

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Öffentliche Bekanntmachung

Der Planungsausschuss der Gemeinde Odenthal als zuständiger Fachausschuss hat in seinen Sitzungen am 10. Februar sowie am 02. und 03. März 2004 über die während der öffentlichen Auslegung des Flächennutzungsplan-Entwurfs sowie in der Sitzung am 22. April 2004 über die in der 2. öffentlichen Auslegung und in der Sitzung am 08. Dezember 2005 über die in der 3. öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken beraten und empfehlende Beschlüsse für den Rat gefasst.

In der Sitzung am 08. Dezember 2005 hat der Planungsausschuss als zuständiger Fachausschuss im Zusammenhang mit den weiteren Beratungen zur Neuaufstellung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes eine

erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4 a, Abs. 3 des Baugesetzbuches

beschlossen und bestimmt, dass Anregungen und Bedenken **nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen** vorgebracht werden können. Die Dauer der öffentlichen Auslegung erfolgt gemäß § 4 a, Abs. 3 des Baugesetzbuches in einer verkürzten Frist.

Der vorgenannte Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Erläuterungsbericht und landschaftspflegerischem Fachbeitrag liegt mit den geänderten und ergänzten Teilen in der Zeit von

Dienstag, den 27.12.2005 bis einschließlich Freitag den 20.01.2006

im Fachbereich 5 - Bauen und Planen - der Gemeinde Odenthal, Altenberger-Dom-Straße 29, 51519 Odenthal, während der Dienststunden

montags bis donnerstags	von 7.30 Uhr bis 13.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
freitags	von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr
sowie jeden 1. Donnerstag im Monat	von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

aus und kann dort eingesehen werden.

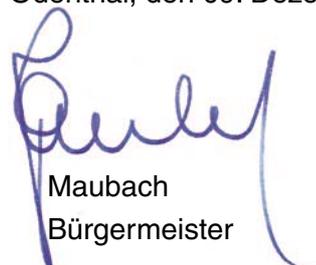
Während der öffentlichen Auslegung können von jedermann Anregungen und Bedenken zu den geänderten und ergänzten Planabsichten schriftlich vorgebracht oder im Fachbereich 5 -Bauen und Planen- der Gemeinde zur Niederschrift gegeben werden.

Über die Anregungen und Bedenken entscheidet der Rat der Gemeinde Odenthal nach vorherigen Beratungen im Planungsausschuss.

Impressum

Auflage: 7.000 Exemplare
Herausgeber
und verantwortlich: Bürgermeister Johannes Maubach
Altenberger-Dom-Straße 31
51519 Odenthal
Gesamtausführung: Druckerei Vieljünger, Wermelskirchen
Einzelexemplare sind bei der Gemeindeverwaltung, Altenberger-Dom-Straße 31, 51519 Odenthal, kostenlos erhältlich.

Odenthal, den 09. Dezember 2005

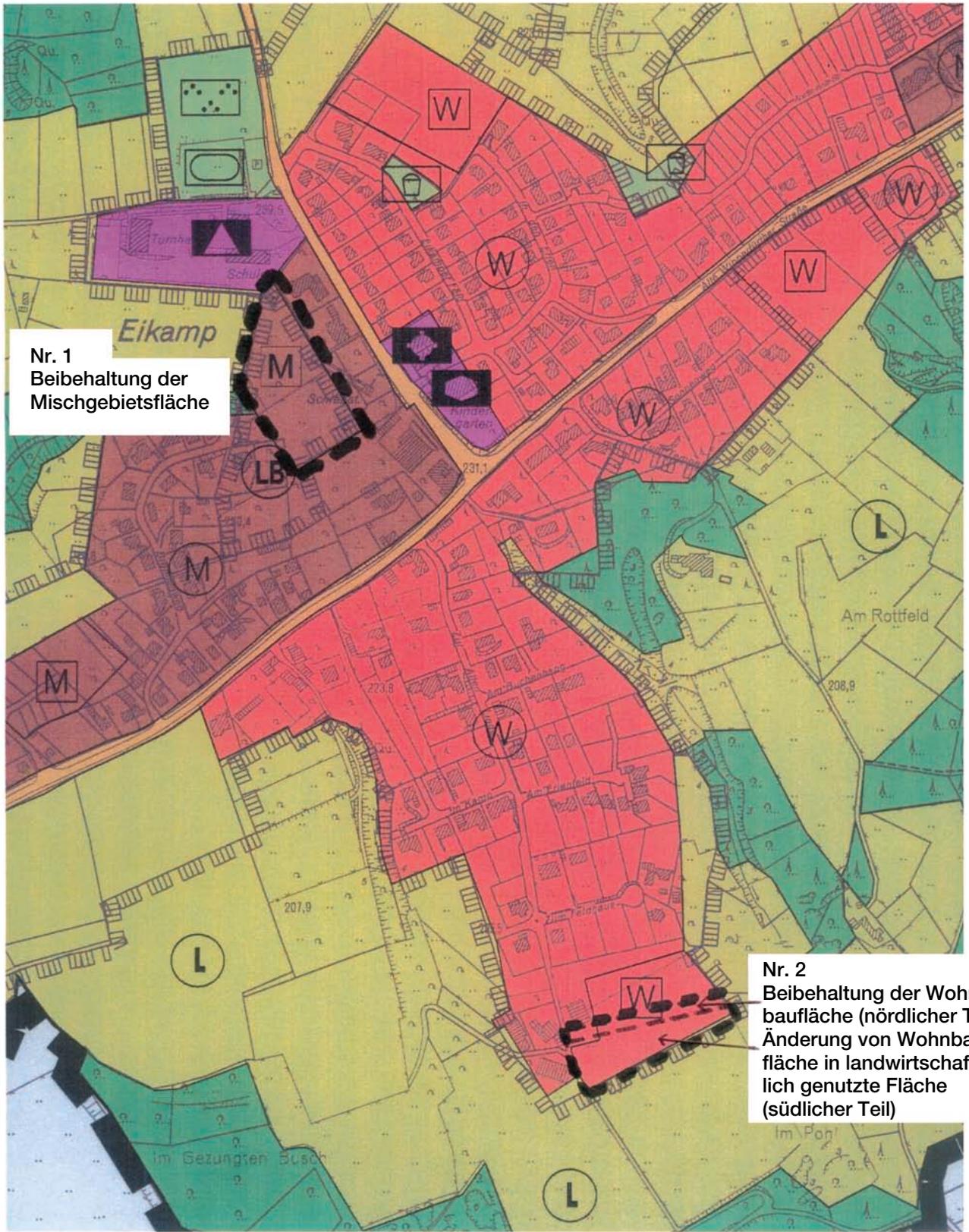

Maubach
Bürgermeister

Im Rahmen der Beratungen zu den Anregungen und Bedenken aus den öffentlichen Auslegungen hat der Planungsausschuss nachstehende Änderungen gegenüber dem Entwurfsplan zur erneuten Offenlage beschlossen:

- Nr. 1 Eikamp (westlich Schallemericher Straße)
Gegenüber der Flächendarstellung aus der 3. Offenlage soll die Darstellung von Mischgebiet bestehen bleiben.
- Nr. 2 Eikamp (Zur Alten Linde)
Gegenüber der Flächendarstellung aus der 3. Offenlage soll die Darstellung von Wohnbaufläche zum Teil bestehen bleiben sowie teilweise zurückgenommen und wieder in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.
- Nr. 3 Glöbusch (nördlich Bergstraße / Kursieferer Straße)
Gegenüber der Flächendarstellung aus der 3. Offenlage soll die Darstellung von Wohnbaufläche zum Teil bestehen bleiben sowie zum Teil in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.

Die Änderungsbereiche sind in den nachstehenden Kartenausügen zur Orientierung dargestellt.

----- = Änderungsbereiche



Nr. 1
Beibehaltung der
Mischgebietsfläche

Nr. 2
Beibehaltung der Wohn-
baufläche (nördlicher Teil)
Änderung von Wohnbau-
fläche in landwirtschaft-
lich genutzte Fläche
(südlicher Teil)



Nr. 3
Beibehaltung der Wohnbaufläche
(nördlicher Teil)
Änderung von Wohnbaufläche in
landwirtschaftlich genutzte Fläche
(südlicher Teil)