



Verleger und Herausgeber:

Stadt Alsdorf
 Stabsstelle 2 - Presse-, Öffentlichkeitsarbeit und Kultur
 Postanschrift: Hubertusstraße 17
 52477 Alsdorf
 Telefon: 0 24 04 / 50 - 297
 FAX: 0 24 04 / 50 - 303
 Homepage: www.alsdorf.de
 E-Mail: info@alsdorf.de

Verantwortlich:

Der Bürgermeister

Bezugsmöglichkeiten:

- bei Banken und Sparkassen im Stadtgebiet Alsdorf
- Zusendung ins Haus gegen einen jährlichen Kostenbeitrag in Höhe von € 26,00

Allgemeine Besuchszeiten:

MO - FR 08.30 - 12.00 Uhr
 MI 14.00 - 18.00 Uhr
 und nach Vereinbarung

Besuchszeiten Sozialamt:

DI, FR 11.30 - 12.00 Uhr
 MI 17.00 - 17.30 Uhr
 ansonsten ausschließlich nach telefonischer Vereinbarung

Besuchszeiten Einwohnermeldeamt:

MO, DI, DO 08.00 - 16.00 Uhr
 MI 08.00 - 18.00 Uhr
 FR 08.00 - 12.00 Uhr

Besuchszeiten Asylstelle:

DI, FR 08.30 - 12.00 Uhr
 MI 14.00 - 18.00 Uhr

Besuchszeiten Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung:

DI, FR 11.30 - 12.00 Uhr
 MI 17.00 - 17.30 Uhr
 ansonsten ausschließlich nach telefonischer Vereinbarung

- 42 -

Bekanntmachung:

Zu seiner 18. Sitzung tritt der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Alsdorf,

am Dienstag, 21.03.2006, Beginn: 18.00 Uhr,

im großen Sitzungssaal des Rathauses zusammen.

Öffentliche Sitzung:

- Punkt 1:** Einführung und Verpflichtung des Sachkundigen Bürgers mit Stimmrecht Herr Jörg Leesmeister nach § 58 Abs. 3 GO NRW
- Punkt 2:** Fragestunde für Einwohner der Stadt Alsdorf gem. § 18 der Geschäftsordnung
- Punkt 3:** Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung im öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse und der noch nicht durchgeführten Beschlüsse aus den vorangegangenen Sitzungen
- Punkt 4:** Retentionsfilterbecken im Broichbachtal
hier: Abschlussbericht der Maßnahme durch den Wasserverband Eifel-Rur
- Punkt 5:** Bestätigung eines Straßennamens
hier: "Im Broichtal"
- Punkt 6:** Benennung eines Platzes im Stadtgebiet
hier: Luisenplatz
- Punkt 7:** Bebauungsplan Nr. 267 - Hoengen Sportplatz -
hier: a) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der öffentlichen Auslegung
b) Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 267 - Hoengen Sportplatz -
- Punkt 8:** Bebauungsplan Nr. 275 - Am alten Bahndamm -
hier: a) Änderung des räumlichen Geltungsbereiches
b) Billigung des Bebauungsplanes Nr. 275
c) Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 275 - Am alten Bahndamm -
- Punkt 9:** Anbindung der Hubertusstraße an die B221 (Luisenstraße)
hier: Auftragserteilung der Straßenbauarbeiten

- 43 -

Punkt 10: B 57n
hier: Sachstandsbericht

Punkt 11: Anfragen und Mitteilungen
Mitteilungen:

- Sachstandsbericht
hier: Fahrgastzählung
- Sachstandsbericht
hier: Schreiben SPD-Fraktion vom 06.02.2006
- Innenstadtsanierung Mängelbeseitigung
- Sachstandsbericht
hier: ZUP und ZOP Mobilitätszentrale

Alsdorf, 13.03.2006

gez. Rinkens
Ausschussvorsitzender

- 44 -

Bekanntmachung

Die Vorsitzenden der Jagdgenossenschaften Alsdorf I und II

Hiermit laden wir als Vorsitzende der Jagdgenossenschaften Alsdorf I und II am Montag, den 24.04.2006, in die Gaststätte "Leo Plum", Cäcilienstr. 12, Alsdorf, zur Versammlung der Jagdgenossenschaften Alsdorf I und II ein:

19.30 Uhr Alsdorf II

20.00 Uhr Alsdorf I

Jagdgenossen sind die Eigentümer der Grundflächen, die zum Bereich der Jagdgenossenschaften Alsdorf I und II gehören.

Eigentümer von Grundstücken, auf denen die Jagd nicht ausgeübt werden darf, z. B. eingefriedete Grundstücke wie Hausgärten etc., gehören der Jagdgenossenschaft nicht an.

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung des Stimmrechtes
2. Bekanntmachung der Niederschrift von der letzten Versammlung
3. Entlastung des Vorstandes
4. Neuwahl des Vorstandes
5. Beschlußfassung über die Verwendung der Jagdpachtanteile für die Jahre 2005 und 2006 nach Ablauf des Jagdpachtjahres 2006 zum 31.03.2006.
6. Verschiedenes

Die Vorstände

Alsdorf, 08.03.06

Theo Schröder
(Geschäftsführer)

- 45 -

Öffentliche Bekanntmachung

Betr.: Bebauungsplan Nr.253 - Feldstraße -

hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB

In seiner Sitzung am 17.01.2006 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des

Bebauungsplanes Nr.253 - Feldstraße -

beschlossen.

Das Plangebiet liegt im Stadtteil Hoengen zwischen Feldstraße und Marktstraße und ist ca. 8,8 ha groß. Das genaue Plangebiet des Bebauungsplanes Nr.253 - Feldstraße - ist aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich.

Der Bebauungsplan Nr.253 - Feldstraße - umfasst die Fläche zwischen der Feldstraße und der Marktstraße. Der Bebauungsplan sieht vor, die heutigen Wiesenflächen entlang der Feldstraße und der Bettendorfer Straße sowie einige Baulücken mit Einfamilienhäusern zu bebauen. Es ist beabsichtigt, große Grundstücke zu bilden, um eine aufgelockerte Bebauung mit hohem Grünanteil in diesem ländlichen Bereich zu erhalten.

Der Bebauungsplan Nr. 253 - Feldstraße - und die Begründung liegen gemäß § 3 Abs.2 BauGB für die Dauer von einem Monat und zwar vom

27.03.2006 bis zum 28.04.2006

im Fachgebiet 2.1 - Bauleitplanung, Rathaus, Hubertusstraße 17, 6.Etage während der Dienststunden

**montags bis freitags
und mittwochs**

**von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr**

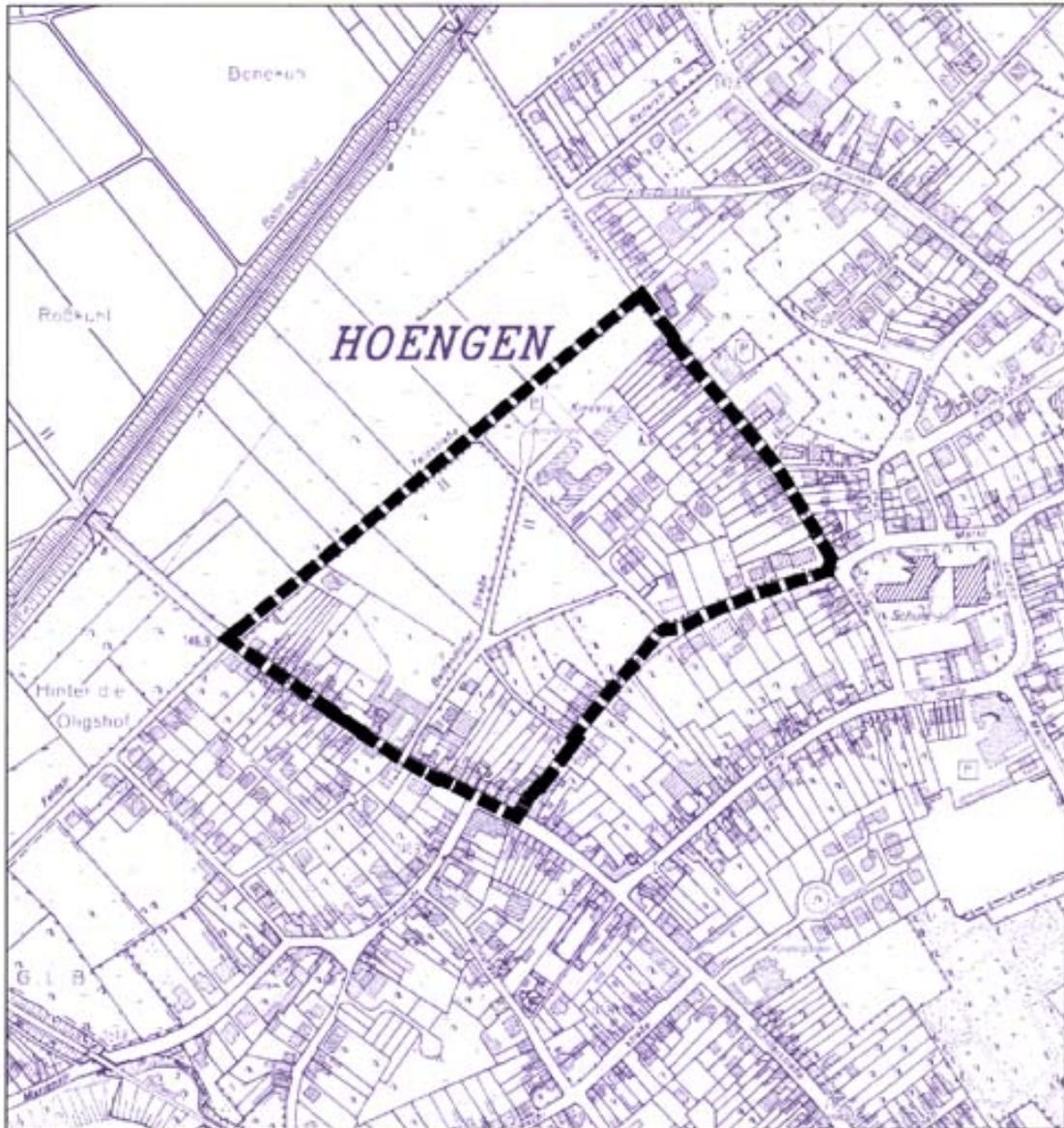
zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Offengelegte Bauleitpläne sind auch außerhalb dieser Zeiten im Flurbereich des Fachgebietes 2.1 - Bauleitplanung, 6. Etage, einzusehen. Innerhalb dieser Auslegungsfrist können schriftlich oder zur Niederschrift Anregungen vorgebracht werden. Verspätet eingehende Anregungen können nicht mehr berücksichtigt werden.

Hiermit wird die Offenlegungsfrist öffentlich bekanntgemacht.

Alsdorf, den 16.03.2006

Klein
Bürgermeister



PLANGEBIET



BEBAUUNGSPLAN NR. 253

FELDSTRASSE

MASSTAB 1:5 000

STAND: 26.04.2004

- 47 -

Öffentliche Bekanntmachung

Betr.: Bebauungsplan Nr. 197 - Am Buschweg -

hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB

In seiner Sitzung am 08.11.2005 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des

Bebauungsplanes Nr. 197 - Am Buschweg -

beschlossen.

Das Plangebiet liegt im Stadtteil Mariadorf zwischen Wardener Straße, der A 44, der Alten Wardener Straße und der Jülicher Straße. Die Größe des Plangebietes beträgt ca. 4,5 ha. Es handelt sich um den dritten Bauabschnitt des Plangebietes "Müschekamp". Die genaue Lage des Plangebietes des Bebauungsplanes Nr. 197 - Am Buschweg - ist aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich.

Bereits am 19.04.1994 fasste der Rat der Stadt Alsdorf den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.197 - Am Buschweg -. Ziel der Planung war es zunächst, den Bereich südwestlich der Wardener Straße als ersten Bauabschnitt "Am Müschekamp" zu einem Wohngebiet zu entwickeln. Im Verfahren zeigte es sich, dass wegen der notwendigen Infrastruktur mit dem Bereich südlich der Goethestraße begonnen werden musste.

Im Bebauungsplangebiet ist eine Bebauung mit Einfamilienhäusern als Einzel- und Doppelhäuser vorgesehen. Damit wird der Bereich "Müschekamp" abgeschlossen. Im Laufe des Planverfahrens zum Bebauungsplan Nr.197 - Am Buschweg - wurde die vorhandene Wohnbebauung aus dem ursprünglichen Plangebiet herausgenommen und für die verbleibenden unbebauten Flächen ein neues Wohngebiet geschaffen.

Der Bebauungsplan Nr. 197 - Am Buschweg - und die Begründung liegen gemäß § 3 Abs.2 BauGB für die Dauer von einem Monat und zwar vom

27.03.2006 bis zum 28 .04.2006

im Fachgebiet 2.1 - Bauleitplanung, Rathaus, Hubertusstraße 17, 6.Etage während der Dienststunden

**montags bis freitags
und mittwochs**

**von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr
von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr**

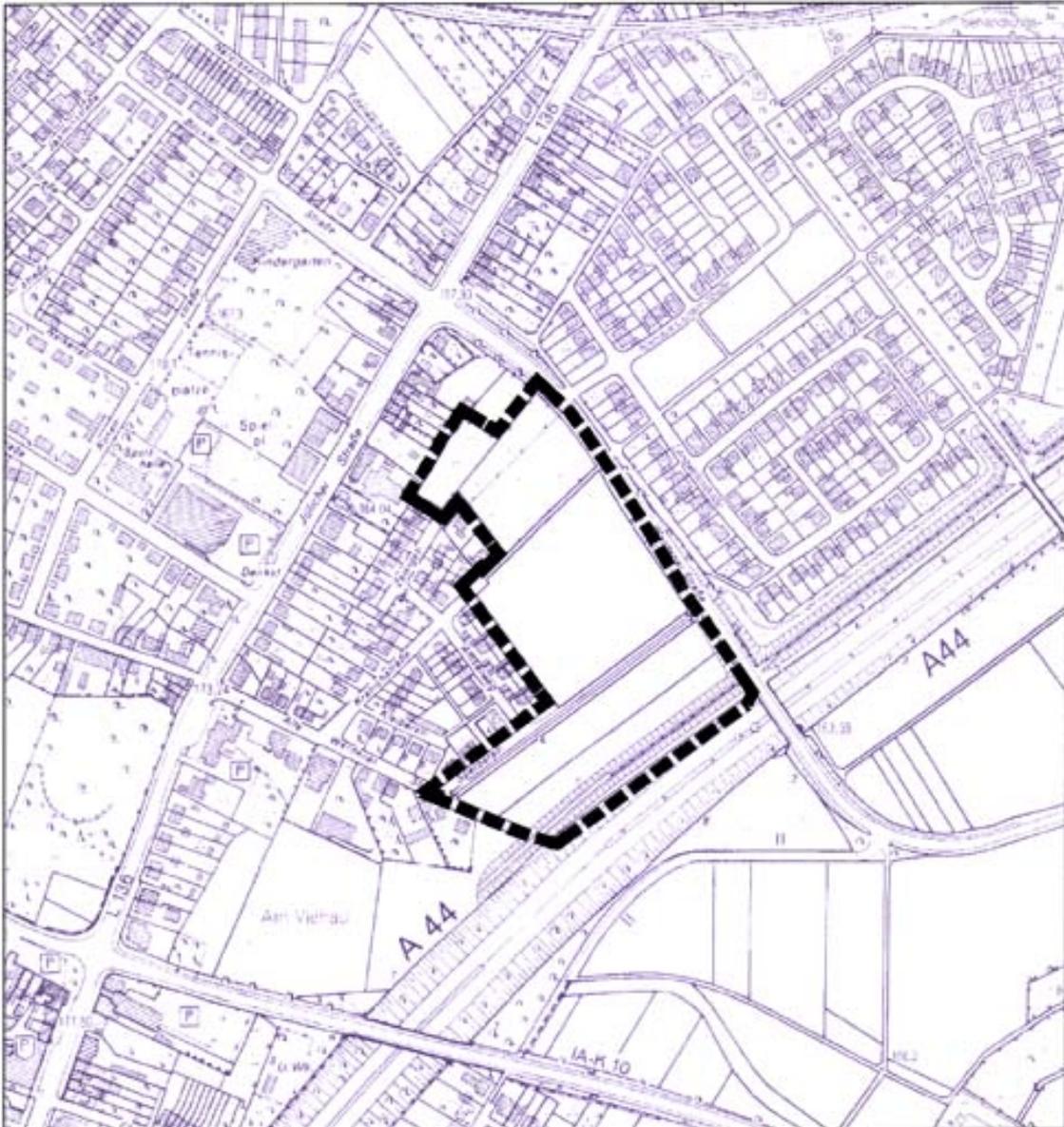
zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Offengelegte Bauleitpläne sind auch außerhalb dieser Zeiten im Flurbereich des Fachgebietes 2.1 - Bauleitplanung, 6. Etage, einzusehen. Innerhalb dieser Auslegungsfrist können schriftlich oder zur Niederschrift Anregungen vorgebracht werden. Verspätet eingehende Anregungen können nicht mehr berücksichtigt werden.

Hiermit wird die Offenlegungsfrist öffentlich bekanntgemacht.

Alsdorf, den 16.03.2006

Klein
Bürgermeister



PLANGEBIET



BEBAUUNGSPLAN NR. 197

AM BUSCHWEG

MASSTAB 1:5 000

STAND: 14.09.2005