

## INHALTSVERZEICHNIS

Seite

### **Pulheim**

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 96. Bekanntmachung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2    |
| <p>Planfeststellungsverfahren für den Neubau der 380-kV-Höchstspannungsfreileitung Osterath – Gohrpunkt (Bl. 4206) und der 380-kV-Höchstspannungsfreileitung Gohrpunkt – Rommerskirchen (Bl. 4207) der Amprion GmbH, auf dem Gebiet der Städte Meerbusch, Kaarst, Neuss, Grevenbroich, Dormagen, Rommerskirchen, Willich, Pulheim sowie Bergheim</p> |      |
| 97. Bekanntmachung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3-4  |
| <p>Die 27. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses der Stadt Pulheim findet statt am Dienstag, dem 13.05.2014 um 16:00 Uhr im Ratssaal des Rathauses, Alte Kölner Straße 26, Pulheim.</p>                                                                                                                                                        |      |
| 98. Bekanntmachung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5-7  |
| <p>Bekanntmachung der Stadt Pulheim über die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 10 Pulheim 3. Änderung; Bereich: Industriestraße</p>                                                                                                                                                                                |      |
| 99. Bekanntmachung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8-10 |
| <p>Die 37. Sitzung des Rates der Stadt Pulheim findet statt am Dienstag, dem 13.05.2014 um 18:00 Uhr im Ratssaal des Rathauses, Alte Kölner Straße 26, Pulheim.</p>                                                                                                                                                                                  |      |

## BEKANNTMACHUNG

**Planfeststellungsverfahren für den Neubau der 380-kV-Höchstspannungsfreileitung Osterath – Gohrpunkt (Bl. 4206) und der 380-kV-Höchstspannungsfreileitung Gohrpunkt – Rommerskirchen (Bl. 4207) der Amprion GmbH, auf dem Gebiet der Städte Meerbusch, Kaarst, Neuss, Grevenbroich, Dormagen, Rommerskirchen, Willich, Pulheim sowie Bergheim**

### **Erörterungstermin**

1. Der Erörterungstermin findet statt am

**Dienstag, den 20.05.2014**  
ab 10.00 Uhr  
in der „Eventlocation Wetthalle“  
Am Rennbahnpark 1  
41460 Neuss

2. Im Termin werden die **rechtzeitig erhobenen** Einwendungen und Stellungnahmen erörtert. Die Teilnahme am Termin ist jedem, dessen Belange von dem Vorhaben berührt werden, freigestellt. Die Vertretung durch einen Bevollmächtigten ist möglich. Dieser hat seine Bevollmächtigung durch eine schriftliche Vollmacht nachzuweisen und diese zu den Akten der Anhörungsbehörde zu geben. Die Tagesordnung wird im Termin bekannt gegeben.  
Es wird darauf hingewiesen, dass bei Ausbleiben eines Beteiligten ohne ihn verhandelt werden kann, dass verspätete Einwendungen ausgeschlossen sind und dass das Anhörungsverfahren mit Schluss der Verhandlung beendet ist.
3. Privaten Einwendern, die Bedenken gegen eine individuelle Grundstücksinanspruchnahme vorgetragen haben, wird die Möglichkeit zur Einzelerörterung gegeben. Diese Erörterung bezieht sich ausschließlich auf die vorgetragenen konkreten Grundstücksbelange.
4. Sollte die Erörterung an dem vorgenannten Termin nicht abgeschlossen sein, wird diese am 21.05. und 22.05.2014 (ab 10.00 Uhr) an gleicher Stelle fortgesetzt. Die Entscheidung darüber wird durch die Verhandlungsleiterin in der jeweiligen Sitzung getroffen.
5. Durch die Teilnahme am Erörterungstermin oder durch Vertreterbestellung entstehende Kosten werden nicht erstattet.
6. Der Erörterungstermin ist **nicht** öffentlich.

### Hinweis:

Allen Einwendern, die individuelle Einwendungen vorgebracht haben, wird die Gegenäußerung des Antragstellers auf dem Postweg zugestellt.

Pulheim, den 29.04.2014  
In Vertretung

gez.  
Martin Höschen  
Technischer Beigeordneter

Aushang vom 06.05.2014  
bis 21.05.2014

## Umwelt- und Planungsausschuss

# BEKANNTMACHUNG

Die **27. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses** der Stadt Pulheim findet statt am **Dienstag, dem 13.05.2014 um 16:00 Uhr** im Ratssaal des Rathauses, Alte Kölner Straße 26, Pulheim.

---

## Tagesordnung

---

### I. Öffentlicher Teil

- 1 Beschlussfassung über die Hinzuziehung von Sachverständigen sowie Vertreterinnen und Vertretern vorwiegend betroffener Bevölkerungsgruppen bei der Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
  
- 2 Flächennutzungsplan der Stadt Pulheim  
 Teiländerung Nr. 17.3 Pulheim, Am Schwefelberg  
 - Beschlussfassung über die während der Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2, 4a Abs. 3, und 214 Abs. 4 BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
 - Beschluss der Teiländerung  
 siehe UPA vom 25.02.2014, TOP 2
  
- 3 Bebauungsplan Nr. 109 Pulheim  
 Bereich: Am Schwefelberg (Möbelhaus)  
 - Beschlussfassung über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2, 4a Abs. 3, 214 Abs. 4 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen  
 - Satzungsbeschluss  
 siehe UPA vom 25.02.2014, TOP 3
  
- 4 Mitteilungen der Vorsitzenden
  
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
  
- 5.1 FNP-Teilbereichsänderung 17.9 Pulheim und Bebauungsplan Nr. 113 Pulheim  
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden  
 hier: Kenntnissgabe der Eingaben sowie der Niederschrift der Informationsveranstaltung vom 11.03.2014
  
- 6 Anfragen

## II. Nichtöffentlicher Teil

- 1 Mitteilungen der Vorsitzenden
- 2 Mitteilungen der Verwaltung
- 3 Anfragen
- 4 Festlegung der Beschlüsse, die der Presse bekannt gegeben werden sollen

gez. Mathilde Ehlen  
Vorsitzende

Aushang vom 06.05.2014 bis zum 14.05.2014

## **BEKANNTMACHUNG DER STADT PULHEIM**

### **über die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 10 Pulheim 3. Änderung; Bereich: Industriestraße**

Der Umwelt- und Planungsausschuss der Stadt Pulheim hat in seiner Sitzung am 09.04.2014 beschlossen, den geänderten Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 10 Pulheim 3. Änderung gemäß § 4a (3) Satz 1 - 3 Baugesetzbuch (BauGB) erneut öffentlich auszulegen.

Ziele des Planentwurfes sind:

- Umwandlung der Baugebietsfestsetzung für die Grundstücksflächen von Ex-Knauber und Ex-Zentex von Industriegebiet (GI) in Gewerbegebiet (GE).
- Aktualisierung der Festsetzungen zur Einzelhandelssteuerung durch Verwendung der am 03.07.2012 vom Rat Umwelt- und Planungsausschuss beschlossenen modifizierten Sortimentsliste.
- Festsetzung einer öffentlichen Verkehrsfläche sowie einer GFL-Fläche
- Zeichnerische Darstellung einer Alttablagerung auf einem Grundstück östlich der Industriestraße
- Festsetzung der GRZ gemäß der nach § 17 BauNVO zulässigen Obergrenze.
- Ausschluss von Vergnügungsstätten im gesamten Plangebiet.

Lage und Abgrenzung des Geltungsbereiches sind aus anliegendem Übersichtsplan ersichtlich.

Der vom Umwelt- und Planungsausschuss beschlossene Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 Pulheim liegt nebst Entwurf der Begründung mit Umweltbericht in der Zeit

**vom 14.05.2014 bis 27.05.2014 einschließlich**

während der Dienststunden - montags bis mittwochs von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, donnerstags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr und freitags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr - im Rathaus der Stadt Pulheim, Alte Kölner Straße 26, 2. Obergeschoss, im Plankasten im Flur gegenüber dem Planungsamt zur Einsicht aus. . Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen liegen nicht vor.

Umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

- in der Planbegründung/im Umweltbericht zu den Themen

- Eingriff in Natur und Landschaft
- Schutzgut Tiere und Pflanzen
- Schutzgut Boden
- Schutzgut Wasser
- Schutzgut Luft
- Schutzgut Klima
- Schutzgut Mensch
- Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter
- Artenschutz

Mündliche Auskunft erteilen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Planungsamtes (Zimmer 2.16) während der Sprechzeiten - montags bis mittwochs von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, donnerstags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr und freitags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr.

Während der Auslegungsfrist kann die Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung abgeben.

Gemäß § 4a (3) Satz 2 BauGB wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Die Stadt Pulheim prüft die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen und teilt das Ergebnis mit.

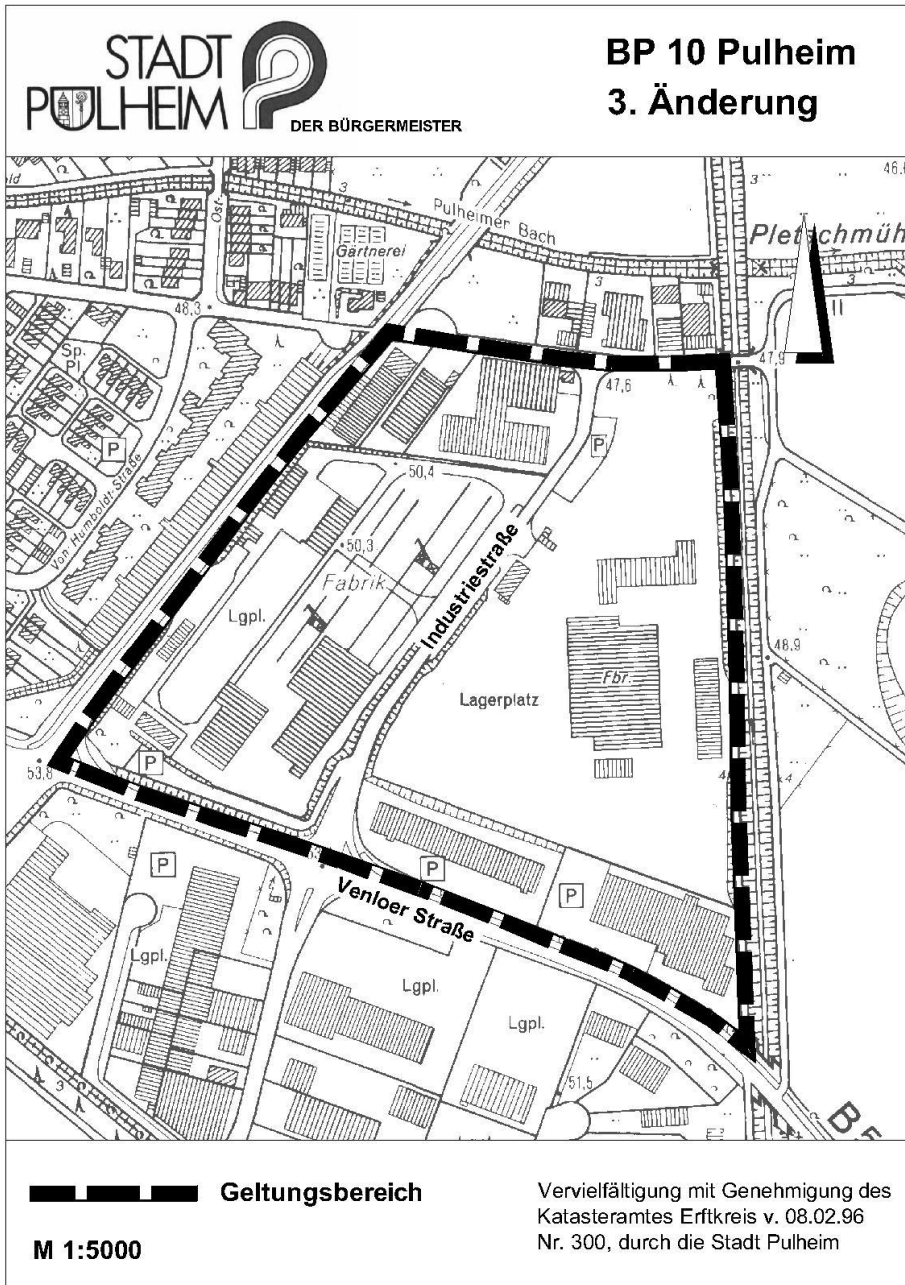
Ein Normenkontrollantrag gemäß § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung gegen diesen Bebauungsplan ist unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

In Vertretung

gez.

Martin Höschen  
Technischer Beigeordneter

Aushang: vom 06.05.2014  
bis 30.05.2014



# BEKANNTMACHUNG

Die 37. Sitzung des Rates der Stadt Pulheim findet statt am Dienstag, dem 13.05.2014 um 18:00 Uhr im Ratssaal des Rathauses, Alte Kölner Straße 26, Pulheim.

---

## Tagesordnung

---

### I. Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Neufassung der Entgeltrichtlinien für die Nutzung des Kultur- und Medienzentrums
- 3 Neufassung der Satzung über die Benutzung von Sportstätten in der Stadt Pulheim
- 4 Benutzungsordnung der Sportstätten der Stadt Pulheim
- 5 Gestaltung des Schulgeländes der KGS Am Buschweg nach Abriss der Pavillons
- 6 Herstellung eines Kunstrasenplatzes im Sportzentrum Pulheim  
hier: Genehmigung einer erheblichen überplanmäßigen Ausgabe
- 7 Antrag zur Änderung bzw. Ergänzung der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Pulheim  
hier: §§ 18 und 21
- 8 Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung zwecks Erschließung des BP 98 in Pulheim-Geyen / Nellesweg  
Hier: Straßenendausbau
- 9 Genehmigung einer erheblichen außerplanmäßigen Aufwendung und Auszahlung im Produkt 13/02/01 "Friedhöfe".
- 10 Übertragung von Ermächtigungen nach § 22 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) in das Jahr 2014
- 11 Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes
- 12 Widmung der Erschließungsanlage "Zum Mühlenblick" in Stommeln



- 13 Widmung eines Abschnitts der Erschließungsanlage "Im Waffental" von "Am Römerpfad" bis "Am Angelsdorn" in Pulheim
- 14 Widmung eines Abschnitts der Erschließungsanlage "Am Angelsdorn" in Pulheim
- 15 Widmung folgender Erschließungsanlagen in Brauweiler: "Erfurter Straße", "Königseer Weg", "Straupitzer Weg", "Dessauer Weg", "Plauener Weg", "Schweriner Weg", "Arnstädter Weg", "Ilmenauer Weg", "Schwarzbürger Weg", "Rudolstädter Weg", Verbindungsweg zwischen „Straupitzer Weg“ und Brauweiler Straße, Verbindungsweg zwischen „Schweriner Weg“ und „Glessener Straße“, Verbindungsweg zwischen Königseer Weg und dem Verbindungsweg zwischen „Straupitzer Weg“ und Brauweiler Straße“
- 16 Widmung der Erschließungsanlage "Am Stadtgarten" in Pulheim
- 17 Bebauungsplan Nr. 118 Pulheim  
Bereich: nördlich der Industriestraße  
Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 2a BauGB  
- Satzungsbeschluss  
siehe UPA vom 11.12.2013, TOP 7
- 18 Landschaftsplan 7 "Rommerskirchener Lössplatte"  
10. Änderung  
Geplantes Naturschutzgebiet "Kernzone Ommelstal"  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 27a LG NRW)
- 19 Flächennutzungsplan der Stadt Pulheim  
Teiländerung Nr. 17.3 Pulheim, Am Schwefelberg  
- Beschlussfassung über die während der Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2, 4a Abs. 3, und 214 Abs. 4 BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
- Beschluss der Teiländerung  
siehe UPA vom 25.02.2014, TOP 2 sowie UPA vom 13.05.2014, TOP 2
- 20 Bebauungsplan Nr. 109 Pulheim  
Bereich: Am Schwefelberg (Möbelhaus)  
- Beschlussfassung über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2, 4a Abs. 3, 214 Abs. 4 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen  
- Satzungsbeschluss  
siehe UPA vom 25.02.2014, TOP 3 sowie UPA vom 13.05.2014, TOP 3
- 21 Mitteilungen
- 22 Anfragen

## II. Nichtöffentlicher Teil

- 1 Vergabe der Arbeiten für den Straßenendausbau in Pulheim-Geyen, Nellesweg
- 2 Vergabe eines Immobiliennutzungskonzepts für die Friedhöfe der Stadt Pulheim.  
-Optimierung der Wirtschaftlichkeit zur Gebührenreduzierung-
- 3 Mitteilungen
- 3.1 Bebauung in Brauweiler
- 4 Anfragen

gez. Frank Keppeler  
Bürgermeister

Aushang vom 06.05.2014 bis zum 14.05.2014