



**Verleger und Herausgeber:**

Stadt Alsdorf  
Stabsstelle 2 - Presse-, Öffentlichkeitsarbeit und Kultur  
Postanschrift: Hubertusstraße 17  
52477 Alsdorf  
Telefon: 0 24 04 / 50 - 297  
FAX: 0 24 04 / 50 - 303  
Homepage: [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de)  
E-Mail: [info@alsdorf.de](mailto:info@alsdorf.de)

**Verantwortlich:**

Der Bürgermeister

**Veröffentlichung:**

- Aushang im Rathausfoyer
- Mitnahme im Rathausfoyer
- im Internet abrufbar unter [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de) (im Bereich "Aktuelles")
- Zusendung ins Haus gegen einen jährlichen Kostenbeitrag in Höhe von € 26,00

---

**Allgemeine Besuchszeiten:**

MO - FR 08.30 - 12.00 Uhr  
MI 14.00 - 18.00 Uhr  
und nach Vereinbarung

**Besuchszeiten Sozialamt:**

DI, FR 11.30 - 12.00 Uhr  
MI 17.00 - 17.30 Uhr  
ansonsten ausschließlich nach telefonischer Vereinbarung

**Besuchszeiten Einwohnermeldeamt:**

MO, DI, DO 08.00 - 16.00 Uhr  
MI 08.00 - 18.00 Uhr  
FR 08.00 - 12.00 Uhr

**Besuchszeiten Asylstelle:**

DI, FR 08.30 - 12.00 Uhr  
MI 14.00 - 18.00 Uhr

**Besuchszeiten Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung:**

DI, FR 11.30 - 12.00 Uhr  
MI 17.00 - 17.30 Uhr  
ansonsten ausschließlich nach telefonischer Vereinbarung

- 110 -

**Bekanntmachung:**

Zu seiner 29. Sitzung tritt der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Alsdorf,

**am Donnerstag, 31.05.2007, Beginn: 18.00 Uhr,**

im großen Sitzungssaal des Rathauses zusammen.

**Tagesordnung:****A) Öffentliche Sitzung:**

- Punkt 1:** Einführung und Verpflichtung des stellvertretenden Sachkundigen Bürgers Herr Kurt Pohle nach § 58 (3) GO NRW als stimmberechtigtes Mitglied
- Punkt 2:** Fragestunde für Einwohner der Stadt Alsdorf gem. § 18 der Geschäftsordnung
- Punkt 2/1:** Einführung und Verpflichtung des Sachkundigen Bürgers, Herr Ferdinand Plum, nach § 58 Abs. 4 GO NRW als beratendes Mitglied
- Punkt 3:** Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung im öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse und der noch nicht durchgeführten Beschlüsse aus den vorangegangenen Sitzungen
- Punkt 4:** Einziehung eines Teilbereiches eines Wirtschaftsweges gemäß § 7 Straßen- und Wegegesetztes Nordrhein-Westfalen - StrWG NRW -
- Punkt 5:** Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages gem. §§ 11 und 124 Abs. 1 BauGB zur Erschließung "Müschekamp III. BA"
- Punkt 6:** Bebauungsplan Nr. 153 - 1. Änderung - Geschäftszentrum Alsdorf -  
**hier:** a) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Bürger- und Trägerbeteiligung  
b) Billigung des Bebauungsplanes Nr. 153 - 1. Änderung  
c) Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 153 - 1. Änderung - Geschäftszentrum Alsdorf -
- Punkt 7:** Bebauungsplan Nr. 154 - 1. Änderung - Geschäftszentrum Mariadorf -  
**hier:** a) Beschlussfassung über die vorgebrachten Anregungen aus der frühzeitigen Bürger- und Trägerbeteiligung  
b) Billigung des Bebauungsplanes Nr. 154 - 1. Änderung  
c) Beschluss über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 154 - 1. Änderung - Geschäftszentrum Mariadorf -
- Punkt 8:** Verbesserung der Gewässergüte und ökologische Aufwertung des Alsdorfer Weihers (inkl. Angrenzender Still- und Fließgewässer)  
**hier:** Antrag des BUND vom 29.03.2007
- Punkt 9:** Bebauungsplan Nr. 231 - Fläche nördl. Des Rathauses  
**hier:** Antrag der SPD-Fraktion vom 08.05.2007
- Punkt 10:** Bürgerantrag gem. § 24 GO NW  
Baudenkmal Nr. 58, ehem. Schule Querstraße 29  
**hier:** Antrag des SPD-Ortsvereins Mariadorf-Hoengen vom 28.02.2007
- Punkt 11:** Sachstandsbericht zu ZOB und ZUP
- Punkt 12:** Anfragen und Mitteilungen

Alsdorf, den 22.05.2007

Rinkens  
Vorsitzender des  
Ausschusses für Stadtentwicklung

- 111 -

**Öffentliche Ausschreibung**  
**(§ 17 Nr.1 VOB/A)**  
**Stadt Alsdorf**  
**Der Bürgermeister**  
**Postfach 1340**  
**52463 Alsdorf**

Die Stadt Alsdorf - FG 4.2 Hochbau und Gebäudewirtschaft - schreibt für das Projekt **VABW-Gebäude, Alfred-Brehm-Str. in 52477 Alsdorf** folgendes Gewerk öffentlich aus:  
**Dachsanierung (ca. 700 qm)**

Gebühr: **49 Euro**  
Die Gebühr für die Übersendung der Verdingungsunterlagen wird nicht erstattet.  
Ausführungsdauer: **24 Werktage**  
Ausführungsfristen: **02.07.2007 - 31.07.2007,**

Zur Ausführung gelangen: Dachdeckungsabbruch-arbeiten, Gerüstarbeiten, Wärmedämmarbeiten, Dachdeckungsarbeiten und Klempnerarbeiten

Sicherheitsleistungen:  
Vertragserfüllung: 5 % der Auftragssumme,  
Gewährleistung: 3 % der Abrechnungssumme.

Bewerber können sich beim Fachgebiet 4.1-Zentrale vergabestelle, Hubertusstraße 17, 52477 Alsdorf, schriftlich bewerben, Fon: 02404-50582, Fax: 02404-50399.

Der schriftlichen Bewerbung ist ein Einzahlungsbeleg in Höhe der Gebühr mit dem Vermerk: **"Hhst. 1.600.1500 - VABW-Gebäude, Dachsanierung"** beizufügen. Empfänger: Stadtkasse Alsdorf, Bankverbindung: Sparkasse Aachen, Konto Nr. 1500362 (BLZ 39050000).

Eine persönliche Abgabe der Angebote kann in Zimmer 505 im Rathaus, Hubertusstraße 17, Fon: 02404-50392 bis 9.50 Uhr am Submissionstag erfolgen, danach im Submissionszimmer.

Angebotseröffnung:  
Der **Eröffnungstermin** (Submission) findet statt am **Mittwoch, 13.06.2007, 10.00 Uhr** in Zimmer **104** im Rathaus, Hubertusstraße 17, 52477 Alsdorf.  
Die Zuschlags- und Bindefrist endet am **12.07.2007**.

Bis zum Submissionstermin müssen die Angebotsunterlagen in den **zwei** entsprechend gekennzeichneten Umschlägen bei der o.a. Stelle eingegangen sein.

Geforderte Nachweise:  
Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben gemäß § 8 Nr.3 (1) a),b) der VOB/A zu machen, sowie eine Auskunft aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150 der Gewerbeordnung, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse und des Finanzamtes mit dem Angebot vorzulegen.  
Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.

Allgemeine Fach- und Rechtsaufsicht: Landrat des Kreises Aachen / Kommunalaufsicht, Zollernstr. 10, 52070 Aachen

Alsdorf, den 21.05.2007  
I.A.

H. Richter  
Technischer Dezernent

- 112 -

| <b>Öffentliche Ausschreibung nach § 17 VOL/A</b>   |   |
|--|---|
| <u>Text gemäß § 17 VOL/A :</u>   | <u>Bekanntmachungstext :</u>  |
| a) Anschrift der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle und der den Zuschlag erteilenden Stelle   | Stadt Alsdorf<br>Der Bürgermeister<br>Fachgebiet 4.2 – Hochbau und Gebäudewirtschaft<br>Hubertusstraße 17, 52477 Alsdorf<br>Telefon: 02404/50336  |
| b) Art der Vergabe (§ 3)   | Öffentliche Ausschreibung VOL/A   |
| c) Art und Umfang der Leistung sowie den Ort der Leistung  | Glas und Rahmenreinigung in 21 Liegenschaften der Stadt Alsdorf innerhalb des Stadtgebietes einmal jährlich auf die Dauer von 4 Jahren  |
| d) etwaige Vorbehalte wegen der Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter                                      | ./.   |
| e) Ausführungsfristen  | Auftragsbeginn 28.-31. KW 2007 bis 30.06.2011   |
| f) Anschrift der Stelle, die die Verdingungsunterlagen und das Anschreiben abgibt und bei der die Angebote einzureichen sind                               | Stadt Alsdorf<br>Der Bürgermeister<br>FG 4.1- Zentrale Vergabestelle<br>Hubertusstraße 17, 52477 Alsdorf<br>Telefon: 02404/50582; Telefax: 02404/50399  |
| g) Anschrift der Stelle, bei der die Verdingungsunterlagen und das Anschreiben eingesehen werden können  | wie Buchstabe f   |
| h) die Höhe etwaiger Vervielfältigungskosten und die Zahlungsweise   | Höhe des Entgelts: 36,- €<br>Zahlungsweise: per Überweisung<br>Empfänger: Stadtkasse Alsdorf<br>Kontonummer: 1 500 362<br>Bankleitzahl: 390 500 00<br>Geldinstitut: Sparkasse Aachen<br>Kassenzeichen: 1.60000.15000<br>Die Verdingungsunterlagen werden nur versandt, wenn der Nachweis über die Einzahlung vorliegt.<br>Das eingezahlte Entgelt wird nicht erstattet. |
| i) Ablauf der Angebotsfrist  | 11.06.2007  |
| k) Sicherheitsleistungen   | keine   |
| l) die wesentlichen Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind  | Zahlungsbedingungen gemäß VOL/B   |
| m) die mit dem Angebot vorzulegenden Unterlagen, die ggf. vom Auftraggeber für die Beurteilung der Eignung des Bewerbers verlangt werden                   | - Auskunft aus dem Gewerbezentralregister nach § 150a Gewerbeordnung (nicht älter als 3 Monate),<br>- Unbedenklichkeitsbescheinigung in Steuersachen (nicht älter als 6 Monate),<br>- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkassen (nicht älter als 6 Monate)   |
| n) Zuschlags- und Bindefrist   | Die Zuschlags- und Bindefrist endet am 10.07.2007   |
| o) den besonderen Hinweis, dass der Bewerber mit der Abgabe seines Angebots auch den Bestimmungen über nicht berücksichtigte Angebote (VOL §27) unterliegt | Der Bewerber unterliegt mit der Abgabe seines Angebotes auch den Bestimmungen über nicht berücksichtigte Angebote nach § 27 VOL/A.  |