

Haushaltsplan 2014**1.09 Räumliche Planung und Entwicklung**

verantwortlich:

siehe Produktgruppentexte

Teilergebnisplan		vorläufiges Ergebnis 2012	Ansatz 2013	Ansatz 2014	Planung 2015	Planung 2016	Planung 2017
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		-379.580	-288.673	-579.873	-556.723	-150.973
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-901	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		-161.500	-24.500	-85.500	-26.000	-6.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	-207	-4.492	-4.366	-4.410	-4.454	-4.498
10	= Ordentliche Erträge	-1.108	-546.572	-318.539	-670.783	-588.177	-162.471
11	- Personalaufwendungen	106.521	143.162	144.900	147.179	149.959	152.751
12	- Versorgungsaufwendungen		1.787	1.801	1.819	1.838	1.856
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	35.943	1.693.565	345.198	963.098	343.298	143.398
14	- Bilanzielle Abschreibungen		11.123	39.518	60.395	76.184	83.684
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	7.677	11.843	12.046	12.034	12.035	12.035
17	= Ordentliche Aufwendungen	150.142	1.861.481	543.463	1.184.526	583.314	393.724
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	149.034	1.314.909	224.924	513.743	-4.863	231.253
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	149.034	1.314.909	224.924	513.743	-4.863	231.253
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungs- beziehungen - (= Zeilen 22 und 25)	149.034	1.314.909	224.924	513.743	-4.863	231.253
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		61.374	60.920	59.865	60.842	60.909
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	149.034	1.376.283	285.844	573.608	55.979	292.161

Haushaltsplan 2014

verantwortlich:

siehe Produktgruppentexte

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

Teilfinanzplan		vorläufiges Ergebnis 2012	Ansatz 2013	Ansatz 2014	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2015	Planung 2016	Planung 2017
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		-374.680	-266.000		-546.000	-508.000	-96.000
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-884	-1.000	-1.000		-1.000	-1.000	-1.000
6	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen		-161.500	-24.500		-85.500	-26.000	-6.000
7	+ Sonstige Einzahlungen	-207						
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-1.091	-537.180	-291.500		-632.500	-535.000	-103.000
10	- Personalauszahlungen	106.432	116.300	117.100		119.100	121.600	124.100
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	38.907	1.693.450	345.100		963.000	343.200	143.300
15	- Sonstige Auszahlungen	7.695	7.900	8.500		8.600	8.600	8.600
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	153.033	1.817.650	470.700		1.090.700	473.400	276.000
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	151.943	1.280.470	179.200		458.200	-61.600	173.000
18	+ Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen		-196.000	-180.000		-173.600	-77.300	
23	= investive Einzahlungen		-196.000	-180.000		-173.600	-77.300	
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen		195.000	199.400		202.000	35.000	
26	- Auszahlungen für Erwerb von beweglichem Anlagevermögen		50.000	6.300		43.700		
30	= investive Auszahlungen		245.000	205.700		245.700	35.000	
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (= Zeilen 23 und 30)		49.000	25.700		72.100	-42.300	



Beschreibung	Aufstellen und Ändern von Flächennutzungsplan und Bebauungsplänen, Satzungen nach Baugesetzbuch und Kommunalabgabengesetz; Regionalplanungen; Abstimmungen mit den Zielen der Landesplanung; Umweltverträglichkeitsprüfungen Ausgleichsmassnahmen und Ökopool; Abschluß von Erschließungsverträgen und städtebaulichen Verträgen; Erlass von Veränderungssperren; Stadtentwicklung und Stadtgestaltung; Ermittlung von Grundstückswerten; Bereitstellen von Geodaten; Immissionsschutz; Entschädigungsfragen nach Baugesetzbuch; Stellplatzablösungen; Rahmenplanungen/Konzepte; Gewerbeflächen- und Wohnbaulandentwicklung; Stellungnahmen zu Landes- und Regionalplanungen; Vertretung städtischer Interessen bei Planungen Dritter (Gebietsentwicklungsplan, Flächennutzungsplan, Planfeststellungen, Baugenehmigungen, Koordination von Stellungnahmen und Interessen); Wohnumfeldverbesserungsmaßnahmen Rechtsvertretung/Aufgabenwahrnehmung/Prozessvertretung in Planungsangelegenheiten vor dem Verwaltungsgericht; Umweltvorsorge im Rahmen der Bauleitplanung als Vorstudien sowie konkrete Prüfungen durch Umweltverträglichkeitsstudien; strategische Umweltprüfungen; landschaftspflegerische Fachbeiträge etc.; inhaltliche Vorgaben; Erarbeitung und Vorgabe von Leitbildern; Verhandlungen mit Fachplanern, Behörden und Umweltverbänden Zusammenstellung der Aufwendungen, Bildung des Abrechnungsgebietes, richtige Anwendung des Beitragsmaßstabes, Berechnung des Erschließungsbeitrages und Erstellung der Beitragsbescheide; Herbeiführen des politischen Beschlusses über die (endgültige) erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage; haushaltsmäßige Abwicklung; Bearbeiten von und Vertretung der Stadt in Klageverfahren Die Produktgruppe Räumliche Planung und Entwicklung beinhaltet zwei Produkte: 09.01.01 Stadtplanung, Zeit- und Handlungskonzepte, Regionalplanung, Entwicklung, Umweltvorsorge - verantwortlich ist Herr Baumhoer 9.01.02 Erschließungsbeiträge - verantwortlich ist Herr Lünenbürger
Auftragsgrundlage	Baugesetzbuch, Kommunalabgabengesetz, Baunutzungsverordnung, Gemeindeordnung NRW, Bauordnung NRW, Planzeichenverordnung, Abstandserlass, Planungserlass, Technische Anleitung Lärm, Technische Anleitung Luft, Bundesimmissionsschutzgesetz, Einzelhandelserlass, Landesplanungsgesetz, Bodenschutzgesetz, Förderprogramme des Landes und des Bundes, eigene Förderrichtlinien, Beschlüsse politischer Gremien, aktuelle Rechtsprechung, Investitionsprogramm, Entscheidung der politischen Gremien, Straßen- und Wegegesetz NRW, Ortssatzung und Rechtsprechung
Ziele	Regelung und Festlegung einer mit dem Wohl der Stadt und ihrer Einwohner/innen verträglichen und diesem dienenden Boden- und Flächennutzung; Umsetzung von Zielvorstellungen aus Politik und Verwaltung; Vermeidung von Nutzungskonflikten; Anpassung und Sicherung von Entwicklungszielen; Grundlagenermittlung für die Umsetzung von Planungsabsichten; Entwicklung städtebaulicher



	Entwürfe und Rahmenpläne; Festlegung von Zielen der Stadtentwicklung; Behebung von städtebaulichen Missständen; finanzielle und zeitliche Koordination sowie Abwicklung von Sanierungs-/Entwicklungsmaßnahmen; Umsetzung politisch beschlossener Konzepte; Förderung der Investitionsbereitschaft; Lenkung des Handelns Dritter; Stärkung der Handlungsfähigkeit der Stadt; Optimierung des Verwaltungshandelns; Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten; optimale Führung und Begleitung von unvermeidbaren Rechtsstreitigkeiten; kostengünstige Abwicklung des gesamten Planungsbereiches; Umsetzung von investiven Maßnahmen der Stadt, Einnahmensicherung für die Stadt
Zielgruppen	Bevölkerung im Allgemeinen, Behörden, Institutionen, Verkehrsträger, Grundstückseigentümer, Bauherren, Investoren, Handel und Gewerbe, Naturschutz- und Umweltverbände, Rechtsanwälte, Gerichte, Beitragspflichtige

Haushaltsplan 2014

verantwortlich:

siehe Produktgruppentext

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung**1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**

Teilergebnisplan		vorläufiges Ergebnis 2012	Ansatz 2013	Ansatz 2014	Planung 2015	Planung 2016	Planung 2017
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		-379.580	-288.673	-579.873	-556.723	-150.973
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-901	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		-161.500	-24.500	-85.500	-26.000	-6.000
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	-207	-4.492	-4.366	-4.410	-4.454	-4.498
10	= Ordentliche Erträge	-1.108	-546.572	-318.539	-670.783	-588.177	-162.471
11	- Personalaufwendungen	106.521	143.162	144.900	147.179	149.959	152.751
12	- Versorgungsaufwendungen		1.787	1.801	1.819	1.838	1.856
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	35.943	1.693.565	345.198	963.098	343.298	143.398
14	- Bilanzielle Abschreibungen		11.123	39.518	60.395	76.184	83.684
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	7.677	11.843	12.046	12.034	12.035	12.035
17	= Ordentliche Aufwendungen	150.142	1.861.481	543.463	1.184.526	583.314	393.724
18	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)	149.034	1.314.909	224.924	513.743	-4.863	231.253
22	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)	149.034	1.314.909	224.924	513.743	-4.863	231.253
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungs- beziehungen - (= Zeilen 22 und 25)	149.034	1.314.909	224.924	513.743	-4.863	231.253
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		61.374	60.920	59.865	60.842	60.909
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	149.034	1.376.283	285.844	573.608	55.979	292.161



Erläuterungen zum Teilergebnisplan

Zu Zeile 2: Zuwendung des Landes (266.000 €) für Maßnahmen im Rahmen des Integrierten Handlungskonzepts Hackenberg (siehe auch Zeile 13)

Zu Zeile 4: Verwaltungsgebühren

Zu Zeile 6: Erstattungen von der GeWoSie (und/oder anderen) im Rahmen des Integrierten Handlungskonzepts Hackenberg

Zu Zeile 13: Sachkosten (3.000 €) eines Ingenieurbüros zur Betreuung des INGRADA-Verfahrens (Schulung, Beratung, Service)

5.000 € BP 57 für Haus Phönix

2.000 € Integriertes Handlungskonzept Hackenberg (weitere Abwicklung, evtl. Zusatzleistungen)

11.500 € BP 9 N; 4. förmliche Änderung

10.000 € 5. förmliche Änderung FNP (Windenergie); der Haushaltsansatz 2013 (8T€) wird nicht in Anspruch genommen

12.600 € BP 9 N, 7. förmliche Änderung

8.000 € BP 24 - GE Schlöten II

3.000 € Diverse Vergaben, Unvorhergesehenes

290.000 € Ausgaben für Maßnahmen im Rahmen des Integrierten Handlungskonzepts Hackenberg (siehe Zeile 2);

Zu Zeile 16: allgemeine Vermessungen, Karten und Pläne (8.100 €), Reisekosten (350 €) und Telefon (50 €)

Haushaltsplan 2014

verantwortlich:

siehe Produktgruppentext

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung**1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**

Teilfinanzplan		vorläufiges Ergebnis 2012	Ansatz 2013	Ansatz 2014	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2015	Planung 2016	Planung 2017
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		-374.680	-266.000		-546.000	-508.000	-96.000
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-884	-1.000	-1.000		-1.000	-1.000	-1.000
6	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen		-161.500	-24.500		-85.500	-26.000	-6.000
7	+ Sonstige Einzahlungen	-207						
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-1.091	-537.180	-291.500		-632.500	-535.000	-103.000
10	- Personalauszahlungen	106.432	116.300	117.100		119.100	121.600	124.100
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	38.907	1.693.450	345.100		963.000	343.200	143.300
15	- Sonstige Auszahlungen	7.695	7.900	8.500		8.600	8.600	8.600
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	153.033	1.817.650	470.700		1.090.700	473.400	276.000
17	= Saldo aus laufender Verwaltungs- tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	151.943	1.280.470	179.200		458.200	-61.600	173.000
18	+ Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen		-196.000	-180.000		-173.600	-77.300	
23	= investive Einzahlungen		-196.000	-180.000		-173.600	-77.300	
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen		195.000	199.400		202.000	35.000	
26	- Auszahlungen für Erwerb von beweglichem Anlagevermögen		50.000	6.300		43.700		
30	= investive Auszahlungen		245.000	205.700		245.700	35.000	
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (= Zeilen 23 und 30)		49.000	25.700		72.100	-42.300	