



### Verleger und Herausgeber:

Stadt Alsdorf  
 Stabsstelle 2 - Presse-, Öffentlichkeitsarbeit und Kultur  
 Postanschrift: Hubertusstraße 17  
 52477 Alsdorf  
 Telefon: 0 24 04 / 50 - 297  
 FAX: 0 24 04 / 50 - 303  
 Homepage: [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de)  
 E-Mail: [info@alsdorf.de](mailto:info@alsdorf.de)

### Verantwortlich:

Der Bürgermeister

### Veröffentlichung:

- Aushang im Rathausfoyer
- Mitnahme im Rathausfoyer
- im Internet abrufbar unter [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de) (im Bereich "Aktuelles")
- Zusendung ins Haus gegen einen jährlichen Kostenbeitrag in Höhe von € 26,00

#### **Allgemeine Besuchszeiten:**

MO - FR 08.30 - 12.00 Uhr  
 MI 14.00 - 18.00 Uhr  
 und nach Vereinbarung

#### **Besuchszeiten Sozialamt:**

DI, FR 11.30 - 12.00 Uhr  
 MI 17.00 - 17.30 Uhr  
 ansonsten ausschließlich nach telefonischer Vereinbarung

#### **Besuchszeiten Einwohnermeldeamt:**

MO, DI, DO 08.00 - 16.00 Uhr  
 MI 08.00 - 18.00 Uhr  
 FR 08.00 - 12.00 Uhr

#### **Besuchszeiten Asylstelle:**

DI, FR 08.30 - 12.00 Uhr  
 MI 14.00 - 18.00 Uhr

#### **Besuchszeiten Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung:**

DI, FR 11.30 - 12.00 Uhr  
 MI 17.00 - 17.30 Uhr  
 ansonsten ausschließlich nach telefonischer Vereinbarung

- 60 -

**Bekanntmachung:**

Zu seiner **19. Sitzung** tritt der **Hauptausschuss** des Rates der Stadt Alsdorf

**am Dienstag, 27. März 2007, Beginn: 18.00 Uhr,**

im großen Sitzungssaal des Rathauses zusammen.

**Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:**

**Öffentliche Sitzung:**

- Punkt 1:** Fragestunde für Einwohner der Stadt Alsdorf gemäß § 18 der Geschäftsordnung
- Punkt 2:** Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse und der noch nicht ausgeführten Beschlüsse aus den vorangegangenen Sitzungen
- Punkt 3:** Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW);  
**hier:** Erlaubnis für Fahrradfahrer die Otto-Wels-Straße gegen die "Einbahnregelung" zu nutzen;  
Antrag des Herrn Jürgen Neesen vom 24.01.2007
- Punkt 4:** Genehmigung einer Dienstreise zur Landesarbeitsgemeinschaft der kommunalen Migrantenvertretung NRW in Wesseling;  
**hier:** Beschlussfassung nach § 60 Abs. 2 Satz 1 GO NW
- Punkt 5:** Entwurf des Stellenplanes 2007
- Punkt 6:** Personalkostenbudgets auf Dezernatsebene
- Punkt 7:** Bekanntgabe des Abschlussergebnisses der Haushaltsrechnung 2006
- Punkt 8:** Beratung des Entwurfs der Haushaltssatzung der Stadt Alsdorf für das Haushaltsjahr 2007 und des Haushaltssicherungskonzeptes für die Jahre 1994 bis 2010 in der 12. Fortschreibung
- Punkt 9:** Beratung des Investitionsprogramms und des Finanzplanes für die Haushaltsjahre 2007 bis 2010
- Punkt 10:** 3. Änderung der Vergnügungssteuersatzung
- Punkt 11:** Anfragen und Mitteilungen

In nichtöffentlicher Sitzung befasst sich der Hauptausschuss mit dem Bericht der Verwaltung über die Durchführung gefasster Beschlüsse, einer Erschließungsbau-lastenerteilung, dem Abschluss eines Pachtvertrages, einer unbefristeten Nieder-schlagung sowie mit Anfragen und Mitteilungen.

Alsdorf, 14.03.2007

gez. Plum  
stellv. Vorsitzender des Hauptausschusses

- 61 -

**Bekanntmachung**

Zu seiner 17. Sitzung tritt der Rat der Stadt Alsdorf

**am Dienstag, 27.03.2007, Beginn: 19.00 Uhr,**

im großen Sitzungssaal des Rathauses zusammen.

**Öffentliche Sitzung:**

- Punkt 1:** Fragestunde für Einwohner der Stadt Alsdorf gemäß § 18 der Geschäftsordnung
- Punkt 2:** Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung des Rates der Stadt gefassten Beschlüsse und der noch nicht durchgeführten Beschlüsse aus den vorangegangenen Sitzungen
- Punkt 3:** Änderung der Niederschrift der 15. Sitzung des Rates der Stadt am 12.12.2006;  
**hier:** Einwendung der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 26.02.2007
- Punkt 4:** Resolution zur wirtschaftlichen Betätigung der Kommunen;  
**hier:** Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 26.02.2007
- Punkt 5:** Änderung in der vom Rat der Stadt in seiner Sitzung am 12.10.2004 beschlossenen personellen Zusammensetzung seiner Ausschüsse und der sonstigen Gremien (Gesellschafterversammlungen, Aufsichtsräte, Beiräte, Zweckverbandsversammlungen und deren Fachausschüsse etc.);  
**hier:** Jugendhilfeausschuss  
Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 08.03.2007
- Punkt 6:** Elternbeitragssatzung für die Erhebung von Elternbeiträgen;  
**hier:** Verfügung des Kreises vom 28.11.2006 sowie Satzungsänderungen
- Punkt 7:** Offene Ganztagsgrundschule;  
**hier:** Anpassung der Elternbeiträge
- Punkt 8:** Entwurf des Stellenplanes 2007
- Punkt 9:** Personalkostenbudgets auf Dezernatsebene
- Punkt 10:** Bekanntgabe des Abschlussergebnisses der Haushaltsrechnung 2006
- Punkt 11:** Beratung des Entwurfs der Haushaltssatzung der Stadt Alsdorf für das Haushaltsjahr 2007 und des Haushaltssicherungskonzeptes für die Jahre 1994 bis 2010 in der 12. Fortschreibung
- Punkt 12:** Beratung des Investitionsprogramms und des Finanzplanes für die Haushaltsjahre 2007 bis 2010
- Punkt 13:** Anfragen und Mitteilungen

Alsdorf, den 12. März 2007

gez.: Spille  
Erster Beigeordneter

**Bekanntmachung:**

Zu seiner 27. Sitzung tritt der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Alsdorf,

**am Donnerstag, 29.03.2007, Beginn: 18.00 Uhr,**

im großen Sitzungssaal des Rathauses zusammen.

**Tagesordnung:****A) Öffentliche Sitzung:**

- Punkt 1:** Einführung und Verpflichtung eines sachkundigen Einwohners mit beratender Stimme gem. § 58 Abs. 4 GO NRW
- Punkt 2:** Fragestunde für Einwohner der Stadt Alsdorf gem. § 18 der Geschäftsordnung
- Punkt 3:** Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung im öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse und der noch nicht durchgeführten Beschlüsse aus den vorangegangenen Sitzungen
- Punkt 4:** Bebauungsplan Nr. 245 - Gewerbegebiet Hagfeld-Ost -  
**hier:** a) Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 245  
b) Billigung des Bebauungsplanes Nr. 245 -Gewerbegebiet Hagfeld-Ost -
- Punkt 5:** Sachstand Weiher;  
**hier:** Herrichtung Stege, Fortsetzung bzw. Einstellung des Kahnbetriebes, Einbringung der Wasserfontäne und Wasserzuflussregelung aus dem Oberlauf des Broicher Baches
- Punkt 6:** Bebauungsplan Nr. 295 - Alte Aachener Straße -  
**hier:** a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 295 - Alte Aachener Straße -  
b) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung und Öffentlichkeitsbeteiligung
- Punkt 7:** Flächennutzungsplan 2004 - 5. Änderung - Alte Aachener Straße -  
**hier:** a) Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2004  
b) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung und Öffentlichkeitsbeteiligung
- Punkt 8:** Bebauungsplan Nr. 296 - Bodelschwingweg -  
**hier:** a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 296 - Bodelschwingweg -  
b) Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung und Öffentlichkeitsbeteiligung
- Punkt 9:** Gestaltungssatzung der Stadt Alsdorf im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 258 - Blumenrather Siedlung - vom 17.12.2003 in der Fassung der 1. Änderung vom 17.05.2005  
**hier:** 2. Änderung der Gestaltungssatzung

- 63 -

- Punkt 10:** Straßenbeleuchtung in Alsdorf  
**hier:** Sachstandsbericht Unterhaltung/Sanierung
- Punkt 11:** Umbau des Fördermaschinenhauses Eduard-Schacht;  
**hier:** Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 26.02.2007
- Punkt 12:** Einziehung einer Gehwegteilfläche in der Ackerstraße
- Punkt 13:** Widmung des Parkplatzes "An der Gesamtschule"
- Punkt 14:** Mitteilungen der Verwaltung  
- Sanierung Bushaltestelle Realschule Ofen

Alsdorf, den 09.03.2007

Rinkens  
Vorsitzender des  
Ausschusses für Stadtentwicklung

- 64 -

### Öffentliche Bekanntmachung

**Bezirksregierung Köln**  
**- Dezernat 69 -**  
**Dienstgebäude Aachen**  
**Tel.: 0241 / 457 - 307**

**52066 Aachen, den 08. März 2007**  
**Robert-Schuman-Straße 51**

#### **Erweiterung des Verfahrenszwecks und Änderung des Flurbereinigungsgebietes der Flurbereinigung Boscheln**

**Anhörung der derzeit und der voraussichtlich neu beteiligten Grundstückseigentümer gemäß § 88 Nr. 1 i.V.m. § 5 Abs. 1 FlurbG**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Beschluss vom 02. Mai 2001 hat die Bezirksregierung Münster – Abteilung Obere Flurbereinigungsbehörde – die Flurbereinigung Boscheln als Verfahren unter Anwendung der §§ 87 – 89 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) angeordnet. Zweck dieses Verfahrens ist bisher, das für den Neubau der L 240n erforderliche Land bereitzustellen und die durch den Straßenbau entstehenden landeskulturellen Schäden zu vermeiden.

Es ist nunmehr beabsichtigt, das Flurbereinigungsverfahren unter Anwendung der Sondervorschriften der §§ 87 – 89 FlurbG auch für Zwecke der Bundesstraße 57n – Ortsumgehung Baesweiler – durchzuführen. Anlass hierfür ist die vorgesehene Inanspruchnahme von Grundstücken für den Neubau dieser Bundesstraße im festgestellten Flurbereinigungsgebiet Boscheln. Das entsprechende Planfeststellungsverfahren ist anhängig.

Da auch für dieses Vorhaben ländliche Grundstücke in großem Umfang im Flurbereinigungsgebiet in Anspruch genommen werden, die hierfür benötigten Flächen voraussichtlich nicht ausnahmslos freihändig erworben werden können und zudem An- und Durchschneidungen landwirtschaftlicher Flächen eintreten, hat das Dezernat 15 der Bezirksregierung als zuständige Enteignungsstelle mit Schreiben vom 23. Juni 2006 den Antrag gestellt, das Flurbereinigungsverfahren gemäß §§ 87 ff. FlurbG auch für Zwecke der B 57 n durchzuführen.

Nach den getroffenen Feststellungen besteht ein erhebliches Interesse der Landwirte, die durch den Neubau der B 57n enteignend oder sonst wie in ihrer Betriebsführung schwer getroffen würden, dass im Zuge des anhängigen Flurbereinigungsverfahrens die rechtlichen und tatsächlichen Voraussetzungen geschaffen werden, derartige Schäden durch Zuweisung geeigneter anderer landwirtschaftlicher Flächen zu vermeiden.

Die Zuziehung von Grundstücken ist erforderlich, um die Anschlussstelle an die B 56 im Raum Immendorf sowie die Überführung der Hubertusstraße bei Beggendorf mit verwirklichen zu können. Die sonstigen für den Neubau der B 57 n benötigten Flächen konnten der Straßenbauverwaltung bereits in der inzwischen beendeten Flurbereinigung Immendorf bereitgestellt werden. Die einbezogene Fläche beträgt rund 92 ha.

Eine Gebietskarte, aus der sich das Erweiterungsgebiet ergibt, liegt ab dem 02. April 2007 aus bei den Stadtverwaltungen Alsdorf, Baesweiler, Herzogenrath und Übach-Palenberg sowie im Dienstgebäude Aachen der Bezirksregierung Köln, Zimmer 2071.

- 65 -

Zur Information über den voraussichtlichen zeitlichen und verfahrensmäßigen Ablauf, die Kosten und Finanzierung des Verfahrens sowie die Aufbringung des Landbedarfs werden die Eigentümer von Grundstücken im derzeitigen Flurbereinigungsgebiet und im vorgesehenen Erweiterungsgebiet zum Anhörungstermin gemäß § 88 Nr. 1 i.V.m. § 5 Abs. 1 FlurbG eingeladen. Der Termin findet statt am

**Dienstag, den 24. April 2007, 17.00 Uhr,  
im Sitzungssaal der Stadtverwaltung Baesweiler,  
Mariastraße 2, 52499 Baesweiler**

Zweck des Termins ist es, alle für und gegen eine Erweiterung des Flurbereinigungszwecks und des Flurbereinigungsgebiets sprechenden Gründe zusammenzutragen und so einen umfassenden Überblick über widerstreitende Interessen zu erhalten. Im Anhörungstermin selbst werden keine Entscheidungen getroffen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

gez. Hundenborn

(Hundenborn)