

Haushaltsplan 2012**1.09 Räumliche Planung und Entwicklung**

verantwortlich:

siehe Produktgruppentexte

Teilergebnisplan			vorläufiges Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015
2	+	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	-12.600	-32.400	-596.000	-722.533	-116.933	-135.733
4	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-1.020	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
6	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen			-61.000	-83.500	-6.500	-6.500
7	+	Sonstige ordentliche Erträge		-3.780	-3.881	-3.920	-3.959	-3.999
10	=	Ordentliche Erträge	-13.620	-37.180	-661.881	-810.953	-128.392	-147.232
11	-	Personalaufwendungen	102.987	140.171	143.125	144.550	145.986	147.443
12	-	Versorgungsaufwendungen		2.094	2.875	2.904	2.933	2.962
13	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	61.979	48.220	817.515	920.415	150.515	150.615
14	-	Bilanzielle Abschreibungen		2.800	2.800	5.467	11.033	16.533
16	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	5.827	11.872	11.735	11.874	11.874	11.974
17	=	Ordentliche Aufwendungen	170.793	205.158	978.050	1.085.209	322.340	329.527
18	=	Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)	157.173	167.978	316.169	274.256	193.948	182.295
22	=	Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)	157.173	167.978	316.169	274.256	193.948	182.295
26	=	Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)	157.173	167.978	316.169	274.256	193.948	182.295
28	-	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		60.265	64.485	62.370	62.032	61.658
29	=	Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	157.173	228.242	380.654	336.626	255.980	243.952

Haushaltsplan 2012**1.09 Räumliche Planung und Entwicklung**

verantwortlich:

siehe Produktgruppentexte

Teilfinanzplan		vorläufiges Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	-9.800	-32.400	-596.000		-716.000	-100.000	-100.000
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-1.071	-1.000	-1.000		-1.000	-1.000	-1.000
6	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen			-61.000		-83.500	-6.500	-6.500
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-10.871	-33.400	-658.000		-800.500	-107.500	-107.500
10	- Personalauszahlungen	103.013	114.610	117.880		119.060	120.240	121.440
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	111.117	48.100	817.400		920.300	150.400	150.500
15	- sonstige Auszahlungen	5.822	7.950	7.850		7.950	8.050	8.150
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	219.952	170.660	943.130		1.047.310	278.690	280.090
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	209.081	137.260	285.130		246.810	171.190	172.590
18	+ Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen			-80.000		-116.000	-104.000	-344.000
23	= investive Einzahlungen			-80.000		-116.000	-104.000	-344.000
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen			50.000		145.000	130.000	430.000
26	- Auszahlungen für Erwerb von beweglichem Anlagevermögen			50.000				
30	= investive Auszahlungen			100.000		145.000	130.000	430.000
31	= Saldo der Investitionstätigkeit (Ein- ./- Auszahlung)			20.000		29.000	26.000	86.000

Haushaltsplan 2012

verantwortlich:

siehe Produktgruppentext

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung

1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung



Beschreibung	Aufstellen und Ändern von Flächennutzungsplan und Bebauungsplänen, Satzungen nach Baugesetzbuch und Kommunalabgabengesetz; Regionalplanungen; Abstimmungen mit den Zielen der Landesplanung; Umweltverträglichkeitsprüfungen Ausgleichsmassnahmen und Ökopool; Abschluß von Erschließungsverträgen und städtebaulichen Verträgen; Erlass von Veränderungssperren; Stadtentwicklung und Stadtgestaltung; Ermittlung von Grundstückswerten; Bereitstellen von Geodaten; Immissionsschutz; Entschädigungsfragen nach Baugesetzbuch; Stellplatzablösungen; Rahmenplanungen/Konzepte; Gewerbeflächen- und Wohnbaulandentwicklung; Stellungnahmen zu Landes- und Regionalplanungen; Vertretung städtischer Interessen bei Planungen Dritter (Gebietsentwicklungsplan, Flächennutzungsplan, Planfeststellungen, Baugenehmigungen, Koordination von Stellungnahmen und Interessen); Wohnumfeldverbesserungsmaßnahmen Rechtsvertretung/Aufgabenwahrnehmung/Prozessvertretung in Planungsangelegenheiten vor dem Verwaltungsgericht; Umweltvorsorge im Rahmen der Bauleitplanung als Vorstudien sowie konkrete Prüfungen durch Umweltverträglichkeitsstudien; strategische Umweltprüfungen; landschaftspflegerische Fachbeiträge etc.; inhaltliche Vorgaben; Erarbeitung und Vorgabe von Leitbildern; Verhandlungen mit Fachplanern, Behörden und Umweltverbänden Zusammenstellung der Aufwendungen, Bildung des Abrechnungsgebietes, richtige Anwendung des Beitragsmaßstabes, Berechnung des Erschließungsbeitrages und Erstellung der Beitragsbescheide; Herbeiführen des politischen Beschlusses über die (endgültige) erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage; haushaltsmäßige Abwicklung; Bearbeiten von und Vertretung der Stadt in Klageverfahren Die Produktgruppe Räumliche Planung und Entwicklung beinhaltet zwei Produkte: 09.01.01 Stadtplanung, Zeit- und Handlungskonzepte, Regionalplanung, Entwicklung, Umweltvorsorge - verantwortlich ist Herr Baumhoer 9.01.02 Erschließungsbeiträge - verantwortlich ist Herr Lünenbürger
Auftragsgrundlage	Baugesetzbuch, Kommunalabgabengesetz, Baunutzungsverordnung, Gemeindeordnung NRW, Bauordnung NRW, Planzeichenverordnung, Abstandserlass, Planungserlass, Technische Anleitung Lärm, Technische Anleitung Luft, Bundesimmissionsschutzgesetz, Einzelhandelserlass, Landesplanungsgesetz, Bodenschutzgesetz, Förderprogramme des Landes und des Bundes, eigene Förderrichtlinien, Beschlüsse politischer Gremien, aktuelle Rechtsprechung, Investitionsprogramm, Entscheidung der politischen Gremien, Straßen- und Wegegesetz NRW, Ortssatzung und



	Rechtsprechung
Ziele	Regelung und Festlegung einer mit dem Wohl der Stadt und ihrer Einwohner/innen verträglichen und diesem dienenden Boden- und Flächennutzung; Umsetzung von Zielvorstellungen aus Politik und Verwaltung; Vermeidung von Nutzungskonflikten; Anpassung und Sicherung von Entwicklungszielen; Grundlagenermittlung für die Umsetzung von Planungsabsichten; Entwicklung städtebaulicher Entwürfe und Rahmenpläne; Festlegung von Zielen der Stadtentwicklung; Behebung von städtebaulichen Missständen; finanzielle und zeitliche Koordination sowie Abwicklung von Sanierungs-/Entwicklungsmaßnahmen; Umsetzung politisch beschlossener Konzepte; Förderung der Investitionsbereitschaft; Lenkung des Handelns Dritter; Stärkung der Handlungsfähigkeit der Stadt; Optimierung des Verwaltungshandelns; Vermeidung von Rechtsstreitigkeiten; optimale Führung und Begleitung von unvermeidbaren Rechtsstreitigkeiten; kostengünstige Abwicklung des gesamten Planungsbereiches; Umsetzung von investiven Maßnahmen der Stadt, Einnahmensicherung für die Stadt
Zielgruppen	Bevölkerung im Allgemeinen, Behörden, Institutionen, Verkehrsträger, Grundstückseigentümer, Bauherren, Investoren, Handel und Gewerbe, Naturschutz- und Umweltverbände, Rechtsanwälte, Gerichte, Beitragspflichtige

Haushaltsplan 2012

verantwortlich:

siehe Produktgruppentext

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung**1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**

Teilergebnisplan			vorläufiges Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015
2	+	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	-12.600	-32.400	-596.000	-722.533	-116.933	-135.733
4	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-1.020	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
6	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen			-61.000	-83.500	-6.500	-6.500
7	+	Sonstige ordentliche Erträge		-3.780	-3.881	-3.920	-3.959	-3.999
10	=	Ordentliche Erträge	-13.620	-37.180	-661.881	-810.953	-128.392	-147.232
11	-	Personalaufwendungen	102.987	140.171	143.125	144.550	145.986	147.443
12	-	Versorgungsaufwendungen		2.094	2.875	2.904	2.933	2.962
13	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	61.979	48.220	817.515	920.415	150.515	150.615
14	-	Bilanzielle Abschreibungen		2.800	2.800	5.467	11.033	16.533
16	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	5.827	11.872	11.735	11.874	11.874	11.974
17	=	Ordentliche Aufwendungen	170.793	205.158	978.050	1.085.209	322.340	329.527
18	=	Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)	157.173	167.978	316.169	274.256	193.948	182.295
22	=	Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)	157.173	167.978	316.169	274.256	193.948	182.295
26	=	Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen - (= Zeilen 22 und 25)	157.173	167.978	316.169	274.256	193.948	182.295
28	-	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		60.265	64.485	62.370	62.032	61.658
29	=	Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)	157.173	228.242	380.654	336.626	255.980	243.952

**Erläuterungen zum Teilergebnisplan**

- Zu Zeile 2:** Zuwendungen vom Land (16.000 €) und Zuschuss der AggerEnergie (4.000 €) für Erstellung Klimaschutzkonzept (siehe auch Zeile 13); Zuwendung des Landes (576.000 €) für Maßnahmen im Rahmen des Integrierten Handlungskonzepts Hackenberg (siehe auch Zeile 13)
- Zu Zeile 4:** Verwaltungsgebühren
- Zu Zeile 6:** Erstattungen von der GeWoSie (und/oder anderen) im Rahmen des Integrierten Handlungskonzepts Hackenberg
- Zu Zeile 13:** Sachkosten (5.200 €) eines Ingenieurbüros zur Betreuung des INGRADA-Verfahrens (Schulung, Beratung, Service):
- 20.000 € Erstellung Klimaschutzkonzept (siehe auch Zeile 2)
 - 5.000 € Integriertes Handlungskonzept Hackenberg (weitere Abwicklung)
 - 11.500 € BP 9 N; 4. förmliche Änderung
 - 7.000 € BP 9 N, 6. förmliche Änderung
 - 20.000 € BP 9 N, 7. förmliche Änderung und 1. Änderung BP 52 Bahnfläche
 - 6.000 € Satzung Hüngringhausen, 1. Ergänzung, mit FNP Änderung
 - 5.000 € BP 1 B und BP 2 - verschiedene vereinfachte Änderungen
 - 7.700 € BP 24 - GE Schlöten
 - 10.000 € Diverse Vergaben, Unvorhergesehenes
- 720.000 € Ausgaben für Maßnahmen im Rahmen des Integrierten Handlungskonzepts Hackenberg (siehe auch Zeile 2)
- Zu Zeile 16:** allgemeine Vermessungen, Karten und Pläne (7.000 €), Reisekosten (750 €) und Telefon (100 €)

Haushaltsplan 2012

verantwortlich:

siehe Produktgruppentext

1.09 Räumliche Planung und Entwicklung**1.09.01 Räumliche Planung und Entwicklung**

Teilfinanzplan		vorläufiges Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Verpflicht- ungsermäch- tigungen	Planung 2013	Planung 2014	Planung 2015
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	-9.800	-32.400	-596.000		-716.000	-100.000	-100.000
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-1.071	-1.000	-1.000		-1.000	-1.000	-1.000
6	+ Kostenerstattungen, Kostenumlagen			-61.000		-83.500	-6.500	-6.500
9	= Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-10.871	-33.400	-658.000		-800.500	-107.500	-107.500
10	- Personalauszahlungen	103.013	114.610	117.880		119.060	120.240	121.440
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	111.117	48.100	817.400		920.300	150.400	150.500
15	- sonstige Auszahlungen	5.822	7.950	7.850		7.950	8.050	8.150
16	= Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	219.952	170.660	943.130		1.047.310	278.690	280.090
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 9 und 16)	209.081	137.260	285.130		246.810	171.190	172.590
18	+ Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen			-80.000		-116.000	-104.000	-344.000
23	= investive Einzahlungen			-80.000		-116.000	-104.000	-344.000
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen			50.000		145.000	130.000	430.000
26	- Auszahlungen für Erwerb von beweglichem Anlagevermögen			50.000				
30	= investive Auszahlungen			100.000		145.000	130.000	430.000
31	= Saldo der Investitionstätigkeit (Ein- ./- Auszahlung)			20.000		29.000	26.000	86.000

