

Amtliches Mitteilungsblatt - Amtsblatt

36. Jahrgang

Alsdorf, 15. Februar 2007

Nummer: 06



Verleger und Herausgeber:

Stadt Alsdorf

Stabsstelle 2 - Presse-, Öffentlichkeitsarbeit und Kultur

Postanschrift: Hubertusstraße 17
52477 Alsdorf

Telefon: 0 24 04 / 50 - 297

FAX: 0 24 04 / 50 - 303

Homepage: www.alsdorf.de

E-Mail: info@alsdorf.de

Verantwortlich:

Der Bürgermeister

Veröffentlichung:

- Aushang im Rathausfoyer
- Mitnahme im Rathausfoyer
- im Internet abrufbar unter www.alsdorf.de (im Bereich "Aktuelles")
- Zusendung ins Haus gegen einen jährlichen Kostenbeitrag in Höhe von € 26,00

Allgemeine Besuchszeiten:

MO - FR 08.30 - 12.00 Uhr

MI 14.00 - 18.00 Uhr

und nach Vereinbarung

Besuchszeiten Sozialamt:

DI, FR 11.30 - 12.00 Uhr

MI 17.00 - 17.30 Uhr

ansonsten ausschließlich nach
telefonischer Vereinbarung

Besuchszeiten Einwohnermeldeamt:

MO, DI, DO 08.00 - 16.00 Uhr

MI 08.00 - 18.00 Uhr

FR 08.00 - 12.00 Uhr

Besuchszeiten Asylstelle:

DI, FR 08.30 - 12.00 Uhr

MI 14.00 - 18.00 Uhr

Besuchszeiten Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung:

DI, FR 11.30 - 12.00 Uhr

MI 17.00 - 17.30 Uhr

ansonsten ausschließlich nach
telefonischer Vereinbarung

- 45 -

Öffentliche Bekanntmachung

Betr.: Bebauungsplan Nr. 153 - 1. Änderung - Geschäftszentrum Stadtteil Alsdorf -

- hier:** a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
b) Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit

In seiner Sitzung am 08.06.2006 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung die Aufstellung

des Bebauungsplanes Nr. 153 - 1. Änderung - Geschäftszentrum Stadtteil Alsdorf -

und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4a Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Der Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 153 - 1. Änderung - Geschäftszentrum Stadtteil Alsdorf - erstreckt sich auf Grundstücke an der Broicher Straße - beginnend vom Kurt-Koblitz-Ring zur Stadtmitte; an der Bahnhofstraße beginnend von der Kreuzung Prämienstraße bis zum Denkmalplatz; an der Rathausstraße beginnend vom Denkmalplatz bis zur Körnerstraße; an der Luisenstraße bis zum Kurt-Koblitz-Ring, an der Alten Luisenstraße und Albrecht-Dürer-Straße bis zur Martin-Luther-Straße und an der Otto-Wels-Straße.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 153 - 1. Änderung - Geschäftszentrum Stadtteil Alsdorf - ist aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich.

Ziel ist es, durch die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 153 - Geschäftszentrum Stadtteil Alsdorf - eine Rechtsgrundlage zu schaffen, um auch die Ansiedelung von Wettbüros langfristig zu verhindern. Daher müssen die textlichen Festsetzungen des vorhandenen Bebauungsplanes so geändert werden, dass neben dem Ausschluss von Spielhallen und Betrieben, die Darstellungen und Handlungen mit sexuellem Charakter vornehmen, auch Vergnügungsstätten, die zur Erzielung von Gewinnen durch Wetten o. ä. ausgeschlossen werden. Das Gleiche gilt für Einrichtungen, die dem Aufenthalt und/oder der Bewirtung dienen und in denen gleichzeitig Glücksspiele nach § 284 StGB, Wetten, Sportwetten oder Lotterien angeboten werden.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch findet am

**Mittwoch, den 28.02.2007
um 18.00 Uhr
im Rathaus der Stadt Alsdorf
Hubertusstraße 17
Großer Sitzungssaal**

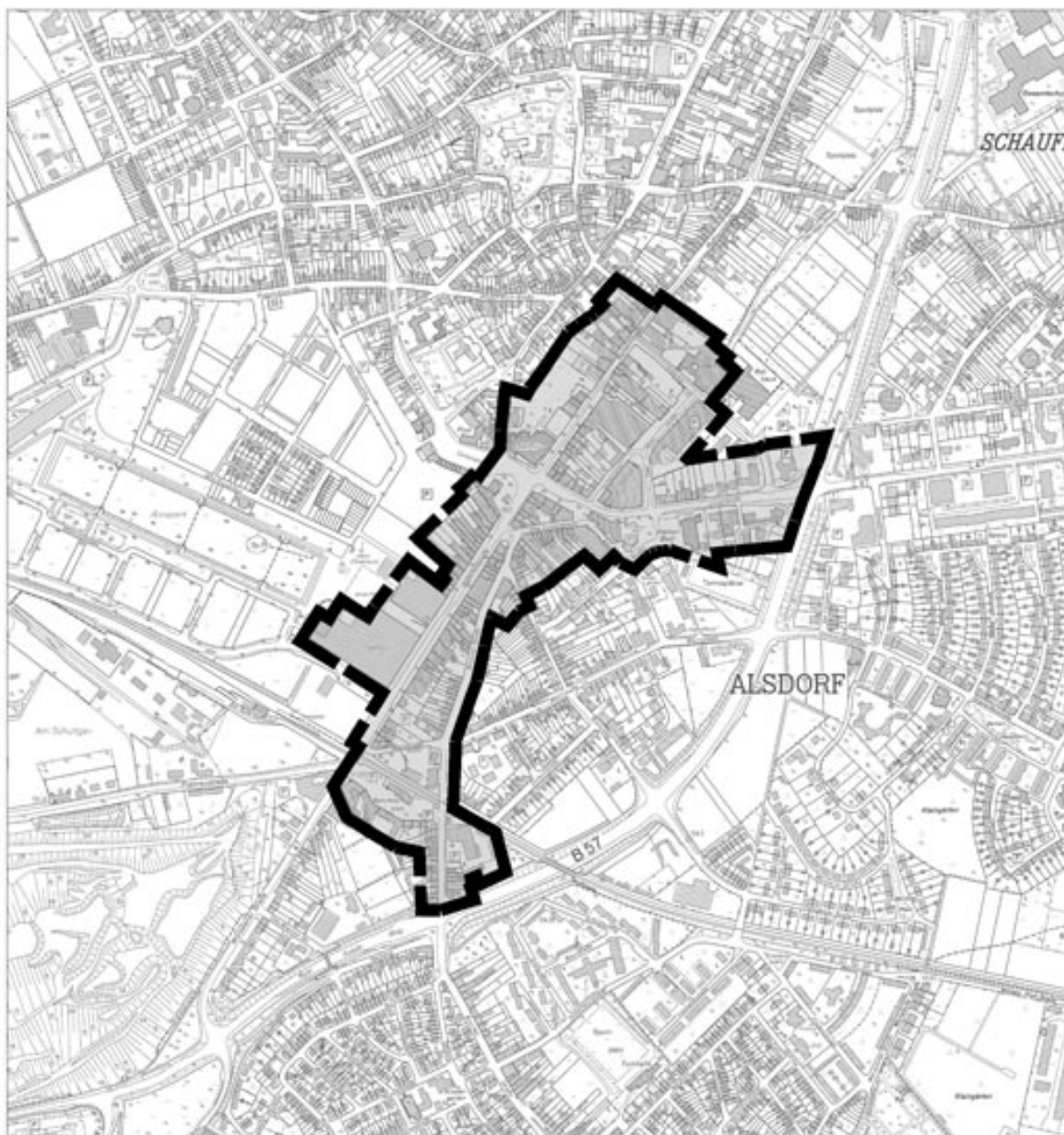
statt.

Die Sitzung ist öffentlich und jedermann ist hierzu eingeladen. Von der Verwaltung werden die beabsichtigten Planungen erläutert und die voraussichtlichen Auswirkungen dargelegt.

Die Bürger haben die Möglichkeit, innerhalb von 14 Tagen nach diesem Termin weitere Anregungen bei der Stadt Alsdorf, Fachgebiet 2.1 - Bauleitplanung, mündlich oder schriftlich vorzubringen.

Alsdorf, den 13.02.2007

Klein
Bürgermeister



PLANGEBIET



Bebauungsplan Nr. 153-1.Änd.
Geschäftszentrum Stadtteil Alsdorf

MASSTAB 1:10 000

STAND: 05.02.2007

- 47 -

Öffentliche Bekanntmachung

Betr.: Bebauungsplan Nr. 154 - 1. Änderung - Geschäftszentrum Stadtteil Mariadorf -

- hier:** a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
b) Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit

In seiner Sitzung am 08.06.2006 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung die Aufstellung

des Bebauungsplanes Nr. 154 - 1. Änderung - Geschäftszentrum Stadtteil Mariadorf -

und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4a Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Der Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 154 - 1. Änderung - Geschäftszentrum Stadtteil Mariadorf - erstreckt sich auf die Grundstücke an der Aachener Straße von der Ehrenstraße bis zur Eschweilerstraße und an der Jülicher Straße von der Eschweilerstraße bis zur Alten Wardener Straße.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 154 - 1. Änderung - Geschäftszentrum Stadtteil Mariadorf - ist aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich.

Ziel ist es, durch die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 154 - 1. Änderung - Geschäftszentrum Stadtteil Mariadorf - eine Rechtsgrundlage zu schaffen, um auch die Ansiedelung von Wettbüros langfristig zu verhindern. Daher müssen die textlichen Festsetzungen des vorhandenen Bebauungsplanes so geändert werden, dass neben dem Ausschluss von Spielhallen und Betrieben, die Darstellungen und Handlungen mit sexuellem Charakter vornehmen, auch Vergnügungsstätten, die zur Erzielung von Gewinnen durch Wetten o. ä. ausgeschlossen werden. Das Gleiche gilt für Einrichtungen, die dem Aufenthalt und/oder der Bewirtung dienen und in denen gleichzeitig Glücksspiele nach § 284 StGB, Wetten, Sportwetten oder Lotterien angeboten werden.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch findet am

**Mittwoch, den 28.02.2007
um 18.00 Uhr
im Rathaus der Stadt Alsdorf
Hubertusstraße 17
Großer Sitzungssaal**

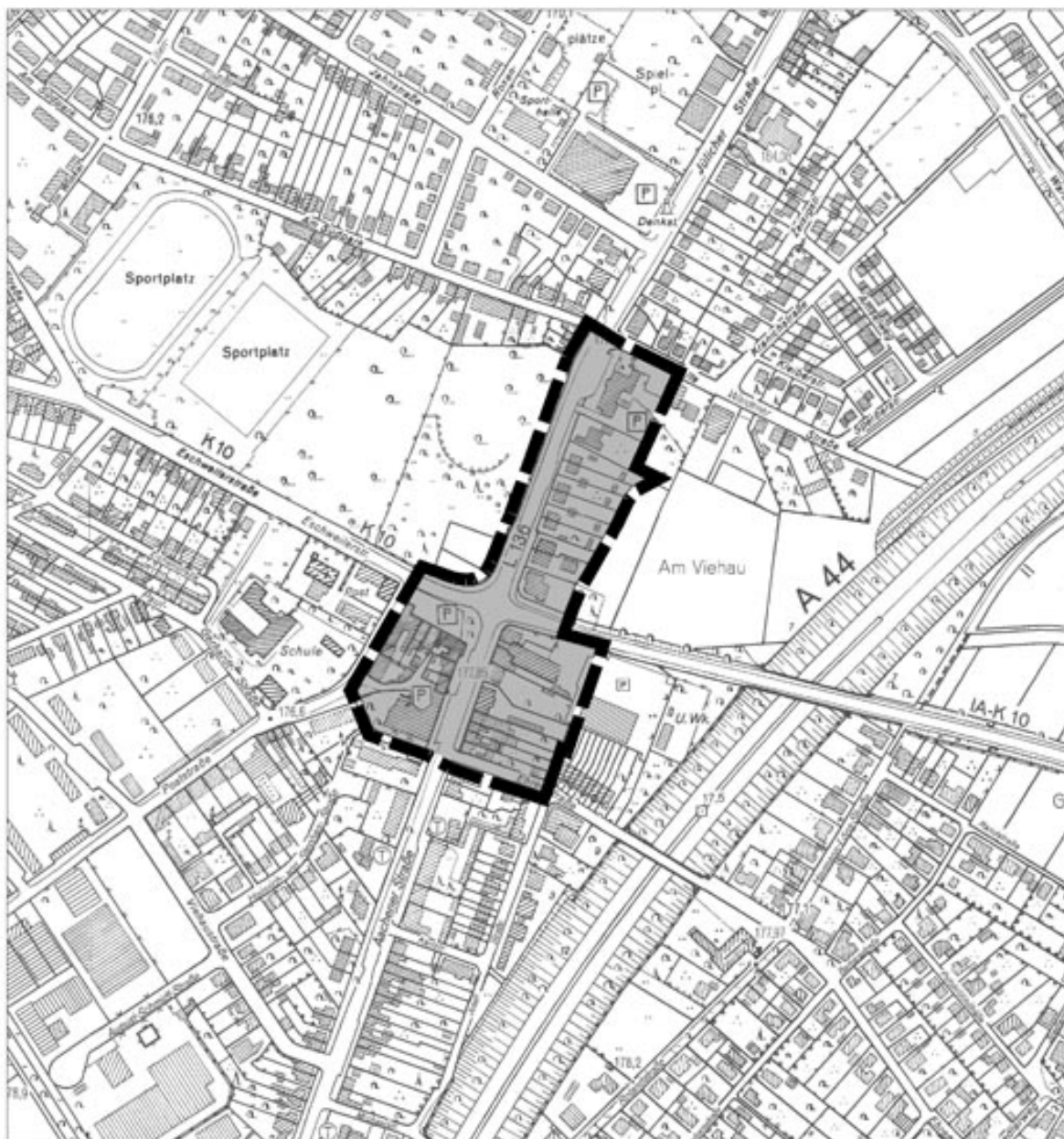
statt.

Die Sitzung ist öffentlich und jedermann ist hierzu eingeladen. Von der Verwaltung werden die beabsichtigten Planungen erläutert und die voraussichtlichen Auswirkungen dargelegt.

Die Bürger haben die Möglichkeit, innerhalb von 14 Tagen nach diesem Termin weitere Anregungen bei der Stadt Alsdorf, Fachgebiet 2.1 - Bauleitplanung, mündlich oder schriftlich vorzubringen.

Alsdorf, den 13.02.2007

Klein
Bürgermeister



PLANGEBIET



Bebauungsplan Nr. 154-1.Änd.

Geschäftszentrum Mariadorf

MASSTAB 1:5 000

STAND: 07.02.2007