



### Verleger und Herausgeber:

Stadt Alsdorf  
 Stabsstelle 2 - Presse-, Öffentlichkeitsarbeit und Kultur  
 Postanschrift: Hubertusstraße 17  
 52477 Alsdorf  
 Telefon: 0 24 04 / 50 - 297  
 FAX: 0 24 04 / 50 - 303  
 Homepage: [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de)  
 E-Mail: [info@alsdorf.de](mailto:info@alsdorf.de)

### Verantwortlich:

Der Bürgermeister

### Veröffentlichung:

- Aushang im Rathausfoyer
- Mitnahme im Rathausfoyer
- im Internet abrufbar unter [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de) (im Bereich "Aktuelles")
- Zusendung ins Haus gegen einen jährlichen Kostenbeitrag in Höhe von € 26,00

#### **Allgemeine Besuchszeiten:**

MO - FR 08.30 - 12.00 Uhr  
 MI 14.00 - 18.00 Uhr  
 und nach Vereinbarung

#### **Besuchszeiten Sozialamt:**

DI, FR 11.30 - 12.00 Uhr  
 MI 17.00 - 17.30 Uhr  
 ansonsten ausschließlich nach telefonischer Vereinbarung

#### **Besuchszeiten Einwohnermeldeamt:**

MO, DI, DO 08.00 - 16.00 Uhr  
 MI 08.00 - 18.00 Uhr  
 FR 08.00 - 12.00 Uhr

#### **Besuchszeiten Asylstelle:**

DI, FR 08.30 - 12.00 Uhr  
 MI 14.00 - 18.00 Uhr

#### **Besuchszeiten Grundsicherung im**

#### **Alter und bei Erwerbsminderung:**

DI, FR 11.30 - 12.00 Uhr  
 MI 17.00 - 17.30 Uhr  
 ansonsten ausschließlich nach telefonischer Vereinbarung

- 165 -

**Bekanntmachung**

Zu seiner 22. Sitzung tritt der Rat der Stadt Alsdorf

**am Dienstag, 28.08.2007, Beginn: 17.00 Uhr,**

im großen Sitzungssaal des Rathauses zusammen.

**Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:****A) Öffentliche Sitzung:**

- Punkt 1:** Einführung und Verpflichtung eines neuen Ratsmitgliedes
- Punkt 2:** Fragestunde für Einwohner der Stadt Alsdorf gemäß § 18 der Geschäftsordnung
- Punkt 3:** Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung des Rates der Stadt gefassten Beschlüsse und der noch nicht ausgeführte Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen
- Punkt 4:** Zukunftsfähiges Energiekonzept für Rathaus, Grundschule Mitte und Hallenbad;  
**hier:** Antrag der SPD-Fraktion vom 06.07.2007
- Punkt 5:** Neubau einer Turnhalle für die Grundschule Alsdorf-Begau;  
**hier:** Antrag der SPD-Fraktion vom 13.08.2007
- Punkt 6:** Änderung in der vom Rat der Stadt in seiner Sitzung am 12.10.2004 beschlossenen personellen Zusammensetzung seiner Ausschüsse und der sonstigen Gremien (Gesellschafterversammlungen, Aufsichtsräte, Beiräte, Zweckverbandsversammlungen und deren Fachausschüsse)
- Punkt 7:** Neufassung der Unterkunftsordnung über die Benutzung der Notunterkunft der Stadt Alsdorf
- Punkt 8:** 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Notunterkünfte der Stadt Alsdorf vom 14.03.2000
- Punkt 9:** Sondersatzung zur Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG NRW für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Alsdorf für die Herstellung und Verbesserung des "Denkmalplatzes"
- Punkt 10:** Übertragung von Teilen der Gebührenhoheit auf den Zweckverband RegioEntsorgung
- Punkt 11:** Jahresabschluss 2006 des Eigenbetriebes Technische Dienste der Stadt Alsdorf - Beratung und Beschlussfassung;  
**hier:** a) Jahresabschluss zum 31.12.2006 und Lagebericht 2006  
b) Ergebnisverwendung 2006 und  
c) Entlastung der Betriebsleitung
- Punkt 12:** Anfragen und Mitteilungen

In nichtöffentlicher Sitzung befasst sich der Rat der Stadt mit dem Bericht der Verwaltung über die Durchführung gefasster Beschlüsse, Berichten aus den Gremien, der Berichterstattung zu einem Auftrag an das städtische Rechnungsprüfungsamt, Personal- und Vertragsangelegenheiten sowie mit Anfragen und Mitteilungen.

Alsdorf, den 13. August 2007  
gez.: Klein  
Bürgermeister

- 166 -

## Öffentliche Bekanntmachung

**Betr.:** Bebauungsplan Nr. 289 - Am Mariapark-Nord -

- a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 289 - Am Mariapark-Nord -
- b) Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 in Verbindung mit § 4a BauGB

In seiner Sitzung am 01.12.2005 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf die Aufstellung des

### **Bebauungsplanes Nr. 289 - Am Mariapark-Nord -**

und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4a Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

#### **Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.**

Das Plangebiet befindet sich im Osten des Stadtteiles Alsdorf. Es grenzt im Norden an die Siedlung Ost und im Nordosten an die Eschweilerstraße. Im Nordwesten grenzt das Plangebiet an die rückwärtigen Parzellengrenzen der Bebauung an der Pommernstraße. Im Südwesten grenzt das Plangebiet an die Tennisplätze am Pützweg. Die südliche Plangebietsgrenze wird durch die landwirtschaftlichen Flächen gebildet. Die Größe des Plangebietes beträgt ca. 1,9 ha.

Der Flächennutzungsplan stellt in diesem Bereich Wohnbaufläche dar.

Bereits in der Sitzung am 18.03.2003 fasste der Ausschuss für Stadtentwicklung den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 248 - Am Mariapark -, der die Siedlung Ost im Süden um eine ca. 3,5 ha große attraktive Baufläche ergänzen sollte. Da der Bebauungsplan Nr. 248 - Am Mariapark - in der bisher geplanten Form nicht zu realisieren ist (Grunderwerb), wird dieser nicht weiter verfolgt.

Der Bebauungsplan Nr. 289 - Am Mariapark-Nord - umfasst die nördliche Teilfläche des bisher geplanten Bebauungsplanes Nr. 248, die direkt an die Siedlung Ost angrenzt.

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 289 - Am Mariapark-Nord - ist es, durch neues Planungsrecht die Arrondierung des südlichen Randes der Siedlung Ost vorzunehmen. Die Siedlung Ost ist geprägt von zweigeschossigen Einfamilienhäusern in Doppel- und Reihenhausbauung. Das Plangebiet wird zurzeit landwirtschaftlich genutzt. Südlich des geplanten Baugebietes wird der "Mariapark" entwickelt, so dass dort eine attraktive Wohnlage entsteht.

Der städtebauliche Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 289 - Am Mariapark-Nord - basiert auf der vorhandenen Grundstruktur der Siedlung Ost und sieht eine 1- bis 2-geschossige Einfamilienhausbebauung in offener Bauweise (Einzel- und Doppelhäuser) vor. Die Bebauungsdichte wird zum Außenbereich hin geringer, so dass eine starke Durchgrünung des Wohngebietes sichergestellt wird. Parallel zur Eschweilerstraße im östlichen Teil des Plangebietes ist eine öffentliche Grünfläche mit Regenrückhaltebecken geplant, das der Niederschlagsversickerung dient. Die Haupteerschließung des neuen Plangebietes erfolgt über eine Erschließungsstraße von der Eschweilerstraße aus, und zweigt dann in kleinere Stichstraßen ab. Damit entstehen bis auf die Bauzeile an der Eschweilerstraße ausschließlich Südwest- und Südostlagen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch findet am

**Mittwoch, den 29.08.2007,  
um 18.00 Uhr,  
Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf-Ost,  
Pommernstraße 2 a, 52477 Alsdorf,**

statt.

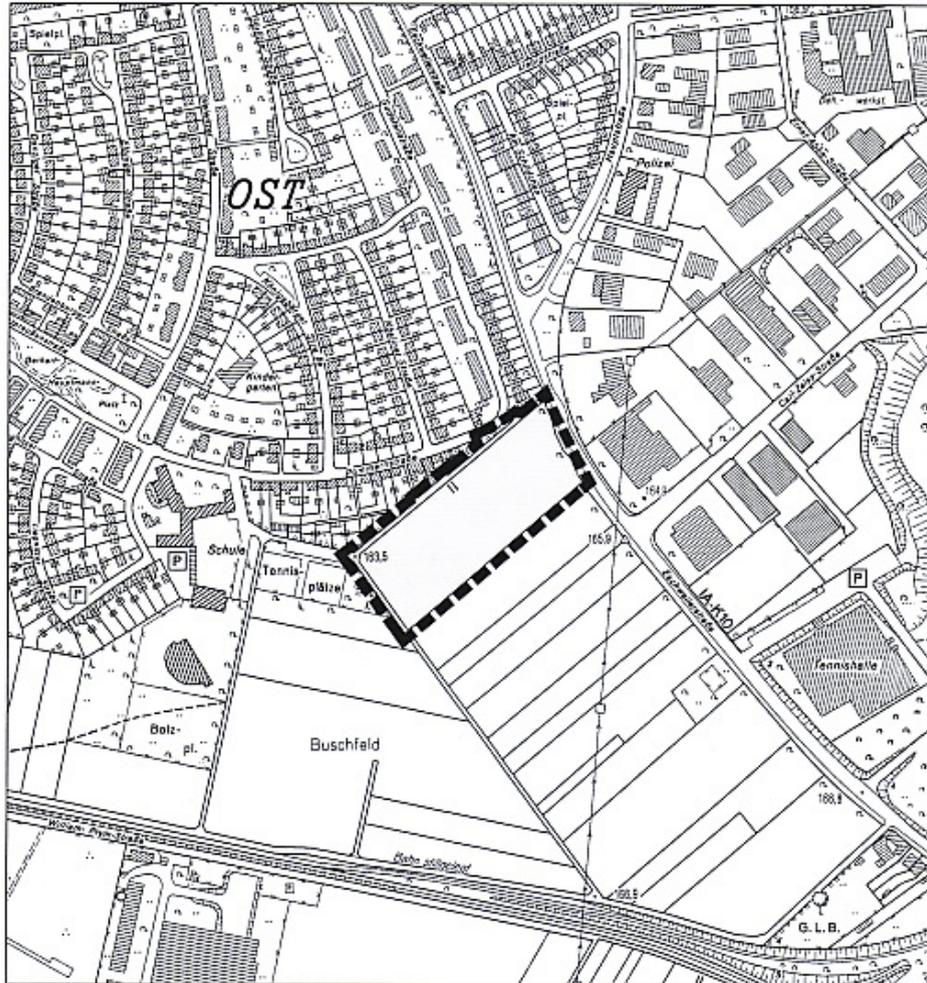
Die Versammlung ist öffentlich und jedermann ist hierzu eingeladen. Von der Verwaltung werden die beabsichtigten Planungen erläutert und die voraussichtlichen Auswirkungen dargelegt.

Die Bürger haben die Möglichkeit, innerhalb von 14 Tagen nach diesem Termin weitere Anregungen bei der Stadt Alsdorf, Fachgebiet 2.1 - Bauleitplanung - mündlich oder schriftlich vorzubringen.

Alsdorf, den 16.08.2007

Klein

Bürgermeister



<b>PLANGEBIET</b>		
	<b>BEBAUUNGSPLAN NR. 289</b> <b>AM MARIAPARK - NORD</b>	<b>MASSTAB 1:5 000</b>

STAND: 15.11.2005