

An aerial, grayscale photograph of a town, likely Siegburg, Germany. The image shows a dense cluster of buildings, including a prominent church with a tall spire in the center. The town is surrounded by lush green trees and vegetation. The overall scene is captured from a high angle, providing a comprehensive view of the urban layout and its integration with the natural environment.

# **Integriertes Entwicklungskonzept Michaelsberg Siegburg**

Dialogorientiertes landschaftsplanerisch-  
städtebauliches Planungsverfahren

Abschlussdokumentation



## **Dokumentation:**

- **Anlass, Ziel und Aufgabenstellung**
  - **Erläuterung des Verfahrens**
  - **Rückblick auf die Bürgerforen**
  - **Bestandsanalyse, Leitbild und Gesamtkonzept**
  - **Maßnahmen**
  - **Priorisierung der Maßnahmen**
  - **Fazit**
- 

# Anlass, Ziel und Aufgabenstellung

Gegenstand der Aufgabe ist die Konzeption und Durchführung eines landschaftsplanerisch-städtebaulichen Planungsverfahrens für ein 'Integriertes Entwicklungskonzept Michaelsberg' in Siegburg. Der Planungsraum bezieht sich auf den 12 ha großen Kernbereich, der die öffentlichen Flächen am Michaelsberg umfasst, und einen Verflechtungsbereich, der die öffentlichen Räume und wichtigen Erschließungen in der Innenstadt von Siegburg einschließt. Für den Kernbereich Michaelsberg wurde auf der Grundlage eines dialogorientierten Planungsprozesses unter Beteiligung der Öffentlichkeit ein integriertes Entwicklungskonzept erarbeitet. Für den Verflechtungsbereich wurden erste Vorschläge zur landschaftsplanerisch-städtebaulichen Einbindung und zur Erschließung des Michaelsbergs entwickelt.

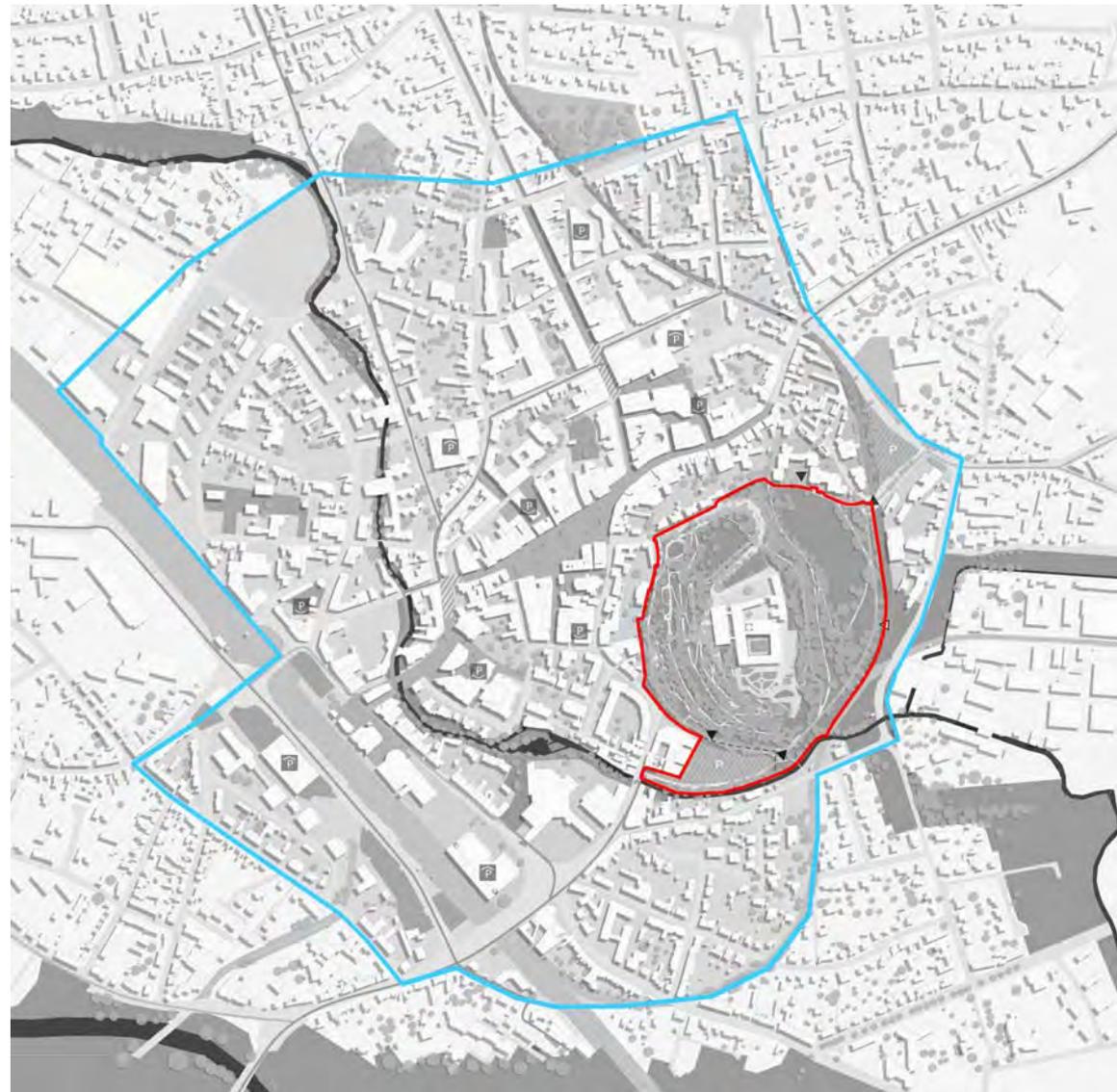
Im Bereich des Michaelsberges und der ehemaligen Benediktinerabtei gab es in der Vergangenheit einschneidende Entwicklungen, die der Einbindung in eine Gesamtbetrachtung bedürfen. Im November 2010 teilen die Benediktiner die Aufgabe der Abtei Michaelsberg mit. Im Juni 2011 verabschiedet Kardinal Meisner die Ordensleute mit einer feierlichen Pontifikalvesper. Im September 2011 vereinbart die Ordensgemeinschaft der Unbeschulten Karmeliten (OCD) mit dem Erzbischof in Köln die Gründung einer Niederlassung auf dem Michaelsberg. Anfang 2012 wird der Beschluss gefasst, dass das Katholisch-Soziale Institut des Erzbistums Köln nach Siegburg umzieht und die Abteigebäude sowie die Vorburg nutzt. Das Edith-Stein-Exerzitenhaus soll fortgeführt werden und in seinem jetzigen Gebäudetrakt verbleiben. Die derzeitige räumliche Struktur der Abtei sowie die bauliche und technische Substanz erfordern vor dem Hintergrund der Nutzungsänderungen eine grundlegende Sanierung und Neuorganisation.

Gleichzeitig haben sich in der Vergangenheit im Bereich der Freiflächen am Michaelsberg zunehmend Probleme in der Bausubstanz, bei der verkehrlichen Erschließung, den Wegen, bei der Begrünung und der Nutzung gezeigt, die dringend gelöst werden müssen. Die Sanierung von Straßen, Wegen, Stützmauern, Erosionsbereichen, die behutsame Ausdünnung der Vegetation, die Umgestaltung von Teilbereichen wie dem Boule-Platz oder die Erarbeitung eines Informationssystems sollen dabei nicht als Einzelmaßnahmen isoliert betrachtet, sondern als Teil einer Gesamtmaßnahme entwickelt werden.



Ziel des Auftrages ist es, auf der Grundlage eines dialogorientierten Planungsprozesses die vielfältigen Einzelmaßnahmen im Freiraum mit den Entwicklungen in der ehemaligen Benediktinerabtei abzustimmen und in ein Gesamtkonzept einzubinden. Dieses 'Integrierte Entwicklungskonzept' für den ganzen Michaelsberg und die Verflechtungsbereiche mit der Innenstadt bildet die Grundlage für eine räumlich und zeitlich gestaffelte Umsetzung. Neben der Erarbeitung des Gesamtkonzeptes sollen daher im Rahmen dieses Auftrages auch die Einzelmaßnahmen räumlich und zeitlich gegeneinander abgegrenzt und mit Kostenermittlungen hinterlegt werden.

Mit dem 'Integrierten Entwicklungskonzept' kann die Stadt Siegburg in Kooperation mit dem Erzbisum Köln und der Region Köln/Bonn zur 950-Jahr-Feier im Jahr 2014 einen abgestimmten Weg in die Zukunft des Michaelsberges vorlegen und die ersten Schritte zur Umsetzung von Teilmaßnahmen gehen.

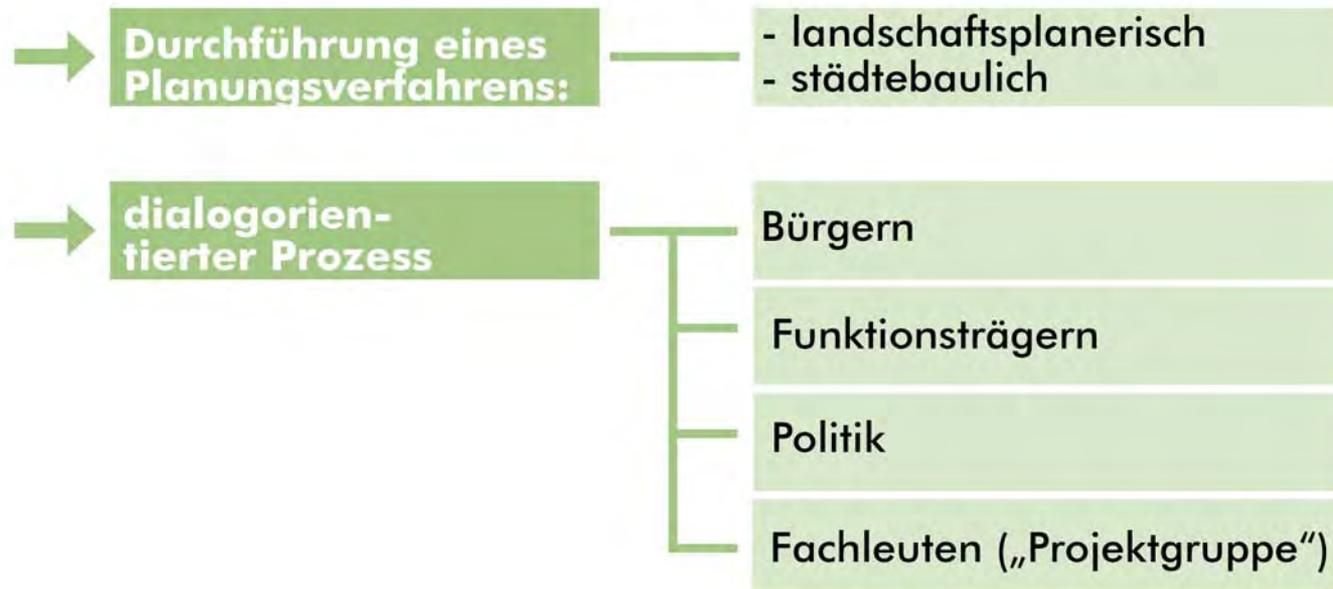


— Kernbereich  
— Vernetzungsbereich

# Erläuterung des Verfahrens

Die Entwicklung des ‚Integrierten Entwicklungskonzeptes‘ fand in einem offenen Planverfahren statt, das in enger Abstimmung der am Prozess Beteiligten Gruppen im Jahr 2013 durchgeführt wurde. Der dialogorientierte Planungsprozess fand zwischen Bürgern, Funktionsträgern, Politik und den Vertretern der Projektgruppe in vier öffentlichen Bürgerforen statt.

## Das Verfahren



Die Projektleitung wurde von Herrn Köster vom Büro arbos Freiraumplanung aus Hamburg durchgeführt. Fachlich wurde das Verfahren durch eine Projektgruppe begleitet. Diese setzte sich zusammen aus: dem Büro arbos Freiraumplanung; Frau Esser, Büro Esser; Herr Monnerjahn, Architekturbüro Monnerjahn; Herrn Bohné, Geologiebüro Bohné, Vertretern des Erzbistums, des Baudezernates und der Politik.



## **Bisherige Projektbeteiligte:**

**Franz Huhn**

Bürgermeister Stadt Siegburg

**Dr. Martin Günnewig**

Erzbistum Köln

**Ursula Muranko**

CDU-Fraktion

**Barbara Guckelsberger**

Kreisstadt Siegburg

**Peter Köster**

arbos Freiraumplanung

**Lothar Stauch**

SPD-Fraktion

**Stephan Marks**

Kreisstadt Siegburg

**Sara Dahlheimer**

arbos Freiraumplanung

**Hans-Werner Müller**

Fraktion GRÜNE

**Anja Göbel**

Kreisstadt Siegburg

**Anja Esser**

Atelier Esser

**Manfred Hagen**

FDP – Fraktion

**Ralf Beyer**

Kreisstadt Siegburg

**Karsten Monnerjahn**

km.architekten

**Margret Werner**

Fraktion SLB/Die Linke

**Hans-Georg Wulf**

Kreisstadt Siegburg

**Björn Bohné**

Ingenieurgeologisches  
Büro Bohné

**Jochen Döring**

Kreisstadt Siegburg

**Michael Stelter**

Ingenieurbüro Stelter

**Achim Schmitz**

Erzbistum Köln

**Ingrid Rietmann**

Ingenieurbüro Rietmann

Die Bestandserfassung und Analyse der Ausgangssituation wurde zu den Themen Vegetation, Geologie, Denkmalschutz, Nutzung und Informationssystem durchgeführt. Aus dieser Analyse und den eingegangenen und geprüften Anregungen und Meinungen der Bürger wurden ein Leitbild und Entwicklungsszenarien erstellt. Dieses Leitbild wurde beim zweiten Bürgerforum vorgestellt und diskutiert. Aus den vorgestellten Szenarien und Meinungen der Bürger wurde ein Gesamtkonzept erarbeitet und Maßnahmen für die einzelnen Teilbereiche beim dritten Bürgerforum vorgestellt. Die Maßnahmen wurden beim dritten Bürgerforum diskutiert und abgestimmt. Zum vierten Bürgerforum wurden die abgestimmten Maßnahmen konkretisiert und mit einer Kostenschätzung hinterlegt. Die abgestimmten Maßnahmen wurden wiederum mit einer zeitlichen Priorisierung hinterlegt und beim vierten Bürgerforum mit den Anwesenden diskutiert und abgestimmt.

## Vier Schritte:



# Rückblick auf die vier Bürgerforen

Die vier Bürgerforen fanden am 06. März, 15. April, 19. Juni, 09. Oktober 2013 im Stadtmuseum in Siegburg statt. Die Moderation hat jeweils Herr Köster vom Büro arbos Freiraumplanung aus Hamburg, das für die Projektleitung in dem Verfahren beauftragt wurde, übernommen. Zwischen 100-200 Bürger kamen bei den Foren ins Museum und diskutierten gemeinsam über die Zukunft des Michaelberges.

Während der Bürgerforen wurden im Foyer des Museums die aktuellen Planstände auf Postern präsentiert. Im Foyer gab es zusätzlich die Möglichkeit, Meinungen, Ideen und Anregungen an Postern und in einer Meinungsbox abzugeben. Darüber hinaus bestand während des gesamten Verfahrens die Möglichkeit, über die Internetseite der Stadt Siegburg Meinungen, Ideen und Anregungen mitzuteilen.



# Bestandsanalyse

Zu Beginn des Verfahrens wurde eine umfassende Bestandsanalyse und Analyse der Ausgangssituation durchgeführt. Diese umfasste die Themen Vegetation, Geologie, Denkmalschutz, Nutzung und Informationssystem. Die Ergebnisse wurden beim ersten Bürgerforum vorgestellt und diskutiert.



# Bestandsanalyse - Vegetation

## Legende

-  geschützte Artenbestände
-  Bereich geschützter Arten
-  Baumbestand, vermessen
-  Baumbestand
-  Landschaftsschutzgebiet
-  gesperrte Wege



# Bestandsanalyse - Geologie

## Legende



Steinschlagrichtung



Problematische  
geologische/topogra-  
phische Bereiche



gesperrte Wege



# Bestandsanalyse - Denkmalschutz

## Legende

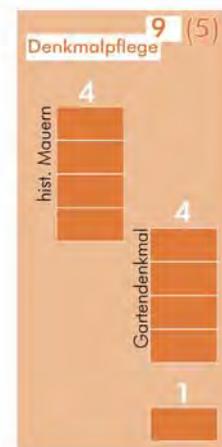
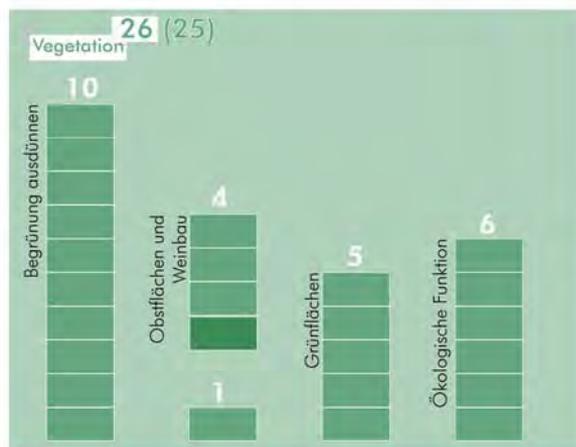
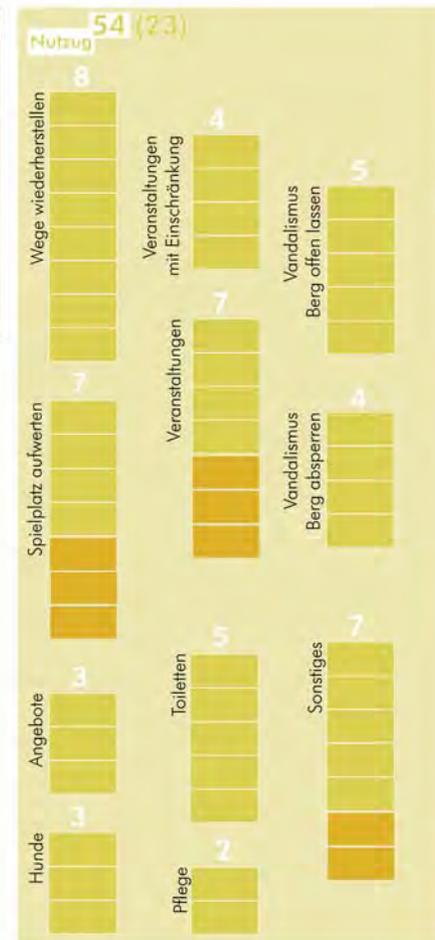
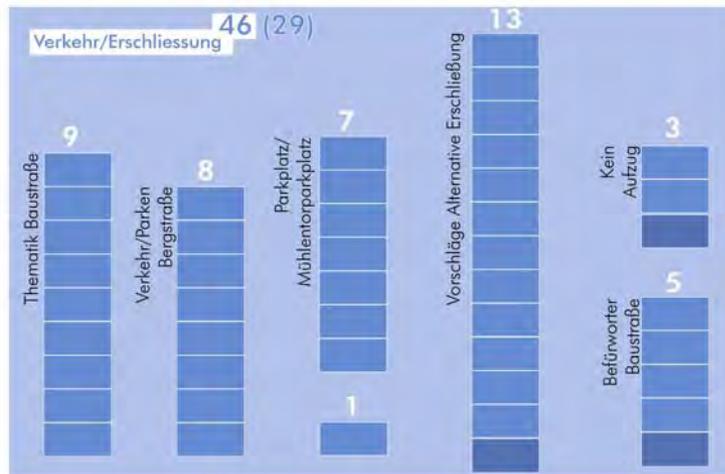
-  Standorte ehem. historischer Bauwerke
-  Vorgelagerte Bastionsanlage
-  Mittelalterliche Mauern
-  Mauern 19. Jhdt.
-  Mauer frühes 20. Jhdt.
-  Hangstützmauer
-  Historische Wegestructur
-  Grenze des Baudenkmals



# Bestandsanalyse - Nutzungen



Die Ideen, Meinungen und Anregungen der Bürger wurden über den gesamten Planungsprozess gesammelt, zu Themen sortiert und in einer Grafik zusammengefasst. Die Zusammenstellung in einer Grafik bot die Möglichkeit, übersichtlich nachzuvollziehen, welche Themen den Bürgern ein Anliegen waren. Die Anregungen, Rückfragen und Prüfaufträge der Bürger wurden jeweils zum nächsten Bürgerforum geprüft und erläutert.



## **Leitbild:**

Aus der Bestandsanalyse und den Meinungen und Anregungen der Bürger wurden zum zweiten Bürgerforum ein Leitbild und zwei Szenarien entwickelt.

### **„Historische Kulturlandschaft Michaelsberg“**

**Natur und Kultur sind im Falle des Michaelsberges zwei Seiten der gleichen Medaille.**

**In dieser Kulturlandschaft sind Mensch und Natur auf vielfältige Weise miteinander verwoben.**

# Historische Kulturlandschaft Michaelsberg



# Szenario I

## Michaelsberg – lebendige historische Mitte

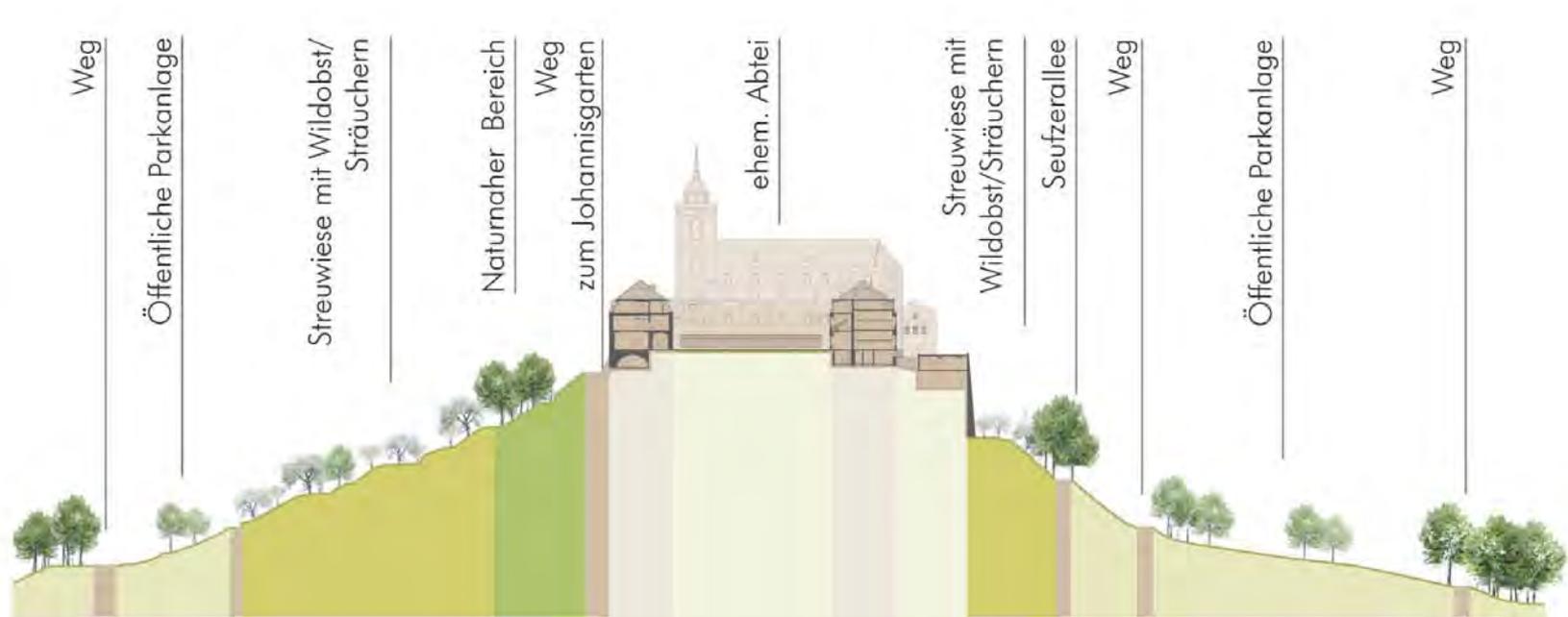
Folgende Maßnahmen werden im Szenario I integriert:

- Streuwiesen mit Wildobst oder ähnlichen Gehölzen anlegen
- Seufzerallee freistellen und ergänzen
- Fels freistellen
- Historische Gartenanlagen wiederherstellen
- Naturnahe Entwicklung sichern
- Öffentliche Parkanlage aufwerten



# Szenario I

## Schnitt - lebendige historische Mitte



Szenario I - Lebendige historische Mitte

## Szenario II

### Michaelsberg – Ruhige naturnahe Mitte

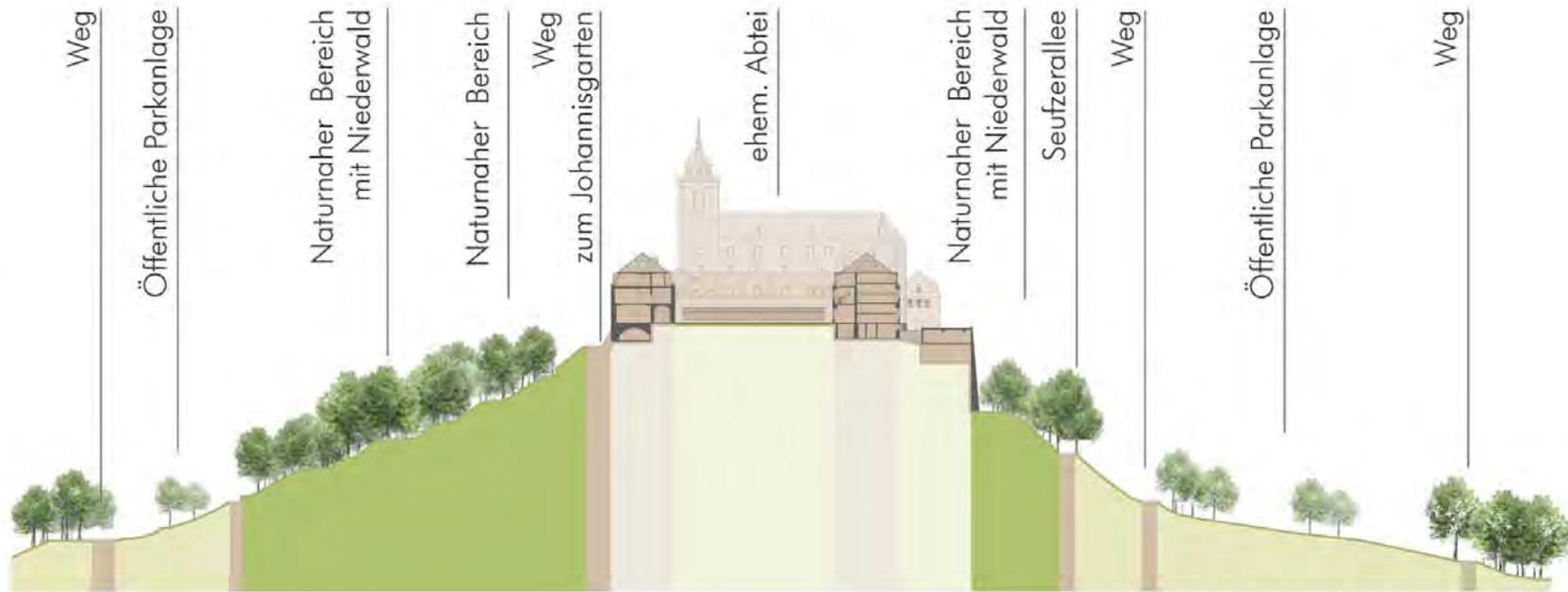
Folgende Maßnahmen werden im Szenario II integriert:

- Naturnahe Entwicklung mit Niederwald
- Seufzerallee talseitig freistellen und ergänzen
- Historische Wegestruktur wiederherstellen
- Öffentliche Parkanlage aufwerten



# Szenario II

## Schnitt – ruhige naturnahe Mitte



Szenario II - Ruhige Naturnahe Mitte

## Gesamtkonzept:

Die beiden Szenarien wurden beim zweiten Bürgerforum präsentiert und diskutiert. Die Meinungsabfrage der Anwesenden ergab eine 2/3-Zustimmung für Szenario 1, 1/3-Zustimmung für Szenario 2 und 3/4 der Anwesenden sprach sich für eine Kombination der beiden Szenarien aus. Diesem Meinungsbild zufolge wurde für das dritte Bürgerforum das Gesamtkonzept

### Michaelsberg –

**lebendige historische Mitte** entwickelt.

Das Gesamtkonzept beinhaltet:

- Streuobstwiesen auf den flach geneigten Ost- und Südhängen
- Niederwald in den Steillagen
- historische Gartenelemente auf der stadtzugewandten Seite

Aus diesem Gesamtkonzept heraus wurden für die einzelnen Teilbereiche Maßnahmen entwickelt. Diese wurden diskutiert und abgestimmt und zum vierten Bürgerforum mit Kosten hinterlegt.

Die Maßnahmen werden im folgenden vorgestellt.



# Verkehrssicherungsmaßnahmen:

- Akute Baumfällungen und Rodungen

- Geotechnische  
Sicherungsmaßnahmen:

Felsengarten: Schutznetzverhängung,  
Vermörtelung, Fangzaun, Gabionen

Seufzerallee: Schutznetze, Vermörtelung,  
rückverankerte Spritzbetonschale

**Kosten: ca. 600.000 €**



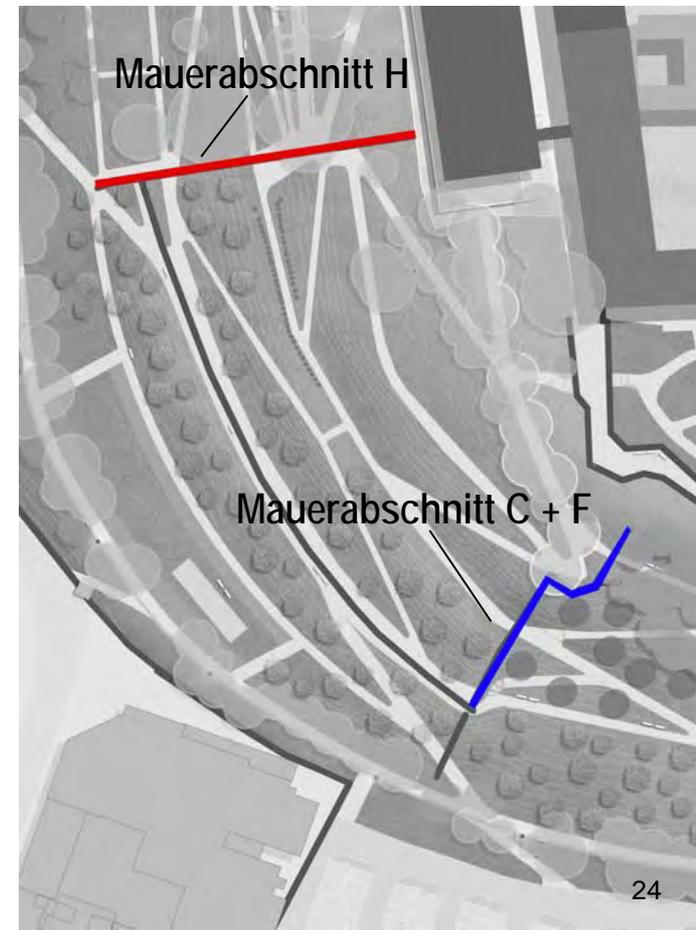
## Sofortsicherungsmaßnahme und Sanierung der historischen Wehrmauer:

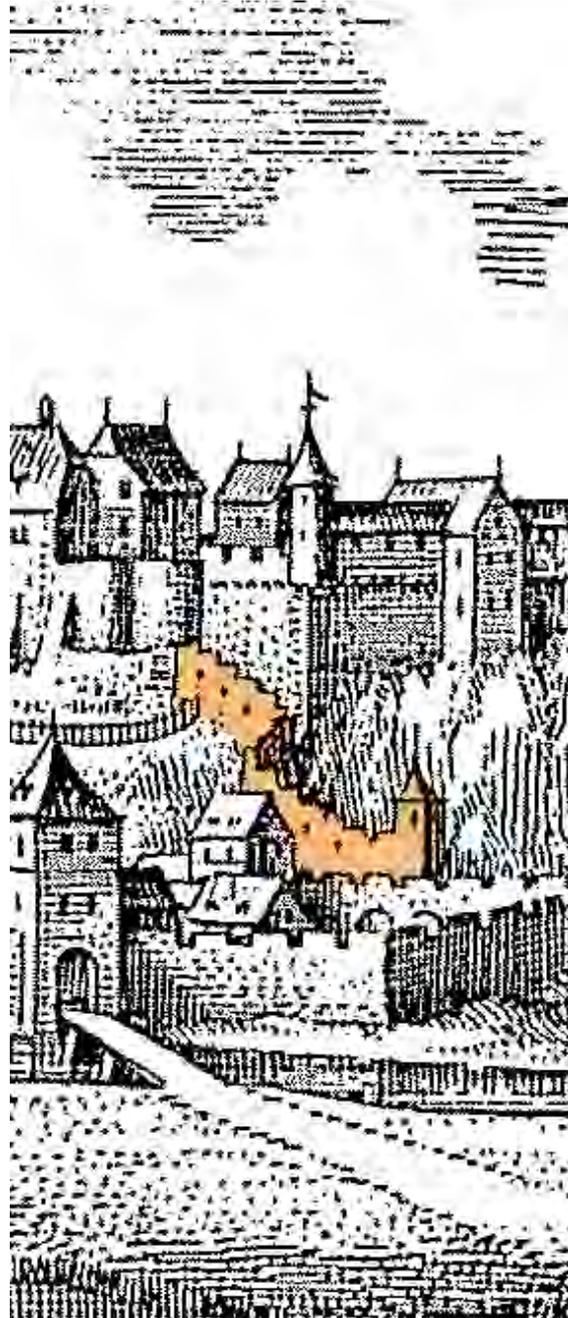
- Sofortsicherungsmaßnahmen  
(z.B. : Felsengarten -Mauerabschnitt C, Abschnitt ehem. Klostergarten)
- Sanierung der hist. Wehrmauer im Klostergarten (Mauerabschnitt H und Felsengarten (Mauerabschnitt F)

**Kosten Gesamt: ca. 580.000€**

(öffentl. Hand: ca. 320.000€

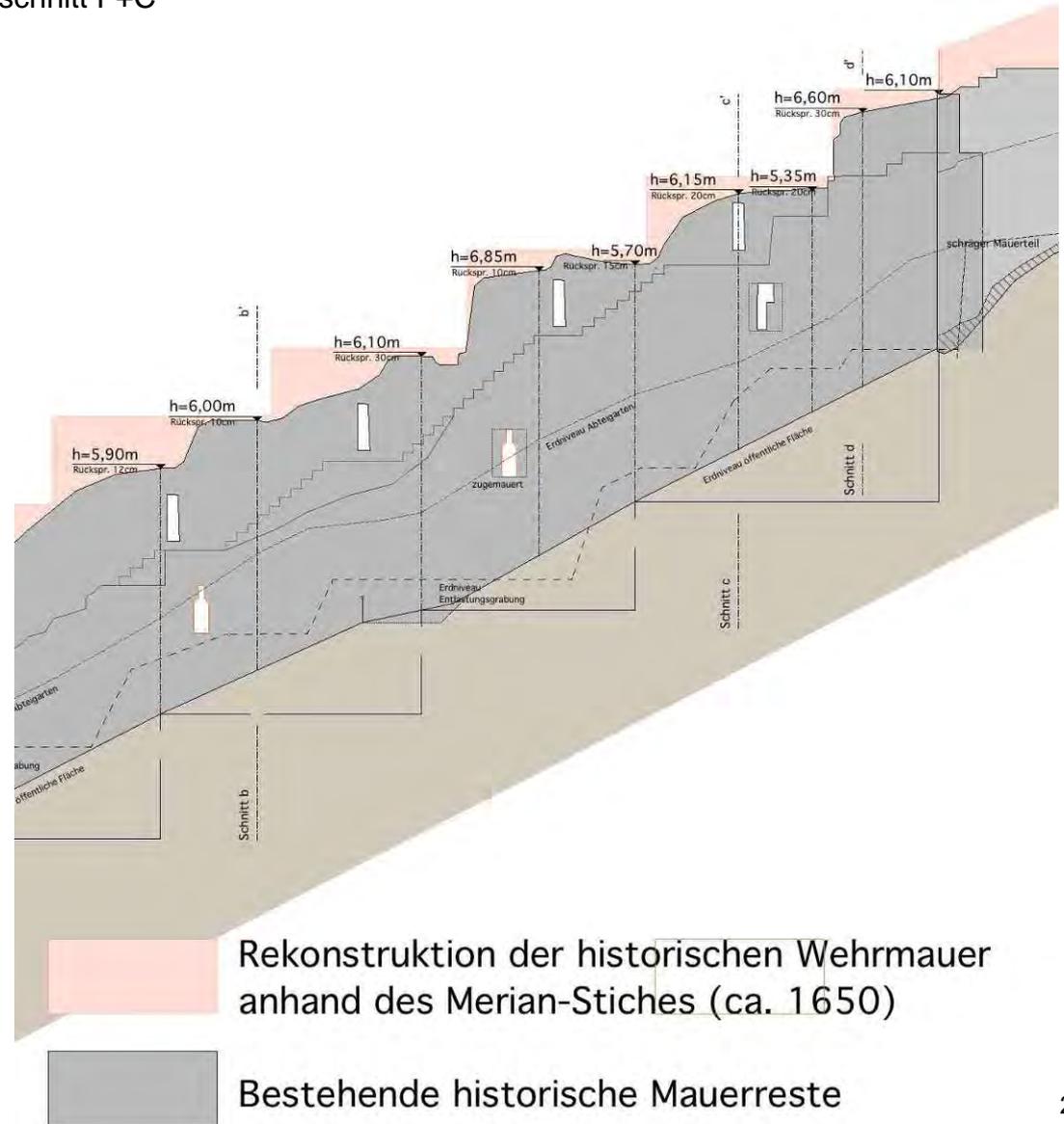
Privat: ca. 260.000€)





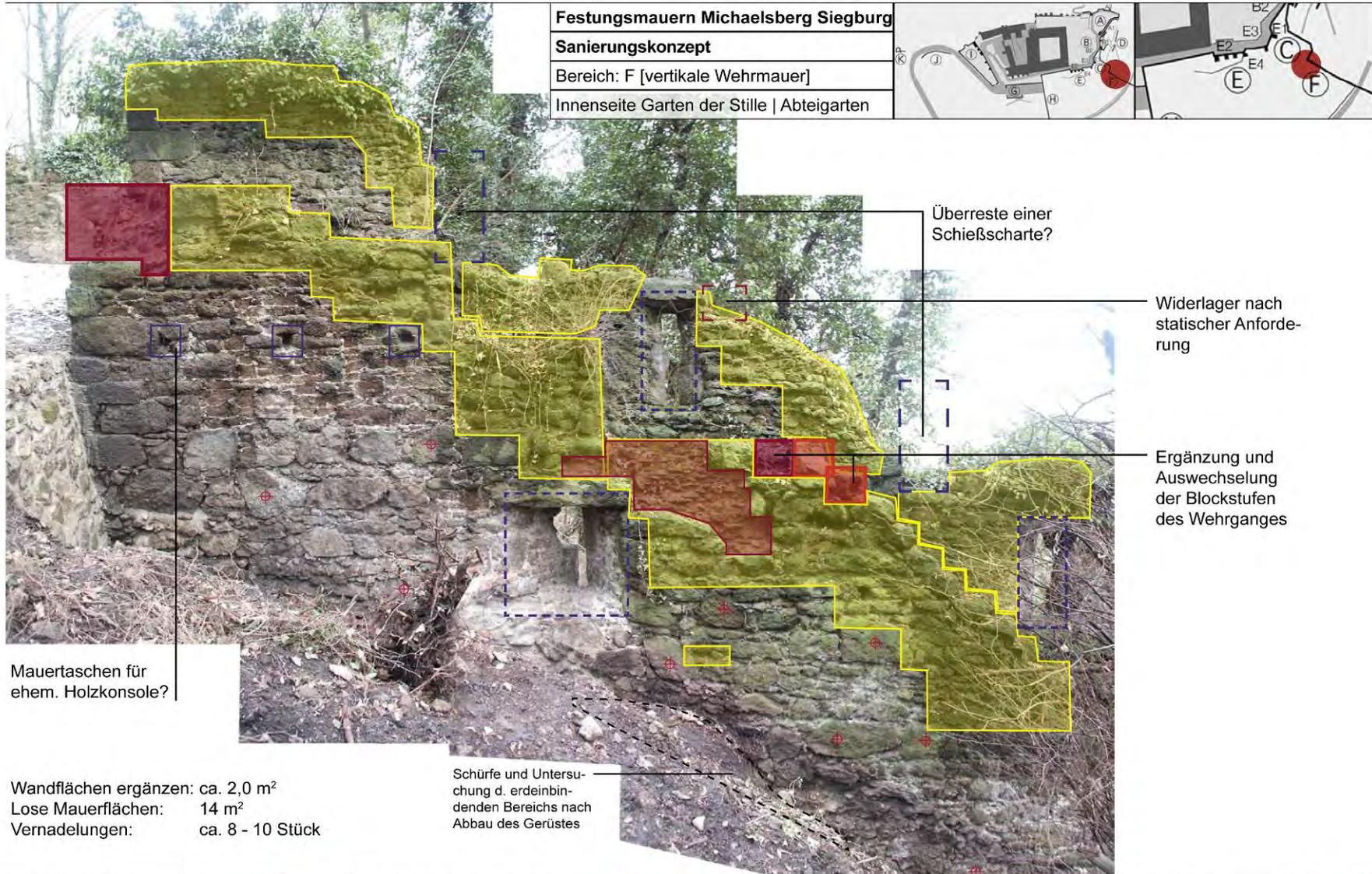
# Merian Stich von 1650

Mit mittelalterlicher Wehrmauer  
Abschnitt F+C

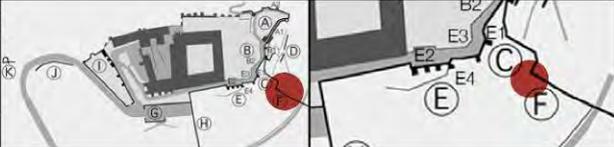


# Sanierungskonzept

Sanierungskonzept der historischen Wehrmauer Abschnitt F+C vom Architekturbüro Monnerjahn



|   |
|---|
| <b>Festungsmauern Michaelsberg Siegburg</b> |
| <b>Sanierungskonzept</b>                    |
| Bereich: F [vertikale Wehrmauer]            |
| Innenseite Garten der Stille   Abteigarten  |



Mauertaschen für ehem. Holzkonsole?

Wandflächen ergänzen: ca. 2,0 m<sup>2</sup>  
 Lose Mauerflächen: 14 m<sup>2</sup>  
 Vernadelungen: ca. 8 - 10 Stück

Schürfe und Untersuchung d. erdeinbindenden Bereichs nach Abbau des Gerüstes

Überreste einer Schießscharte?

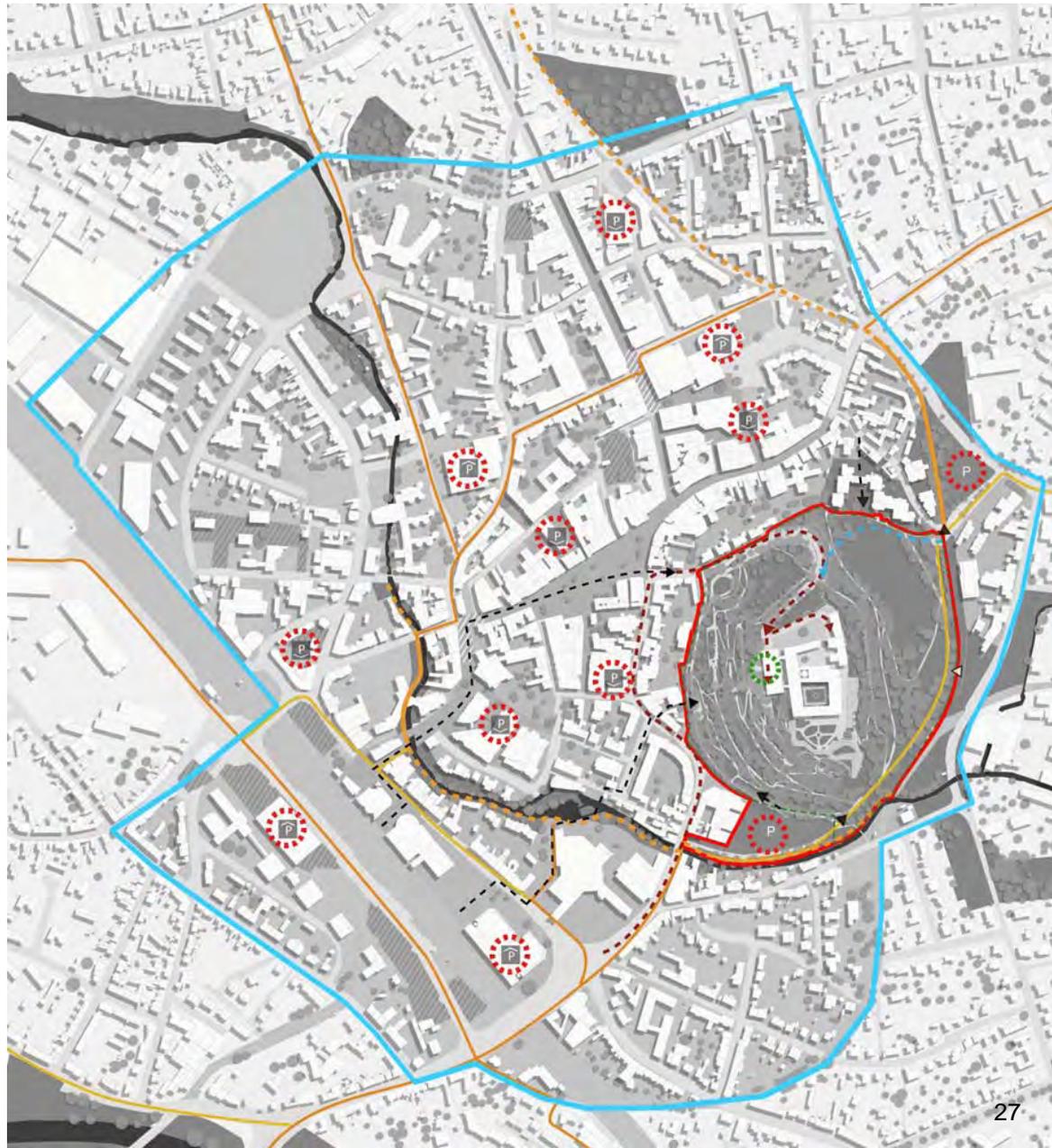
Widerlager nach statischer Anforderung

Ergänzung und Auswechslung der Blockstufen des Wehrganges

|                       |  |                                 |  |                                     |  |                                |  |
|-----------------------|--|---------------------------------|--|-------------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Einzelsteine ergänzen |  | Einzelsteine austauschen        |  | lose Steine / Mauerflächen festigen |  | Statische Sicherung von Rissen |  |
| Wandflächen ergänzen  |  | Statische Sicherung d. Gründung |  | tiefe Fugen / Hohlräume schließen   |  | Vernadelung der Mauerchalen    |  |

# Eingänge

- stadträumliche Anbindung an Radwege und Parkplätze
- Einrichtung eines Informationssystems
- Aufwertung der Eingangssituationen



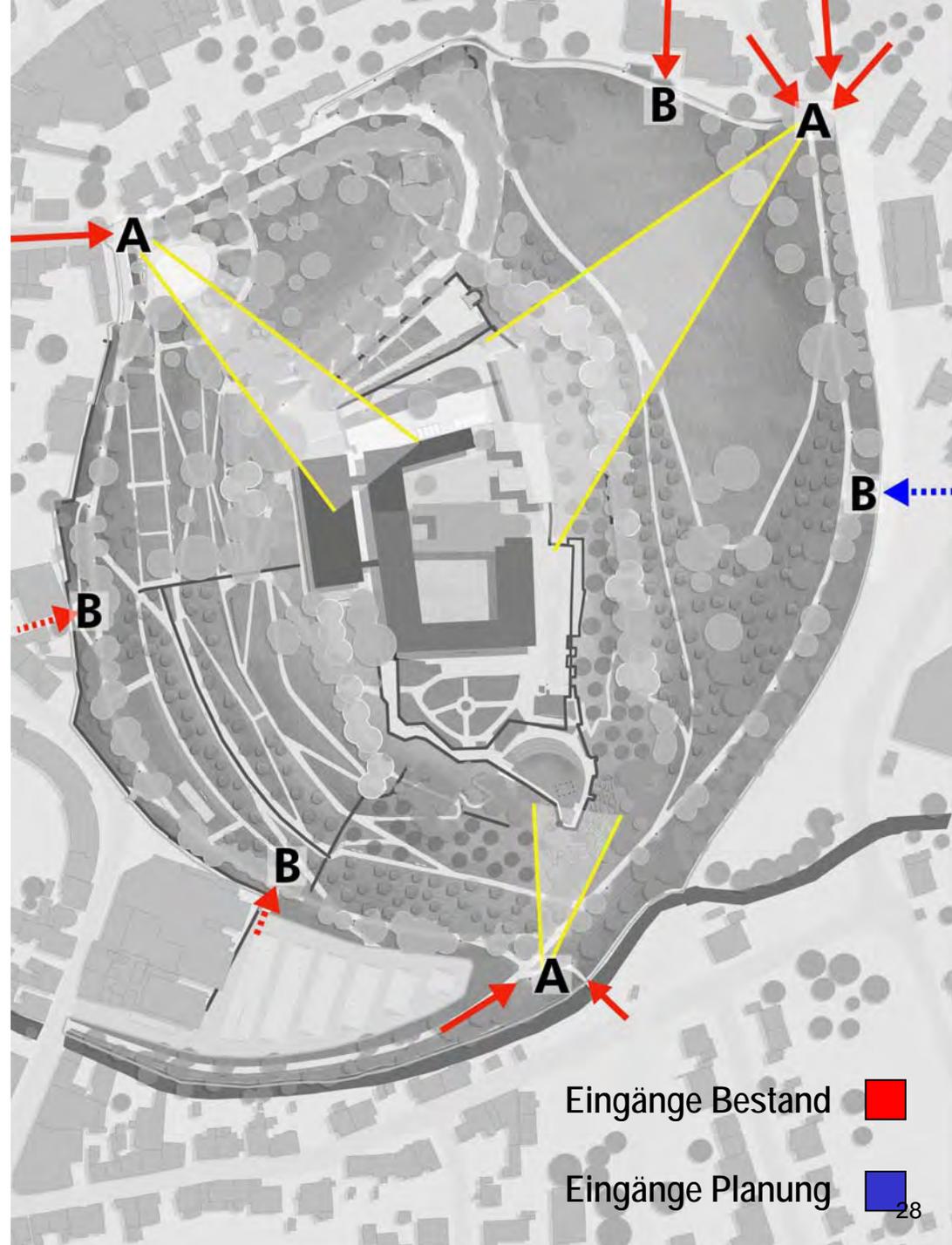
# Eingänge

## A Eingänge:

- Aufwertung und Inszenierung des Blicks

## B Eingänge:

- Neuschaffung bzw. Ausbau von informellen Eingängen



Eingänge Bestand ■

Eingänge Planung ■

# Eingänge

Bestand



# Eingang Kleiberg

Bestand



# Eingang Kleiberg

Planung



# Informationssystem

Bestand



# Informationssystem

Beispiele

Schautafeln Kalvarienberg

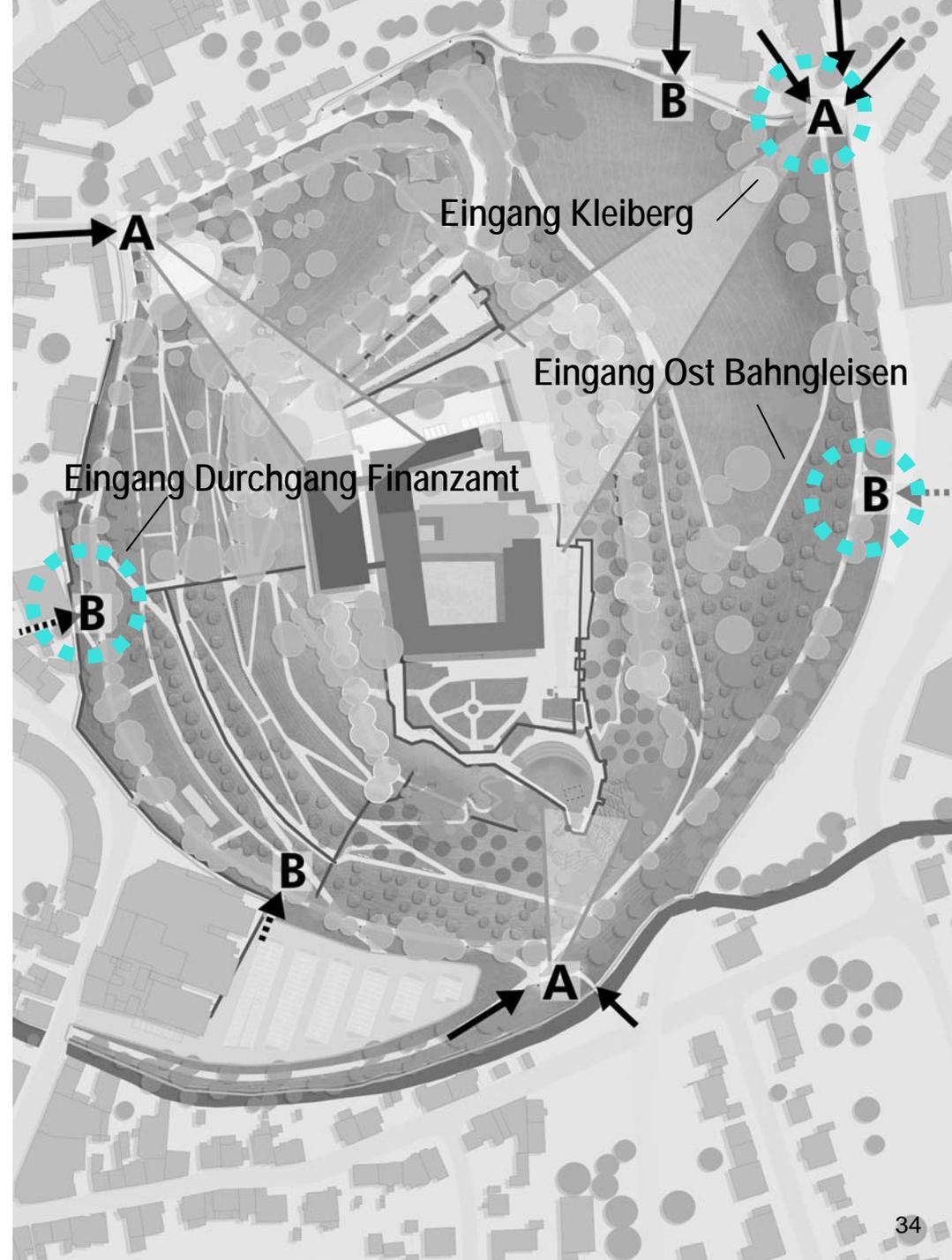


Schautafeln Rundweg Sieg



# Eingänge

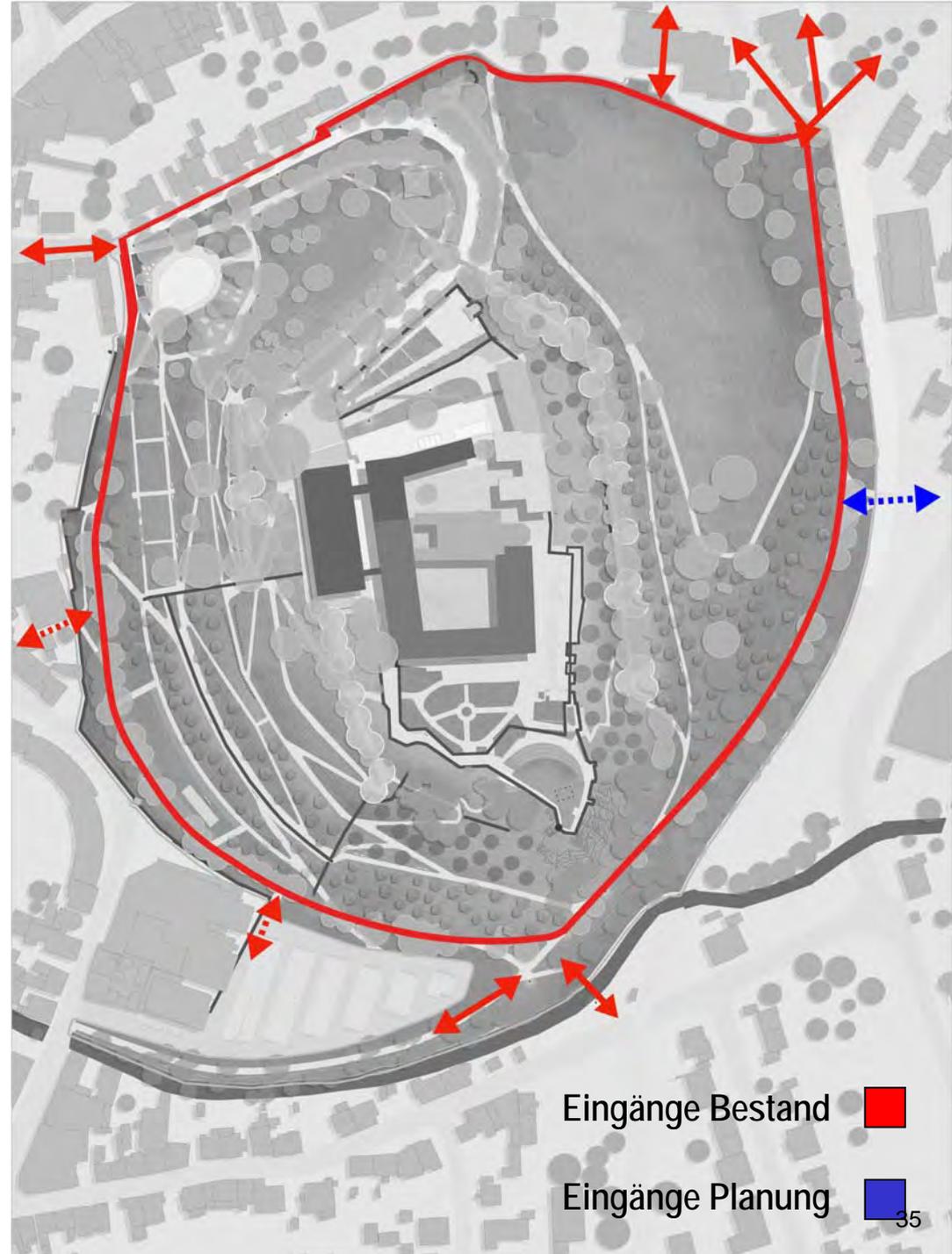
- Aufwertung Durchgang am Finanzamt
- Neuschaffung Eingang Ost an Bahngleisen
- Aufwertung Eingang am Kleiberg mit Informationssystem



# Großer Rundweg

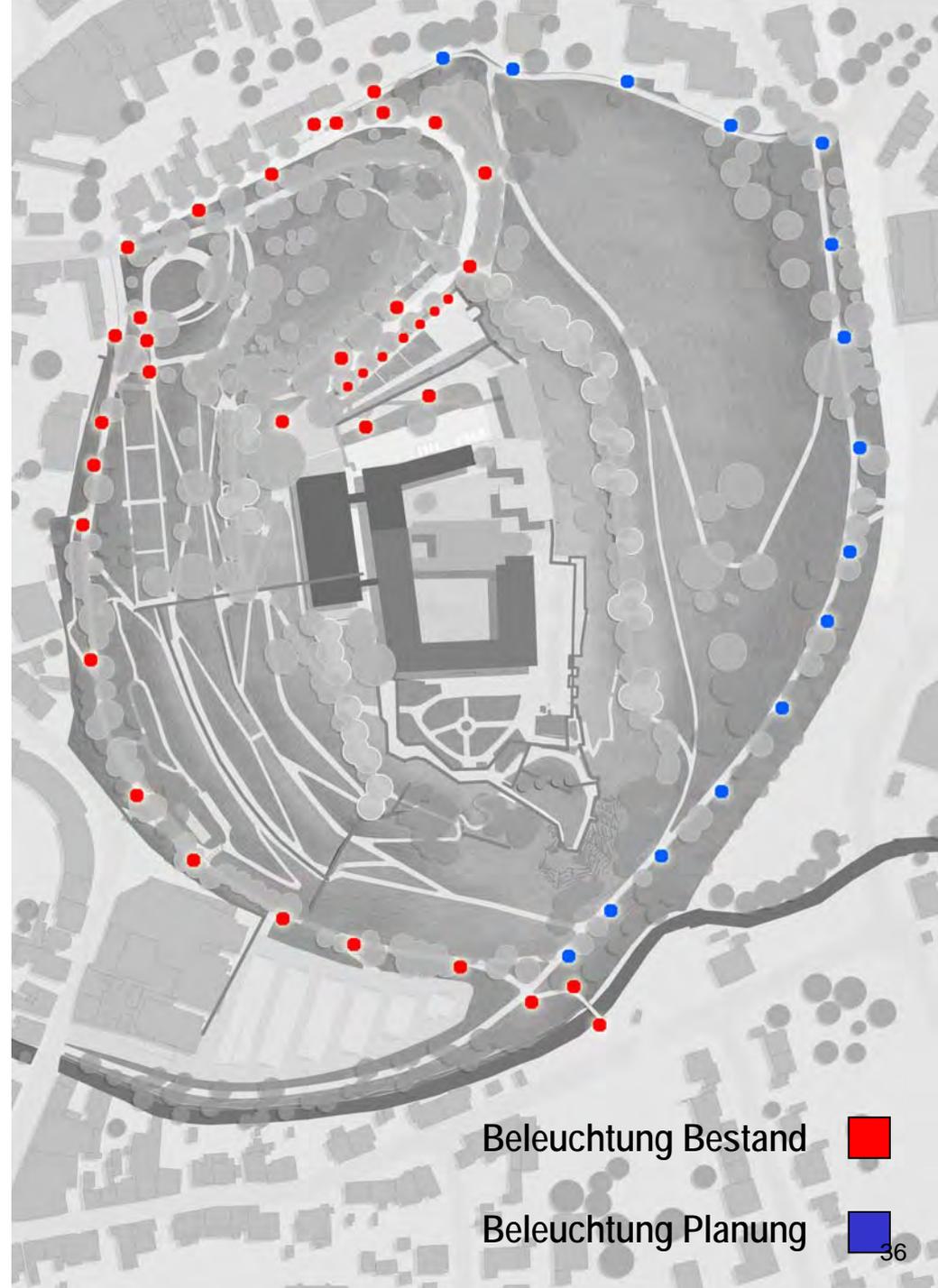
- Verknüpfungen der Eingänge zur Stadt
- barrierefreudlicher Wegebelag
- Einrichtung eines Funktionsbandes mit Bänken, Papierkörben und Beleuchtung

Länge des Rundweges ca.1,2 km



# Beleuchtung

- Ergänzung der Beleuchtung entlang des großen Rundweges und der Bergstraße
- Schaffung einer einheitlichen Beleuchtung, im Funktionsband integriert
- Die Beleuchtung wird unter naturschutzfachlichen Anforderungen eingesetzt



Beleuchtung Bestand ■

Beleuchtung Planung ■



# Rundweg

## Bestand



# Rundweg Planung



# Rundweg Prinzipschnitt



Rundweg



Funktionsband

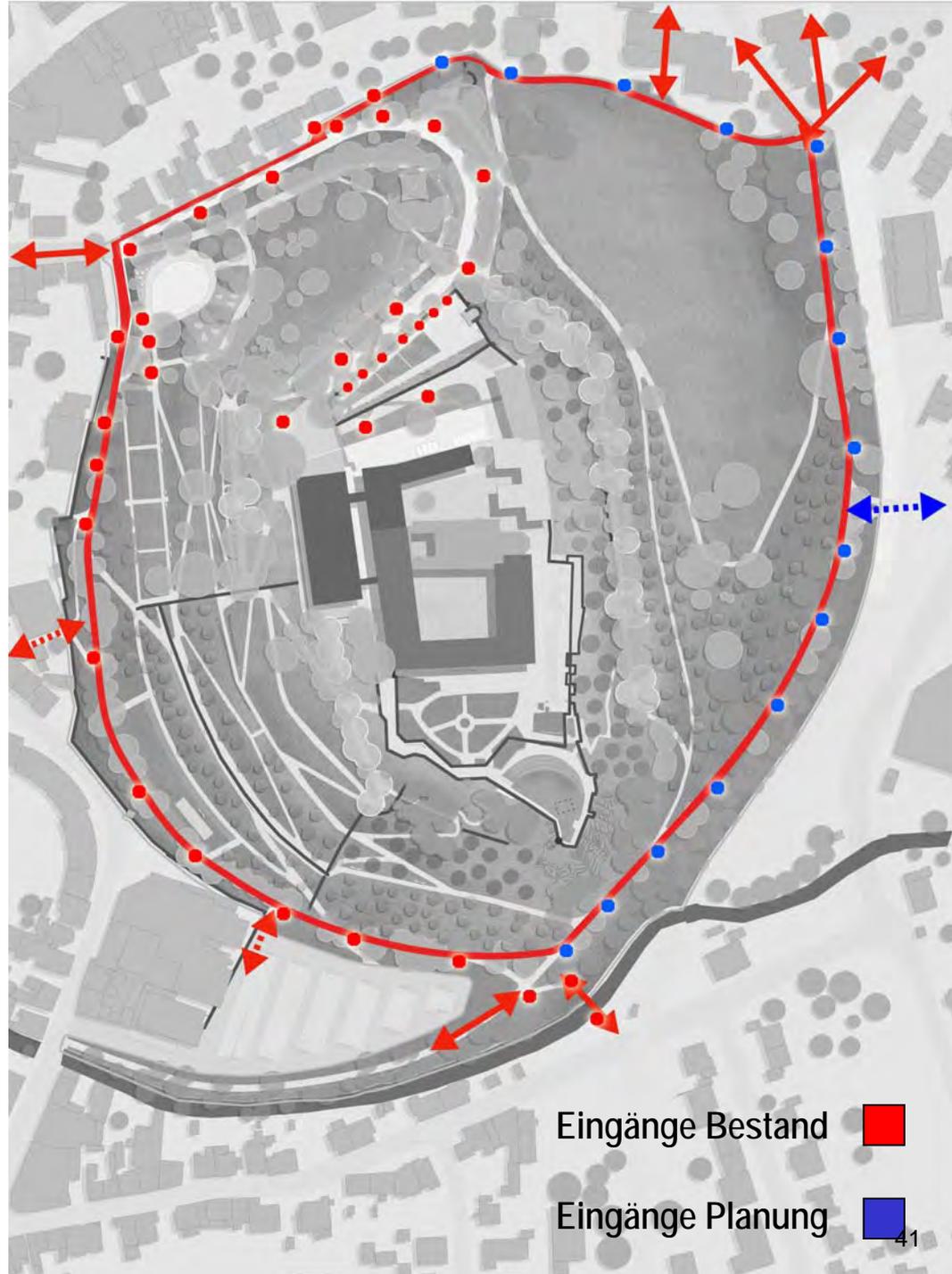


2,40m

0,60m

# Großer Rundweg mit Beleuchtung

**Kosten Rundweg mit Beleuchtung:  
355.000 €**



## Teilbereiche:

1a Bastionswiese

1b Spielplatz

1c Rosengarten

1d Bergstraße

2 Terrassengarten

3a ehem. Klostersgarten

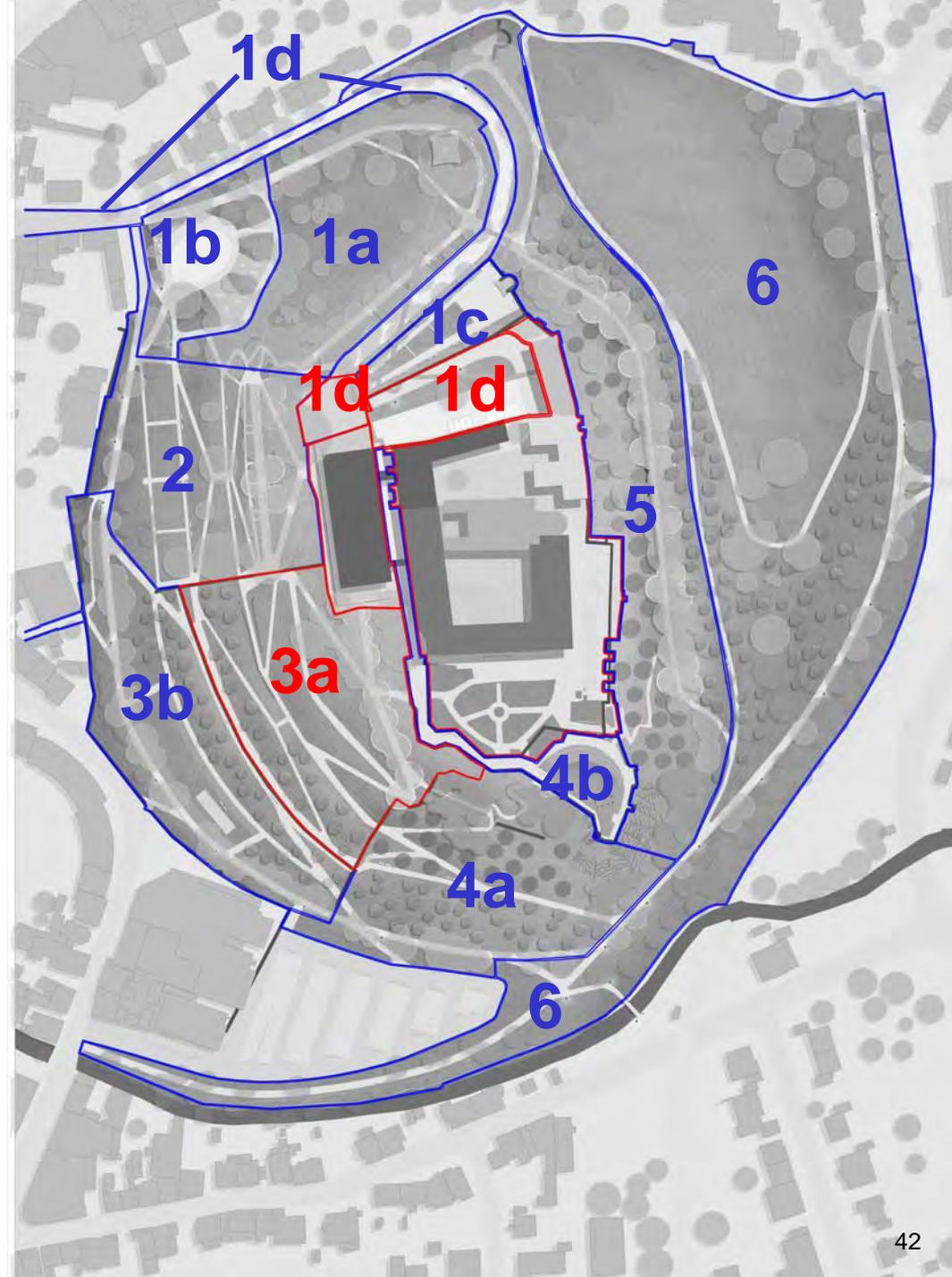
3b Spielfläche unterhalb ehem.  
Klostersgarten

4a Felsengarten

4b Johannisgarten mit Zugang

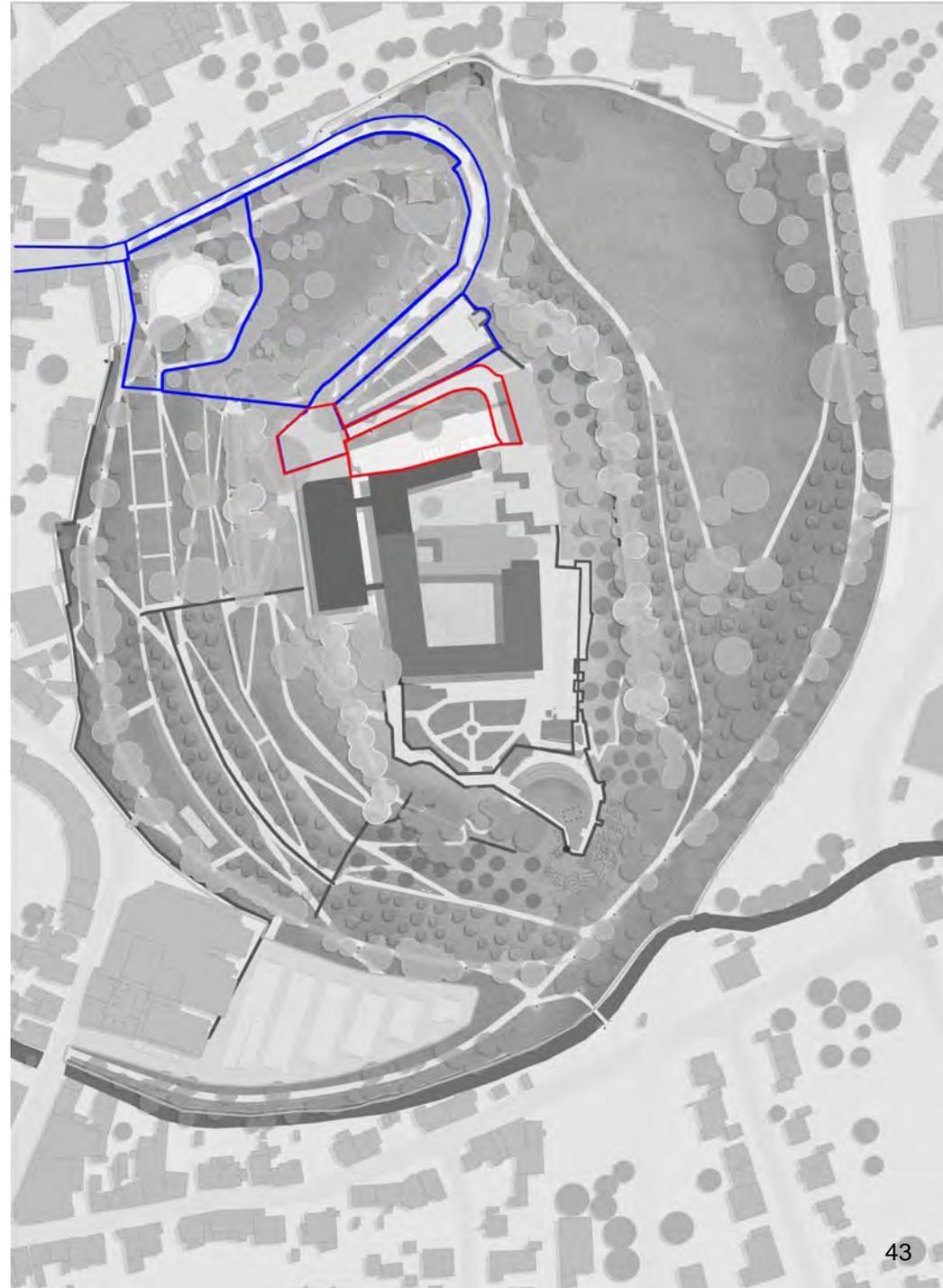
5 Seufzerallee mit oberer  
Hanglage

6 Spiel- und Hundewiese



## Teilbereich 1

Bastionswiese mit  
Spielplatz,  
Rosengarten und  
Bergstraße



# 1a Bastionswiese

- Visualisierung der ehem. Schwedenbastion
- Sanierung der Bastionsmauer
- Strom-/ Wasseranschluss
- Zeltdachkonstruktion
- Informationssystem
- Erosionsschutz an der Böschung oberhalb Spielplatz und Böschung zur Bergstraße, mit Geotextil und Bodendeckerbepflanzung

**Gesamtfläche: 8.378m<sup>2</sup>**

**Kosten: ca. 380.000 €**



# Maßnahmen- und Kostentabelle Bastionswiese:

| Gesamtkonzept                 |                                 | Maßnahmen-, Kosten und Prioritätentabelle - Siegburg Michaelsberg |  |   |                       | Datum: 18.09.2013 |       |         |              |                |
|-------------------------------|---------------------------------|---|--|---|-----------------------|-------------------|-------|---------|--------------|----------------|
| Maßnahme                      |                                 |   |  | Kosten (Netto)  |                       |                   |       |         |              |                |
|                               | Hauptkategorie                  | Unterkategorie 1  | Unterkategorie 2   | kurze Beschreibung der Maßnahme   | öfftl. Hand           | Privat            | Menge | Einheit | EP [in Euro] | GP [in Euro]   |
| Teilbereich 1a: Bastionswiese | Geländearbeiten                 | Erosionsschutz  | Geotextil und Bodendeckendepflanzung   | Sicherungsmaßnahmen Böschung oberhalb Spielplatz und Böschung zur Bergstraße          | X                     |                   | 1.388 | m²      | 50           | 69.400         |
|                               | Wege/ Straßen/ Plätze           | Int. Wegegerüst   | Wassergeb. Weg., mit Randeinfassung  | Sanierung der Wegestruktur  | X                     |                   | 678   | m²      | 55           | 37.290         |
|                               |                                 |   | Wassergeb. Weg., ohne Randeinfassung   |   | X                     |                   | 53    | m²      | 33           | 1.749          |
|                               |                                 | Besonderheiten  | Visualisierung der ehem. Schwedenbastion                                     | bodendenkmalpflegerische Erkundung und Visualisierung der historischen Bastionsanlage | X                     |                   | 88    | m²      | 220          | 19.360         |
|                               | Konstruktion                    | Treppen   | Treppe, untere Bereich   | Treppenanlage sanieren (ca. 16 Betonstufen)   | X                     |                   | 16    | Stk.    | 353          | 5.648          |
|                               |                                 | Mauer neu   | Ersatz der bestehenden Betonpallisaden                                       | Natursteinmauer neu setzten   | X                     |                   | 12    | m²      | 1.200        | 14.400         |
|                               |                                 | Mauern Denkmalpflege  | Bastionsmauer Kurve Bergstrasse  | Schadstellen Fugennetz schließen, Schadensgrad sehr gering (unter 5% der Fläche)      | X                     |                   | 250   | m²      | 25           | 6.250          |
|                               | Technische Anlagen              | Entwässerung  | Entwässerungsrinnen ausbessern und neu setzten                               | Entwässerungsrinnen neu setzten und ausbessern [im Bestand vorhanden aus Metall]      | X                     |                   | 20    | m       | 200          | 4.000          |
|                               |                                 | Strom-/ Wasseranschluss   | Einrichtung eines Stromanschlusses / bzw. Zugang zum Stromkasten ermöglichen | Verteilerkasten   | X                     |                   | 1     | Stk.    | 3.000        | 3.000          |
|                               |                                 |   |  | Leitung zum Stromverteilerkasten  | X                     |                   | 26    | m       | 80           | 2.080          |
| Wasseranschluss               |                                 |   | Einrichtung eines Wasseranschlusses  | X   |                       | 1                 | psch  | 4.000   | 4.000        |                |
| Zeltdachkonstruktion          |                                 | Bodenhülsen für temp. Zeltdachkonstruktion                        | Zeltdach   | X   |                       | 14                | Stk.  | 300     | 4.200        |                |
|                               |                                 | Zeltdach  | Zeltdach 15,60 x 8,40m   | X   |                       | 1                 | psch  | 25.000  | 25.000       |                |
| Ausstattung                   | Informationssystem              | Aufstellung von Informationstafeln                                | Kleine Informationstafeln z.B. über die Bastionsanlage                       | X   |                       | 2                 | Stk.  | 1.000   | 2.000        |                |
|                               | Bänke                           | Bänke austauschen   | Bestand: 4 Bestandsbänke, Holz   | X   |                       | 7                 | Stk.  | 1.115   | 7.805        |                |
|                               |                                 | Picknicktisch austauschen   | Neu, Holz (1Bestand: Picknicktisch Metall)                                   | X   |                       | 1                 | Stk.  | 2.000   | 2.000        |                |
|                               | Müll                            | ggf. Müllkörbe austauschen  | Bestand: ca. 7 Müllkörbe, Metall   | X   |                       | 7                 | Stk.  | 897     | 6.279        |                |
| Pflanzflächen                 | Bäume, Neupflanzung             | Neupflanzung Alleebäume (ca. 2 Stk.)                              | Wiederherstellung der gefälltten Alleebäume                                  | X   |                       | 2                 | Stk.  | 700     | 1.400        |                |
|                               | Rasenfläche                     | Rasenfläche ausbessern  | an Fehlstellen Rasen auflockern und Rasensaat säen                           | X   |                       | 5.850             | m²    | 1       | 5.850        |                |
|                               | Strauchfläche                   | ggf. Begleitende Begrünung  |  | X   |                       | 453               | m²    | 20      | 9.060        |                |
|                               | Staudenfläche                   |   |  |   |                       |                   |       |         |              |                |
|                               | Hecken                          |   |  |   |                       |                   |       |         |              |                |
|                               | Rodungs- / Auslichtungsarbeiten | Gehölze läutern (ca. 60% herausnehmen)                            | Am Nordhang zur Bergstraße   | X   |                       | 1.160             | m²    | 25      | 29.000       |                |
| Pflege                        |                                 |   | X  |   | 8.378                 | m²                | 4     | 33.512  |              |                |
| Sonstiges                     | Unvorhergesehenes               |   |  | X   |                       | 1                 | psch  | 28.800  | 29.673       |                |
|                               | Baunebenkosten                  |   |  | X   |                       | 1                 | psch  | 45.580  | 50.445       |                |
| <b>Fläche Gesamt: 8.378m²</b> |                                 |   |  |   | <b>Gesamtkosten =</b> |                   |       |         |              | <b>376.851</b> |

# 1a Bastionswiese

bodendenkmalpflegerische Erkundung und Visualisierung der historischen Bastionsanlage (Beispiel Heisterbach)



# 1a Bastionswiese

Einbau von Bodenhülsen für temporäre Zeltdachkonstruktionen  
und Einrichtung eines Versorgungsanschlusses  
für Strom und Wasser



## 1b Spielplatz

- Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes
- Erweiterung in den Hangbereich
- Spielhang Kunststoffflächen
- Kletterskulpturen, Rutsche
- Aufwertung des Eingangsbereiches mit Auslichtung, Staudenpflanzungen, Holzdeck, Informationstafeln und Erneuerung der Mauer

**Gesamtfläche 3.356m<sup>2</sup>**  
**Kosten: ca. 390.000 €**



# Maßnahmen- und Kostentabelle Spielplatz:

| Maßnahme                        |                                  |                                     |  | Kosten (Netto)   |  |        |       |         |                |              |        |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--------|-------|---------|----------------|--------------|--------|
|                                 | Hauptkategorie                   | Unterkategorie 1                    | Unterkategorie 2   | kurze Beschreibung der Maßnahme  | öfftl. Hand  | Privat | Menge | Einheit | EP [in Euro]   | GP [in Euro] |        |
| Teilbereich 1b: Spielplatz      | Geländearbeiten                  | Erosionsschutz                      | Geotextil und BodendeckendePflanzung   | Sicherung des Spielhanges  | X  |        | 718   | m²      | 50             | 35.900       |        |
|                                 | Wege/ Straßen/ Plätze            | Int. Wegegerüst                     | Wassergeb. Weg., mit Randeinfassung  | Sanierung der Wegestruktur   | X  |        | 623   | m²      | 55             | 34.265       |        |
|                                 |                                  |                                     | Wassergeb. Weg., ohne Randeinfassung   |  | X  |        | 503   | m²      | 33             | 16.599       |        |
|                                 | Konstruktion                     | Treppen                             | Treppe, untere Bereich   | Treppenanlage sanieren (ca. 15 Stufen)   | X  |        | 15    | Stk.    | 353            | 5.295        |        |
|                                 |                                  | Mauern Neu                          | Stützmauer am Eingang, sanieren  | Eingangsbereich Mauer neu gestalten  | X  |        | 38    | m³      | 1.000          | 38.000       |        |
|                                 | Technische Anlagen               | Entwässerung                        | Entwässerungsrinnen neu  | Entwässerungsrinnen neu setzen   | X  |        | 7     | m       | 200            | 1.400        |        |
|                                 | Ausstattung                      | Informationssystem                  | Aufstellung von Informationstafel  | Im Eingangsbereich Aufstellung Hinweistafeln Michaelsberg, große Informationstafel | X  |        | 1     | Stk.    | 3.000          | 3.000        |        |
|                                 |                                  |                                     | Schriftzug an Mauer  | Schriftzug entlang der Mauer im Eingang anbringen                                  | X  |        | 1     | psch    | 3.000          | 3.000        |        |
|                                 |                                  | Bänke                               | Bänke neu und Bestand ausbauen   | Bänke neu  | X  |        | 7     | Stk.    | 1.115          | 7.805        |        |
|                                 |                                  |                                     | Sitzmöbel Neu  | 5 Sitzwürfel (a ca. 1m²)   | X  |        | 5     | Stk.    | 579            | 2.895        |        |
|                                 |                                  | Sitzmauer                           | Sitzmauer Neu am Hang mit Holzsitzaufgabe  | 3 Sitzbänke (gerade: 6,60 und 11m, mit Kurve 24,50m)                               | X  |        | 12    | m³      | 1.000          | 12.000       |        |
|                                 |                                  | Müll                                | Müllkörbe austauschen und neu setzen   | Bestand: ca. 4 Stk. Metall   | X  |        | 4     | Stk.    | 897            | 3.588        |        |
|                                 |                                  | Spiel                               | Spielgeräte Bestand ggf. ausbessern  | Spielgeräte Bestand ggf. ausbessern  | Bestehende Spielgeräte ggf. ausbessern und austauschen           | X      |       | 1       | psch           | 5.000        | 5.000  |
|                                 |                                  |                                     |  | Neue Spielgeräte   | neue Spielgeräte und Ausweitung des Spielplatzes auf Hangbereich | X      |       | 1       | psch           | 10.000       | 10.000 |
|                                 |                                  |                                     | Spielhänge   | Spielhänge   | Spielhang Kunststoffflächen, Kletterskulpturen                   | X      |       | 271     | m²             | 100          | 27.100 |
|                                 |                                  | Spielhang, Rutsche                  |  |  | X  |        | 1     | psch    | 8.000          | 8.000        |        |
|                                 | Besonderheit                     | Holzdeck                            |  |  | X  |        | 82    | m²      | 350            | 28.700       |        |
|                                 | Pflanzflächen                    | Neupflanzungen                      | Bäume am Hang  | ca. 8 Neupflanzungen   | X  |        | 8     | Stk.    | 800            | 6.400        |        |
|                                 |                                  | Begleitende Begrünung               | Strauchfläche  |  | X  |        | 153   | m²      | 20             | 3.060        |        |
|                                 |                                  |                                     | Staudenfläche  |  |  |        |       |         |                |              |        |
| Hecken                          |                                  |                                     |  |  |  |        |       |         |                |              |        |
| Rodungs- / Auslichtungsarbeiten |                                  |                                     | im Eingangsbereich Auslichtungsarbeiten und Strauchrodung, Inszenierung des Blicks auf Abtei | X  |  | 514    | m²    | 25      | 12.850         |              |        |
| Pflege                          | Stauden, Strauch und Rasenfläche |                                     |  | X  |  | 480    | m²    | 4       | 1.920          |              |        |
| Sonstiges                       | Toilette                         | Sanitärtoilette, Behindertengerecht |  | X  |  | 1      | psch  | 40.000  | 40.000         |              |        |
|                                 | Unvorhergesehenes                |                                     |  | X  |  | 1      | psch  | 26.000  | 30.678         |              |        |
|                                 | Baunebenkosten                   |                                     |  | X  |  | 1      | psch  | 44.180  | 52.152         |              |        |
|                                 |                                  |                                     |  | Fläche Gesamt: 3.356 m²  |  |        |       |         | Gesamtkosten = | 389.607      |        |

# 1b Spielplatz

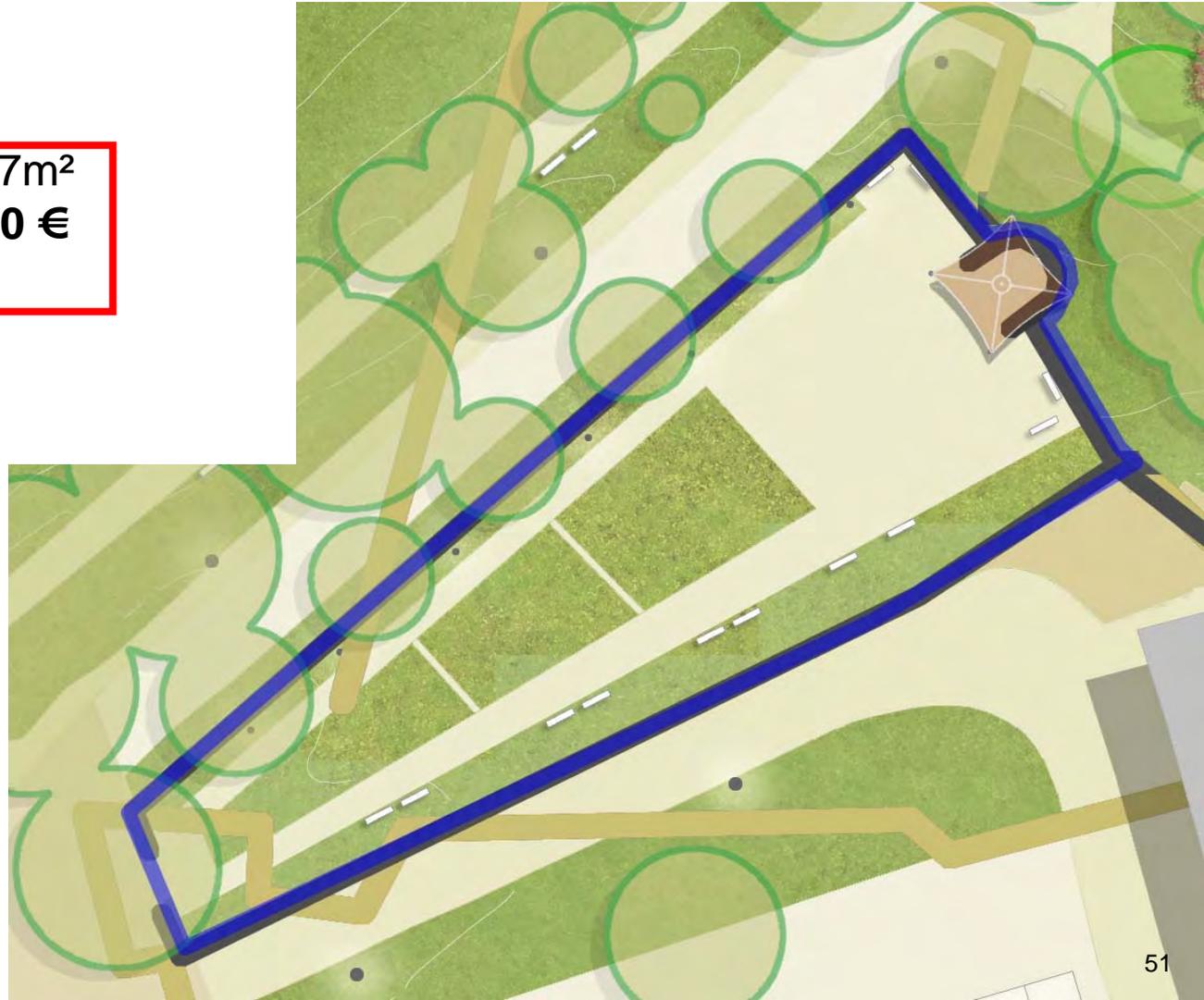
Gestaltungsbeispiele



# 1c Rosengarten

- Sanierung der Mauern
- Einbau von Bodenhülsen für Schirm / Zeltdach
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- kleines Informationssystem

**Gesamtfläche: 1.537m<sup>2</sup>**  
**Kosten: ca. 120.000 €**



# Maßnahmen- und Kostentabelle Rosengarten:

|                             | Maßnahme           |                         |  |   | Kosten (Netto)                |        |       |         |              |                       |                |
|-----------------------------|--------------------|-------------------------|--|---|-------------------------------|--------|-------|---------|--------------|-----------------------|----------------|
|                             | Hauptkategorie     | Unterkategorie 1        | Unterkategorie 2                           | kurze Beschreibung der Maßnahme   | öfftl. Hand                   | Privat | Menge | Einheit | EP [in Euro] | GP [in Euro]          |                |
| Teilbereich 1c: Rosengarten | Konstruktion       | Mauern Denkmalpflege    | Mauer unterhalb Rosengarten                | Schadstellen Fugennetz schließen, Einzelsteine austauschen. Schadensgrad gering (bis 10%)   | X                             |        | 650   | m²      | 60           | 39.000                |                |
|                             |                    |                         | Mauer oberhalb Rosengarten                 | Schadensgrad gering (bis 10%)   | X                             |        | 600   | m²      | 60           | 36.000                |                |
|                             | Technische Anlagen | Strom-/ Wasseranschluss | Stromanschluss                             | Zugang zum Stromkasten bei Veranstaltungen ermöglichen gegeben                              | X                             |        | 1     | Stk.    | 0            | 0                     |                |
|                             |                    |                         | Wasseranschluss                            | Einrichtung eines Wasseranschlusses   |                               |        |       | 1       | psch         | 4.000                 | 4.000          |
|                             |                    |                         |  | Wasserleitung   |                               | X      |       | 25      | m            | 50                    | 1.250          |
|                             | Ausstattung        | Zeltdachkonstruktion    | Bodenhülsen für temp. Zeltdachkonstruktion | Einrichtung von Bodenhülsen für Schirm auf der erhöhtem Podest                              | X                             |        | 1     | Stk.    | 200          | 200                   |                |
|                             |                    |                         | Schirm                                     | Größe- 3x4 Meter  | X                             |        | 1     | Stk.    | 700          | 700                   |                |
|                             |                    | Informationssystem      | aufstellen kleiner Informationstafel       |   | X                             |        | 1     | Stk.    | 1.000        | 1.000                 |                |
|                             |                    | Bänke                   | Bänke ausbessern                           | Bestand: 12 Bänke (Holz) vorhanden. Bänke ggf. ausbessern (bei mind. 2 Bänke fehlen Latten) | X                             |        | 1     | psch    | 2.000        | 2.000                 |                |
|                             | Pflanzflächen      | Begleitende Begrünung   | Strauchfläche<br>Staudenfläche<br>Hecken   | Ergänzung der Rosenfläche   | X                             |        | 620   | m²      | 10           | 6.200                 |                |
|                             |                    | Pflege                  |  |   | X                             |        | 620   | m²      | 4            | 2.480                 |                |
|                             | Sonstiges          | Unvorhergesehenes       |  |   | X                             |        | 1     | psch    |              | 9.283                 |                |
|                             |                    | Baunebenkosten          |  |   | X                             |        | 1     | psch    |              | 15.781                |                |
|                             |                    |                         |  |   | <b>Fläche Gesamt: 1.537m²</b> |        |       |         |              | <b>Gesamtkosten =</b> | <b>117.894</b> |

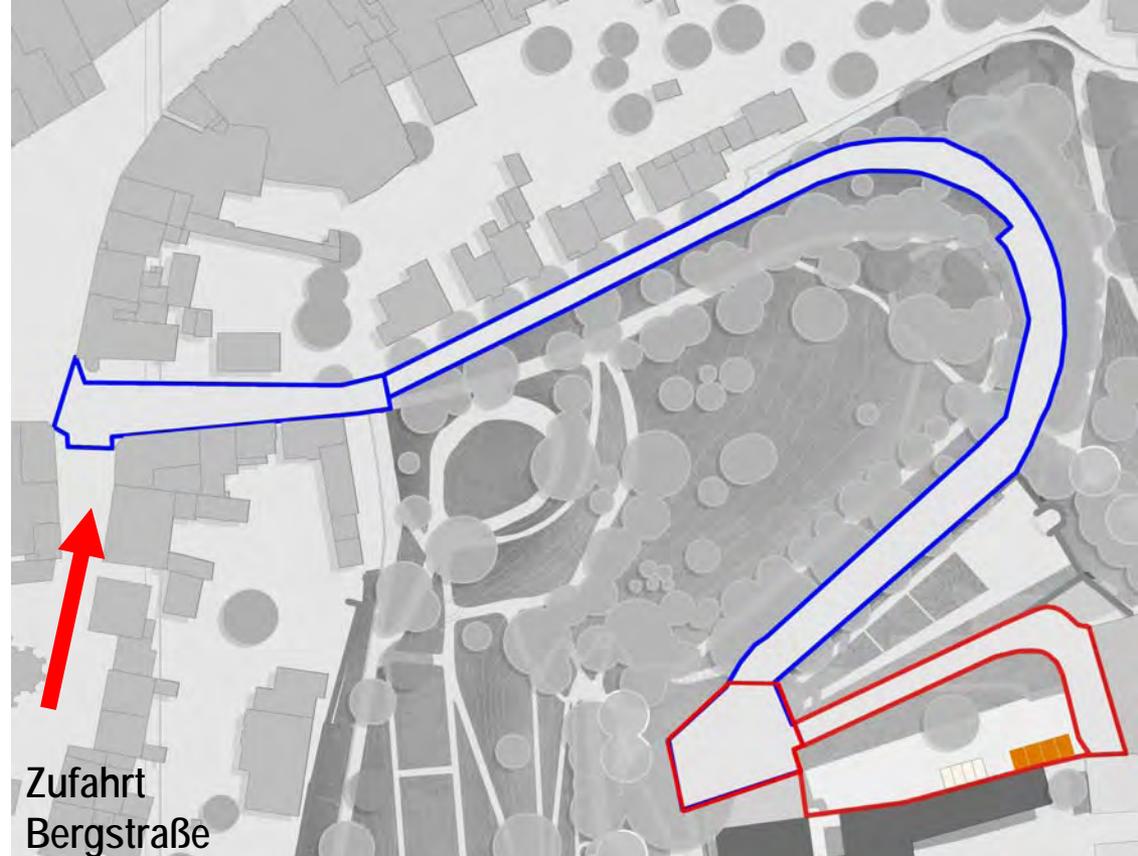
## 1c Rosengarten

Einbau von Bodenhülsen für temporäre Zeltdachkonstruktionen  
und Einrichtung eines Versorgungsanschlusses  
für Strom und Wasser



## 1d Bergstraße

- Aufwertung Anbindung Markt, gepflasterter Bereich
- Anliegerstraße mit anlassbezogener Zufahrtsberechtigung
- Wiederherstellung nach Abschluss der Baumaßnahmen als Mischverkehrsfläche
- Asphalt, abgestreut in Grandoptik
- Beleuchtung
- Gestaltung Vorplatz KSI Aufwertung Zugang zum Johannisgarten



Gesamtfläche: 1.537m<sup>2</sup>

**Kosten Gesamt: ca. 700.000€**

(öffentl. Hand: ca. 450.000€,

Privat: ca. 250.000€)

# Maßnahmen- und Kostentabelle Bergstraße:

| Maßnahme                    |                       |                   |                                       |  | Kosten (Netto)                           |                       |       |                |              |              |                |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--|-----------------------|-------|----------------|--------------|--------------|----------------|
|                             | Hauptkategorie        | Unterkategorie 1  | Unterkategorie 2                      | kurze Beschreibung der Maßnahme  | öfftl. Hand                              | Privat                | Menge | Einheit        | EP [in Euro] | GP [in Euro] |                |
| Teilbereich 1d. Bergstrasse | Konstruktion          | Mauer             | Mauer Neu am Vorplatz KSI             |  |  | X                     | 20    | m <sup>3</sup> | 1.200        | 24.000       |                |
|                             | Geländearbeiten       | Erosionsschutz    | Geotextil und Bodendeckende Pflanzung | ggf. im Böschungsbereich unterhalb Parkplatz Abtei   |  | X                     | 540   |                | 20           | 10.800       |                |
|                             | Wege/ Straßen/ Plätze | Strassen          | Asphalt, abgestreut                   | Anliegerstraße mit Anlassbezogener Zufahrtsberechtigung, Aufwertung Anbindung Markt. Verkleinerung des Profils | X  | X                     | 4.040 | m <sup>2</sup> | 80           | 323.200      |                |
|                             |                       |                   | Straße gepflastert                    | Übergang zum Markt, gepflastert  | X  |                       | 770   | m <sup>2</sup> | 100          | 77.000       |                |
|                             |                       |                   | Randbefassung Pflastersteinen         | Bergseite Einer-Reihe, Hangseite Dreier-Reihe als Entwässerungsrinne (rd. 50cm)                                | X  | X                     | 522   | m              | 50           | 26.100       |                |
|                             |                       |                   |                                       | Hangseite Dreier-Reihe als Entwässerungsrinne  | X  | X                     | 522   | m              | 20           | 10.440       |                |
|                             |                       | Vorplatz KSI      | Gestaltung Vorplatz KSI               |  |  | X                     | 670   | m <sup>2</sup> | 50           | 33.500       |                |
|                             | Konstruktion          | Treppen           | Treppe, untere Bereich                | Treppenzugang (ca. 17 Stufen, 1 Podest) ausbessern oder Neubau in Böschungsbereich zum Abteiparkplatz          |  | X                     | 17    | St.            | 353          | 6.001        |                |
|                             | Technische Anlagen    | Beleuchtung       | bestehende Beleuchtung                | Bestehende Beleuchtung ggf. umsetzen   | X  |                       | 1     | psch           | 2.000        | 2.000        |                |
|                             |                       | Entwässerung      |                                       |  | X  |                       | 4.570 | m <sup>2</sup> | 7            | 31.990       |                |
|                             |                       | Brunnen           | Neuanlage eines Brunnens              | Vorplatz KSI   |  | X                     | 1     | psch           | 180.000      |              |                |
|                             | Ausstattung           | Poller            |                                       |  | X  |                       | 4     | Stk.           | 350          | 1.400        |                |
|                             |                       | Geländer          | Geländer wieder herstellen            |  |  | X                     | 8     | lfm            | 200          | 1.600        |                |
|                             | Pflanzflächen         | Rasenfläche       | ausbessern, zum Teil neu anlegen      |  | X  |                       | 737   | m <sup>2</sup> | 2,5          | 1.843        |                |
|                             |                       | Baum              | Neupflanzung                          | Vorplatz KSI, anstatt Brunnen  |  | X                     | 1     | Stk.           | 800          | 800          |                |
|                             |                       | Pflege            |                                       |  | X  | X                     | 737   | m <sup>2</sup> | 4            | 2.948        |                |
|                             | Sonstiges             | Unvorhergesehenes |                                       |  | X  |                       | 1     | psch           |              | 55.362       |                |
|                             |                       | Baunebenkosten    |                                       |  | X  |                       | 1     | psch           |              | 94.116       |                |
|                             |                       |                   |                                       |  | <b>Fläche Gesamt: 5.788m<sup>2</sup></b> | <b>Gesamtkosten =</b> |       |                |              |              | <b>703.099</b> |

Fläche Privat: 2.183m<sup>2</sup>; Öffentl.: 3.605m<sup>2</sup>

# 1d Bergstraße

Bestand



# 1d Bergstraße

Planung



## 2 Terrassengarten

- Wiederherstellung der historischen Wegestruktur
- Wiederherstellung der historischen Raumstruktur
- Wiederherstellung der historischen Terrassen
- Wiederherstellung der historischen Allee
- An- und Einbindung des Neubaus

**Gesamtfläche: 5.788m<sup>2</sup>**

**Kosten: ca. 485.000 €**

(ohne Rundweg)



# Maßnahmen- und Kostentabelle Terrassengarten:

(Incl. Rundweg)

| Maßnahme                                  |                       |  |  |   | Kosten (Netto)        |        |                |                |              |                |
|---|-----------------------|--|--|---|-----------------------|--------|----------------|----------------|--------------|----------------|
|   | Hauptkategorie        | Unterkategorie 1                                   | Unterkategorie 2   | kurze Beschreibung der Maßnahme   | öfft. Hand            | Privat | Menge          | Einheit        | EP [in Euro] | GP [in Euro]   |
| Teilbereich 2: Terrassengarten            | Geländearbeiten       | Erosionsschutz                                     | Erosionsschutzmaßnahmen im Bodenbereich                                      |   | X                     |        | 515            | m <sup>2</sup> | 50           | 25.750         |
|   | Wege/ Straßen/ Plätze | Rundweg  | Asphalt, abgestreut in Grandoptik 2,40m                                      | Barrierefreudlicher Rundweg mit Funktionsband   | X                     |        | 110            | m <sup>2</sup> | 80           | 8.800          |
|   |                       |  | Funktionsband Platten 0.6 m  | Funktionsband verläuft am äußeren Rand des Rundweges und bündelt alle Ausstattungsgegenstände       | X                     |        | 35             | m              | 70           | 2.450          |
|   |                       |  | Asphalt, abgestreut , Aufbau auf Bestand                                     | Anliegerstraße zur KITA mit Anlassbezogener Zufahrtberechtigung                                     | X                     |        | 286            | m <sup>2</sup> | 25           | 7.150          |
|   |                       | Int. Wegegerüst                                    | Wassergeb. Weg., mit Randeinfassung  | Wiederherstellung der historischen Wegestruktur und Platzstrukturen                                 | X                     |        | 1.500          | m <sup>2</sup> | 55           | 82.500         |
|   | Konstruktion          | Treppen  | Treppe, untere Bereich   | Treppen sichern und wieder begehbar machen  | X                     |        | 15             | St             | 353          | 5.295          |
|   |                       | Mauern Neu   | Stützmauer an Neubau   | ??  | ??                    | ??     |                |                |              | 0              |
|   | Technische Anlagen    | Beleuchtung  | bestehende Beleuchtung   | Bestehende Beleuchtung in Funktionsband integrieren (Bestand 3 am Rundweg; 2 Zugang Spielplatz neu) | X                     |        | 3              | Stk            | 1.000        | 3.000          |
|   |                       | Entwässerung                                       |  |   | X                     |        | 1              | psch           | 3.000        | 3.000          |
|   | Ausstattung           | Informationssystem                                 | aufstellen kleiner Informationstafeln  |   | X                     |        | 2              | Stk.           | 1.000        | 2.000          |
|   |                       | Bänke  | Vorhandene Bänke ausbessern, versetzen und Neusetzen; ggf. Bänke austauschen | Bestand: 5 Stk. Holz  | X                     |        | 5              | Stk.           | 1.115        | 5.575          |
|   |                       | Müll   | Mülleimer ggf. ausbessern  | Bestand: 5 Stk. Metall; neu nur am Rundweg  | X                     |        | 3              | Stk.           | 897          | 2.691          |
|   |                       | Geländer   | Geländer, unterer Bereich  | Geländer neu  | X                     |        | 12             | lfm            | 200          | 2.400          |
|   | Pflanzflächen         | Bäume, Neupflanzung                                | Neupflanzung Alleebäume  | Wiederherstellung der hist. Allee   | X                     |        | 5              | Stk.           | 700          | 3.500          |
|   |                       | Rasenfläche  | Neuanlage Rasenflächen   | Wiederherstellung Rasenflächen auf Terrassenhängen  | X                     |        |                |                |              |                |
| Strauchfläche                             |                       |  |  |   |                       | 6.200  | m <sup>2</sup> | 20             | 124.000      |                |
| Staudenfläche                             |                       | ggf. Begleitende Begrünung                         | Gestaltung Terrassengarten - Bepflanzung                                     | X   |                       |        |                |                |              |                |
| Hecken                                    |                       |  |  |   |                       |        |                |                |              |                |
| Rodungs- / Auslichtungsarbeiten           |                       | Auslichten des Baumbestandes, Gehölzfläche läutern | Gehölzflächen, Wiederherstellung der historischen Raumstruktur               | X   |                       | 4.000  | m <sup>2</sup> | 25             | 100.000      |                |
| Pflege                                    |                       |  |  | X   |                       | 6.200  | m <sup>2</sup> | 4              | 24.800       |                |
| Sonstiges                                 | Unvorhergesehenes     |  |  | X   |                       | 1      | psch           |                | 40.291       |                |
|   | Baunebenkosten        |  |  | X   |                       | 1      | psch           |                | 68.495       |                |
| <b>Fläche Gesamt: 7.839 m<sup>2</sup></b> |                       |  |  |   | <b>Gesamtkosten =</b> |        |                |                |              | <b>511.697</b> |

## 2 Terrassengarten

Historische Aufnahmen des Terrassengartens aus den Jahren 1955 und 1960.



## 2 Terrassengarten

Bestand



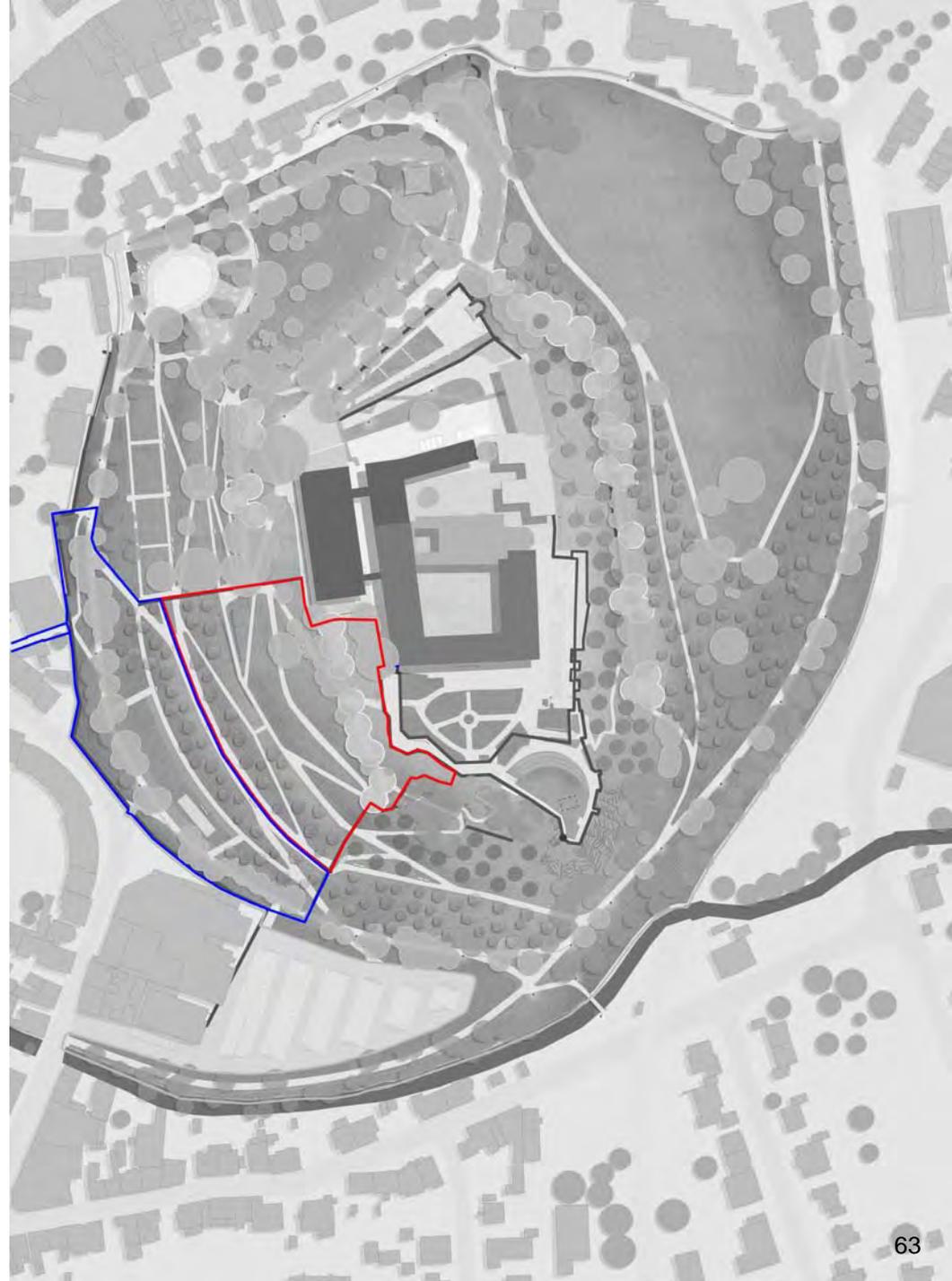
# 2 Terrassengarten

Planung



## Teilbereich 3

Ehem. Klostergarten und  
Spielfläche unterhalb des  
Klostergartens (Bereich  
Boulebahn)



### 3a ehem. Klostergarten

- Pflege und Sanierung des Abteifriedhofes
- Auslichtung des Baumbestands
- Kleine Informationstafel
- Streuwiese mit Wildobst und Sträuchern
- Wiederherstellung hist. Allee

Gesamtfläche: 8.077m<sup>2</sup>

**Kosten: ca. 410.000€ Privat**

(ohne Kosten für Sofortsicherungsmaßnahmen und Sanierung der historischen Wehrmauer)



# Maßnahmen- und Kostentabelle ehem. Klostergarten:

(Incl. Kosten für Sofortsicherungsmaßnahmen und Sanierung der historischen Wehrmauer)

| Teilbereich 3a: ehem. Klostergarten | Maßnahme                        |   |                                      |   | Kosten (Netto) |        |       |         |              |              |
|-------------------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|---|----------------|--------|-------|---------|--------------|--------------|
|                                     | Hauptkategorie                  | Unterkategorie 1  | Unterkategorie 2                     | kurze Beschreibung der Maßnahme   | öfftl. Hand    | Privat | Menge | Einheit | EP [in Euro] | GP [in Euro] |
| Geländearbeiten                     | Erosionsschutz                  | Erosionsschutzmaßnahmen im Bodenbereich oberer Hanglage |                                      |   |                | X      | 1.500 | m²      | 50           | 75.000       |
|                                     |                                 | Int. Wegegerüst   | Wassergeb. Weg., ohne Randeinfassung |   |                | X      | 2.000 | m²      | 33           | 66.000       |
| Wege/ Straßen/ Plätze               | Besonderheiten                  | Pflege und Sicherung des Abteifriedhofes                |                                      |   |                | X      | 1     | psch    | 10.000       | 10.000       |
|                                     |                                 | Treppen   | Treppe, erschwert, oberer Bereich    | Treppen sichern und wieder begehbar machen, z.T. Neusetzung                           |                | X      | 20    | St.     | 353          | 7.060        |
| Konstruktion                        | Mauern Denkmalpflege            | Mauer Abschnitt H Sanierung                             |                                      | Sanierung der Mauerreste, Steinaustausch und Ergänzungen, Schadensgrad maximal (100%) |                | X      | 230   | m²      | 550          | 126.500      |
|                                     |                                 | Mauer Abschnitt H Ergänzung                             |                                      | Aufmauerung der Fehlstellen und Mauerbekrönung  |                | X      | 120   | m²      | 650          | 78.000       |
|                                     |                                 | Sauberkeitsstreifen                                     |                                      | Metallband, Geotex, Schotter  |                | X      | 28    | m²      | 200          | 5.600        |
| Technische Anlagen                  | Entwässerung                    |   |                                      |   | X              | 1      | psch  | 2.000   | 2.000        |              |
| Ausstattung                         | Informationssystem              | Kleine Informationstafel                                |                                      | nur wenn für Öffentlichkeit geöffnet  |                | X      | 1     | Stk.    | 1.000        | 1.000        |
|                                     | Bänke                           |   |                                      |   |                | X      | 2     | Stk.    | 1.115        | 2.230        |
|                                     | Geländer                        | Geländer, unterer Bereich                               |                                      |   |                | X      | 26    | lfrn.   | 200          | 5.200        |
| Pflanzflächen                       | Bäume, Neupflanzung             | Neupflanzung Alleebäume                                 |                                      | Wiederherstellung der hist. Allee   |                | X      | 9     | Stk.    | 700          | 6.300        |
|                                     |                                 | Neupflanzung Wildobst                                   |                                      | Streuweise mit Wildobst und Sträuchern anlegen  |                | X      | 2.130 | m²      | 5            | 10.650       |
|                                     | Rasenfläche                     | Neuanlage Rasenflächen                                  |                                      | Wiederherstellung Rasenflächen auf Terrassenhängen                                    |                | X      | 3.950 | m²      | 2,5          | 9.875        |
|                                     | Rodungs- / Auslichtungsarbeiten | Auslichten des Baumbestandes, Gehölzfläche läutern      |                                      | Gehölzflächen, Wiederherstellung der historischen Raumstruktur                        |                | X      | 4.000 | m²      | 25           | 100.000      |
|                                     | Pflege                          |   |                                      |   |                | X      | 6.080 | m²      | 4            | 24.320       |
| Sonstiges                           | Unvorhergesehenes               |   |                                      |   |                | X      | 1     | psch    |              | 52.974       |
|                                     | Baunebenkosten                  |   |                                      |   |                | X      | 1     | psch    |              | 90.055       |
| Fläche Erzbistum                    |                                 |   |                                      | Fläche Gesamt: 8.077m²  | Gesamtkosten = |        |       |         |              | 672.763      |

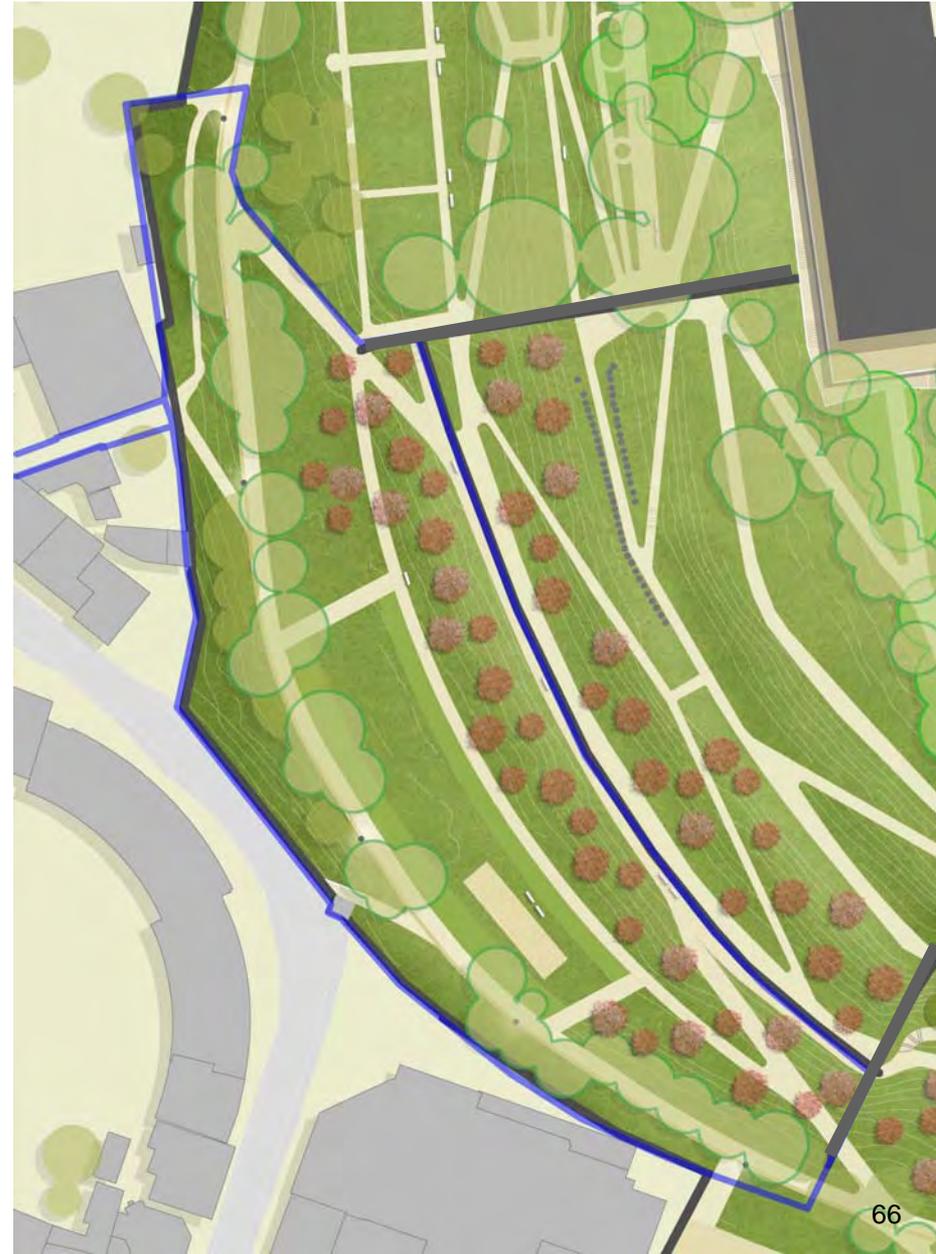
## 3b Spielfläche unterhalb des Klostergartens

- Sanierung der Wege und Neugestaltung der Wegestruktur
- Aufwertung der Boulebahn
- Einrichtung eines Mehrgenerationenparcours
- Einrichtung einer Schachspielfläche
- Streuwiese mit Wildobst und Sträuchern
- Kleine Infotafel

**Gesamtfläche: 7.960m<sup>2</sup>**

**Kosten: : ca. 340.000 €**

(ohne Kosten für Rundweg und Eingänge)



# Maßnahmen- und Kostentabelle Spielfläche unterhalb des Klostergartens :

(Incl. Kosten für Rundweg und Eingänge)

| Teilbereich 3b: Spielfläche unterhalb ehem. Klostergarten (Bereich Boulebahn) | Maßnahme                                |  |   |  | Kosten (Netto) |                |                |                |                       |                |
|---|---|--|---|--|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------|----------------|
|   | Hauptkategorie                          | Unterkategorie 1                                   | Unterkategorie 2  | kurze Beschreibung der Maßnahme          | öfftl. Hand    | Privat         | Menge          | Einheit        | EP [in Euro]          | GP [in Euro]   |
| Wege/ Straßen/ Plätze   | Rundweg                                 | Asphalt, abgestreut in Grandoptik 2,40m            | Barrierefreudlicher Rundweg mit Funktionsband   | X  |                | 666            | m <sup>2</sup> | 80             | 53.280                |                |
|   |   | Funktionsband Platten 0,6 m                        | Funktionsband verläuft am äußeren Rand des Rundweges und bündelt alle Ausstattungsgegenstände | X  |                | 220            | m              | 70             | 15.400                |                |
|   | Int. Wegegerüst                         | Asphalt, abgestreut in Grandoptik                  | im steilen Zugangsbereich   |  |                | 126            | m <sup>2</sup> | 80             | 10.080                |                |
|   |   | Wassergeb. Weg., ohne Randeinfassung               | Sanierung der Wegestruktur, tlw. Rückbau  | X  |                | 560            | m <sup>2</sup> | 33             | 18.480                |                |
|   | Besonderheit                            | Asphaltbelag Spielbereich Boulebahn                | Wege, Neu   |  | X              |                | 380            | m <sup>2</sup> | 33                    | 12.540         |
|   |   |  | Abbruch des vorh. Bodenbelags   |  | X              |                | 150            | m <sup>2</sup> | 5                     | 750            |
|   |   | Grand und Einfassung sanieren                      |   | X  |                | 100            | m <sup>2</sup> | 55             | 5.500                 |                |
| Eingang aufwerten   | ggf. Bodenbelag (Betonstein) ausbessern |  | X   |  | 160            | m <sup>2</sup> | 80             | 12.800         |                       |                |
| Konstruktion  | Treppen                                 | Treppe (untere Bereich)                            | Treppen sichern und wieder begehbar machen, insb. Bereich Zugang (Betonstufen)                | X  |                | 25             | Stk.           | 353            | 8.825                 |                |
|   |   | Treppe (untere Bereich)                            | Treppen, Neu  |  |                | 44             | Stk.           | 353            | 15.532                |                |
| Technische Anlagen  | Beleuchtung                             | bestehende Beleuchtung                             | Bestehende Beleuchtung (5Stk.) in Funktionsband integrieren                                   | X  |                | 5              | Stk.           | 400            | 2.000                 |                |
|   |   |  | 1 Neu   |  |                | 1              | Stk.           | 2.200          | 2.200                 |                |
|   | Entwässerung                            |  |   |  |                | 1              | psch           | 2.000          | 2.000                 |                |
| Ausstattung   | Informationssystem                      | kleine Infotafel                                   |   |  |                | 1              | Stk.           | 1.000          | 1.000                 |                |
|   | Bänke                                   | Bänke ausbessern, Neusetzen und ggf. Neue          | Bestand 6 Stk. (Holz)   | X  |                | 6              | Stk.           | 1.115          | 6.690                 |                |
|   | Müll                                    | ausbessern   | Bestand: 4 Stk. (Metall)  | X  |                | 3              | Stk.           | 897            | 2.691                 |                |
|   | Geländer                                | Geländer, unterer Bereich                          | Geländer ausbessern, ggf. Neusetzen   |  | X              |                | 20             | lfm            | 200                   | 4.000          |
|   |   | Geräte Mehrgenerationenparcour                     | Einrichtung von Stationen für einen Mehrgenerationenparcour                                   |  | X              |                | 1              | psch           | 50.000                | 50.000         |
| Pflanzflächen   | Neupflanzung                            | Neupflanzung Wildobst                              | Streuwiese mit Wildobst und Sträuchern anlegen  | X  |                | 2.742          | m <sup>2</sup> | 5              | 13.710                |                |
|   | Rasenfläche                             | Wiederherstellung Rasenflächen                     | Rasenflächen ausbessern und wiederherstellen  | X  |                | 3.964          | m <sup>2</sup> | 1              | 3.964                 |                |
|   | Rodungs- / Auslichtungsarbeiten         | Auslichten des Baumbestandes, Gehölzfläche läutern |   | X  |                | 4.000          | m <sup>2</sup> | 25             | 100.000               |                |
|   | Pflege                                  |  |   | X  |                | 5.600          | m <sup>2</sup> | 4              | 22.400                |                |
| Sonstiges   | Unvorhergesehenes                       |  |   | X  |                | 1              | psch           |                | 36.384                |                |
|   | Baunebenkosten                          |  |   | X  |                | 1              | psch           |                | 61.853                |                |
|   |   |  |   | <b>Fläche Gesamt: 7.960m<sup>2</sup></b> |                |                |                |                | <b>Gesamtkosten =</b> | <b>460.650</b> |

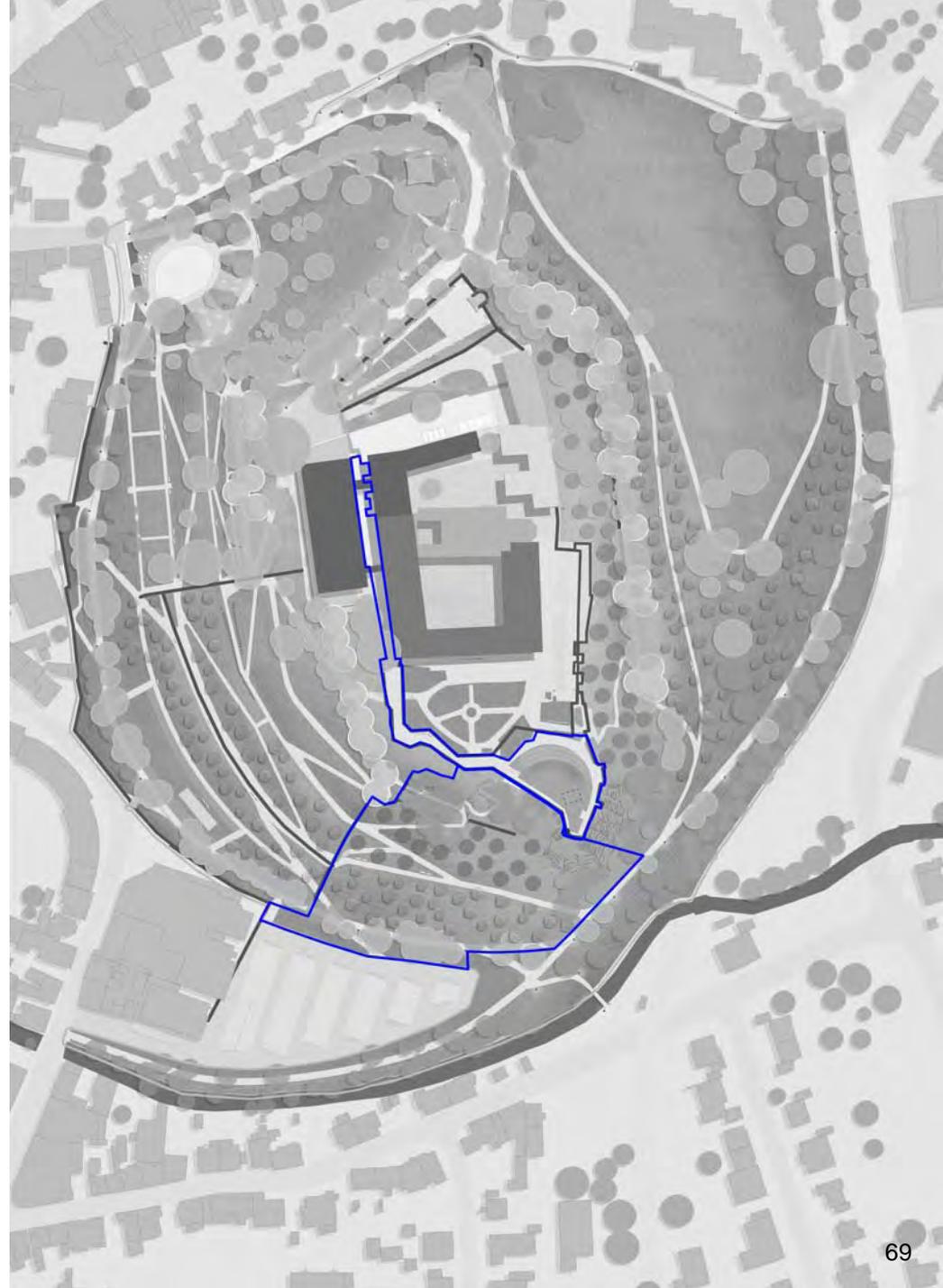
### 3b Spielfläche unterhalb des Klostergartens

Anlage eines Mehrgenerationenparcours



## Teilbereich 4

Felsengarten mit  
Johannisgarten



## 4a Felsengarten

- teilweise Freistellung des Felsens und der Mauern
- Sanierung der Mauern
- Wiederherstellung der Sichtbeziehung zum Johannistürmchen
- Sanierung der Wege
- Schutz und Sicherung der Efeusommerwurz
- Anlage einer Streuobstwiese und Niederwald

**Gesamtfläche: 8.255m<sup>2</sup>**

**Kosten: 1.060.000 €**

(ohne Kosten für Rundweg, Geotech. Sicherungsmaßnahmen und Wehrmauer)



# Maßnahmen- und Kostentabelle Felsengarten :

(Incl. Kosten für Rundweg, Geotechnische Sicherungsmaßnahmen und Wehrmauer)

| Maßnahme              |                                   |   |  | Kosten (Netto)   |   |        |       |         |                |              |        |
|-----------------------|-----------------------------------|---|--|--|---|--------|-------|---------|----------------|--------------|--------|
|                       | Hauptkategorie                    | Unterkategorie 1                        | Unterkategorie 2                                   | kurze Beschreibung der Maßnahme  | öffl. Hand  | Privat | Menge | Einheit | EP [in Euro]   | GP [in Euro] |        |
| Geländearbeiten       | Geotechnische Sicherungsmaßnahmen |   |  | Schutznetzverhängung, Vermörtelung   | X   |        | 1     | psch.   | 180.000        | 180.000      |        |
|                       |                                   |   |  | Fangzaun, Gabionen   | X   |        | 1     | psch.   | 60.000         | 60.000       |        |
| Wege/ Straßen/ Plätze | Rundweg                           |   | Asphalt, abgestreut in Grandoptik 2,40m            | Barrierefreundlicher Rundweg mit Funktionsband   | X   |        | 325   | m²      | 80             | 26.000       |        |
|                       |                                   |   | Funktionsband Platten 0,6 m                        | Funktionsband verläuft am äußeren Rand des Rundweges und bündelt alle Ausstattungsgegenstände                | X   |        | 110   | m       | 70             | 7.700        |        |
|                       | Int. Wegegerüst                   |   | Wassergeb. Weg., ohne Randeinfassung               |  | X   |        | 1.565 | m²      | 33             | 51.645       |        |
| Konstruktion          | Treppen                           |   | Treppe, untere Bereich                             | Treppen sanieren und wieder begehbar machen  | X   |        | 67    | St      | 353            | 23.651       |        |
|                       |                                   |   | Treppe, erschwert, oberer Bereich                  |  | X   |        | 50    | St      | 530            | 26.500       |        |
|                       | Mauern Denkmaipflege              |   | Mauerabschnitt C                                   | Notmaßnahmen (Ausbruch im Mauersockel und Einsturz der inneren Mauerchale mit Unterschneidungen im Mauerfuß) | X   | X      | 1     | psch    |                | 35.000       |        |
|                       |                                   |   | Mauerabschnitt F + C                               | Gesamt-Sanierung der historischen Wehrmauer (Ausschreibung von 2010 - ohne Bereiche der Notsicherung)        | X   | X      | 450   | m²      | 480            | 216.000      |        |
|                       |                                   |   | Mauerabschnitt C/Bö                                | Sanierung der Hangstützmauer (mit Holzgerüst gesicherter Bereich)  | X   |        | 1     | psch    |                | 62.000       |        |
|                       |                                   |   | Mauerabschnitt D                                   | Sicherung / Sanierung der kleinen Hangmauern (ggf. im Rahmen der Hangsicherungsmaßnahmen)                    | X   |        | 1     | pch     |                | 12.000       |        |
|                       |                                   |   | Mauerabschnitt B                                   | Sanierung der Festungs-/ Hangstützmauer (mit Fangnetzer gesicherter Bereich)                                 | X   |        | 380   | m²      | 1.200          | 456.000      |        |
|                       |                                   |   | Mauerabschnitt B Treppe                            | Sanierung der Treppenanlage (Antrittspodest, 18 Stg., + Podest + Stufen im Durchgang)                        | X   |        | 25    | St      | 530            | 13.250       |        |
|                       |                                   |   | Sauberkeitsstreifen                                |  | Brüstung mit Abdeckung (ca. 30m² Wandfläche) incl. Gerüst | X      |       | 35      | m²             | 400          | 14.000 |
|                       |                                   |   |  |  | Metallband, Geotex, Schotter                              | X      |       | 15      | m              | 260          | 3.900  |
|                       |                                   |   | Metallband, Geotex, Schotter                       | X  |   | 54     | m     | 300     | 16.200         |              |        |
| Technische Anlagen    | Beleuchtung                       |   | Beleuchtung, Neu                                   | neue Mastleuchten (ggf. 1 Stk.) entlang des Rundweges  | X   |        | 1     | Stk.    | 2.200          | 2.200        |        |
|                       |                                   |   | bestehende Beleuchtung                             | Bestehende Beleuchtung (2Stk.) in Funktionsband integrieren  | X   |        | 2     | Stk.    | 400            | 800          |        |
|                       | Entwässerung                      |   |  |  |   |        | 1     | psch    | 2.000          | 2.000        |        |
| Ausstattung           | Informationssystem                | ggf.                                    | oberen Hanglagen- beim Ausblick, 1 kt.             |  |   |        | 1     | Stk.    | 1.000          | 1.000        |        |
|                       | Bänke                             | Bänke austauschen und neu setzen        | neue Bänke Rundweg und in oberen Hanglagen         | X  |   | 5      | Stk.  | 1.115   | 5.575          |              |        |
|                       | Geländer                          |   | Geländer, unterer Bereich                          |  | X   |        | 55    | lfm     | 200            | 11.000       |        |
|                       |                                   |   | Geländer, oberer Bereich                           |  | X   |        | 50    | lfm     | 300            | 15.000       |        |
|                       |                                   | Schutz und Sicherung des Eleusommerwurz | Bereiche für naturnahe Entwicklung sichern         | X  |   | 1      | psch  | 5.000   | 5.000          |              |        |
| Pflanzflächen         | Bäume, Neupflanzung               |   | Neupflanzung Wildobst                              | Streuweise mit Wildobst und Sträuchern anlegen   | X   |        | 2.200 | m²      | 5              | 11.000       |        |
|                       |                                   |   | Anlage eines Niederwald                            |  | X   |        | 1.740 | m²      | 10             | 17.400       |        |
|                       | Begleitende Bepflanzung           |   | Rasenfläche  | In Steillagen Anspritzbegrünung verwenden  | X   |        | 700   | m²      | 25             | 17.500       |        |
|                       |                                   |   | Staudenfläche                                      | Normale Ansaat   | X   |        | 500   | m²      | 20             | 10.000       |        |
|                       |                                   | Rodungs- / Auslichtungsarbeiten         | Auslichten des Baumbestandes, Gehölzfläche läutern |  | X   |        | 4.500 | m²      | 25             | 112.500      |        |
| Sonstiges             | Pflege                            |   |  |  | X   |        | 5.236 | m²      | 4              | 20.944       |        |
|                       | Unvorhergesehenes                 |   |  |  | X   |        | 1     | psch    |                | 143.577      |        |
|                       | Baunebenkosten                    |   |  |  | X   |        | 1     | psch    |                | 244.080      |        |
|                       |                                   |   |  | Fläche Gesamt: 8.255 m²  |   |        |       |         | Gesamtkosten = | 1.823.422    |        |

Teilbereich 4a - Felsengarten

# 4a Felsengarten

Bestand



## 4a Felsengarten

Planung:

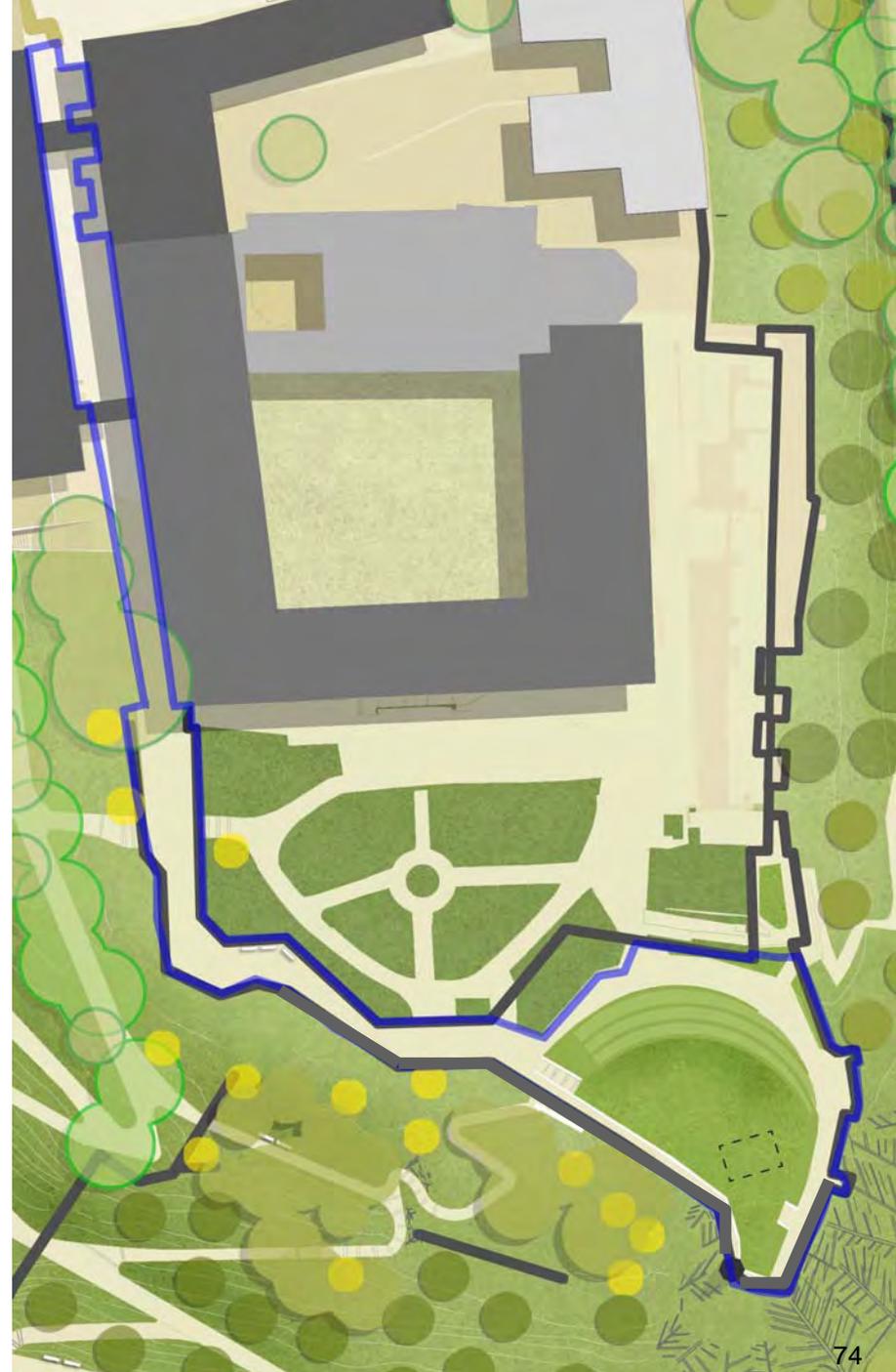
Wiederherstellung der Sichtbeziehung auf den Fels und das Johannistürmchen



## 4b Johannisgarten

- Neugestaltung Terrassenhang
- Sanierung der Mauern
- Sanierung der Wege
- Einrichtung eines Strom- und Wasseranschlusses
- Zeltdach mit Bodenhülsen
- temp. Bühnenanlage
- Aufstellung von Informationstafeln

Gesamtfläche: 2.206m<sup>2</sup>  
**Kosten: 230.000 €**



# Maßnahmen- und Kostentabelle Johannisgarten :

| Teilbereich 4b: Johannisgarten und Zugang                                    | Maßnahme                        |  |   |                                 | Kosten (Netto) |        |       |         |              |              |
|--|---------------------------------|--|---|---------------------------------|----------------|--------|-------|---------|--------------|--------------|
|  | Hauptkategorie                  | Unterkategorie 1   | Unterkategorie 2  | kurze Beschreibung der Maßnahme | öffl. Hand     | Privat | Menge | Einheit | EP [in Euro] | GP [in Euro] |
|  | Geländearbeiten                 | Allg. Bodenarbeiten                                      | Neugestaltung Terrassenhang   |                                 |                |        |       | 250     | m³           | 3            |
| Wege/ Straßen/ Plätze  | Int. Wegegerüst                 | Wassergeb. Weg., mit Randeinfassung                      | Sanierung der bestehenden Wege  | X                               |                | 770    | m²    | 55      | 42.350       |              |
|  |                                 | Wassergeb. Weg., ohne Randeinfassung                     | Sanierung des bestehenden, Verbindungsweg   | X                               |                | 485    | m²    | 33      | 16.005       |              |
|  |                                 | Neuanlage Wege   |   | X                               |                | 120    | m²    | 33      | 3.960        |              |
| Konstruktion   | Treppen                         | Treppe   | Sanierung der bestehenden Treppe  | X                               |                | 20     | St    | 353     | 7.060        |              |
|  |                                 | Treppe, Neu  | Treppe, Neu   | X                               |                | 6      | St    | 353     | 2.118        |              |
|  | Mauern Denkmalpflege            | Brüstungsmauern und Bogenmauer mit Wehrgang (Innenseite) | Schadstellen Fugennetz schließen, Schadensgrad sehr gering (unter 5% der Fläche) - Einzelmaßnahmen ohne Flächengerüst   | X                               |                | 300    | m²    | 30      | 9.000        |              |
|  |                                 | Außenseite (auch 4a zuzuordnen)                          | Sanierung schadhafter Stellen des Fugennetzes, Schadensgrad sehr gering (bis 5%) - Einzelmaßnahmen ohne Flächengerüst ggf. durch Industriekletterer, daher höherer Kostenansatz | X                               |                | 360    | m²    | 100     | 36.000       |              |
| Technische Anlagen   | Entwässerung                    |  |   |                                 |                |        | 1     | psch    | 1.000        | 1.000        |
|  | Strom-/ Wasseranschluss         | Einrichtung eines Stromanschlusses                       | Verteilerkasten   | X                               |                | 1      | Stk.  | 3.000   | 3.000        |              |
|  |                                 | Einrichtung eines Wasseranschlusses                      | Einrichtung eines Wasseranschlusses   | X                               |                | 1      | Stk.  | 4.000   | 4.000        |              |
|  |                                 | Einrichtung einer Wasserleitung                          | Wasserleitung   | X                               |                | 76     | m     | 50      | 3.800        |              |
|  | Zeltdachkonstruktion            | Bodenhülsen für temp. Zeltdachkonstruktion               |   | X                               |                | 14     | Stk.  | 300     | 4.200        |              |
|  |                                 | Zeltdach   | Zeltdach, 15,60 x 8,40m   | X                               |                | 1      | psch  | 25.000  | 25.000       |              |
| Besonderheiten   | temp. Bühnenanlage              | ca. 6 mobile Bühnenelemente (2x1m)                       | X   |                                 | 1              | psch   | 1.700 | 1.700   |              |              |
| Ausstattung  | Informationssystem              | Einrichtung eines Informationssystems                    | aufstellen großer Informationstafeln  | X                               |                | 2      | Stk.  | 3.000   | 6.000        |              |
|  | Bänke                           | Neu  | Bestand: 4 Stk. (Holz)  | X                               |                | 4      | Stk.  | 1.115   | 4.460        |              |
|  | Müll                            | Bestand ausbessern, ggf. versetzen                       | Bestand: 2 Stk. (Metall)  | X                               |                | 2      | Stk.  | 897     | 1.794        |              |
|  | Geländer                        | Geländer, unterer Bereich                                | Geländer ausbessern   |                                 | X              |        | 12    | lfm     | 200          | 2.400        |
| Geländer, unterer Bereich  |                                 | Geländer neu setzen                                      |   | X                               |                | 2      | lfm   | 200     | 400          |              |
| Pflanzflächen  | Rasenfläche                     | Neugestaltung Terrassenhang                              |   | X                               |                | 230    | m²    | 2,5     | 575          |              |
|  |                                 | Rasen ausbessern   |   | X                               |                | 340    | m²    | 1       | 340          |              |
|  | Begleitende Bepflanzung         | Strauchfläche  |   | X                               |                | 30     | m²    | 20      | 600          |              |
|  |                                 | Staudenfläche  |   |                                 |                |        |       |         |              |              |
|  | Rodungs- / Auslichtungsarbeiten | Baumfällung 4Stk; Strauch Entfernung                     |   | X                               |                | 4      | Stk.  | 350     | 1.400        |              |
| Pflege   |                                 |  | X   |                                 | 600            | m²     | 4     | 2.400   |              |              |
| Sonstiges  | Unvorhergesehenes               |  |   |                                 |                | 1      | psch  |         | 18.031       |              |
|  | Baunebenkosten                  |  |   |                                 |                | 1      | psch  |         | 30.653       |              |
| Johannisgarten: 1.204m²; Zugang 1 : 513m², Zugang 2 hinter dem Neubau: 489m² |                                 |  |   | Fläche Gesamt: 2.206m²          | Gesamtkosten = |        |       |         |              | 228.996      |

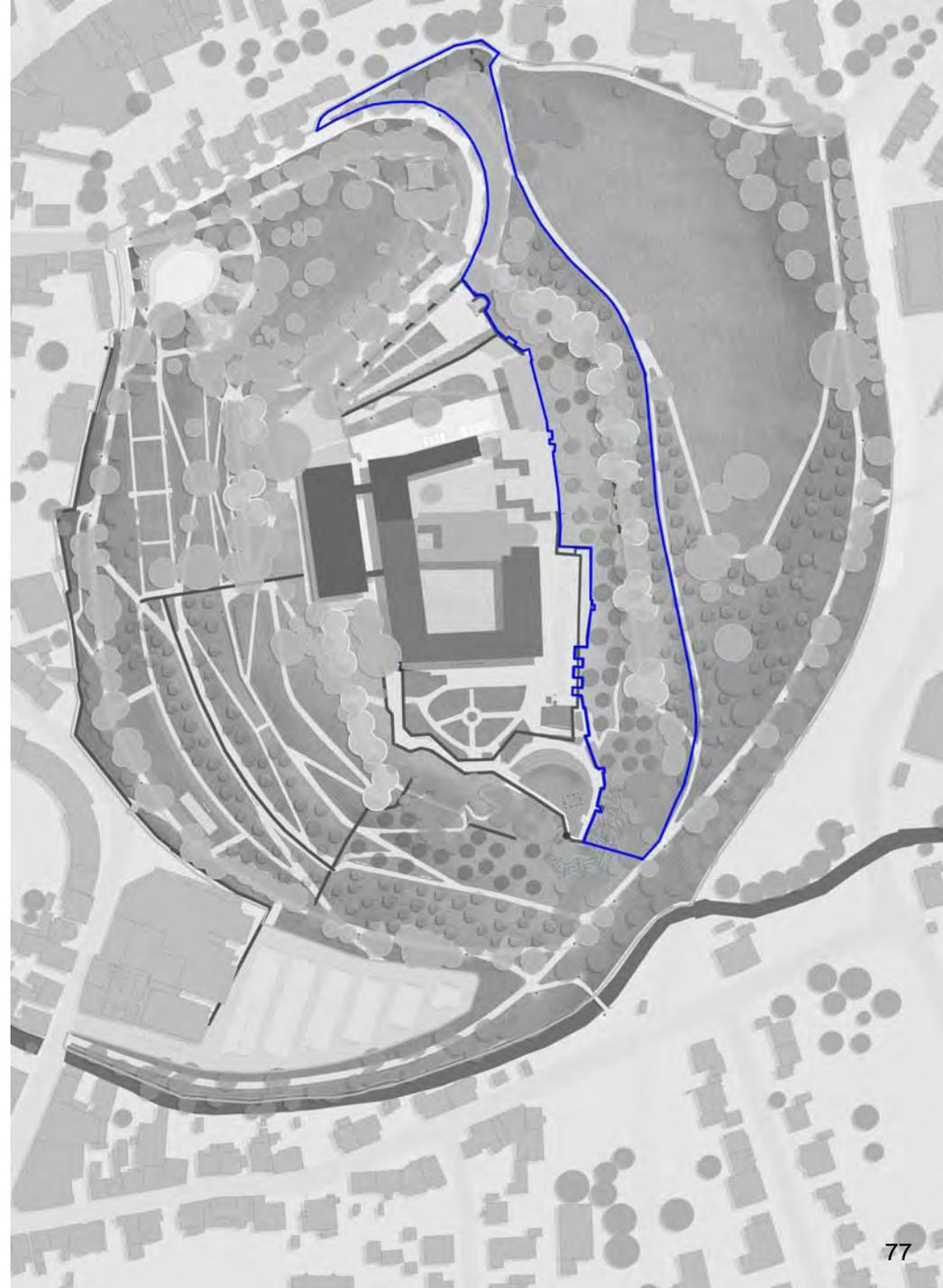
## 4b Johannisgarten

Neugestaltung eines Terrassenhangs mit Rasenstufen



## Teilbereich 5

Seufzerallee mit oberer  
Hanglage und Hexenturm



## 5 Seufzerallee mit oberer Hanglage und Hexenturm

- Sanierung und Sicherung der Wege
- Wiederaufpflanzung der Seufzerallee
- Sicherung der oberen Hanglagen durch Niederwald
- Öffnung von Blickfenstern auf die Festungsmauern
- Anlage von Streuobstwiesen unterhalb der Seufzerallee
- Sanierung der Mauern
- Sanierung Hexenturm mit Vorplatz
- Aufstellung neuer Bänke

**Gesamtfläche: 13.632m<sup>2</sup>**

**Kosten: ca. 1.580.000€**

(öffentl. Hand: ca. 1.175.000

Privat: ca. 400.000€)

(Kosten ohne Rundweg und Geotechn. Sicherungsmaßnahmen)

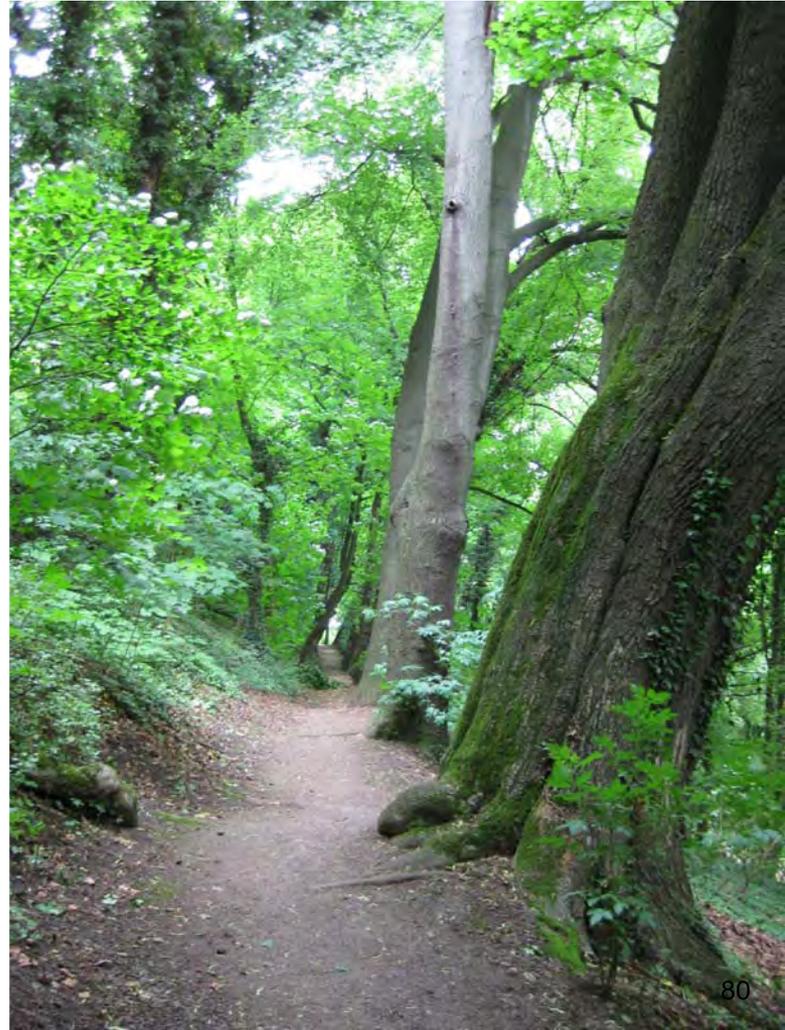


# Maßnahmen- und Kostentabelle Seufzerallee mit oberer Hanglage und Hexenturm: (Kosten incl. Rundweg und Geotechn. Sicherungsmaßnahmen)

| Maßnahme  | Maßnahme  |                                   |   | Kosten (Netto)  |             |                |        |                  |                |              |        |
|---|---|-----------------------------------|---|---|-------------|----------------|--------|------------------|----------------|--------------|--------|
|   | Hauptkategorie  | Unterkategorie 1                  | Unterkategorie 2  | kurze Beschreibung der Maßnahme   | öfftl. Hand | Privat         | Menge  | Einheit          | EP [in Euro]   | GP [in Euro] |        |
| Teilbereich 5: Seufzerallee mit oberer Hanglage und Hexenturm | Geländearbeiten   | Geotechnische Sicherungsmaßnahmen |   | 1000-1500 m2 Schutznetze, Vermörtelung, rückverankerte Spritzbetonschale  | X           |                | 1      | psch.            | 200.000        | 200.000      |        |
|   | Wege/ Straßen/ Plätze   | Int. Wegegerüst                   | Wassergeb. Weg., mit Randeinfassung   | Wege sanieren, Teilweise Änderung der Wegeführung   | X           |                | 1.000  | m <sup>2</sup>   | 55             | 55.000       |        |
|   |   |                                   | Wassergeb. Weg., ohne Randeinfassung  |   | X           |                | 320    | m <sup>2</sup>   | 33             | 10.560       |        |
|   |   | Vorplatz Hexenturm                | Wassergeb. Weg., mit Randeinfassung   | Gestaltung Vorplatz Hexenturm   | X           |                | 100    | m <sup>2</sup>   | 55             | 5.500        |        |
|   |   | Rundweg                           | Asphalt, abgestreut in Grandoptik 2,40m, Aufbau auf Asphalt Bestand   | Barrierefreundlicher Rundweg mit Funktionsband  | X           |                | 163    | m <sup>2</sup>   | 25             | 4.075        |        |
|   | Funktionsband Platten 0,6 m   |                                   | Funktionsband verläuft am äußeren Rand des Rundweges und bündelt alle Ausstattungsgegenstände   | X   |             | 85             | m      | 70               | 5.950          |              |        |
|   | Konstruktion  | Treppe                            | Treppe, erschwerte Bedingung, oberer Bereich  |   | X           |                | 150    | Stk              | 530            | 79.500       |        |
|   |   |                                   | ggf. Ersatzkonstruktion (Stützmauer und Brüstung)   | Sanierung schadhafter Stellen des Fugennetzes, Schadensgrad sehr gering (bis 5%) - Einzelmaßnahmen ohne Flächengerüst | X           |                | 300    | m <sup>2</sup>   | 100            | 30.000       |        |
|   |   | Mauern Denkmalpflege              | Festungsmauer unter Johannesgarten  | Treppenanlage (30 Stg., Podest und 8 Stg.) in Naturstein ersetzen (Basalt)  |             |                |        | 38               | Stk            | 530          | 20.140 |
|   |   |                                   |   | Brüstung, Abdeckung und Mauerfläche Treppenanlage incl. Gerüst  |             |                |        | 50               | m <sup>2</sup> | 400          | 20.000 |
| Seufzerallee (Hangstützmauer)                                 |   |                                   | Instandsetzung der Hangstützmauern (Gesamtinstandsetzung Flächen, Abdeckung und Fundamente)   |   | X           |                | 140    | m <sup>2</sup>   | 260            | 36.400       |        |
|   |   |                                   | Notmaßnahmen - statische Ertüchtigung: Errichtung mehrerer Strebepfeiler und Wandvorlägen, Fundamentertüchtigungen und ggf. Erd-/Felsanker. (Vorbehaltlich statischer Beurteilung!) |   | X           |                | 50     | m <sup>2</sup>   | 1.050          | 52.500       |        |
| Hexenturm   | Sanierung schadhafter Stellen des Fugennetzes, Schadensgrad sehr gering (bis 5%) - Einzelmaßnahmen ohne Flächengerüst |                                   | X   |   | 100         | m <sup>2</sup> | 40     | 4.000            |                |              |        |
|   | Erneuerung des Holzdecks incl. Unterkonstruktion und der Holzterrasse (ggf. "Neuplanung" ?)                           |                                   | X   |   | 30          | m <sup>2</sup> | 180    | 5.400            |                |              |        |
| Technische Anlagen  | Beleuchtung   | Beleuchtung, Neu                  | neue Mastleuchten (ggf. 13Stk.) entlang des Rundweges   | X   |             | 3              | Stk.   | 2.200            | 6.600          |              |        |
|   | Entwässerung  |                                   |   | X   |             | 1              | psch.  | 2.000            | 2.000          |              |        |
| Ausstattung   | Informationssystem  | ggf. Informationsschild           | 1 gr.   | X   |             | 1              | Stk.   | 3.000            | 3.000          |              |        |
|   | Bänke   | Neue Bänke                        | Neue Bänke aufstellen   | X   |             | 4              | Stk.   | 1.115            | 4.460          |              |        |
|   |   | Bänke ersetzen                    | Bänke Bestand 2 Stk. Holz   |   | X           |                | 2      | Stk.             | 1.115          | 2.230        |        |
| Pflanzflächen   | Geländer  | Geländer oberer Bereich           | sanieren und ggf. austauschen   | X   |             | 113            | lftm   | 300              | 33.900         |              |        |
|   |   |                                   | Wiederherstellung der hist. Allee   | X   |             | 1              | psch.  | 20.000           | 20.000         |              |        |
|   | Bäume, Neupflanzung   | Neupflanzung Wildobst             | Streuwiese mit Wildobst und Sträuchern anlegen  |   | X           |                | 4.200  | m <sup>2</sup>   | 5              | 21.000       |        |
|   |   | Anlage eines Niederwald           | mit Anspritzbegrünung   |   | X           |                | 7.000  | m <sup>2</sup>   | 30             | 210.000      |        |
|   | Rasenfläche   | Rasen ausbessern                  |   |   | X           |                | 820    | m <sup>2</sup>   | 1              | 820          |        |
|   |   |                                   | Begleitende Bepflanzung   | normale Ansaat  |             | X              |        | 500              | m <sup>2</sup> | 20           | 10.000 |
|   |   | Rodungs- / Auslichtungsarbeiten   | Auslichten des Baumbestandes, Gehölzfläche läutern  |   | X           |                | 10.000 | m <sup>2</sup>   | 25             | 250.000      |        |
|   | Pflege  |                                   |   |   | X           |                | 12.020 | m <sup>2</sup>   | 4              | 48.080       |        |
|   | Sonstiges   | Unvorhergesehenes Baunebenkosten  |   |   |             |                | 1      | psch.            |                | 146.112      |        |
|   |   |                                   |   |   |             |                | 1      | psch.            |                | 248.390      |        |
|   |   |                                   |   | <b>Fläche Gesamt: 13.632 m<sup>2</sup></b>  |             |                |        |                  |                |              |        |
|   |   |                                   |   | <b>Gesamtkosten =</b>   |             |                |        | <b>1.855.616</b> |                |              |        |

# Seufzerallee und obere Hanglage

Bestand



# 5 Seufzerallee

Sanierung und Öffnung der Wege und Treppen

Bestand



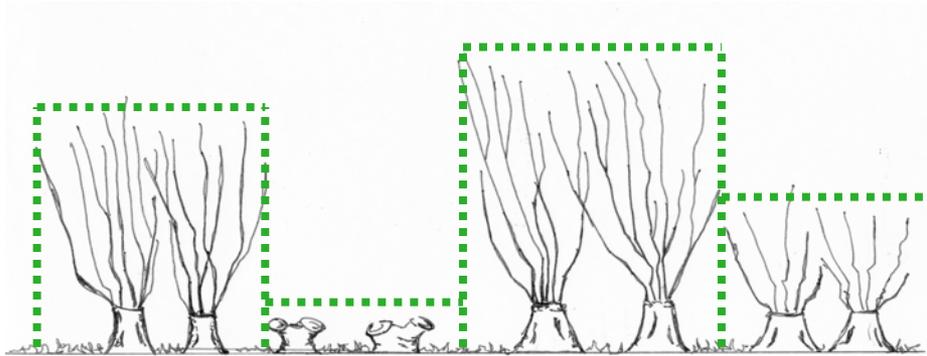
Planung



# 5 Seufzerallee und obere Hanglage

- Niederwald

- „Blickfenster“ durch Pflegestufen



# 5 Seufzerallee und obere Hanglage

Bestand



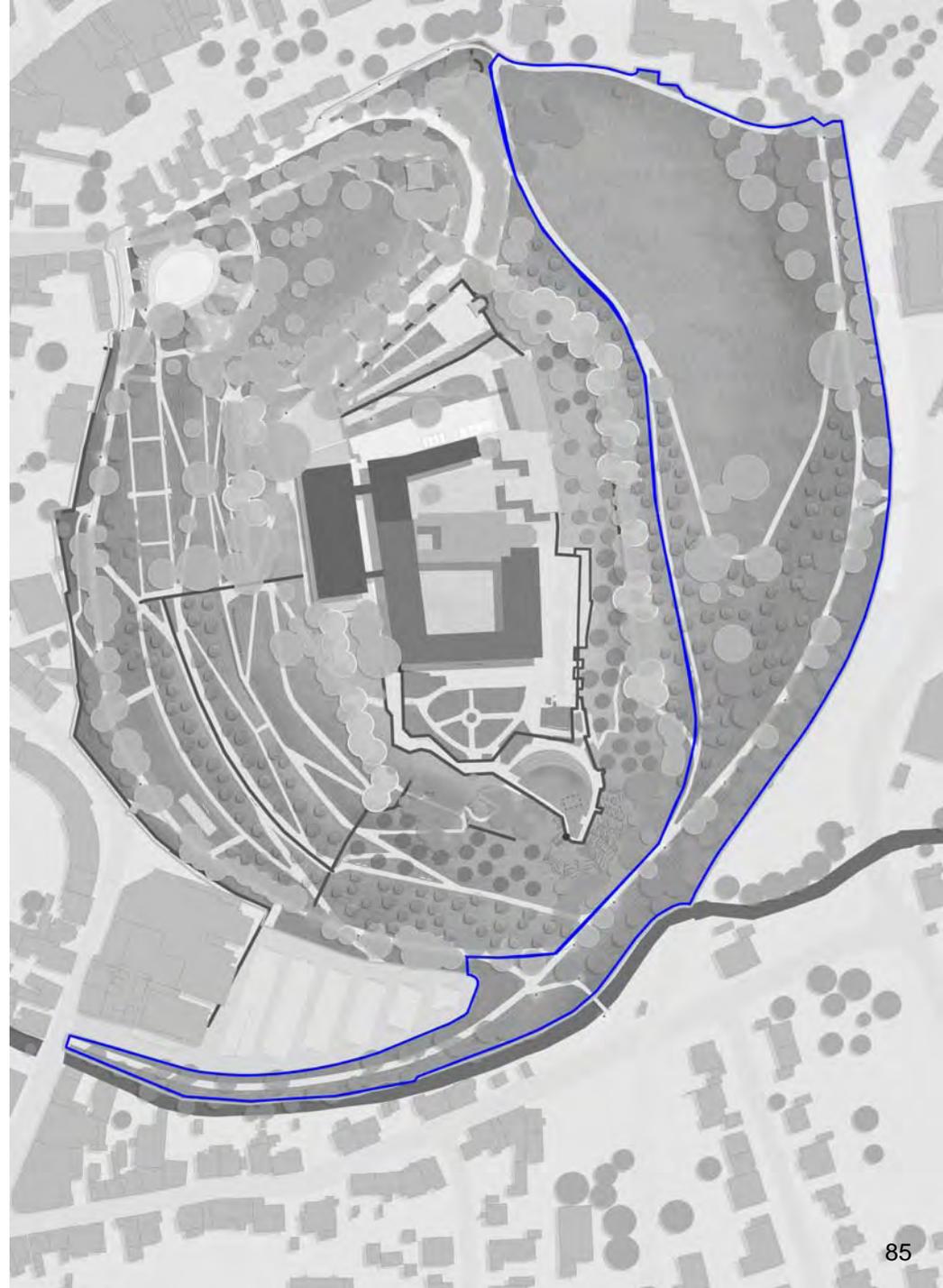
# 5 Seufzerallee und obere Hanglage

Planung



## Teilbereich 6

Spiel- und Hundewiese



## 6 Spiel- und Hundewiese

- Trennung Spiel- und Hundewiese
- Anlage einer Streuobstwiese im südlichen Bereich
- Hundeversorgungsstationen
- Informationssystem

**Gesamtfläche: 36.490m<sup>2</sup>**

**Kosten: ca. 471.000 €**

(Kosten ohne Eingänge und Rundweg)



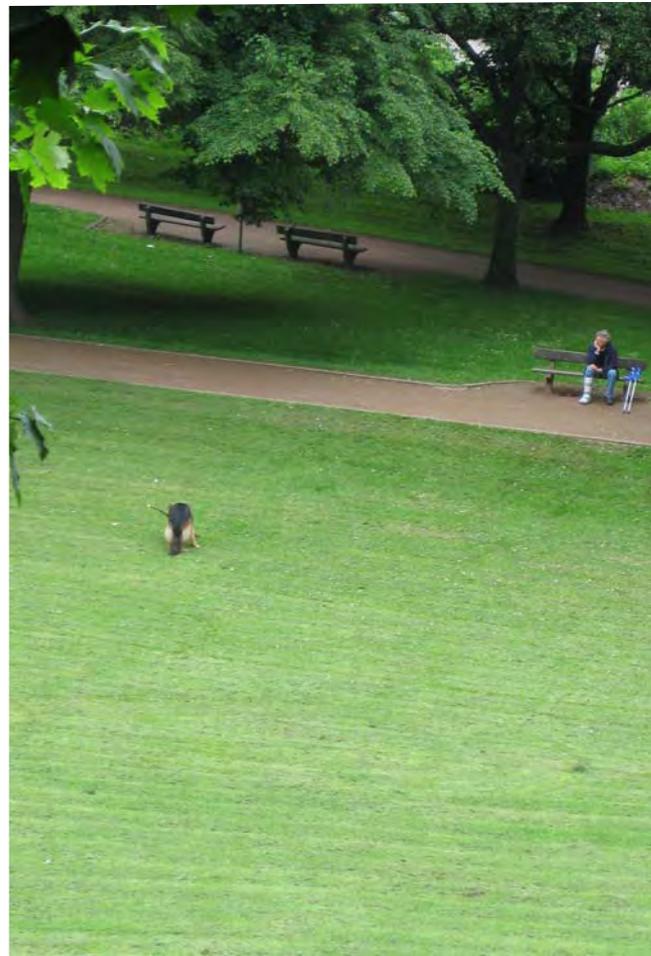
# Maßnahmen- und Kostentabelle Spiel- und Hundewiese :

(Kosten incl. Eingänge und Rundweg)

|                                      | Maßnahme                        |  |  |  | Kosten (Netto)              |        |                |                |              |              |        |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|--|--|-----------------------------|--------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------|
|                                      | Hauptkategorie                  | Unterkategorie 1                                   | Unterkategorie 2                               | kurze Beschreibung der Maßnahme            | öffl. Hand                  | Privat | Menge          | Einheit        | EP [in Euro] | GP [in Euro] |        |
| Teilbereich 6: Spiel- und Hundewiese | Wege/ Straßen/ Plätze           | Rundweg  | Asphalt, abgestreut in Grandoptik 2,40m        | komplett neu Aufbau                        | X                           |        | 230            | m <sup>2</sup> | 80           | 18.400       |        |
|                                      |                                 |  |  | Aufbau auf Bestand, Asphalt                | X                           |        | 1.031          | m <sup>2</sup> | 25           | 25.775       |        |
|                                      |                                 |  |  | Aufbau auf Bestand, Betonpflaster          | X                           |        | 415            | m <sup>2</sup> | 80           | 33.200       |        |
|                                      |                                 |  | Int. Wegegerüst                                | Wassergeb. Weg., ohne Randeinfassung       | Funktionsband Platten 0,6 m | X      |                | 546            | m            | 70           | 38.220 |
|                                      |                                 |  |  |  |                             |        | 1.544          | m <sup>2</sup> | 33           | 50.952       |        |
|                                      |                                 |  |  |  |                             |        | 276            | m <sup>2</sup> | 3            | 828          |        |
|                                      |                                 | Neuer Eingang                                      | Gestaltung neuen Zugang Ost                    | Neuanlage                                  | X                           |        | 210            | m <sup>2</sup> | 80           | 16.800       |        |
|                                      | Konstruktion                    | Treppen  | Treppe, untere Bereich                         | Treppe ggf. sanieren                       | X                           |        | 4              | Stk            | 353          | 1.412        |        |
|                                      | Technische Anlagen              | Beleuchtung  | Beleuchtung, Neu                               | neue Mastleuchten entlang des Rundweges    | X                           |        | 15             | Stk            | 2.200        | 33.000       |        |
|                                      |                                 |  | bestehende Beleuchtung                         | Bestehende Beleuchtung austauschen         | X                           |        | 1              | Stk            | 2.200        | 2.200        |        |
|                                      |                                 | Entwässerung                                       |  |  |                             |        | 1              | psch           | 4.000        | 4.000        |        |
|                                      | Ausstattung                     | Informationssystem                                 | Informationsschild Eingang, Übersichtsplan     | Trennung Spiel- und Hundewiese, 1gr, 2 kl. | X                           |        | 1              | psch           | 5.000        | 5.000        |        |
|                                      |                                 |  |  | Zonierung durch Beschilderung              |                             |        | 2              | kl             | 2.000        | 4.000        |        |
|                                      |                                 | Bänke  | ggf. sanieren und tlw. Umsetzen                | Bestand: 12 Stk (Holz)                     | X                           |        | 17             | Stk            | 1.115        | 18.956       |        |
|                                      |                                 | Müll   | ggf. sanieren und tlw. Umsetzen                | Bestand: 10 Stk (Metall)                   | X                           |        | 11             | Stk            | 897          | 9.867        |        |
|                                      |                                 | Besonderheit                                       | Hundeversorgungsstation                        | Einrichtung von Hundeversorgungsstationen  |                             |        | 1              | psch           | 3.000        | 3.000        |        |
| Pflanzflächen                        | Bäume, Neupflanzung             | Neupflanzung Wildobst                              | Streuwiese mit Wildobst und Sträuchern anlegen | X  |                             | 6.831  | m <sup>2</sup> | 5              | 34.155       |              |        |
|                                      | Rasenfläche                     | ausbessern   |  | X  |                             | 23.581 | m <sup>2</sup> | 1              | 23.581       |              |        |
|                                      | Rodungs- / Auslichtungsarbeiten | Auslichten des Baumbestandes, Gehölzfläche läutern | in der Hanglage auslichten                     | X  |                             | 4.746  | m <sup>2</sup> | 25             | 118.650      |              |        |
|                                      | Besonderheit                    | Einbindung der stillgelegten Bahngleise            |  | X  |                             | 1.460  | m <sup>2</sup> | 20             | 29.200       |              |        |
|                                      | Pflege                          |  |  | X  |                             | 25.041 | m <sup>2</sup> | 4              | 100.164      |              |        |
| Sonstiges                            | Unvorhergesehenes               |  |  | X  |                             | 1      | psch           |                | 57.136       |              |        |
|                                      | Baunebenkosten                  |  |  | X  |                             | 1      | psch           |                | 97.131       |              |        |
| Fläche Gesamt: 36.490 m <sup>2</sup> |                                 |  |  |  | Gesamtkosten =              |        |                |                |              | 725.626      |        |

# 6 Spiel- und Hundewiese

Bestand



# 6 Spiel- und Hundewiese

Beispielbilder



# Leitbild:

## „Historische Kulturlandschaft Michaelsberg“



# Prioritäten - und Kostentabelle

## Öffentl. Hand und Privat:

| Priorität | Unter-<br>teilung | Maßnahme/Bereich   | Zeitraum  | Kosten getrennt |           | Kosten Gesamt<br>(öffentl. Hand und<br>Privat) |
|-----------|-------------------|--|-----------|-----------------|-----------|--|
|           |                   |  |           | Öffentl. Hand   | Privat    |  |
| 1         | 1                 | Verkehrssicherungsmaßnahmen  | 2015/2016 | 600.075 €       | -----     | 600.075 €                                      |
|           | 2                 | Bergstraße   |           | 453.416 €       | 249.683 € | 703.099 €                                      |
| 2         | 3                 | Seufzerallee (mit oberer Hanglage und Hexenturm)                               | 2017/2018 | 1.174.102 €     | 406.400 € | 1.580.502 €                                    |
|           | 4                 | Wehrmauer und Sofort-Sicherungsmaßnahmen ehem. Kloostergarten und Felsengarten |           | 318.770 €       | 259.715 € | 578.485 €                                      |
|           | 5                 | Rundweg  |           | 355.600 €       | -----     | 355.600 €                                      |
|           | 6                 | Terrassengarten  |           | 484.519 €       | -----     | 484.519 €                                      |
| 3         | 7                 | Eingangsbereich am Markt; Spielplatz und Bastionsanlage                        | 2019/2020 | 766.458 €       | -----     | 766.458 €                                      |
|           | 8                 | Eingänge (mit Informationssystem)  |           | 60.420 €        | -----     | 60.420 €                                       |
|           | 9                 | Wiederherstellung geschlossener Wege im Felsengarten                           |           | 94.615 €        | -----     | 94.615 €                                       |
| 4         | 10                | Felsengarten und Johannisgarten  | 2021      | 1.287.623 €     | -----     | 1.287.623 €                                    |
|           | 11                | Spielfläche unterhalb ehem. Kloostergarten                                     |           | 343.271 €       | -----     | 343.271 €                                      |
| 5         | 12                | Spiel und Hundewiese   | 2022      | 516.590 €       | -----     | 516.590 €                                      |
| 6         | 13                | Rosengarten  | 2023      | 117.894 €       | -----     | 117.894 €                                      |
|           | 14                | ehem. Kloostergarten   |           | -----           | 413.048 € | 413.048 €                                      |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Öfftl. Hand<br>Gesamt: | Privat Gesamt: |
| 6.573.353              | 1.328.846      |

|   |
|---|
| <b>Gesamt<br/>(öffentl. Hand<br/>und Privat):</b> |
| <b>7.902.199</b>                                  |

## Prioritäten - und Kostentabelle- Zeitschiene (öffentl. Hand):

| 2015   | 2016              |
|--|-------------------|
| 1. Verkehrssicherungsmaßnahmen                             | 600.075€          |
| 2. Bergstraße  | 453.416€          |
|  | <b>1.053.491€</b> |
| 2017   | 2018              |
| 3. Seufzerallee<br>(mit oberer Hanglage und Hexenturm)     | 1.174.102€        |
| 4. Wehrmauer und Sofort-Sicherungsmaßnahmen der Mauern     | 318.770€          |
| 5. Rundweg   | 355.600€          |
| 6. Terrassengarten   | 484.519€          |
|  | <b>2.332.991€</b> |
| 2019   | 2020              |
| 7. Eingangsbereich am Markt; Spielplatz und Bastionsanlage | 766.458€          |
| 8. Eingänge (mit Informationssystem)                       | 60.420€           |
| 9. Wiederherstellung geschlossener Wege im Felsengarten    | 94.615€           |
|  | <b>921.493€</b>   |

## Prioritäten - und Kostentabelle- Zeitschiene (öffentl. Hand)::

| 2021  |                   |
|---|-------------------|
| 10. Felsengarten und<br>Johannisgarten            | 1.287.623€        |
| 11. Spielfläche unterhalb<br>ehem. Klostersgarten | 343.271€          |
|   | <b>1.630.894€</b> |
| 2022  |                   |
| 12. Spiel und Hundewiese                          | 516.590€          |
|   | <b>516.590€</b>   |
| 2023  |                   |
| 13. Rosengarten                                   | 117.894€          |
| 14. ehem. Klostersgarten                          | Privat            |
|   | <b>117.894€</b>   |

**Gesamtkosten 2013-2023**  
(öffentl. Hand):

**6.573.353€**

## Prioritäten - und Kostentabelle (öffentl. Hand):

| Priorität | Unter-<br>teilung | Maßnahme/Bereich  | Zeitraum  | Kosten             |                    |
|-----------|-------------------|---|-----------|--------------------|--------------------|
|           |                   |   |           | EK (öffentl. Hand) | GK (öffentl. Hand) |
| 1         | 1                 | Verkehrssicherungsmaßnahmen   | 2015/2016 | 600.075 €          | 1.053.491 €        |
|           | 2                 | Bergstraße  |           | 453.416 €          |                    |
| 2         | 3                 | Seufzerallee (mit oberer Hanglage und Hexenturm)                              | 2017/2018 | 1.174.102 €        | 2.332.991 €        |
|           | 4                 | Wehrmauer und Sofort-Sicherungsmaßnahmen ehem. Klostergarten und Felsengarten |           | 318.770 €          |                    |
|           | 5                 | Rundweg   |           | 355.600 €          |                    |
|           | 6                 | Terrassengarten   |           | 484.519 €          |                    |
| 3         | 7                 | Eingangsbereich am Markt; Spielplatz und Bastionsanlage                       | 2019/2020 | 766.458 €          | 921.493 €          |
|           | 8                 | Eingänge (mit Informationssystem)   |           | 60.420 €           |                    |
|           | 9                 | Wiederherstellung geschlossener Wege im Felsengarten                          |           | 94.615 €           |                    |
| 4         | 10                | Felsengarten und Johannisgarten   | 2021      | 1.287.623 €        | 1.630.894 €        |
|           | 11                | Spielfläche unterhalb ehem. Klostergarten                                     |           | 343.271 €          |                    |
| 5         | 12                | Spiel und Hundewiese  | 2022      | 516.590 €          | 516.590 €          |
| 6         | 13                | Rosengarten   | 2023      | 117.894 €          | 117.894 €          |
|           | 14                | ehem. Klostergarten   |           | Privat             | —————              |

Gesamt:

**6.573.353 €**

## Prioritäten- und Kosten:

Anteil geotechnischer Maßnahmen  
und Sanierung der Mauern

ca. 1.567.000€

**ca. 2.327.000€**

Anteil Rodungs- und  
Läuterungsmaßnahmen

ca. 760.000€

Anteil Unvorhergesehenes (ca. 10%)

ca. 518.000€

**ca. 1.399.000€**

Anteil Baunebenkosten (ca. 17%)

ca. 881.000€

**ca. 3.726.000€**

Anteil Kosten für gestalterische  
Maßnahmen

ca. 2.850.000€

**ca. 2.850.000€**

# Fazit

Nach einem Jahr kooperativer Planungsarbeit, vier gut besuchten Bürgerforen, Projektgruppensitzungen mit zahlreichen Beteiligten aus unterschiedlichsten Fachdisziplinen, Ausschusssitzungen und intensiven Diskussionen via Internet kann nun das abgestimmte Integrierte Entwicklungskonzept für den Michaelsberg in Siegburg vorgelegt werden.

Mit der Entscheidung der Stadt Siegburg, am Michaelsberg in ein offenes Planverfahren zu gehen, sollte der Tatsache Rechnung getragen werden, dass der ehemalige Abteiberg und gleichzeitig die weithin sichtbare grüne Mitte der Stadt allen Sieburgern besonders am Herzen liegt.

Eine nachhaltige Lösung für die anstehenden Fragen und Probleme am Michaelsberg sollte von Anfang an im Dialog mit den Bürgern diskutiert und entwickelt werden. Das Erzbistum Köln, das mit den Um- und Erweiterungsmaßnahmen an der ehemaligen Abtei für das Katholisch-Soziale-Institut (KSI) einen besonders wichtigen Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung des Michaelsberges leistet, wurde ebenfalls von Anfang an in diesen offenen Planungsprozess einbezogen.

Da am Michaelsberg in vielen Punkten widerstreitende Fachaspekte, z.B. zwischen Naturschutz und geotechnischen Sicherungsmaßnahmen oder zwischen denkmalpflegerischen Aspekten und Erschließungsfragen zu vereinen waren, hat sich die Entscheidung für ein offenes Planverfahren als nachhaltig und richtig erwiesen. Knackpunkte und schmerzhafteste Fragen, wie die notwendige Fällung von Baum- und Gehölzbeständen, konnten in einer vertrauensvollen Atmosphäre angesprochen und gemeinsam zur Entscheidung gebracht werden.

Das Leitbild der historischen Kulturlandschaft Michaelsberg mit ihren vielfältigen Facetten im Laufe der Geschichte bildet den Grundstein des Integrierten Entwicklungskonzeptes. Auf diesem breit getragenen Fundament bauen das Gesamtkonzept der lebendigen historischen Mitte und alle Teilmaßnahmen auf.



Mit dem Umbau der Vegetation von den heute problematischen Pioniergehölzbeständen zu Streuobstwiesen auf flach geneigten Hängen, Niederwaldstrukturen in den Steillagen und historischen Gartenelementen auf der stadtzugewandten Seite wird der Michaelsberg sein Gesicht in den kommenden Jahren Schritt für Schritt verändern. Die notwendigen Eingriffe in die grüne Substanz am Berg finden aber auf der Grundlage dieses kooperativ entwickelten Gesamtkonzeptes statt.

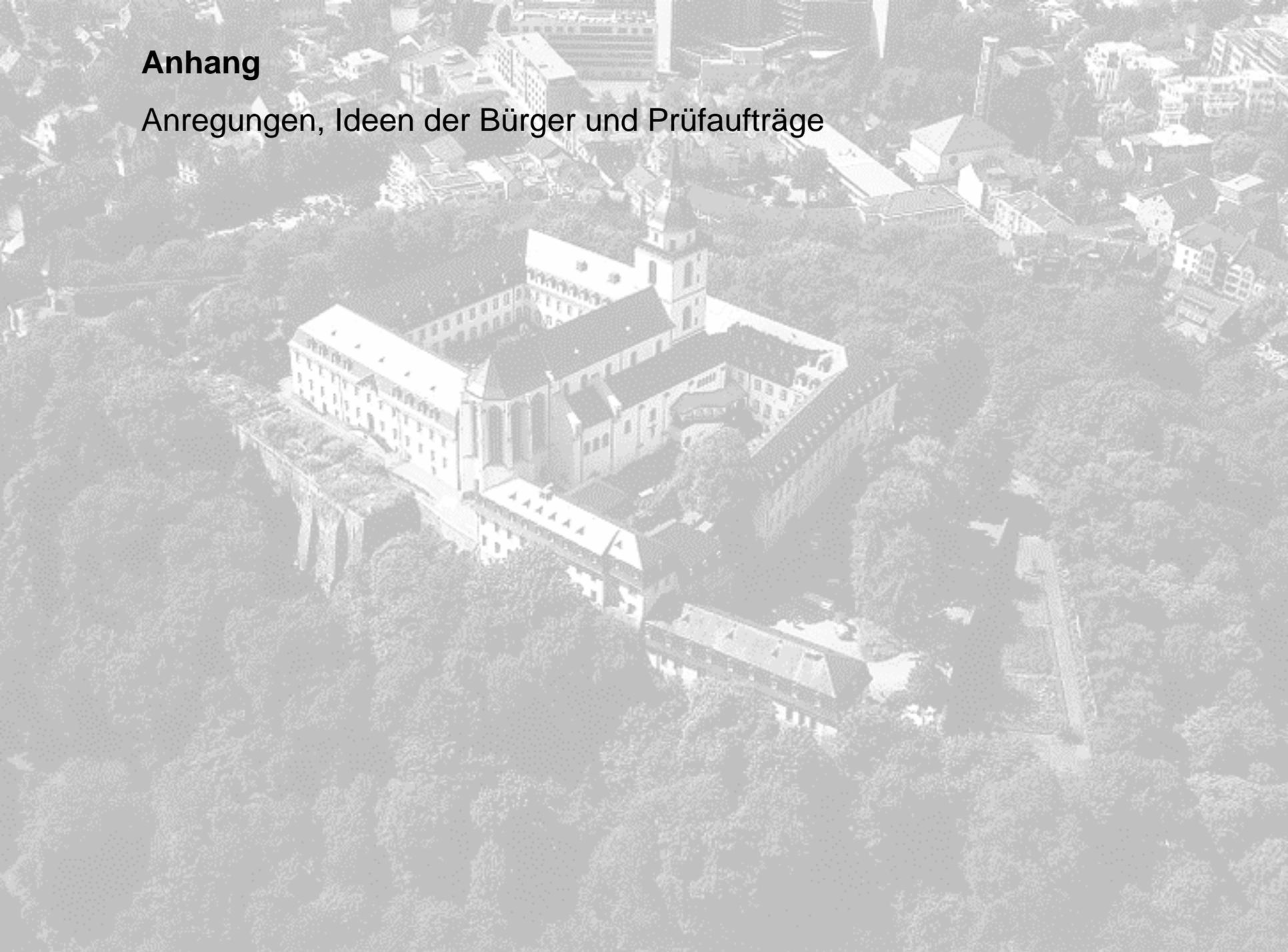
Mit dem Katholisch-Sozialen Institut des Erzbistums Köln und mit der schrittweisen Umsetzung des kooperativ beschlossenen Integrierten Entwicklungskonzeptes schafft die Stadt Siegburg im Jubiläumsjahr 2014 die Voraussetzung dafür, dass die Einmaligkeit und die Schönheit sowie die Nutzbarkeit des Michaelsberges für die Zukunft gesichert werden kann.

Die Verfasser des Integrierten Entwicklungskonzeptes bedanken sich ausdrücklich bei den Bürgern der Stadt Siegburg, beim Erzbistum Köln und bei allen Beteiligten für die vertrauensvolle und konstruktive Zusammenarbeit und wünschen dem Projekt für die Zukunft alles Gute.



# Anhang

Anregungen, Ideen der Bürger und Prüfaufträge



## Anregungen, Ideen der Bürger Erschließung / Verkehr

- Tiefgarage und Schräg-/Panorama-Aufzug bzw. eine Seilbahn am / vom Mühlentorparkplatz als Alternative prüfen?
- Ist eine Tiefgarage im Michaelsberg denkbar?
- Ist eine Zufahrtsbeschränkung (Ausschilderung / Codekarte) für Anlieger und Anlieferung und der Rückbau der öffentlichen Parkplätze denkbar („autofreier Berg“)?
- Kann ein Shuttle bzw. der Michelexpress eingesetzt werden?
- Gibt es eine Alternative zur geplanten Baustraße über die Spiel- und Hundewiese?

### Erschließung / Verkehr Bestand



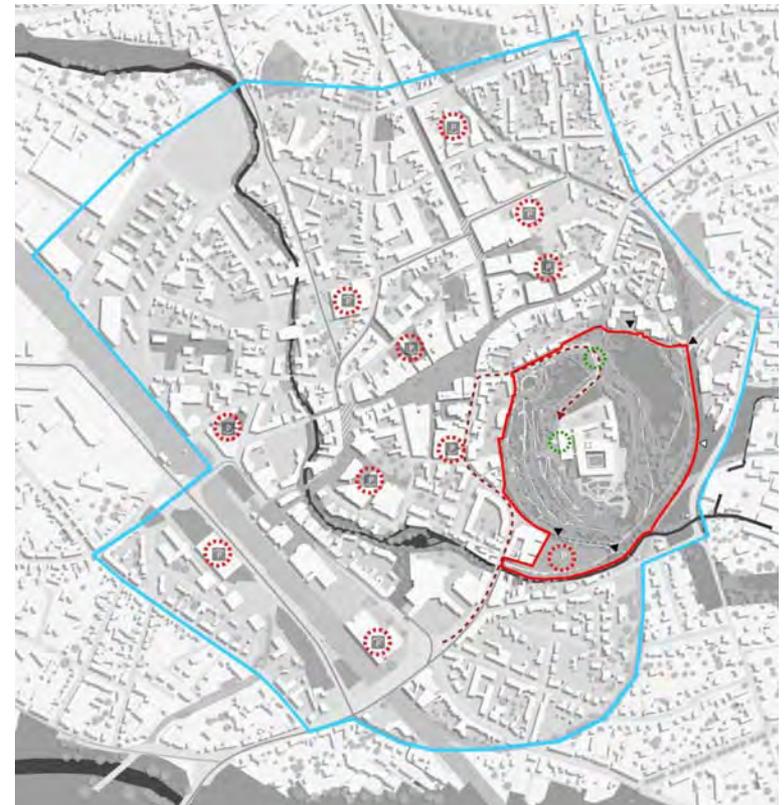
**Parken in der  
Innenstadt**



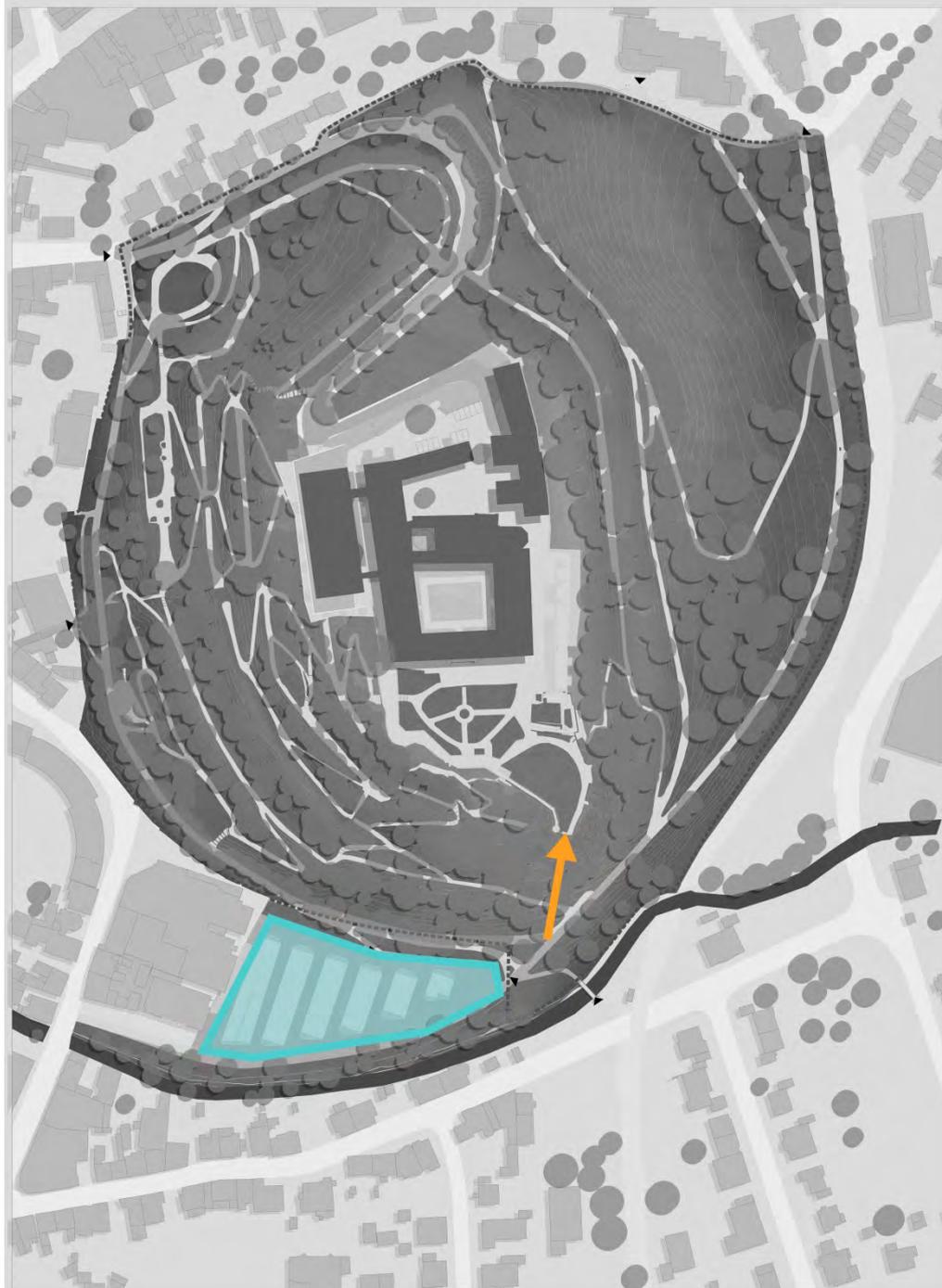
**Parken am  
Michaelsberg**



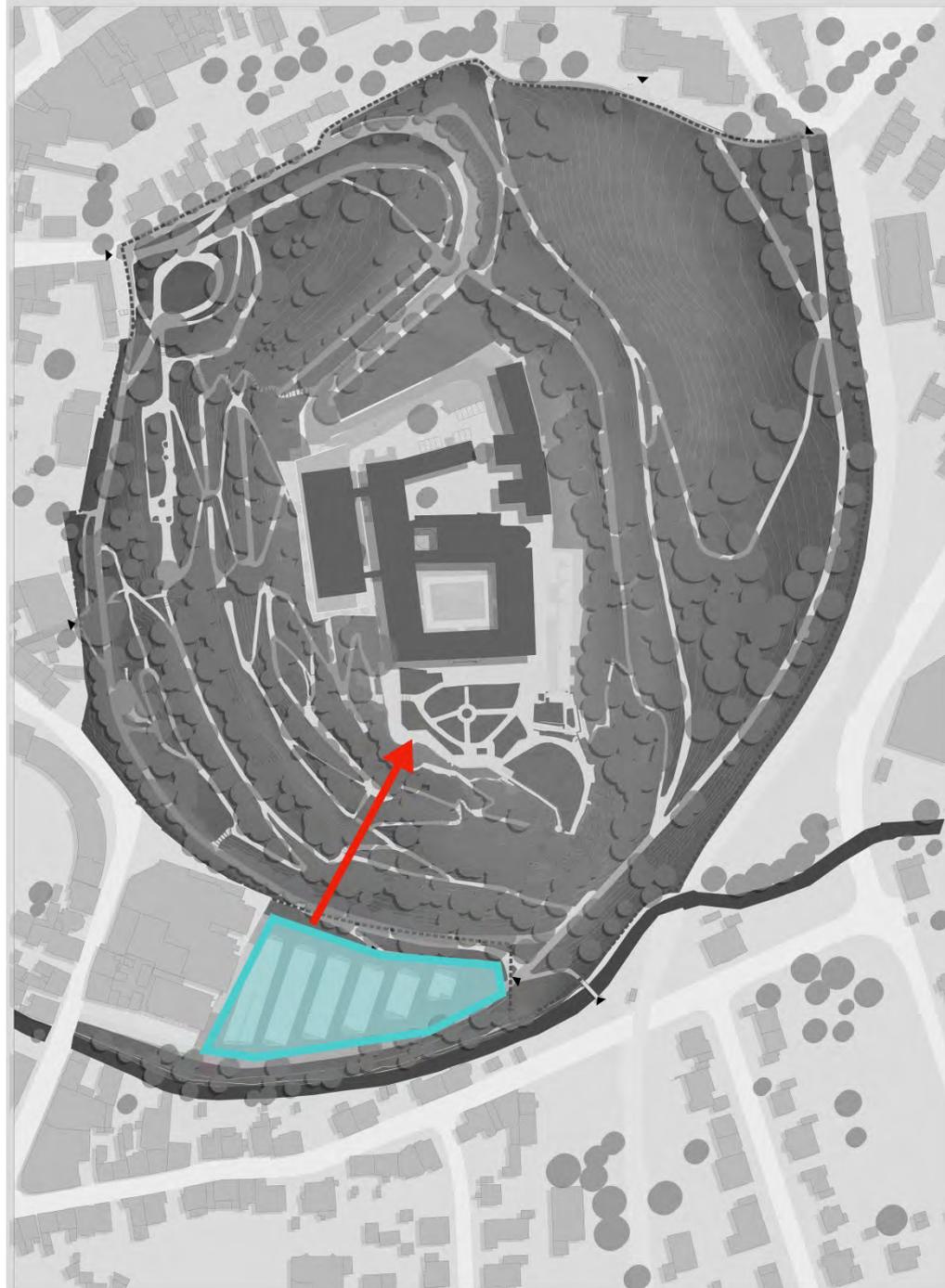
**Zufahrt  
Michaelsberg**



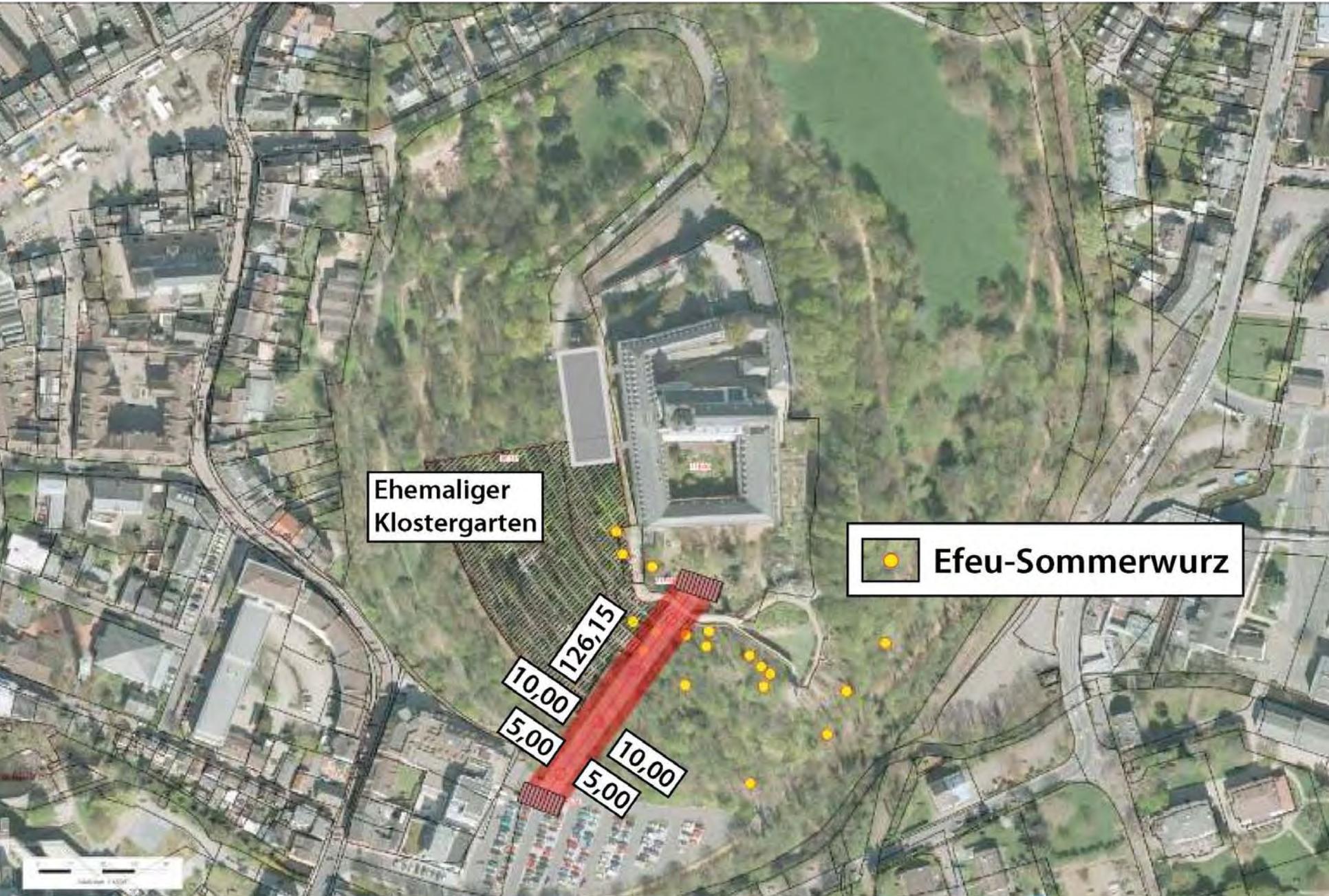
# Parkhaus mit Schrägaufzug



# Parkhaus mit Seilbahn



# Parkhaus mit Seilbahn



Ehemaliger  
Klostergarten

● Efeu-Sommerwurz

126,75  
10,00  
5,00  
10,00  
5,00

# Sessellift Altenahr

Fassungsvermögen: Sitzgondeln für je zwei Personen

Baujahr: 1953

Geschlossen: 2011

Streckenlänge: 650 m

Höhenunterschied: 180 m

Anzahl Personenbeförderungen:

1970: ca. 400.000 Berg- und Talfahrten

2010: ca. 47.500. Berg- und Talfahrten

Betreiber: Sessellift aufgegeben und rückgebaut

Touristisches Highlight: Burg Are und Berg 'Ditschardt'



# Seilbahn Burg a. d. Wupper

Fassungsvermögen: 30 Sitzgondeln  
für je zwei Personen

Baujahr: 1952

In Betrieb

Streckenlänge: 248 m

Höhenunterschied: 91 m

Anzahl Personenbeförderungen:  
Ca. 200.000 Fahrgäste Jährlich

Betreiber: Seilbahn Burg GmbH (Familienbetrieb)

Touristisches Highlight: Schloss Burg und  
freies Spannfeld über der Wupper von  
ca. 100 m sowie Verbindung zwischen den  
Ortsteilen Unterburg und Oberburg



# Schrägaufzug Ehrenbreitstein

Fassungsvermögen: für 30 Personen

Baujahr: 2011  
(nach Bundesgartenschau; Ersatz Sessellift)

In Betrieb

Streckenlänge: 260 m

Höhenunterschied: 94 m

Betreiber: Doppelmayr Gruppe (Hersteller), Österreich

Touristisches Highlight: Festung Ehrenbreitstein, freies  
Spannfeld über dem Rhein von 850 m, ehemaliges  
Gartenschaugelände



# Schrägaufzug Hohenwerfen

Fassungsvermögen: 25 Personen

Baujahr: 2006

In Betrieb

Streckenlänge: 114 m

Höhenunterschied: 185 m

Betreiber: Salzburger Burgen- und Schlösser  
Betriebsgesellschaft Werfen

Touristisches Highlight: Erlebnis-Burg Hohenwerfen



# Schrägaufzug Schwarzenberg

Fassungsvermögen: 8 Personen

Baujahr: 2010

In Betrieb

Streckenlänge: 56 m

Höhenunterschied: 30 m

Bauzeit: 7 Monate (nur Schrägaufzug)

Betreiber: Stadtwerke Schwarzenberg GmbH

Touristisches Highlight: Verbindung zwischen der Vorstadt und der denkmalgeschützten Altstadt mit Schloss Schwarzenberg und Schlosspark



# Schrägaufzug Meissen

Fassungsvermögen: 20 Personen

Baujahr: 2011

In Betrieb

Streckenlänge: ca. 30 m

Höhenunterschied: 33,5 m

Bauzeit: 2 Jahre

Betreiber: Städtische Dienste Meissen GmbH

Touristisches Highlight: Burgberg mit Dom  
und Albrechtsburg Rundblick über das Elbtal



# Zahnradbahn Drachenfels

Fassungsvermögen: 60 Personen

Baujahr: 1882

In Betrieb

Streckenlänge: 1.500 m

Höhenunterschied: 220 m

Betreiber: Bergbahnen im Siebengebirge AG  
(Familienbesitz)

Touristisches Highlight: Schloss Drachenburg mit  
Schlosspark, Drachenfelsplateau mit Restaurant  
und Burgruine auf dem Drachenfels



## **Beurteilung Schrägaufzug/Seilbahn**

- Eine solche Verbindung nach historischem Vorbild ist vom Mühlentorparkplatz aus grundsätzlich denkbar und technisch wahrscheinlich machbar.
- Das Erzbistum hat eine solche Lösung aus Kostengründen nicht in Erwägung gezogen.
- Hohe Bau- und Betriebs-/Unterhaltungskosten
- Besucher, Gast kommt immer an der Rückseite und nicht auf der historischen und zukünftigen Hauptzugangsseite an

# Panoramaaufzug

Festung Königsstein:

erbaut 2005

- 18 Passagiere

- 42 m Höhe

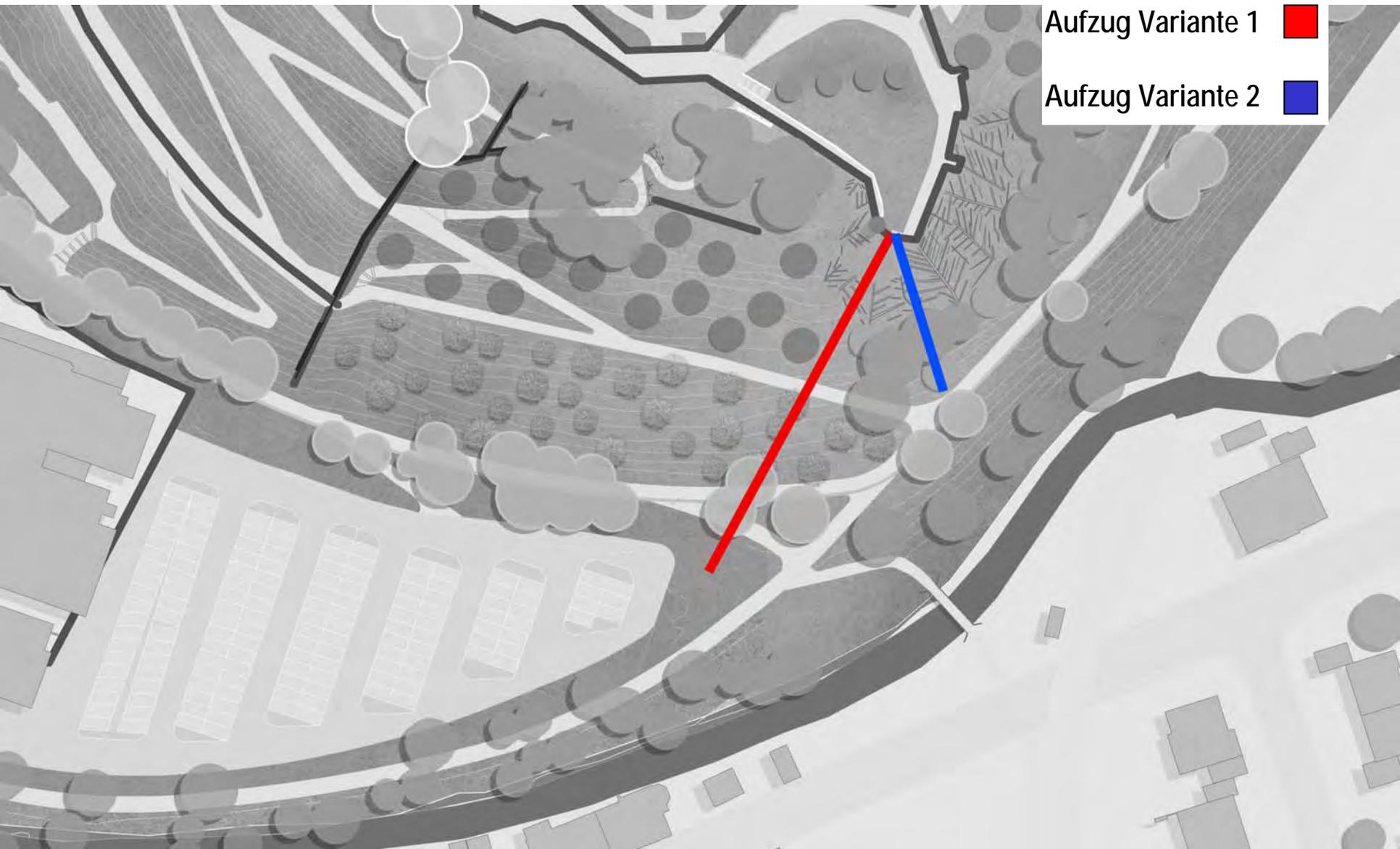


# Panoramaaufzug

Walmendingerhorn, Obersdorf

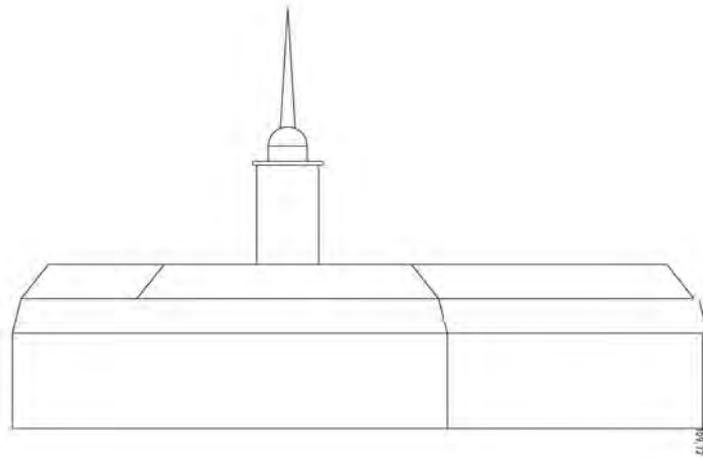
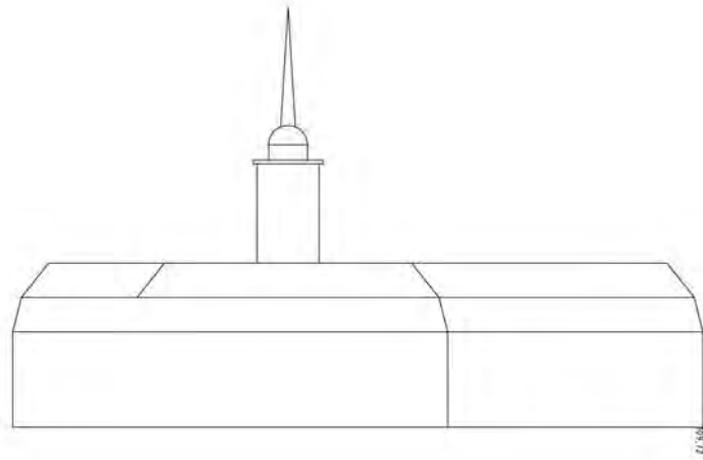


# Panoramaaufzug – Mühlentorparkplatz zum Johannisturm



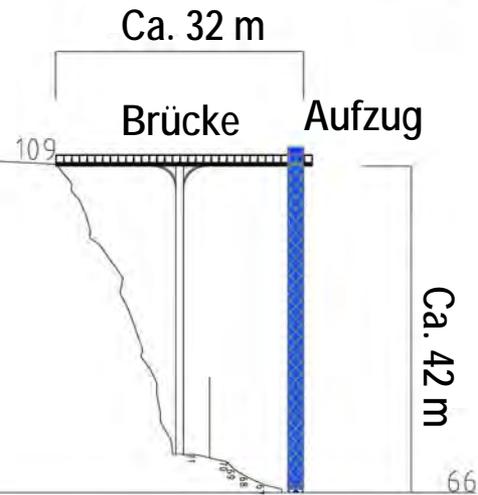
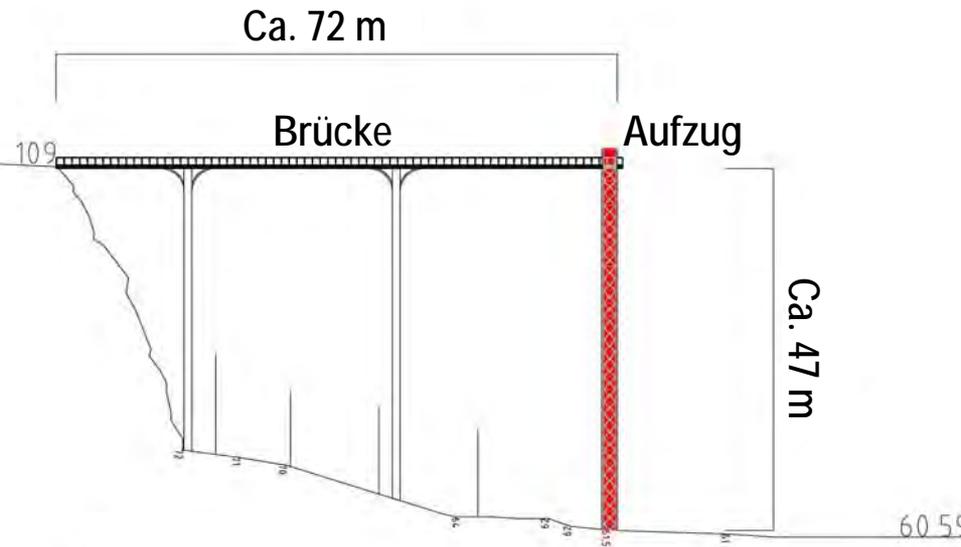
Aufzug Variante 1 ■  
Aufzug Variante 2 ■

# Panoramaaufzug: Prinzipschnitt



Aufzug Variante 1 

Aufzug Variante 2 



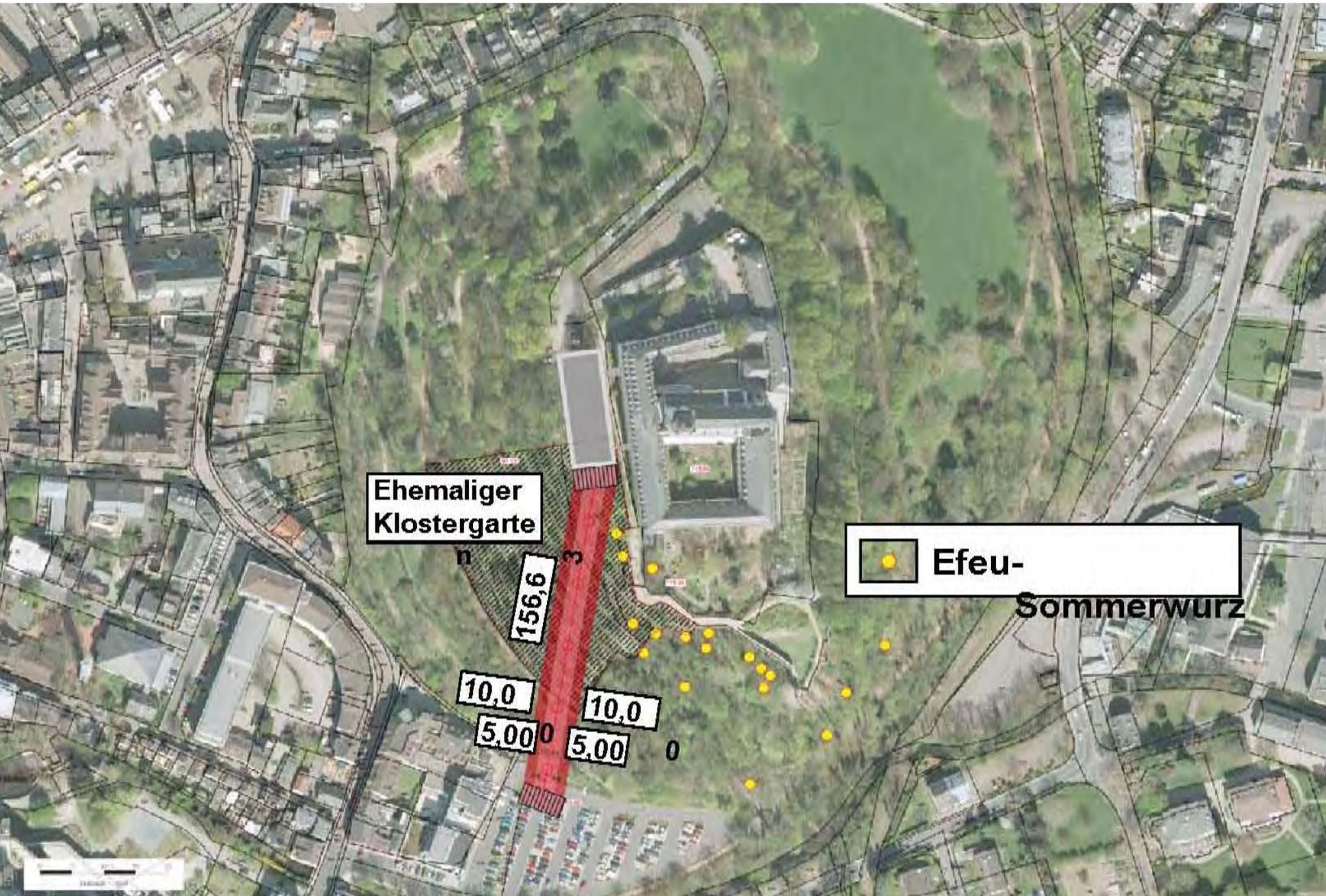
# Tunnel zur Tiefgarage



Monchsberggarage  
Salzburg



# Tunnel zur Tiefgarage



Ehemaliger  
Klostergarten

Efeu-

Sommerwurz

156,6

10,0

10,0

5,00

5,00

# Zufahrtsregelung



Parken am Michaelsberg



## **Beurteilung Zufahrtsregelung**

- Das Spektrum der Zufahrtsregelungen reicht von einer vollständigen Sperrung der oberen Bergstraße für den öffentlichen Verkehr bis zu einer weiterhin unregulierten Zufahrtsmöglichkeit.
- Anlieger- und Tagungsverkehre, die Zufahrt zu Behindertenparkplätzen und für Gläubige während der Zeit von heiligen Messen bzw. kirchlichen Veranstaltungen sollen aber in jedem Fall möglich sein.
- Ziel könnte eine anlassbezogene Zufahrtsregelung sein.

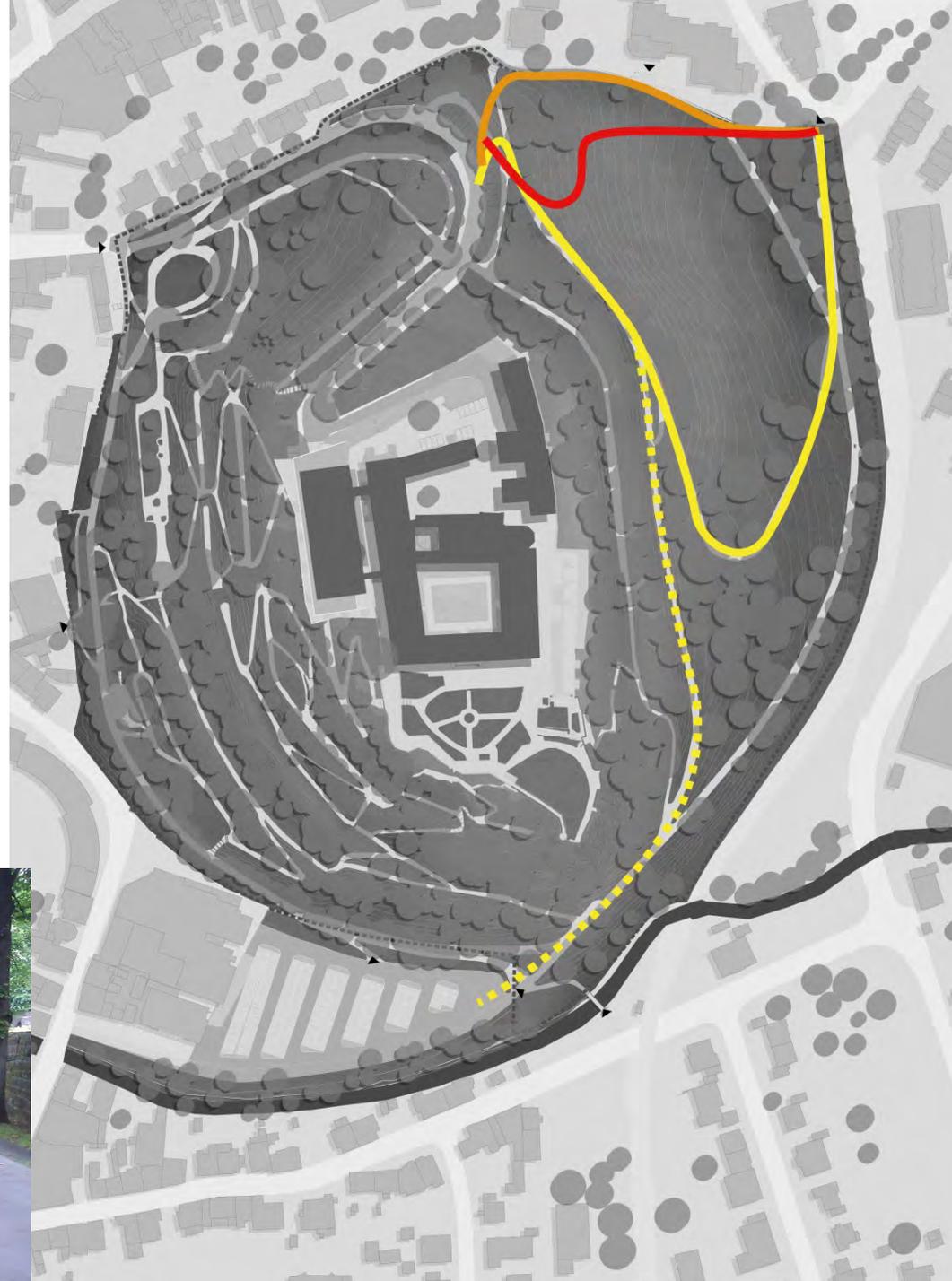
## **Beurteilung des Einsatzes eines Shuttle- bzw. Michelexpresses**

- Ein Zubringer-Service vom ICE-Bahnhof zum KSI ist sinnvoll und wird auch geprüft.
- Wegen der individuell unterschiedlichen Ankunftszeiten der mit Privatwagen anreisenden Seminarteilnehmer erscheint ein Shuttle-Service von anderen Parkplätzen als dem Mühlentorparkplatz weniger sinnvoll.

# Erschließung Kleiberg (Varianten)



Parken am  
Michaelsberg



# Baustraße Kleiberg Variante Süd





## **Anregungen, Ideen der Bürger**

### **Sicherung historischer Elemente / Bauwerke:**

- Sanierung / Sicherung, Sichtbarmachung historischer Mauern, Festungsmauern und historischer Bauwerke
- Seufzerallee wiederherstellen
- Terrassengarten in historischer Form oder neu gestaltet wiederherstellen
- Rosengarten und Johannisgarten erhalten und aufwerten
- Johannistürmchen mit Marienstatue regelmäßig öffnen
- Aussichtspunkt Michaelsberg freistellen
- Beispiele anderer Abteiberge einbeziehen

# Sicherung hist. Elemente / Bauwerke



Hist. Stadtmauer  
und Hexenturm



# **Anregungen, Ideen der Bürger**

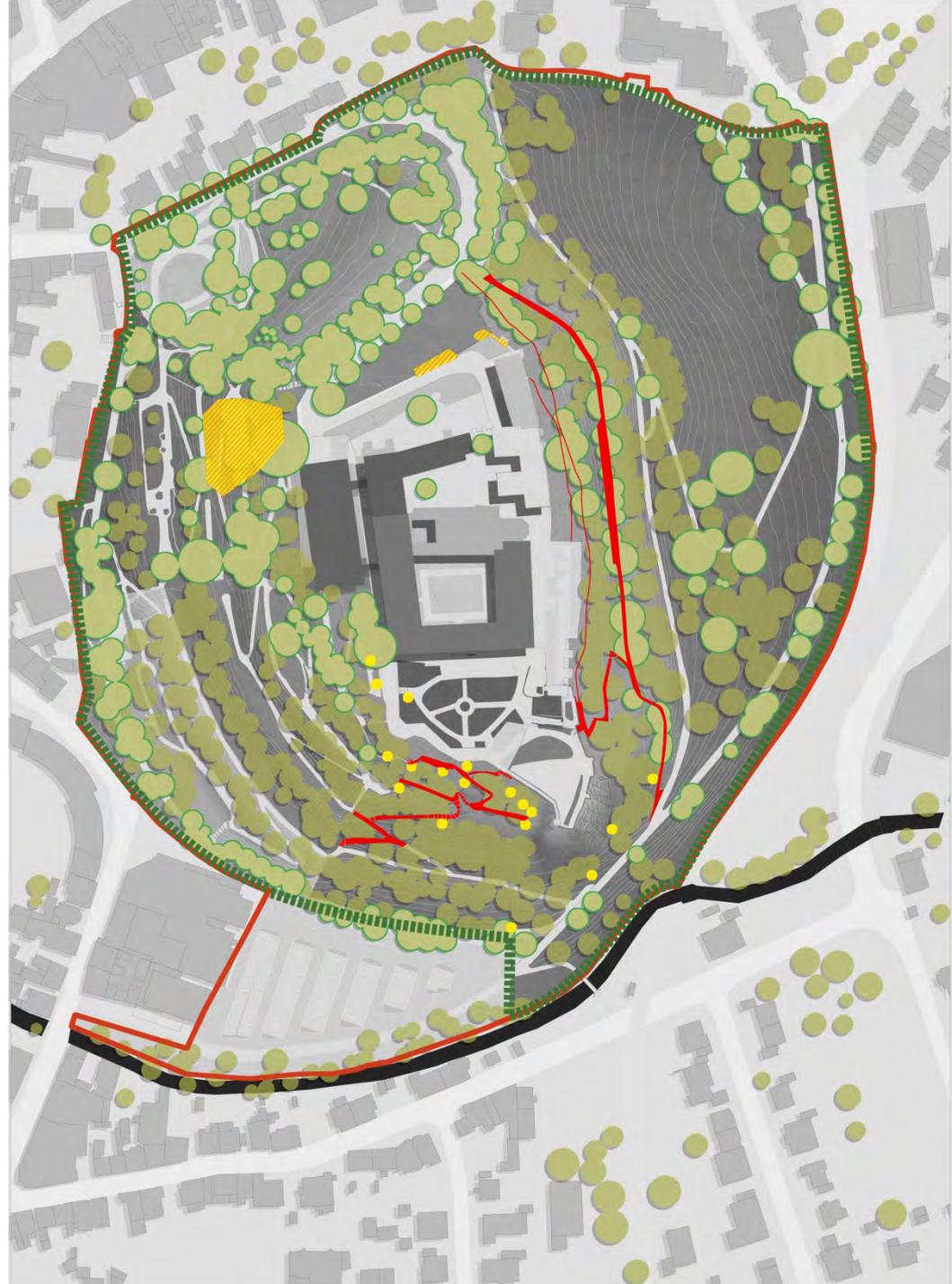
## **Umgang mit Baumbestand:**

- Berg als Naturraum und „Grüne Lunge“ erhalten
- Ausdünnung des Baumbestands, wo Erosion und Schädigung historischer Bausubstanz vorliegt
- Beseitigung von Efeu an historischer Substanz als Sofortmaßnahme (Efeu-Sommerwurz dabei berücksichtigen)
- Landschaftschutz und kahler Berg nicht in Einklang zu bringen
- Potentiell natürliche Vegetation am Michaelsberg berücksichtigen
- Obstbäume und Weinbau wieder an den Berg bringen
- Permakultur (nachhaltig, naturnahe Kreisläufe) berücksichtigen
- Natur und Mensch am Michaelsberg ins Gleichgewicht bringen

# Umgang mit Baumbestand



Problem der Standsicherheit



## **Anregungen, Ideen der Bürger**

### **Geotechnische Maßnahmen:**

- Geologischen Zusammenhang zwischen Michaelsberg und Wolsbergen herausarbeiten
- Erosion und Steinschlag verhindern
- Wege, die wegen Steinschlag geschlossen sind, wieder öffnen
- Ist ein Tunnel bzw. die Zufahrt mit der Geologie vereinbar?

## **Anregungen, Ideen der Bürger**

### **Nutzungen:**

- Spielplatz aufwerten (vandalismussicher, Holzspielgeräte, Wasserspiel, Kletterwand, Irrgarten, Seilbahn, Zaun)
- Sitz- und Aufenthaltsgelegenheiten, Grillplatz schaffen
- Bühne für Veranstaltungen (keine Großveranstaltung / kein Rummelplatz)
- Dauerausstellung für Siegburger Künstler
- Einbindung der Sommerakademie
- Öffentliche WC-Anlage (im Bereich Spielplatz), Schutzhütte
- Sportliche Nutzungen / Outdoortrend berücksichtigen
- Freie, offene Rasen- / Spielflächen (Trennung Hunde- und Spielwiese)
- Wegenetz historisch wiederherstellen und baulich aufwerten
- Beleuchtung zurückhaltend gestalten
- Pflege und Unterhaltung mitdenken

# Prüfauftrag Mobile Baustraße:

Angebot Hersteller:

Ca. 184 Aluminiumpaneele erforderlich

## Einschätzung IB Stelzer:

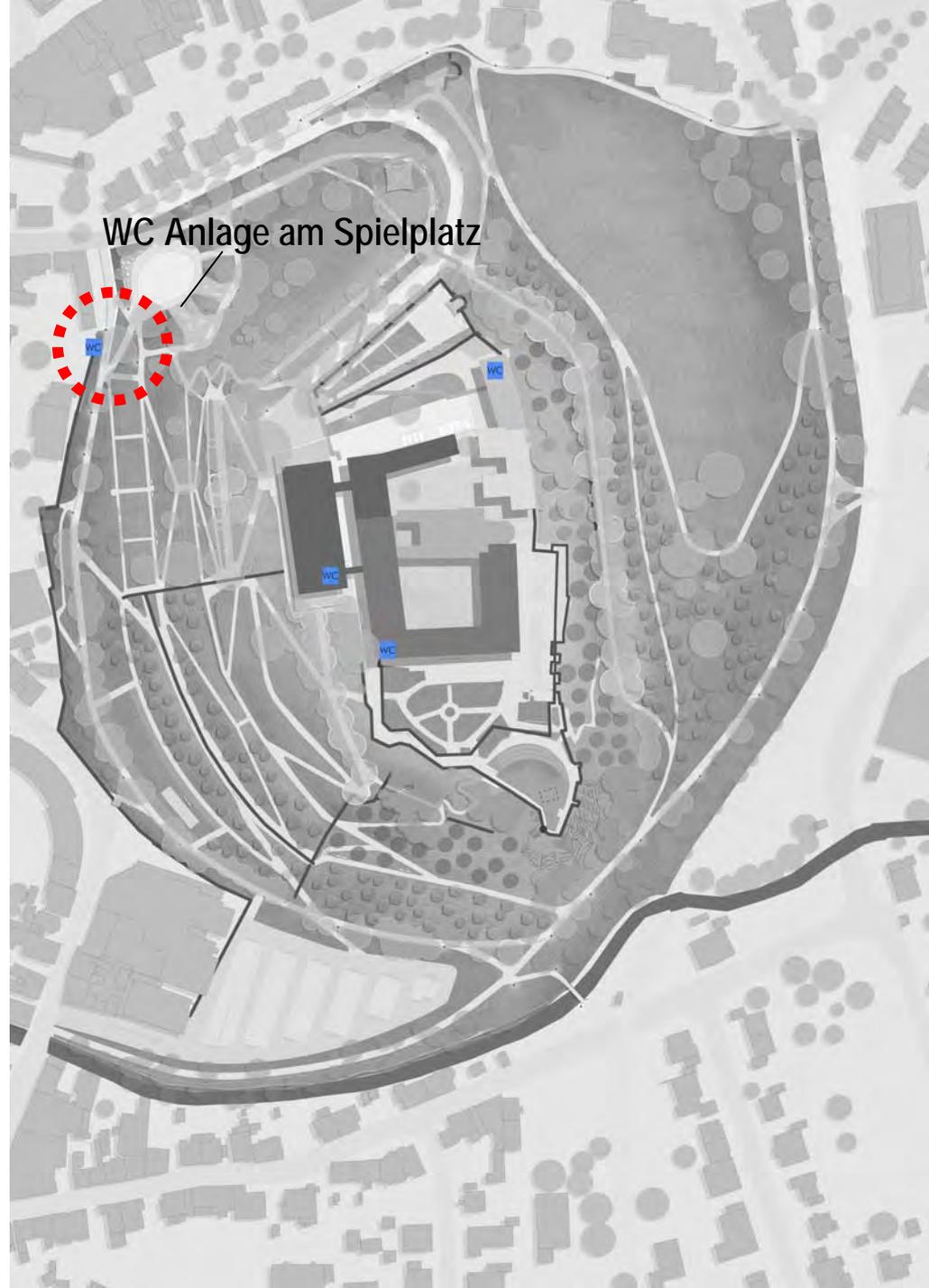
- „Keine geeignete Lösung“
- genauso Serpentina erforderlich
- genauso Erdbewegung und Rodung erforderlich
- Nur Oberflächenbelag
- „Aluminiumdecke“ anstatt Asphalt
- führt zu erheblichen Mehrkosten
- geeignet nur für kurze Bauzeiten



# Prüfauftrag Toilette:

Standort Spielplatz:

- behindertengerechte Sanitäranlage
- Einraum-Toilettenanlage mit Sanitäranlage
- vollautomatische Toilettenanlage



Variante 1:  
Behindertengerechte Sanitäranlage:

- ohne Anschlüsse an Strom- und Wasserleitungen
- ohne Reinigungs- / Unterhaltungskosten

*Beispiel: Toilette in Ingelheim*



Variante 2:  
Einraum Toilettenanlage mit Sanitäranlage:

- **WC Container**  
(1,20 x 1,40m - nicht behindertengerecht)
- oder

Variante 3:

- **Vollautomatische Toilette** ohne Anschlüsse an Strom- und Wasserleitungen
- ohne Reinigungs- / Unterhaltungskosten

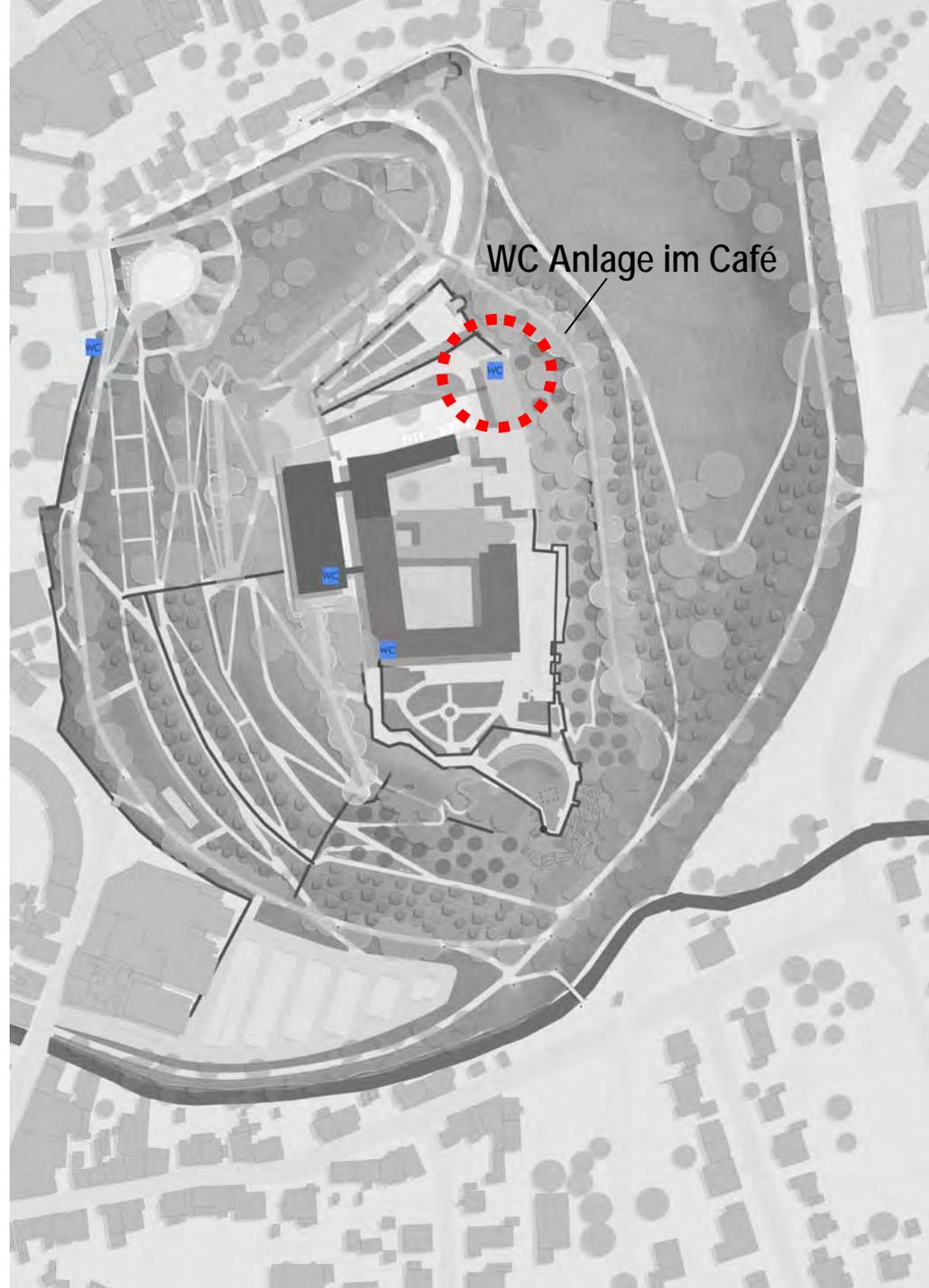


WC- Container

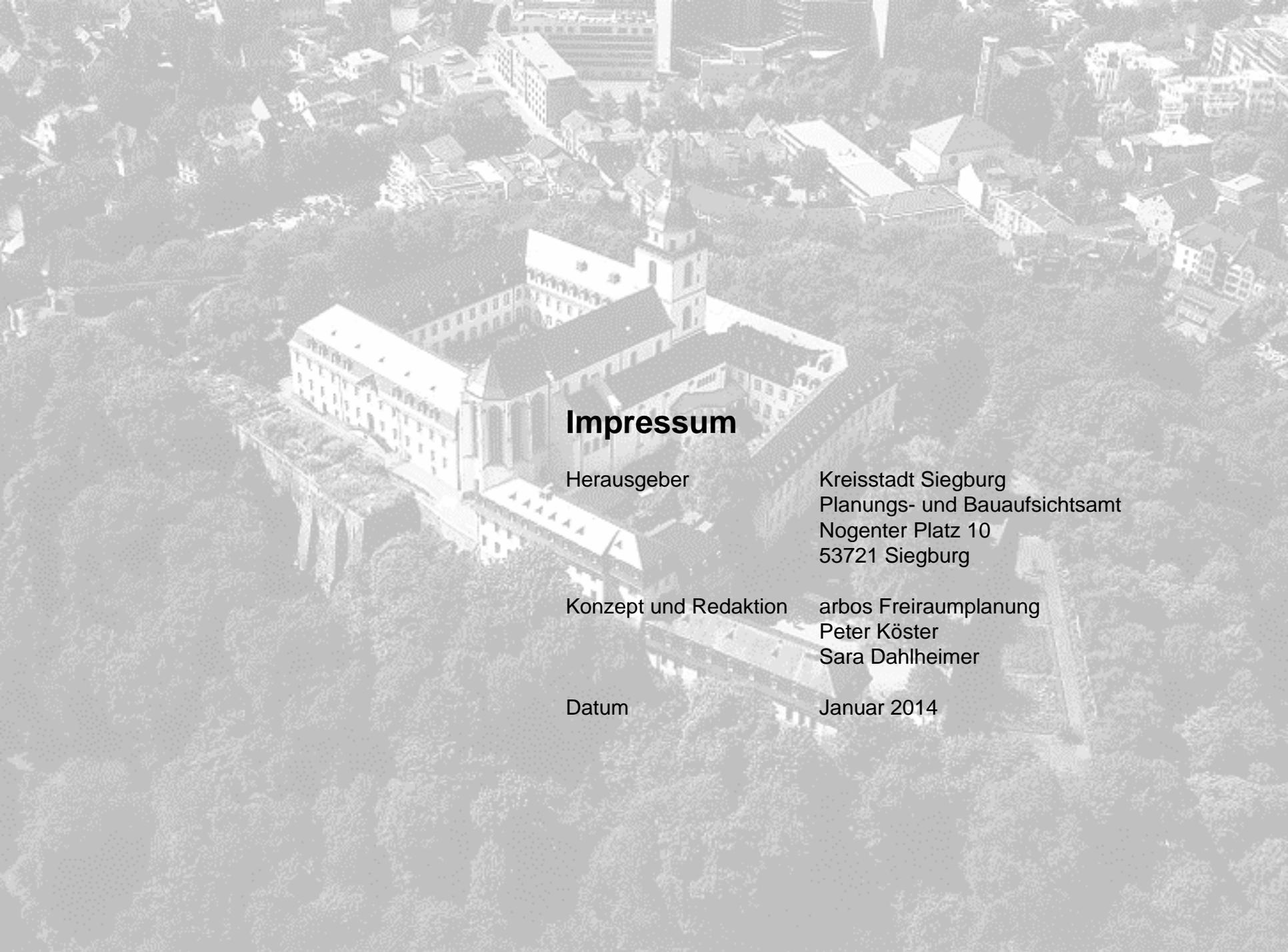
## Toiletten:

Standorte Bergspitze:

- WC Anlage in ehem. Abteistuben
- zu Geschäftszeiten des Cafes öffentl. nutzbar, ggf. gegen Gebühr
- keine weitere Anlagen auf Grundstück des Erzbistums







# Impressum

Herausgeber

Kreisstadt Siegburg  
Planungs- und Bauaufsichtsamt  
Nogenter Platz 10  
53721 Siegburg

Konzept und Redaktion

arbos Freiraumplanung  
Peter Köster  
Sara Dahlheimer

Datum

Januar 2014