

Produktbereich 10

- Bauen und Wohnen -

Haushaltsplan der Stadt Würselen 2014
Mittelfristige Planung bis 2021

Produktbereich 10
- Bauen und Wohnen -

Verantwortliche Person(en): Herr TB von Hoegen

Produktbereichsinformation/en

Der Produktbereich umfasst 1 Teilhaushalt(e):

10 00 Bauaufsicht und Wohnraumsicherung

Allgemeine Kennzahlen Produktbereich

	Aufwands- deckungsgrad in %	Ergebnis je Einwohner/€	Transferaufwand je Einwohner/€	Ertragsquote an Gesamt- haushalt in %	Aufwandsquote an Gesamthaus- halt in %
	(In welchem Verhältnis wer- den Produktauf- wendungen durch Produkter- träge gedeckt in %?)	(Welcher Betrag je Einwohner wird zur Finan- zierung der Auf- gaben zusätzlich zum Produkter- trag benötigt?)	(In welcher Höhe je Einwohner müs- sen Zahlungen ohne wirtschaftliche Gegenleistung erfolgen?)	(Welcher Anteil an den Gesamt- erträgen wird durch den Pro- duktertrag erwirt- schaftet?)	(Welcher Anteil an den Gesamt- aufwendungen wird durch den Produktaufwand verursacht?)
2008	57,86	-5,47	0,00	0,43	0,73
2009	20,95	-12,73	0,00	0,19	0,78
2010	29,38	-11,66	0,00	0,28	0,77
2011	31,81	-13,48	0,00	0,35	0,91
2012	37,28	-12,37	0,00	0,36	0,92
2013	36,02	-13,02	0,00	0,35	0,94
2014	36,78	-13,11	0,00	0,35	0,93
2015	37,12	-12,93	0,00	0,34	0,91
2016	36,38	-13,34	0,00	0,33	0,91
2017	35,77	-13,71	0,00	0,33	0,91
2018	35,77	-13,72	0,00	0,32	0,90
2019	36,03	-13,72	0,00	0,32	0,90
2020	36,07	-13,71	0,00	0,32	0,89
2021	36,08	-13,72	0,00	0,32	0,88

Allgemeine Informationen:

Teilergebnishaushalt 2014 Produktbereich 10 Bauen und Wohnen

Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2011 €	Ansatz 2012 €	Ansatz 2013 €	Ansatz 2014 €	Plan 2015 €	Plan 2016 €	Plan 2017 €	Plan 2018 €	Plan 2019 €	Plan 2020 €	Plan 2021 €
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen und allg. Umlagen	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03	+ Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04	+ Öffentl.-rechtl. Leistungsentgelte	217.500	271.200	271.200	269.400	269.400	269.400	269.400	269.400	269.400	269.400	269.400
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen u. -umlagen	800	0	0	2.800	2.800	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	13.500	5.500	5.500	16.650	16.850	16.950	17.150	17.350	20.750	21.050	21.250
08	+ Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09	+/- Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	= Ordentliche Erträge	236.800	276.700	276.700	288.850	289.050	288.850	289.050	289.250	292.650	292.950	293.150
11	- Personalaufwendungen	-707.200	-711.400	-738.700	-749.610	-742.900	-758.240	-771.640	-771.640	-771.640	-771.640	-771.640
12	- Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	- Sach- und Dienstleistungen	-19.000	-21.300	-20.550	-26.600	-27.020	-27.200	-28.100	-28.500	-32.070	-32.500	-32.900
14	- Bilanzielle Abschreibungen	-8.000	-1.300	-1.300	-1.300	-1.300	-1.300	-1.300	-1.300	-1.300	-800	-800
15	- Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	- Sonst. ordentl. Aufwendungen	-10.400	-8.400	-7.800	-7.750	-7.450	-7.150	-7.150	-7.150	-7.150	-7.150	-7.150
17	= Ordentliche Aufwendungen	-744.600	-742.400	-768.350	-785.260	-778.670	-793.890	-808.190	-808.590	-812.160	-812.090	-812.490
18	= Ergebnis der lfd. Verwaltungstätigkeit (10 + 17)	-507.800	-465.700	-491.650	-496.410	-489.620	-505.040	-519.140	-519.340	-519.510	-519.140	-519.340
19	+ Finanzerträge	50	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0
20	- Zinsen/Sonst. Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	= Finanzergebnis (19 + 20)	50	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0
22	= Ordentliches Ergebnis (18 + 21)	-507.750	-465.650	-491.600	-496.410	-489.620	-505.040	-519.140	-519.340	-519.510	-519.140	-519.340
23	+ Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	- Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	= Außerordentliches Ergebnis (23 + 24)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	= Jahresergebnis (22 + 25)	-507.750	-465.650	-491.600	-496.410	-489.620	-505.040	-519.140	-519.340	-519.510	-519.140	-519.340

Teilergebnishaushalt 2014 Produktbereich 10 Bauen und Wohnen												
Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2011 €	Ansatz 2012 €	Ansatz 2013 €	Ansatz 2014 €	Plan 2015 €	Plan 2016 €	Plan 2017 €	Plan 2018 €	Plan 2019 €	Plan 2020 €	Plan 2021 €
27	+ Erträge interner Leistungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	- Aufwendungen interner Leistungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	= Ergebnis	-507.750	-465.650	-491.600	-496.410	-489.620	-505.040	-519.140	-519.340	-519.510	-519.140	-519.340

Haushaltsplan der Stadt Würselen 2014
Mittelfristige Planung bis 2021

Teilhaushalt 10 00		
- Bauaufsicht und Wohnraumsicherung -		
Produktbereich:	10	Bauen und Wohnen
Produktgruppe:	10 00	Bauaufsicht und Wohnraumsicherung
Verantwortliche Organisationseinheit: FB 3		Verantwortliche Person(en): Herr Schmitz-Gehrmann

Produktinformation/en

Der Teilhaushalt umfasst 3 Produkt(e):	
10 00 01	Bauaufsicht
10 00 02	Denkmal- und Baumschutz
10 00 10	Wohnraumsicherung

Allgemeine Kennzahlen Teilhaushalt					
	Aufwands- deckungsgrad in %	Ergebnis je Einwohner/€	Transferaufwand je Einwohner/€	Ertragsquote an Gesamt- haushalt in %	Aufwandsquote an Gesamthaus- halt in %
	(In welchem Verhältnis wer- den Produktauf- wendungen durch Produkter- träge gedeckt in %?)	(Welcher Betrag je Einwohner wird zur Finan- zierung der Auf- gaben zusätzlich zum Produkter- trag benötigt?)	(In welcher Höhe je Einwohner müs- sen Zahlungen ohne wirtschaftliche Gegenleistung erfolgen?)	(Welcher Anteil an den Gesamt- erträgen wird durch den Pro- duktertrag erwirt- schaftet?)	(Welcher Anteil an den Gesamt- aufwendungen wird durch den Produktaufwand verursacht?)
2008	57,86	-5,47	0,00	0,43	0,73
2009	20,95	-12,73	0,00	0,19	0,78
2010	29,38	-11,66	0,00	0,28	0,77
2011	31,81	-13,48	0,00	0,35	0,91
2012	37,28	-12,37	0,00	0,36	0,92
2013	36,02	-13,02	0,00	0,35	0,94
2014	36,78	-13,11	0,00	0,35	0,93
2015	37,12	-12,93	0,00	0,34	0,91
2016	36,38	-13,34	0,00	0,33	0,91
2017	35,77	-13,71	0,00	0,33	0,91
2018	35,77	-13,72	0,00	0,32	0,90
2019	36,03	-13,72	0,00	0,32	0,90
2020	36,07	-13,71	0,00	0,32	0,89
2021	36,08	-13,72	0,00	0,32	0,88

Haushaltsplan der Stadt Würselen 2014 Mittelfristige Planung bis 2021

Produkt:	10 00 01 Bauaufsicht
Produktverantwortung:	FB 3, Herr Gülpen

Produktbeschreibung:	Prüfung von Anträgen nach BauO NRW, Erteilen oder Versagen von Baugenehmigungen, Vorbescheiden, Teilungsgenehmigungen, Abgeschlossenheitsbescheinigungen nach WEG, Freistellungsverfahren nach § 67 BauO NRW, Stellungnahmen zu externen Genehmigungsverfahren, Führung des Baulastenverzeichnisses Bauzustandsbesichtigungen und Abnahmen genehmigter Bauvorhaben, Einschreiten bei rechtswidrigen Abweichungen von Baugenehmigungen oder nicht genehmigten, aber genehmigungspflichtigen baulichen Anlagen, Überprüfung von freigestellten Vorhaben, wiederkehrende Prüfungen von Sonderbauten, Abnahme von fliegenden Bauten Baurechtliche Beratungen sowohl im Zusammenhang als auch unabhängig von laufenden Genehmigungsverfahren; Einsichtnahme in rechtsverbindliche Pläne; Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis und aus den Hausakten, Akteneinsicht
-----------------------------	--

Zielsetzung Produkt:	• Erteilen von Bescheiden zu Bauvoranfragen, Bauanträgen, Rücknahmen, Zurückweisungen, Freistellungen, Nachträgen, Verlängerungen, Befreiungen, Abweichungen, Grundstücksteilungen, Abgeschlossenheit nach WEG • Eintragung bzw. Löschen von Baulasten • Bauzustandsbesichtigungen Rohbau und Fertigstellung • Allgemeine Bauüberwachung • Verfolgung von Beschwerden und anders festgestellten rechtswidrigen Zuständen außerhalb von Genehmigungsverfahren • Einleiten von ordnungsbehördlichen Maßnahmen (Ordnungsverfügungen und Bußgeldbescheide) • Baurechtliche Beratungen (telefonisch, persönlich, vor Ort, schriftlich) • Einsichtnahme in FNP, Landschaftsplan, Bebauungspläne, Innenbereichssatzungen, Altlastenkataster etc., evtl. Kopien fertigen • Einsichtnahme in Hausakten, evtl. Kopien fertigen • Einsichtnahme in das Baulastenverzeichnis, evtl. schriftliche Auskunft erteilen • Fristgerechte und rechtssichere Erteilung von Bescheiden nach BauO NRW und WEG • Fristgerechte und rechtssichere Stellungnahmen zu externen Genehmigungsverfahren • Regelmäßige Überwachung genehmigter Bauvorhaben bis
-----------------------------	--

Haushaltsplan der Stadt Würselen 2014 Mittelfristige Planung bis 2021

	zur Fertigstellung • Kurzfristiges Einschreiten bei nicht genehmigten, aber genehmigungspflichtigen Bauten • Reduzierung der Anzahl der Schwarzbauten • Erhöhung der Sicherheit, insbesondere bei Sonderbauten • Hohe Kundenzufriedenheit • Die durchschnittliche Bearbeitungszeit von Bauanträgen im vereinfachten Genehmigungsverfahren soll in 2010 auf 60 Arbeitstage abgesenkt werden.
--	--

Zielgruppe(n) Produkt:	• Antragsteller/-innen • Bauherren • Architekten/-innen • Externe Genehmigungsbehörden • Nachbarn, Angrenzer von Bauvorhaben • Investoren und sonstige Bauwillige
-------------------------------	--

Kennzahlen	Durchschnittliche Bearbeitungszeit von Bauanträgen im vereinfachten Genehmigungsverfahren in Arbeitstagen
2006	72,93
2007	73,46
2008	70,33
2009	77,10
2010	57,50
2011	55,00
2012	62,20
2013	50,00
2014	50,00
2015	50,00
2016	50,00

Leistungsmengen	Anzahl der insgesamt eingegangenen Bauvoranfragen, Bauanträge und Bauanzeigen	Anzahl der davon im vereinfachten Genehmigungsverfahren zu bearbeitenden Bauanträge	Gesamtlaufzeit für vereinfachte Genehmigungsverfahren in Arbeitstagen
2006	362	303	21,4
2007	352	274	19,5
2008	311	266	18,7
2009	303	234	18,6
2010	295	265	12,2
2011	343	300	16,5
2012	340	300	16,5
2013	340	300	16,5

Haushaltsplan der Stadt Würselen 2014

Mittelfristige Planung bis 2021

Produkt:	10 00 02 Denkmalschutz und Baumschutz
Produktverantwortung:	FB 3, Frau Iven

Produktbeschreibung:	Bau- und Bodendenkmäler unter Schutz stellen und überwachen; direkte und indirekte Förderung von Maßnahmen an Denkmälern, Ausführung der städtischen Baumschutzsatzung
-----------------------------	--

Zielsetzung Produkt:	• Führen der Denkmalliste (Eintragungen, Änderungen, Löschungen, Auskünfte) • Denkmalrechtliche Erlaubnisse für Maßnahmen an Denkmälern unter Beteiligung des Rhein. Amtes für Denkmalpflege • Weiterleiten von Förderanträgen und Abstimmung mit Fördergeber • Ausstellen von Steuerbescheinigungen für denkmalpflegerische Maßnahmen • Ausführung und Überwachung der städtischen Baumschutzsatzung • Zügige Abwicklung der Verfahren (Eintragungen, Löschungen, Erlaubnisse, Bescheinigungen) • Erhaltung bzw. Ersatz des innerörtlichen Baumbestandes
-----------------------------	---

Zielgruppe(n) Produkt:	• Eigentümer/-innen • Investoren und sonstige Bauwillige
-------------------------------	---

Kennzahlen	Durchgeführte Kontrollen der angezeigten Ersatzpflanzungen in %	Nachgeforderte Ersatzpflanzungen in %
2006	0,00	100,00
2007	0,00	76,14
2008	0,00	55,56
2009	0,00	0,00
2010	0,00	0,00
2011	0,00	0,00
2012	0,00	0,00
2013	0,00	0,00

Leistungsmengen	Anzahl der im Vorjahr zur Rodung freigegebenen Bäume	Anzahl der im Vorjahr festgesetzten Ersatzbäume	Anzahl der angezeigten Ersatzpflanzungen	Anzahl der davon kontrollierten Ersatzpflanzungen	Anzahl der nachgeforderten Ersatzpflanzungen
2006	62	85	27	0	58
2007	75	101	13	0	67
2008	185	61	16	0	25

Haushaltsplan der Stadt Würselen 2014

Mittelfristige Planung bis 2021

Leistungs- mengen	Anzahl der im Vor- jahr zur Rodung freigegebenen Bäume	Anzahl der im Vorjahr festge- setzten Ersatz- bäume	Anzahl der ange- zeigten Ersatz- pflanzungen	Anzahl der davon kontrollierten Ersatzpflanzun- gen	Anzahl der nachgeforderten Ersatzpflanzun- gen
2009	135	50	9	0	0
2010	163	93	11	0	0
2011	137	55	10	0	0
2012	191	132	8	0	0
2013	90	47	11	0	0

Produkt:	10 00 10 Wohnraumsicherung
Produktverantwortung:	FB 3, Frau Iven

Produktbeschreibung:	Wohnungsbauförderung, Überwachung der Zweckbindung ge- förderter Wohnungen, Wohnungsmarktbeobachtung, Woh- nungsvermittlung
-----------------------------	---

Zielsetzung Produkt:	• Bedarfsanalysen, Bedarfsabstimmungen • Beratung Bauwilliger über die Wohnungsbauförderung des Landes NRW • Zusammenarbeit mit Bewilligungsbehörde (Kreis Aachen) • Ausübung von Belegungsrechten • Erteilung von Berechtigungsnachweisen • Belegungs-, Bauzustands- und Mietpreiskontrollen • Freistellungsverfahren • Endterminbestätigungen • Vermittlung von Wohnungen • Schaffung und Erhaltung von preiswertem Wohnraum • Nutzung von geförderten Wohnungen nur durch Berechtigte • Verhinderung von Mietpreisüberhöhungen • Durch gezielte Ansprache potentieller Investoren und der Bewilligungsbehörde sollen zusätzlich öffentlich geförderte Kleinwohnungen in Würselen errichtet und Berechtigten angeboten werden. • Von den 1.500 kontrollrelevanten öffentlich geförderten Wohnungen werden 315 hinsichtlich baulichem Zustand, rechtmäßiger Belegung sowie Mietpreisverstößen überprüft.
-----------------------------	--

Zielgruppe(n) Produkt:	• Eigentümer und Mieter öffentlich geförderter Wohnungen • Investoren und sonstige Bauwillige • Bewilligungsbehörde • Wohnungssuchende und -anbieter
-------------------------------	---

Haushaltsplan der Stadt Würselen 2014 Mittelfristige Planung bis 2021

Teilstellenplan 2013

Teilhaushalt Beamte	A 14 hD	A 12 gD	A 11 gD	A 10 gD	Gesamt- zahl
10.00 - Bauaufsicht ff.	0,300	0,900	0,750	0,900	2,850

Teilhaushalt Beschäftigte	EG 12	EG 11	EG 10	EG 9	EG 8	EG 6	EG 5	Gesamt- zahl
10.00 - Bauaufsicht ff.	1,000	3,180	0,372	1,000	1,972	2,241	0,130	9,895

Teilstellenplan 2014

Teilhaushalt Beamte	A 14 hD	A 12 gD	A 11 gD	A 10 gD	Gesamt- zahl
10.00 - Bauaufsicht ff.	0,300	0,900	0,750	0,450	2,400

Teilhaushalt Beschäftigte	EG 12	EG 11	EG 10	EG 9	EG 8	EG 6	EG 5	Gesamt- zahl
10.00 - Bauaufsicht ff.	1,000	3,180	0,372	1,000	1,972	2,371	0,130	10,025

Teilergebnishaushalt 2014 Produktgruppe 1000 Bauen und Wohnen

Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2011 €	Ansatz 2012 €	Ansatz 2013 €	Ansatz 2014 €	Plan 2015 €	Plan 2016 €	Plan 2017 €	Plan 2018 €	Plan 2019 €	Plan 2020 €	Plan 2021 €
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen und allg. Umlagen	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03	+ Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04	+ Öffentl.-rechtl. Leistungsentgelte	217.500	271.200	271.200	269.400	269.400	269.400	269.400	269.400	269.400	269.400	269.400
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06	+ Kostenerstattungen u. -umlagen	800	0	0	2.800	2.800	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	13.500	5.500	5.500	16.650	16.850	16.950	17.150	17.350	20.750	21.050	21.250
08	+ Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09	+/- Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	= Ordentliche Erträge	236.800	276.700	276.700	288.850	289.050	288.850	289.050	289.250	292.650	292.950	293.150
11	- Personalaufwendungen	-707.200	-711.400	-738.700	-749.610	-742.900	-758.240	-771.640	-771.640	-771.640	-771.640	-771.640
12	- Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	- Sach- und Dienstleistungen	-19.000	-21.300	-20.550	-26.600	-27.020	-27.200	-28.100	-28.500	-32.070	-32.500	-32.900
14	- Bilanzielle Abschreibungen	-8.000	-1.300	-1.300	-1.300	-1.300	-1.300	-1.300	-1.300	-1.300	-800	-800
15	- Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	- Sonst. ordentl. Aufwendungen	-10.400	-8.400	-7.800	-7.750	-7.450	-7.150	-7.150	-7.150	-7.150	-7.150	-7.150
17	= Ordentliche Aufwendungen	-744.600	-742.400	-768.350	-785.260	-778.670	-793.890	-808.190	-808.590	-812.160	-812.090	-812.490
18	= Ergebnis der lfd. Verwaltungstätigkeit (10 + 17)	-507.800	-465.700	-491.650	-496.410	-489.620	-505.040	-519.140	-519.340	-519.510	-519.140	-519.340
19	+ Finanzerträge	50	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0
20	- Zinsen/Sonst. Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	= Finanzergebnis (19 + 20)	50	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0
22	= Ordentliches Ergebnis (18 + 21)	-507.750	-465.650	-491.600	-496.410	-489.620	-505.040	-519.140	-519.340	-519.510	-519.140	-519.340
23	+ Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	- Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	= Außerordentliches Ergebnis (23 + 24)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Teilergebnishaushalt 2014 Produktgruppe 1000 Bauen und Wohnen

Nr.	Bezeichnung	Ansatz 2011 €	Ansatz 2012 €	Ansatz 2013 €	Ansatz 2014 €	Plan 2015 €	Plan 2016 €	Plan 2017 €	Plan 2018 €	Plan 2019 €	Plan 2020 €	Plan 2021 €
26	= Jahresergebnis (22 + 25)	-507.750	-465.650	-491.600	-496.410	-489.620	-505.040	-519.140	-519.340	-519.510	-519.140	-519.340
27	+ Erträge interner Leistungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	- Aufwendungen interner Leistungen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	= Ergebnis	-507.750	-465.650	-491.600	-496.410	-489.620	-505.040	-519.140	-519.340	-519.510	-519.140	-519.340