

Das Rathaus

SONDERAUSGABE



AMTSBLATT DER GEMEINDE ODENTHAL

Jahrgang 11

23. September 2005

Nummer 58

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Bekanntmachung

Der Planungsausschuss der Gemeinde Odenthal als zuständiger Fachausschuss hat in seinen Sitzungen am 10. Februar sowie am 02. und 03. März 2004 über die während der öffentlichen Auslegung des Flächennutzungsplan-Entwurfs sowie in der Sitzung am 22. April 2004 über die in der 2. öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen und Bedenken beraten und empfehlende Beschlüsse für den Rat gefasst.

In der Sitzung am 01. September 2005 hat der Planungsausschuss als zuständiger Fachausschuss im Zusammenhang mit den weiteren Beratungen zur Neuaufstellung des gemeindlichen Flächennutzungsplanes eine

erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a, Abs. 3 des Baugesetzbuches

beschlossen und bestimmt, dass Anregungen und Bedenken **nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen** vorgebracht werden können.

Der vorgenannte Entwurf des Flächennutzungsplanes einschließlich Erläuterungsbericht und landschaftspflegerischem Fachbeitrag liegt mit den geänderten und ergänzten Teilen in der Zeit von

Dienstag, den 04.10.2005 bis einschließlich Freitag, den 04.11.2005

im Fachbereich 5 - Bauen und Planen - der Gemeinde Odenthal, Altenberger-Dom-Straße 29, 51519 Odenthal, während der Dienststunden

montags bis donnerstags	von 7.30 Uhr bis 13.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
freitags	von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr
sowie jeden 1. Donnerstag im Monat	von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

aus und kann dort eingesehen werden.

Während der öffentlichen Auslegung können von jedermann Anregungen und Bedenken zu den geänderten und ergänzten Planabsichten schriftlich vorgebracht oder im Fachbereich 5 -Bauen und Planen- der Gemeinde zur Niederschrift gegeben werden.

Über die Anregungen und Bedenken entscheidet der Rat der Gemeinde Odenthal nach vorherigen Beratungen im Planungsausschuss.

Impressum

Auflage: 7.000 Exemplare
Herausgeber
und verantwortlich: Bürgermeister Johannes Maubach
Altenberger-Dom-Straße 31
51519 Odenthal
Gesamtausführung: Druckerei Vieljünger, Wermelskirchen
Einzel Exemplare sind bei der Gemeindeverwaltung, Altenberger-Dom-Straße 31, 51519 Odenthal, kostenlos erhältlich.

Odenthal, den 14. September 2005


Maubach
Bürgermeister

Im Rahmen der Beratungen zu den Anregungen und Bedenken aus den öffentlichen Auslegungen hat der Planungsausschuss nachstehende Änderungen gegenüber dem Entwurfsplan zur erneuten Offenlage beschlossen:

- textliche Änderungen im Erläuterungsbericht
- Änderungen von Gebietsausweisungen
- Änderungen von Flächen

- Nr. 1 Erberich (Bebauungsplangebiet Nr. 41)
Änderung von Mischgebiet in Wohnbaufläche
- Nr. 2 Odenthal (An der Buchmühle)
Änderung von Mischgebiet in Wohnbaufläche
- Nr. 3 Altehufe / Eikamp
Änderung von Mischgebiet in Wohnbaufläche
- Nr. 4 Erberich (Erbericher Kirchweg)
Die Darstellung von Wohnbaufläche soll wieder in landwirtschaftliche Fläche geändert werden.
- Nr. 5 Glöbusch (In der Delle)
Die Darstellung von Wohnbaufläche soll wieder in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.
- Nr. 6 Glöbusch (nördliche Bergstraße/
Kursiefener Straße)
Die Darstellung von Wohnbaufläche soll in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.
- Nr. 7 Scheuren (Scheurener Straße)
Die Darstellung von Mischgebiet soll wieder in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.
- Nr. 8 Scheuren (Scheurener Straße)
Die Darstellung von Wohnbaufläche soll wieder in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.

- Nr. 9 Altehufe (In den Bonnen)
Die Darstellung von Wohnbaufläche soll teilweise zurückgenommen und wieder in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.
- Nr. 10 Altehufe (östlich Oberkäsbacher Weg)
Die Darstellung von Wohnbaufläche soll in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.
- Nr. 11 Eikamp (westlich Schallemicher Straße)
Die Darstellung von Mischgebiet soll in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.
- Nr. 12 Eikamp (Zur Alten Linde)
Die Darstellung von Wohnbaufläche soll teilweise zurückgenommen und wieder in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.
- Nr. 13 Eikamp (nördlich Am Buchenhang)
Die Darstellung von Wohnbaufläche soll in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.
- Nr. 14 Höffe (Höffer Weg)
Die Darstellung von Wohnbaufläche soll wieder in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.
- Nr. 15 Amtmannscherf
Die Darstellung von Sondergebiet soll teilweise zurückgenommen und wieder in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.

Nr. 16 Voiswinkel (Sonnenberg)
Die Darstellung von Wohnbaufläche soll teilweise zurückgenommen und wieder in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.

Nr. 17 Voiswinkel (südlich Mutzbroicher Straße)
Die Darstellung von Wohnbaufläche soll in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.

Nr. 18 Voiswinkel (Mutzbacher Talweg)
Die Darstellung von Wohnbaufläche soll wieder in landwirtschaftliche Fläche geändert werden.

Nr. 19 Voiswinkel (Kamper Weg)
Die Darstellung von Wohnbaufläche soll teilweise zurückgenommen und wieder in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.

Nr. 20 Küchenberg (südlich Küchenberger Straße)
Die Darstellung von Wohnbaufläche soll wieder in landwirtschaftliche Fläche geändert werden.

Nr. 21 Küchenberg (nördliche Küchenberger Straße)
Die Darstellung von Wohnbaufläche soll wieder in landwirtschaftliche Fläche geändert werden.

Nr. 22 Küchenberg (Küchenberger Straße)
Die Darstellung von Wohnbaufläche soll in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.

Nr. 23 Osenau (südlich Altenberger-Dom-Straße)
Die Darstellung von Mischgebiet soll in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.

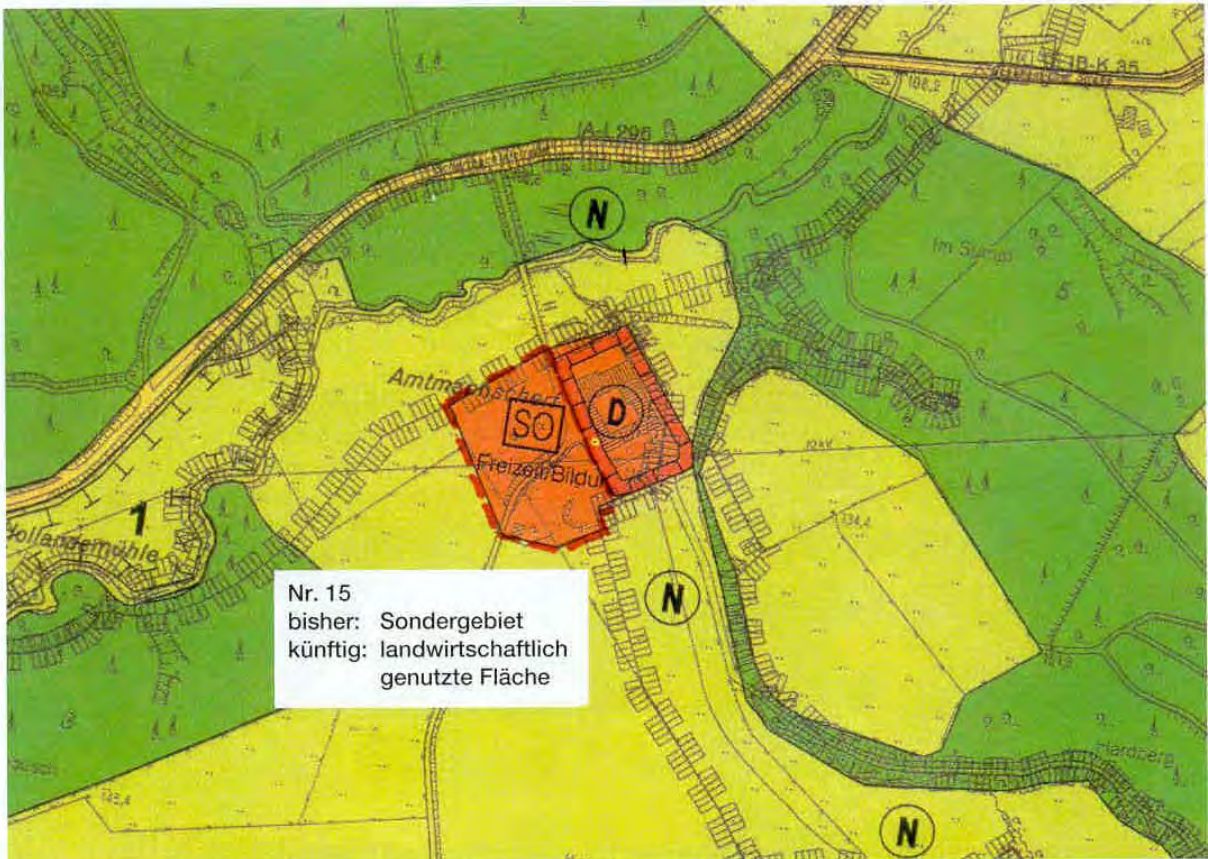
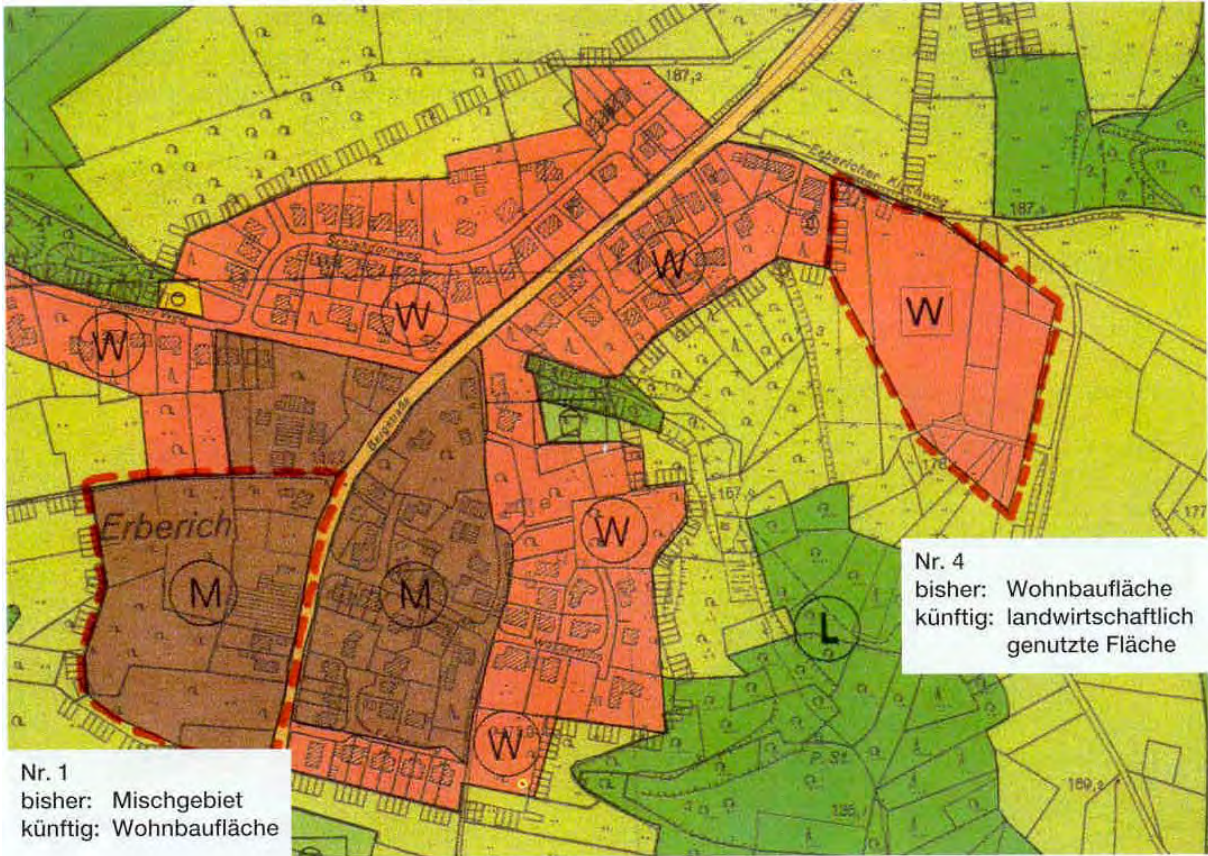
Nr. 24 Sportplatzdarstellung (südlich Altenberger-Dom-Straße)
Die Symboldarstellung „Sportplatz“ soll wieder aus dem Plan herausgenommen werden.

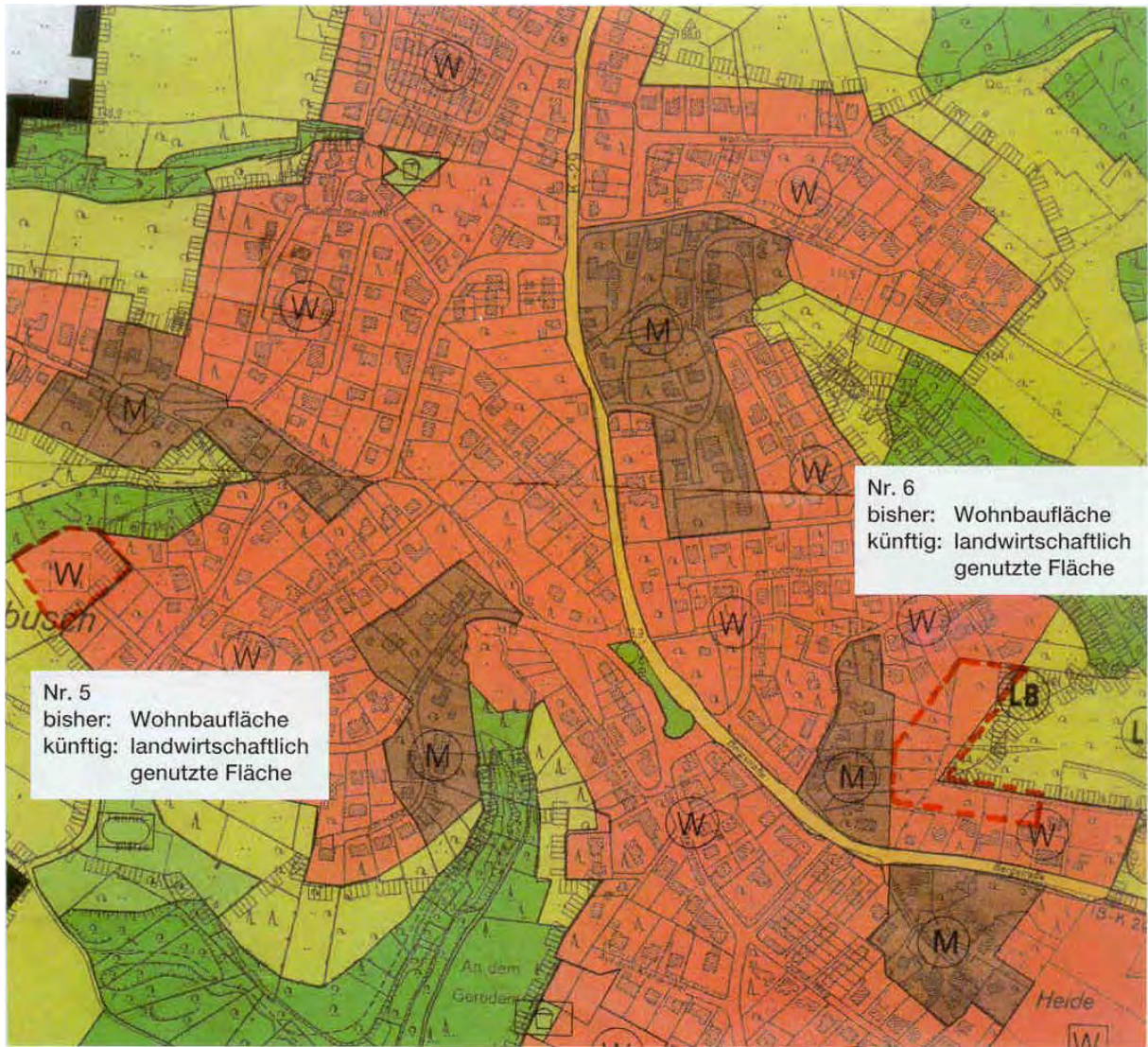
Nr. 25 Osenau (nördlich Altenberger-Dom-Straße)
Die Darstellung von Mischgebiet soll wieder in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.

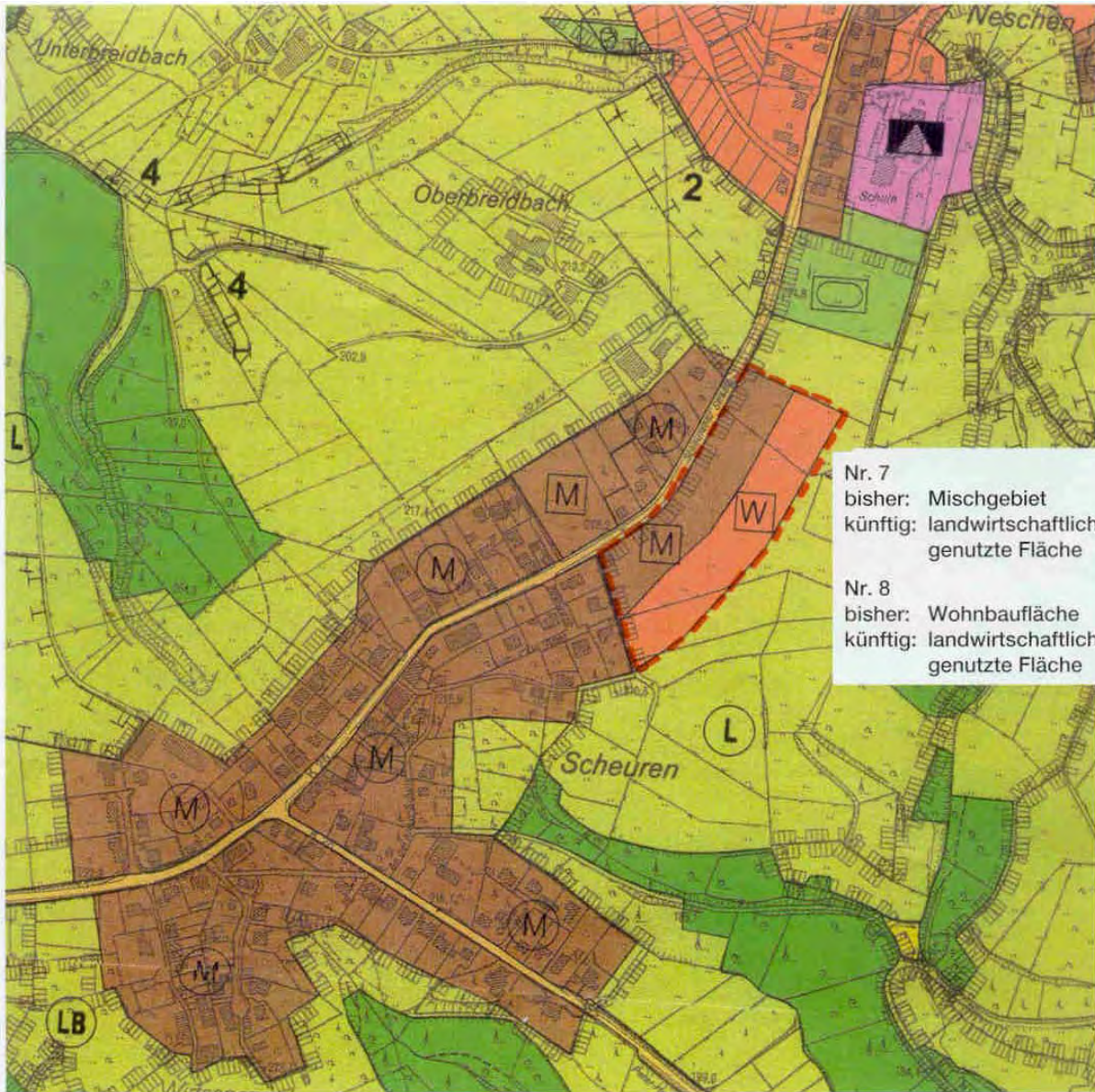
Nr. 26 Odenthal (nördlich Altenberger-Dom-Straße)
Die Darstellung von Mischgebiet erstreckt sich nur bis zum Hangbereich der Dhünn.

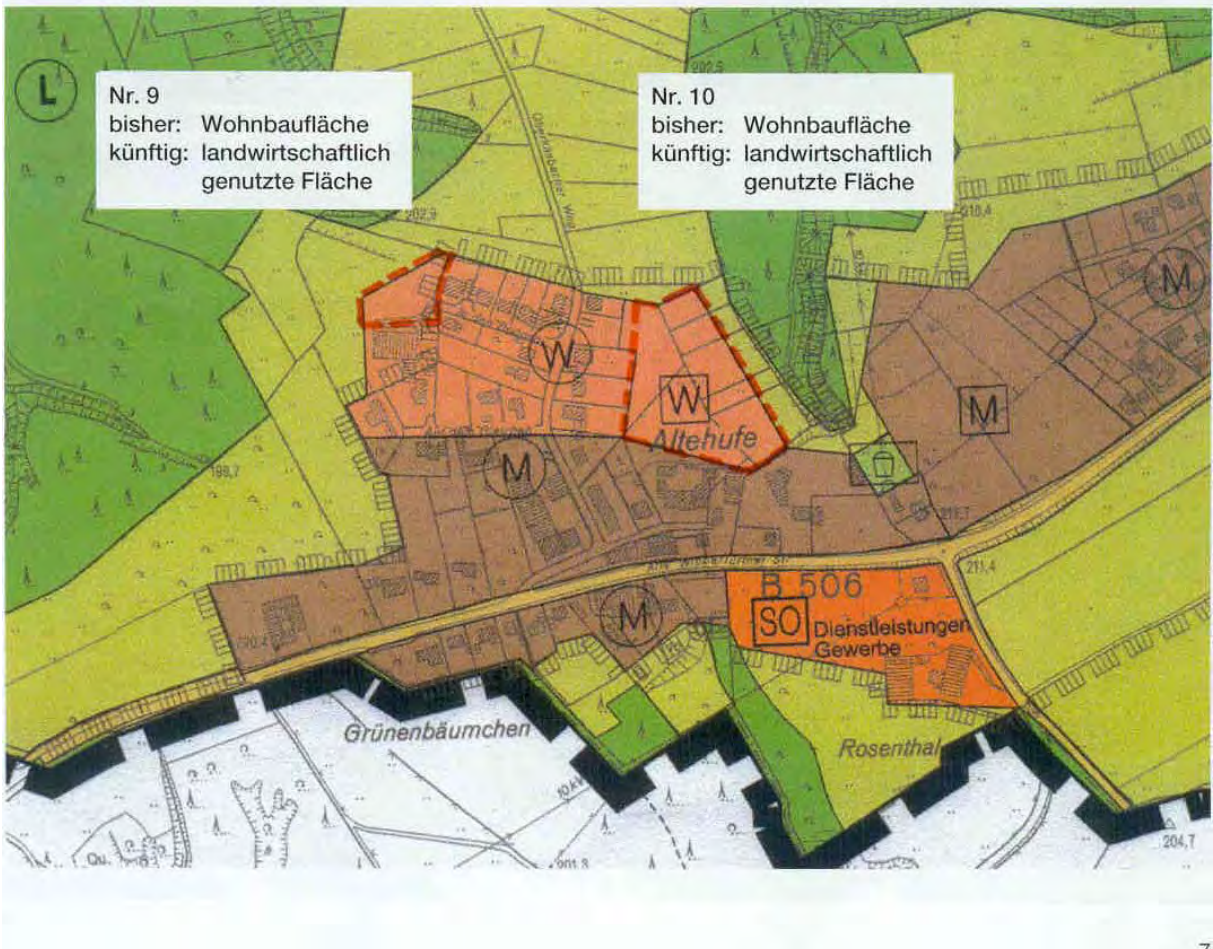
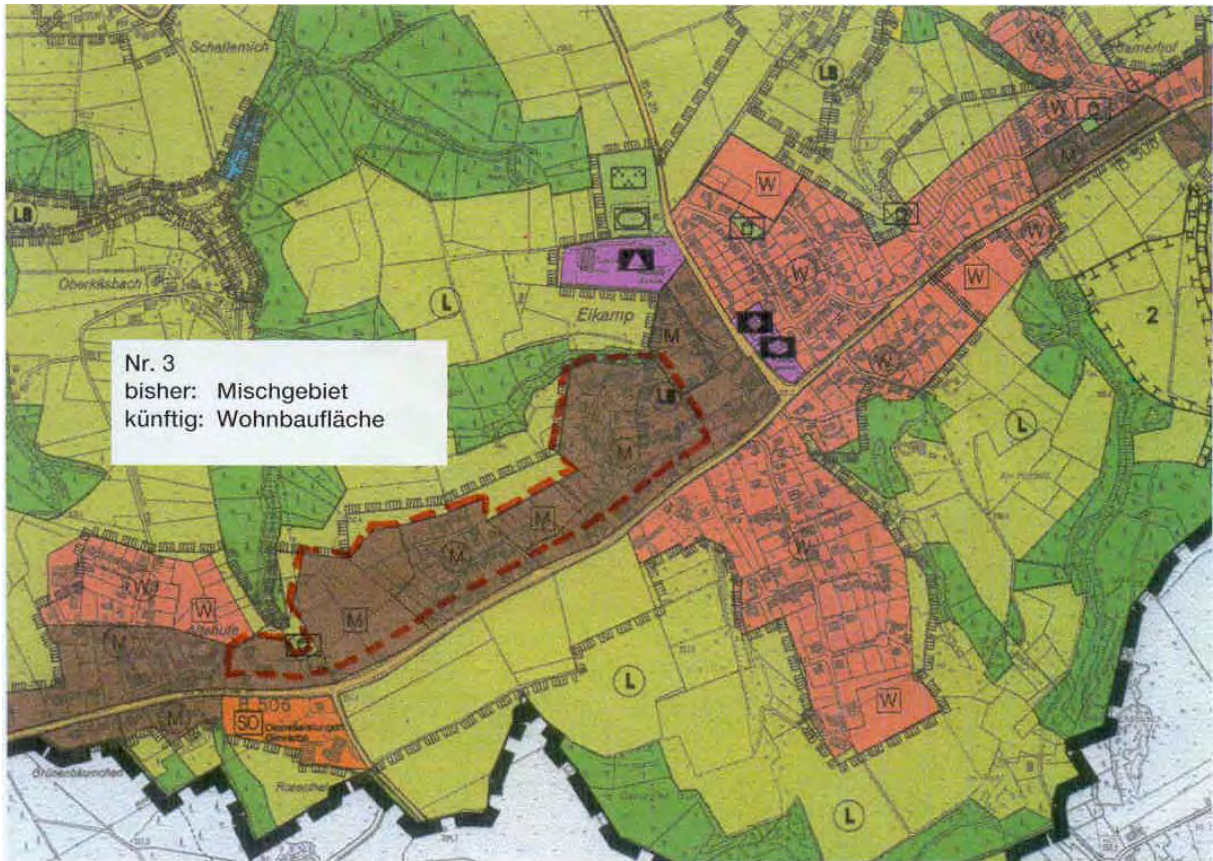
Nr. 27 Odenthal (Lindenallee)
Die Darstellung von Wohnbaufläche soll teilweise zurückgenommen und wieder in landwirtschaftlich genutzte Fläche geändert werden.

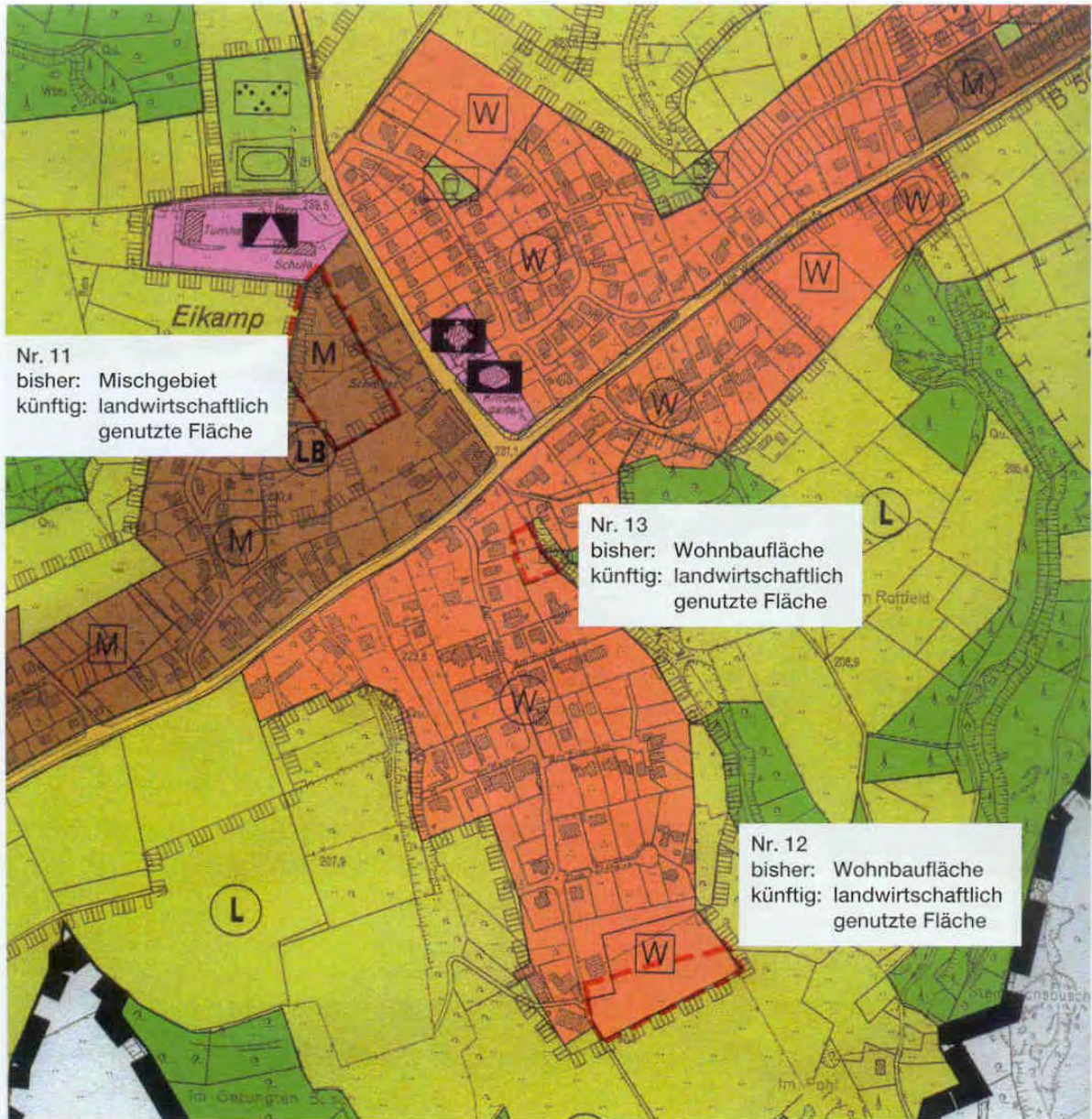
Die Änderungsbereiche sind in den nachstehenden Kartenauschnitten zur Orientierung dargestellt:







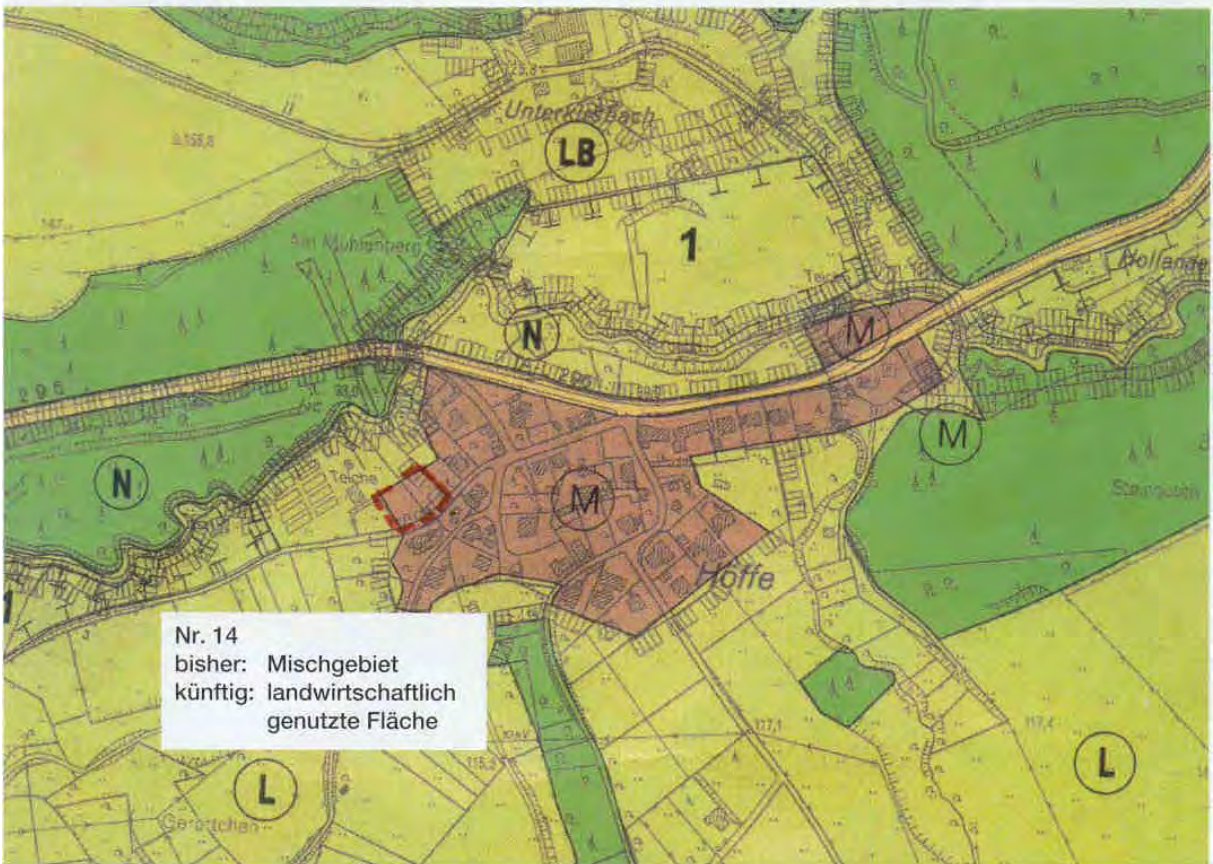
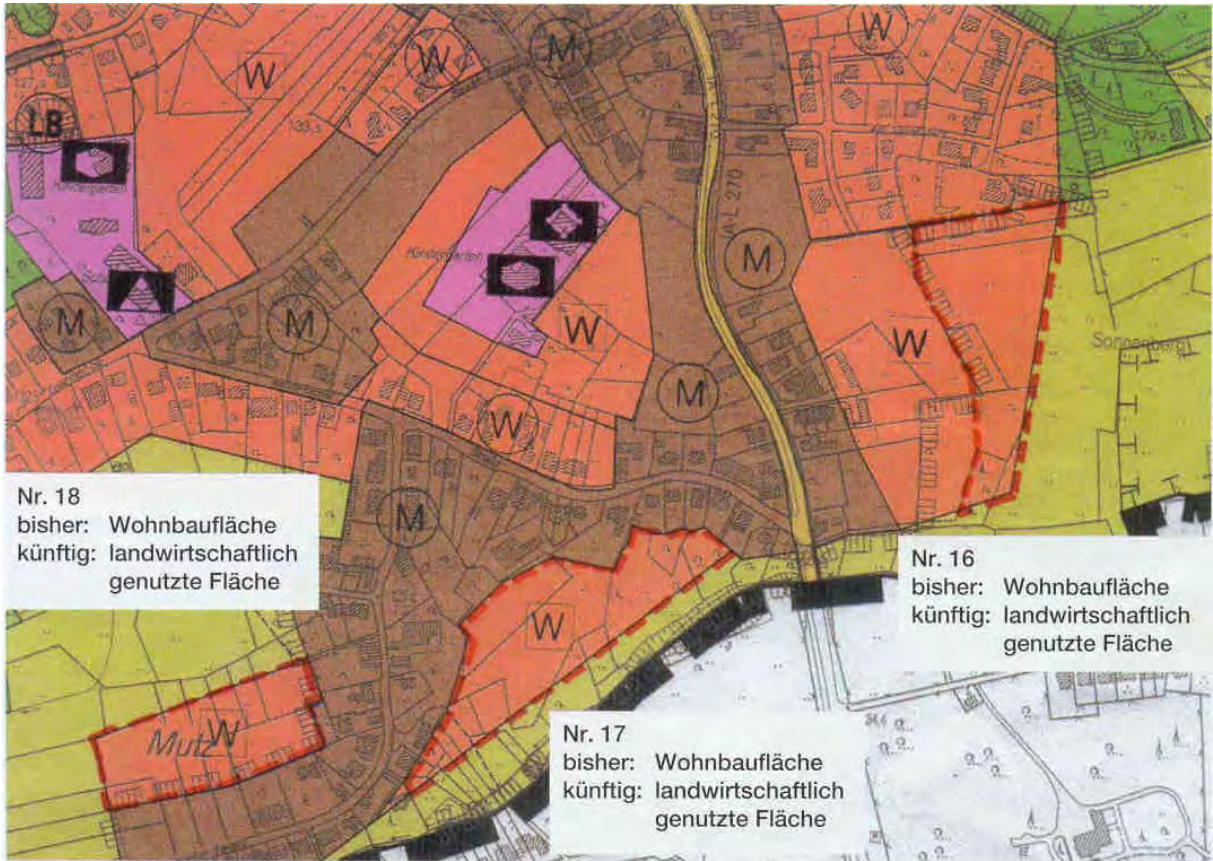


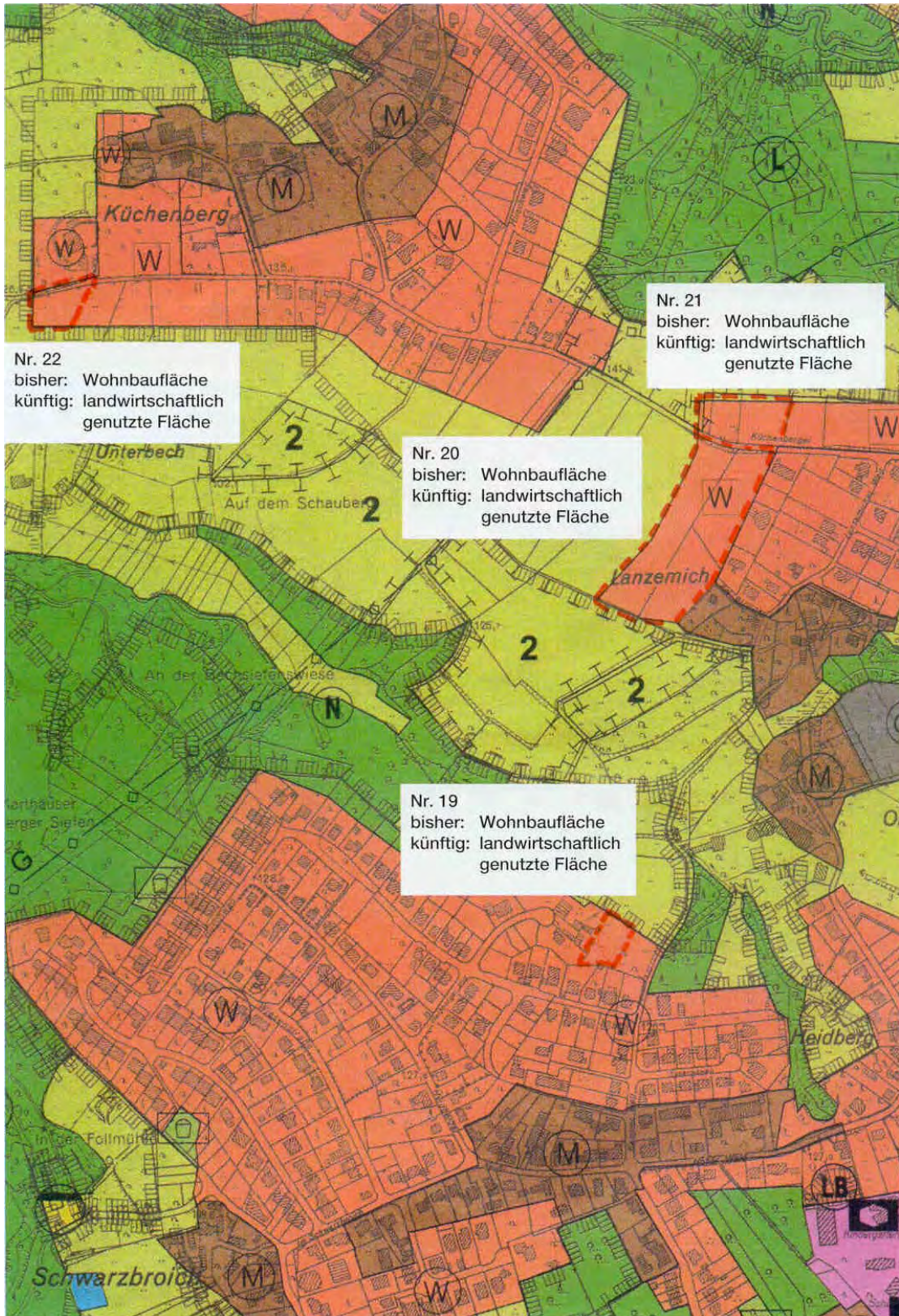


Nr. 11
bisher: Mischgebiet
künftig: landwirtschaftlich
genutzte Fläche

Nr. 13
bisher: Wohnbaufläche
künftig: landwirtschaftlich
genutzte Fläche

Nr. 12
bisher: Wohnbaufläche
künftig: landwirtschaftlich
genutzte Fläche



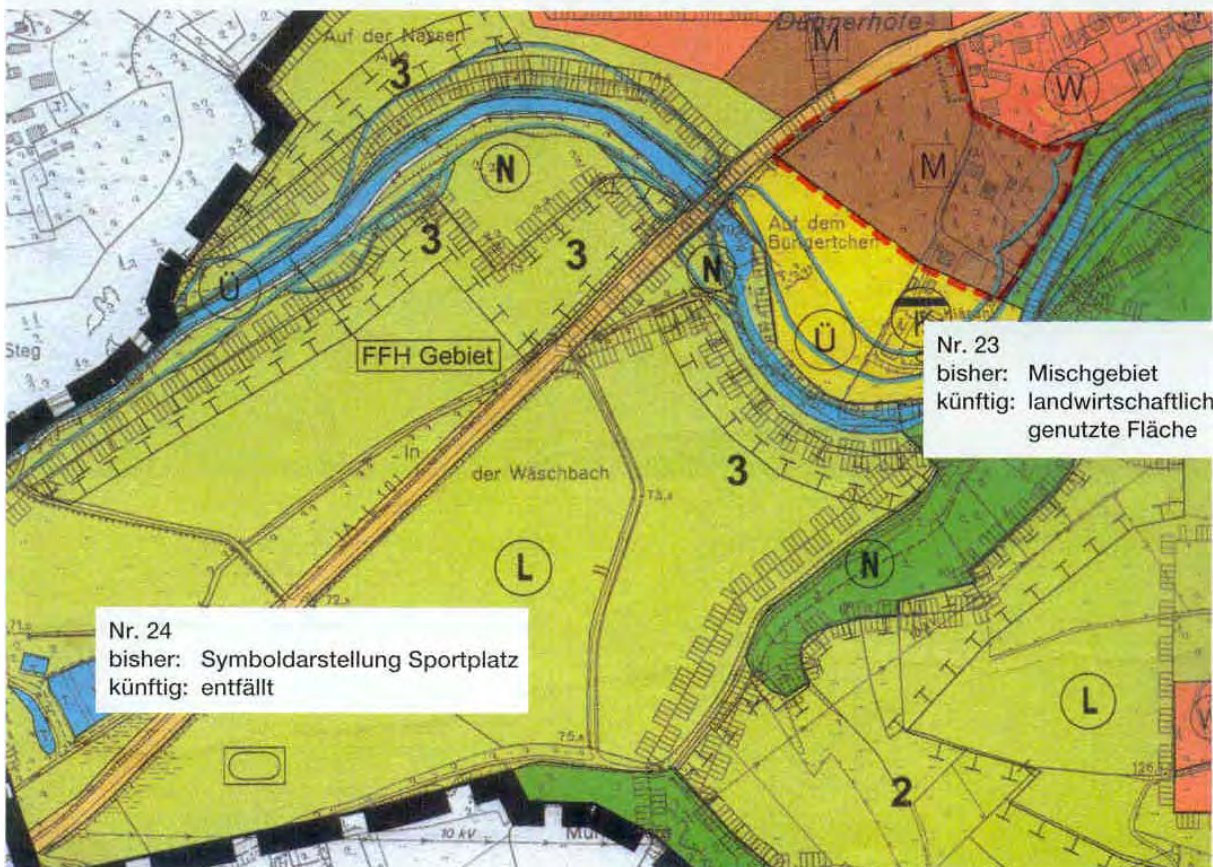
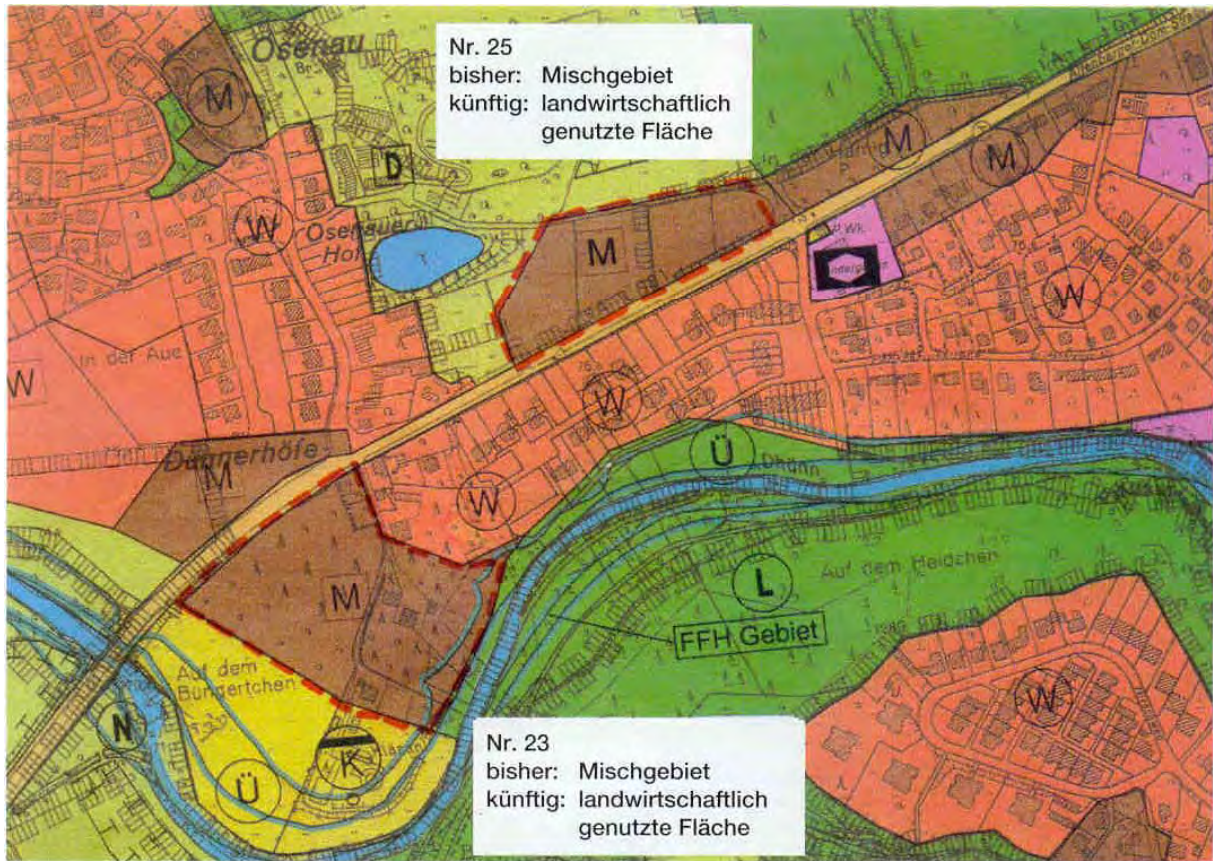


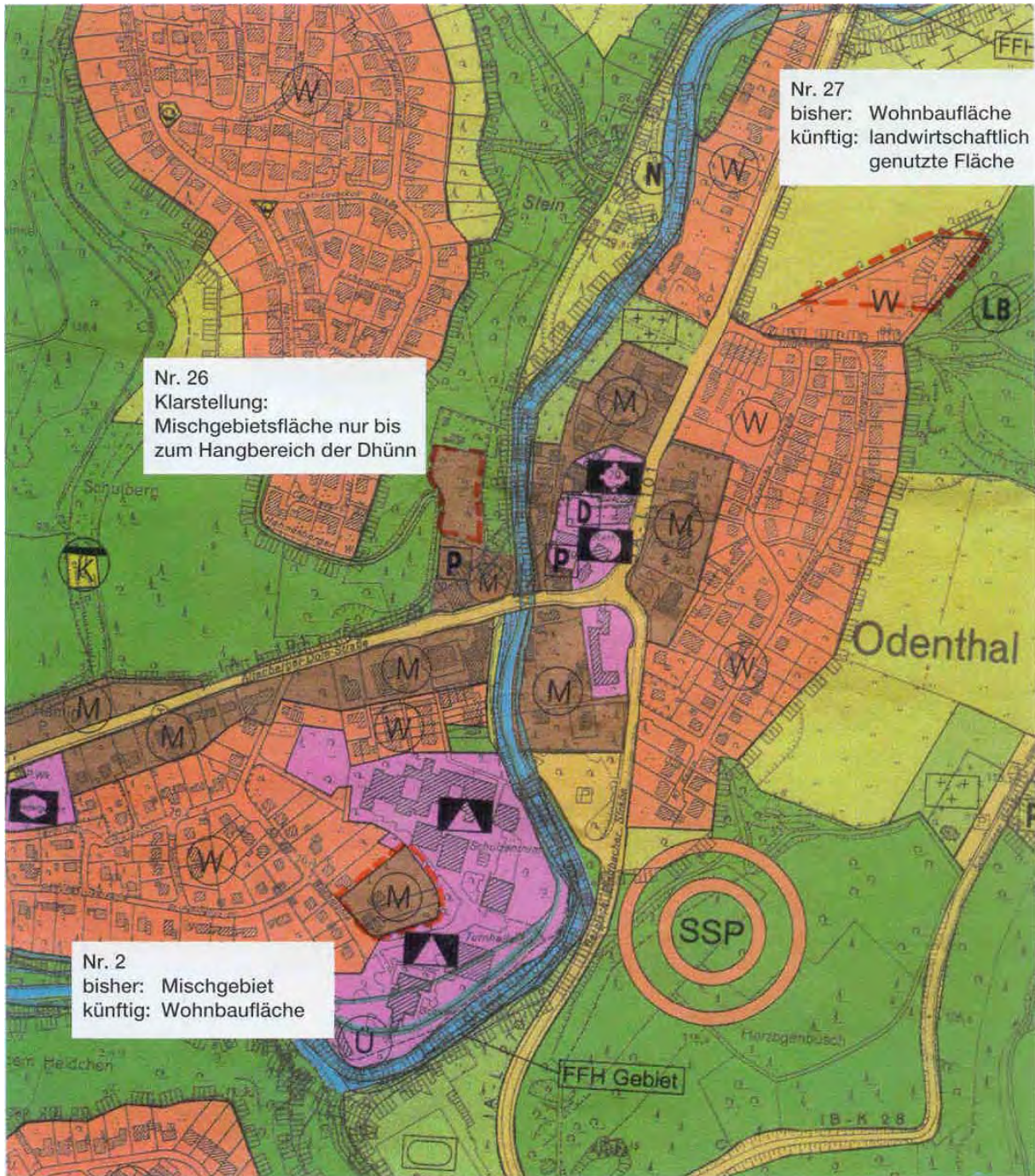
Nr. 22
 bisher: Wohnbaufläche
 künftig: landwirtschaftlich
 genutzte Fläche

Nr. 21
 bisher: Wohnbaufläche
 künftig: landwirtschaftlich
 genutzte Fläche

Nr. 20
 bisher: Wohnbaufläche
 künftig: landwirtschaftlich
 genutzte Fläche

Nr. 19
 bisher: Wohnbaufläche
 künftig: landwirtschaftlich
 genutzte Fläche





Nr. 27
 bisher: Wohnbaufläche
 künftig: landwirtschaftlich
 genutzte Fläche

Nr. 26
 Klarstellung:
 Mischgebietsfläche nur bis
 zum Hangbereich der Dhünn

Nr. 2
 bisher: Mischgebiet
 künftig: Wohnbaufläche