gebäudes verfügen die Studierenden über fundierte Kenntnisse auf dem Gebiet der Ökobilanzierung einschließlich der Anwendung entsprechender Software.

273104 **5 Leistungspunkte**

Bautechnik 2 | Mit dem in diesem Modul erworbenen Fachwissen besitzen die Masterabsolventen spezielle baupraktische Kenntnisse im Bereich des schlüsselfertigen Ausbaus sowohl von Büro- und Wohngebäuden als auch von Industrieanlagen. Die Studierenden sind in der Lage, bei der Planung und bei der Ausführung der unterschiedlichen Ausbaugewerke auf die wesentlichen Punkte zur Sicherung der Qualität und Nachhaltigkeit sowie zur Vermeidung von Bauschäden zu achten. Darüber hinaus kennen Sie die Schnittstellen und Zusammenhänge der einzelnen Gewerke, um die wirtschaftliche Abwicklung und Sicherung der geforderten Qualität zu gewährleisten. Lernziel des Seminars ist das Erkennen von tieferen Ursachenzusammenhängen für die Vermeidung von Bauschäden. Neben theoretischen Grundlagen wesentlicher Regelwerke der Bautechnik, sollen anhand von Beispielen aus der Baupraxis bautechnische und bauteilbezogene Schwachstellen erkannt sowie sach- und fachgerechte Instandhaltungsmethoden erlernt werden.

Risikomanagement und Bewertung von Immobilien

| Das Modul ermöglicht den Masterstudenten eine Spezialisierung in den Bereichen Risikomanagement und Bewertung von Immobilien und vermittelt die grundlegenden Zusammenhänge dieser beiden Themenkomplexe. Die Studierenden sollen imstande sein, die grundlegenden Aufgaben und Ziele der beiden Spezialisierungsbereiche vorstellen zu können. Des Weiteren sollen die verschiedenen Instrumente der Immobilienbewertung und der Risikobetrachtung zur Anwendung in der Praxis bewertet werden können.

Die Studierenden sind in der Lage, die Grundlagen sowie die Schwerpunkte des Risikomanagements und der Bewertung von Immobilien zu überblicken, die sich daraus ergebende Problem- und Fragestellung zu erkennen und Lösungsansätze dafür zu finden.

Die Studierenden erwerben die Kenntnisse der grundlegenden Methodik der Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken und sind befähigt, diese zur Erstellung von Gutachten anzuwenden.

FM-Projekt

| Es sollen vorwiegend berufsbezogene Qualifikationen bei der Bearbeitung von konkreten Aufgaben möglichst aus dem Bereich des gewählten Studienschwerpunktes erworben werden. Hierzu zählen:

- > Handlungskompetenz: Probleme erkennen, gliedern und beschreiben; Zielvorstellungen und Beurteilungs-

maßstäbe entwickeln; Entscheidungen fällen.

- > Arbeit nach Plan: selbstständige Planung der eigenen Aktivitäten, Einhalten des vorgegebenen Terminplans
 - > Interdisziplinäres Arbeiten: Einfluss verschiedener Fachgebiete auf die Problemlösung erkennen; Befragen von Experten, Nutzung von Fachliteratur; prüfen, anpassen und verwenden vorhandener Teillösungen.
 - > Erarbeiten von Fachinhalten, exemplarisch an konkreten Problemen.
 - > Erwerben der Fähigkeit zur selbstständigen Lösung von Teilaufgaben des FM unter Berücksichtigung des Lebenszyklus' und der Integration verschiedener Elemente von FM,
 - > Aneignen der Befähigung, ein Säulen übergreifendes FM-Konzept aufzubauen, das glaubhaft nachweist, dass mit diesem Konzept Optimierungspotenziale erzielt werden können, die mit einem komplexen Zahlenwerk belegt sind.
 - > Kompetenz erlangen, einen Rationalisierungsplan mit Risikoanalyse, Zeitmanagement und Rentabilitätsrechnung zu erstellen
- Dokumentation einer vollständigen und widerspruchsfreien Dokumentation, nachvollziehbare, begründete Darstellung der Arbeitsschritte und Ergebnisse in zweckmäßigen Darstellungsformen.



Allgemeine Informationen

Organisatorisches

Studiendauer, -aufbau und -beginn | Die Regelstudienzeit im Master-Studiengang „Facility Management“ beträgt einschließlich der Anfertigung der Masterarbeit vier Semester. Eine Aufnahme in das erste Studiensemester ist jeweils zum Wintersemester möglich, aber aufgrund des modulartigen Studiums kann auch ein Studienbeginn im Sommersemester erfolgen.

Kosten des Studiums | Alle Studierenden müssen jedes Semester einen Sozialbeitrag für die Leistungen des Studentenwerks und einen Studierendenschaftsbeitrag für die Arbeit des AStA (Allgemeiner Studierendenausschuss) entrichten. Im Studierendenschaftsbeitrag sind die Kosten für das NRW-Ticket enthalten. Die Höhe der Beiträge wird jedes Semester neu festgesetzt.

Die Auflistung der einzelnen aktuellen Sozial- und Studierendenschaftbeiträge sowie der Studienbeiträge finden Sie unter www.studierendensekretariat.fh-aachen.de

Bewerbungsfrist | Anfang Mai bis Mitte September für die Einschreibung ins WS bzw. Mitte November bis Ende Februar für die Einschreibung ins SS beim Studierendensekretariat der FH Aachen www.studierendensekretariat.fh-aachen.de

Bewerbungsunterlagen | Über die Bewerbungsmodalitäten informieren Sie sich bitte im Detail über die Startseite der FH Aachen unter www.fm.fh-aachen.de

Modulbeschreibungen und Vorlesungsverzeichnis | sind online verfügbar unter www.campus.fh-aachen.de

Adressen

Fachbereich Bauingenieurwesen

Bayernallee 9
52066 Aachen
T +49.241.6009 51210
F +49.241.6009 51206
www.fm.fh-aachen.de

Dekan

Prof. Dr.-Ing. Jürgen Kettern
T +49.241.6009 51200

Studiengangleitung FM

Prof. Dr.-Ing. Ursula Holthaus-Sellheier
T +49.241.6009 51168

Fachstudienberater

Prof. Dr.-Ing. Haldor Eckhart Jochim
T +49.241.6009 51155

ECTS-Koordinator

Prof. Dr.-Ing. Haldor Eckhart Jochim
T +49.241.6009 51155

Wissenschaftlicher Mitarbeiter FM

Dipl.-Ing. Michael Schüller
T +49.241.6009 51146

Allgemeine Studienberatung

Bayernallee 9a
52066 Aachen
T +49.241.6009 51800/51801
www.studienberatung.fh-aachen.de

Studierendensekretariat

Stephanstraße 58/62 *
52064 Aachen
T +49.241.6009 51620
www.studierendensekretariat.fh-aachen.de

Akademisches Auslandsamt

Robert-Schuman-Straße 51 *
52066 Aachen
T +49.241.6009 51043/51019/51018
www.aaa.fh-aachen.de

* Bitte verwenden Sie ab März 2015 die neue Postanschrift **Bayernallee 11, 52066 Aachen**

Impressum

Herausgeber | Der Rektor der FH Aachen
Kalverbenden 6, 52066 Aachen
www.fh-aachen.de
Auskunft | studienberatung@fh-aachen.de

Redaktion | Der Fachbereich Bauingenieurwesen
Gestaltungskonzeption, Bildauswahl | Ina Weiß,

Jennifer Loettgen, Bert Peters, Ole Gehling |
Seminar Prof. Ralf Weißmantel, Fachbereich Gestaltung
Satz | Dipl.-Ing. Philipp Hackl, M.A., Susanne Hellebrand,
Stabsstelle Presse-, Öffentlichkeitsarbeit und Marketing
Bildredaktion | Dipl.-Ing. Philipp Hackl, M.A.,
Dipl.-Ing. Thilo Vogel, Simon Olk, M.A.
Bildnachweis Titelbild | FH Aachen, www.lichtographie.de

Stand: Dezember 2014

Die Informationen in der Broschüre beschreiben den Studiengang zum Stand der Drucklegung. Daraus kann kein Rechtsanspruch abgeleitet werden, da sich bis zur nächsten Einschreibeperiode Studienverlauf, Studienpläne oder Fristen ändern können. Die aktuell gültigen Prüfungsordnungen einschließlich der geltenden Studienpläne sind im Downloadcenter unter www.fh-aachen.de abrufbar.



HAWtech
HochschulAllianz für
Angewandte Wissenschaften

