



Verleger und Herausgeber:

Stadt Alsdorf

Stabsstelle 2 - Presse-, Öffentlichkeitsarbeit und Kultur

Postanschrift: Hubertusstraße 17
52477 Alsdorf

Telefon: 0 24 04 / 50 - 297

FAX: 0 24 04 / 50 - 303

E-Mail: info@alsdorf.de

Verantwortlich:

Der Bürgermeister

Bezugsmöglichkeiten:

- bei Banken und Sparkassen im Stadtgebiet Alsdorf
- Zusendung ins Haus gegen einen jährlichen Kostenbeitrag in Höhe von € 26,00

Allgemeine Besuchszeiten:

MO - FR 08.30 - 12.00 Uhr

MI 14.00 - 18.00 Uhr

und nach Vereinbarung

Besuchszeiten Sozialamt:

DI, FR 11.30 - 12.00 Uhr

MI 17.00 - 17.30 Uhr

ansonsten ausschließlich nach
telefonischer Vereinbarung
(08.30 - 09.00 Uhr)

Besuchszeiten Einwohnermeldeamt:

MO, DI, DO 08.00 - 16.00 Uhr

MI 08.00 - 18.00 Uhr

FR 08.00 - 12.00 Uhr

Besuchszeiten Asylstelle:

DI, FR 08.30 - 12.00 Uhr

MI 14.00 - 18.00 Uhr

ansonsten ausschließlich nach
telefonischer Vereinbarung

**Besuchszeiten Grundsicherung im
Alter und bei Erwerbsminderung:**

DI, FR 11.30 - 12.00 Uhr

MI 17.00 - 17.30 Uhr

ansonsten ausschließlich nach
telefonischer Vereinbarung
(08.30 - 09.00 Uhr)

- 176 -

Bekanntmachung:

Zu seiner 11. Sitzung tritt der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Alsdorf

am Donnerstag, 25.08.2005, Beginn 18:00 Uhr,

im großen Sitzungssaal des Rathauses zusammen.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

Öffentliche Sitzung:

- Punkt 1:** Fragestunde für Einwohner der Stadt Alsdorf gem. § 18 der Geschäftsordnung
- Punkt 2:** Bericht der Verwaltung über die Durchführung gefasster Beschlüsse
- Punkt 3:** Bebauungsplan Nr. 190 - Siedlung Ofdn -
hier: a) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der öffentlichen Auslegung
b) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 190 - Siedlung Ofdn -
- Punkt 4:** Bebauungsplan Nr. 211 - 1. Änderung - Robert-Koch-Straße -
hier: a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 211 - 1.Änderung Robert-Koch-Straße
b) Beschluss über die Durchführung der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der berührten Behörden
- Punkt 5:** Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Geschäftsordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW);
hier: Antrag zur Aufstellung eines Wartehauses in der Broicher Siedlung im Bereich Haltestelle Blumenrather Straße / Oststraße Verlauf der Linie 11 der ASEAG in Richtung Alsdorf-Blumenrath
a) Schreiben des Arbeitskreises Handel, Innenstadt, Wirtschaft Gewerbe Stadtmarketing Alsdorf Förderverein e.V. vom 14.6.2005
b) Schreiben der ASEAG vom 13.06.2005
c) Gemeinsamer Antrag der Siedler- und Bürgergemeinschaft Broicher Siedlung und des Invaliden- und Seniorenvereins Broicher Siedlung vom 11.4.2005 zur Aufstellung eines Wartehäuschen für die Haltestelle Oststraße i. Richtung Blumenrath
hier: Verweisungsbeschluss des Hauptausschusses vom 16.06.2005 an den Ausschuss für Stadtentwicklung

- 177 -

- Punkt 6:** Osttangente Alsdorf (L 136n) zwischen B 264 und K 10 als Fortführung der K 34 in Würselen
hier: Schreiben des Kreises Aachen vom 15.04.2005 und Schreiben des Landesbetriebes Straßenbau vom 13.06.2005
- Punkt 7:** Ausweisung von zwei Naturschutzgebieten
a) südöstlich des Kellersberger Hofes
b) westlich des Blumenrather Hofes
- Punkt 8:** Anfragen und Mitteilungen
- a) Sachstandsmitteilung der Verwaltung
Erweiterung der Erschließung im Bebauungsplanbereich Nr. 272 - Edelweißstraße
hier : Erschließungsvertrag "Im Rosenhof"
- b) Sachstandsbericht der Verwaltung
Weiterführung der Querungshilfen B 57 bzw. B 221 - Nordfriedhof -
- c) Sachstandsbericht der Verwaltung
ÖPNV - Verknüpfungspunkte Anna und Dreieck
- d) Sachstandsbericht der Verwaltung
Alte - Aachener - Straße nach Ortstermin

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung befasst sich der Ausschuss für Stadtentwicklung u.a. mit dem Bericht der Verwaltung, Grundstücks - und Finanzangelegenheit sowie mit Anfragen und Mitteilungen.

Alsdorf, 08.08.2005

gez. Rinkens
Ausschussvorsitzender

- 178 -

Öffentliche Bekanntmachung

Betr.: Bebauungsplan Nr. 282 - Grenzweg

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit

In seiner Sitzung am 11. Mai 2005 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung die Aufstellung des

Bebauungsplanes Nr. 282 - Grenzweg

sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach §§ 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.282 - Grenzweg umfasst im Nordosten den Grenzweg, im Südosten die Lassallestraße und wird im Südwesten von der ehemaligen Bahntrasse sowie im Nordwesten von der Bundesstraße B 57 Kurt-Koblitz- Ring begrenzt. Der Geltungsbereich geht eindeutig aus der beigegeführten Planzeichnung hervor.

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes Nr. 282 - Grenzweg gilt der Bebauungsplan Nr. 141 der hier Fläche für die Landwirtschaft festsetzt.

Für das Grundstück Flur 30, Flurstück 762 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Bebauung mit Einzelhandelsgeschäften und nicht störenden Gewerbebetrieben geschaffen werden.

Gleichzeitig soll die bestehende Nutzung der Flurstücke 739,899 und 900 als Fitness-Center gesichert werden.

Es ist Ziel der Planung, gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Stadt Alsdorf, in unmittelbarer Nachbarschaft zur B 57 ein Mischgebiet zu etablieren und mit den entsprechenden Festsetzungen dafür zu sorgen, dass ein Nebeneinander von Wohnen und gewerblicher Nutzung in diesem Bereich möglich wird.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB zum o.g. Bebauungsplan findet am

Mittwoch, dem 24.08.2005, 18.00 Uhr,

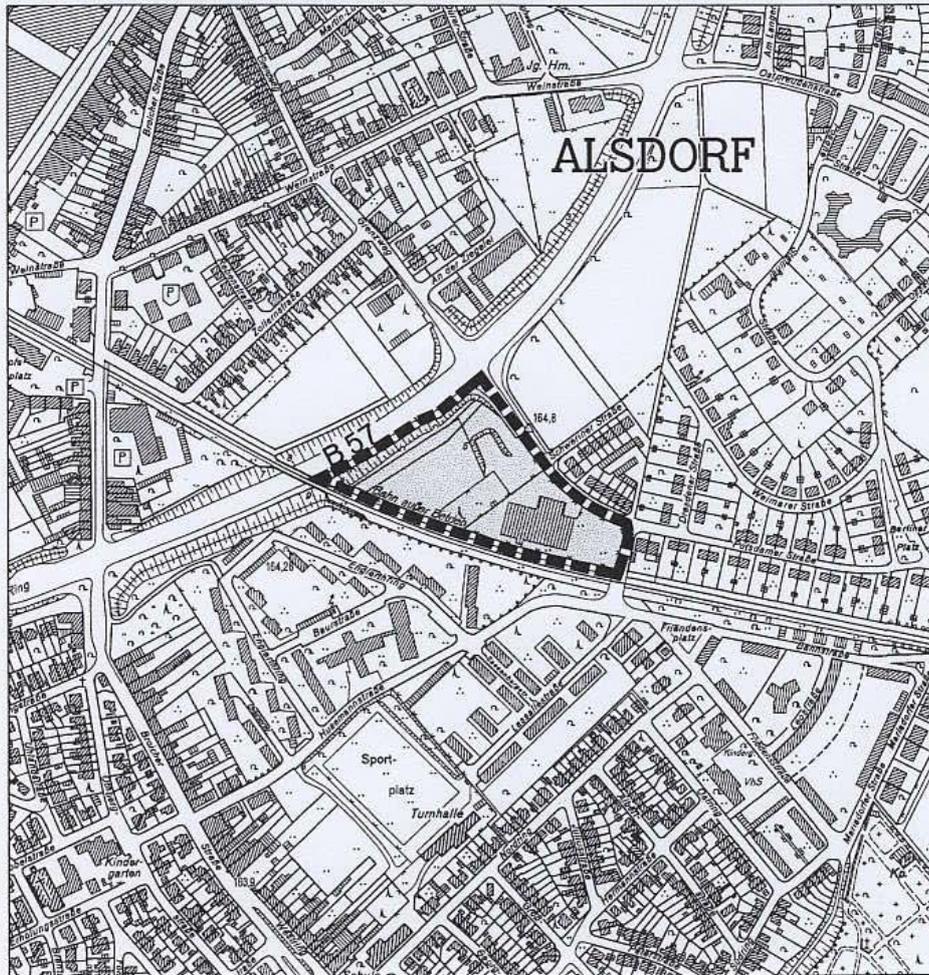
im Rathaus der Stadt Alsdorf, Hubertusstraße 17, 1.Etage, Raum 102, Großer Sitzungssaal statt.

Die Sitzung ist öffentlich und jedermann ist hierzu eingeladen. Von der Verwaltung werden die beabsichtigten Planungen erläutert und die voraussichtlichen Auswirkungen dargelegt.

Die Bürger haben die Möglichkeit, innerhalb von 14 Tagen nach diesem Termin weitere Anregungen bei der Stadt Alsdorf, Fachgebiet 2.1 - Bauleitplanung, mündlich oder schriftlich vorzubringen.

Alsdorf, den 11.08.2005

Klein
Bürgermeister



PLANGEBIET



BEBAUUNGSPLAN NR. 282

GRENZWEG

MASSTAB 1:5 000

STAND: 14.04.2004