



### Verleger und Herausgeber:

Stadt Alsdorf  
 Stabsstelle 2 - Presse-, Öffentlichkeitsarbeit und Kultur  
 Postanschrift: Hubertusstraße 17  
 52477 Alsdorf  
 Telefon: 0 24 04 / 50 - 297  
 FAX: 0 24 04 / 50 - 303  
 Homepage: [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de)  
 E-Mail: [info@alsdorf.de](mailto:info@alsdorf.de)

### Verantwortlich:

Der Bürgermeister

### Veröffentlichung:

- Aushang im Rathausfoyer
- Mitnahme im Rathausfoyer
- im Internet abrufbar unter [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de) (im Bereich "Aktuelles")
- Zusendung ins Haus gegen einen jährlichen Kostenbeitrag in Höhe von € 26,00

#### **Allgemeine Besuchszeiten:**

MO - FR 08.30 - 12.00 Uhr  
 MI 14.00 - 18.00 Uhr  
 und nach Vereinbarung

#### **Besuchszeiten Sozialamt:**

DI, FR 11.30 - 12.00 Uhr  
 MI 17.00 - 17.30 Uhr  
 ansonsten ausschließlich nach telefonischer Vereinbarung

#### **Besuchszeiten Einwohnermeldeamt:**

MO, DI, DO 08.00 - 16.00 Uhr  
 MI 08.00 - 18.00 Uhr  
 FR 08.00 - 12.00 Uhr

#### **Besuchszeiten Asylstelle:**

DI, FR 08.30 - 12.00 Uhr  
 MI 14.00 - 18.00 Uhr

#### **Besuchszeiten Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung:**

DI, FR 11.30 - 12.00 Uhr  
 MI 17.00 - 17.30 Uhr  
 ansonsten ausschließlich nach telefonischer Vereinbarung

- 33 -

**Bekanntmachung:**

Zu seiner 26. Sitzung tritt der Ausschuss für Stadtentwicklung des Rates der Stadt Alsdorf,

am Donnerstag, 08.02.2007, Beginn: 18.00 Uhr,

im großen Sitzungssaal des Rathauses zusammen.

**Öffentliche Sitzung:**

- Punkt 1:** Fragestunde für Einwohner der Stadt Alsdorf gem. § 18 der Geschäftsordnung
- Punkt 2:** Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung im öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse und der noch nicht durchgeführten Beschlüsse aus den vorangegangenen Sitzungen
- Punkt 3:** Optimierung des ÖPNV unter dem Gesichtspunkt der Kostenreduzierung  
**hier:** Buslinienkonzept für Alsdorf und Mariadorf  
- Fahrgastzählungen -
- Punkt 4:** Euregiobahn  
**hier:** Sachstandsbericht durch Herrn Sistenich (AVV)
- Punkt 5:** Aufhebung der Haltestelle Altes Rathaus Hoengen
- Punkt 6:** Straßendatenbank  
**hier:** Straßenzustandsbericht
- Punkt 7:** Ökologische Ausgleichsflächen im Stadtgebiet  
**hier:** Sachstandsbericht
- Punkt 8:** Voßpfädchen  
**hier:** Hochbeetesanierung, Vorentwurf für einen Endausbau
- Punkt 9:** Errichtung einer Barbara-Kapelle und einer Barbara-Steele  
**hier:** Antrag des Bergbaumuseums-Vereins
- Punkt 10:** Anfragen und Mitteilungen
- Erschließungsgebiet "Narzissenstraße"
  - Verbesserung der Beleuchtung am Zentralparkplatz
  - Ummarkierung am Mariadorf-Dreieck L 136 / K 10
  - Sanierung Blumenrather Straße
- hier:** Verfahrensstand

Alsdorf, 25.01.2007

gez. Rinkens  
Ausschussvorsitzender

- 34 -

## Öffentliche Bekanntmachung

**Betr.:** Bebauungsplan Nr. 259 - An der Neustraße -

**hier:** Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit

In seiner Sitzung am 07.12.2006 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum

### **Bebauungsplanes Nr. 259 - An der Neustraße - ,**

beschlossen.

Das Plangebiet befindet sich im Norden von Alsdorf im Stadtteil Alsdorf-Schauferberg. Im Nordwesten umfasst das Plangebiet die Straße „Am Klött“. Im Osten umfasst das Plangebiet die Grundstücke an der Nordstraße und den landwirtschaftlichen Weg in Verlängerung der Nordstraße. Die südliche Plangrenze bildet die Schauferberger Straße und die westliche Plangrenze verläuft entlang der rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Bebauung an der Sudermannstraße bzw. parallel zum Fußweg der von der Sudermannstraße in Richtung Norden weiterführt.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 259 -An der Neustraße- ist aus dem nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitt ersichtlich.

Ziel des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 259 -An der Neustraße- ist es, neues Planungsrecht für die Nachverdichtung des Gebietes in Form von Einfamilienhäusern zu schaffen und damit das Gebiet einer zeitgemäßen städtebaulichen Entwicklung zuzuführen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch findet am

**Mittwoch, den 14.02.2007**

**um 18.00 Uhr**

**in der Gemeinschaftsgrundschule Schauferberg,  
Engelstraße 50 in Alsdorf-Schauferberg**

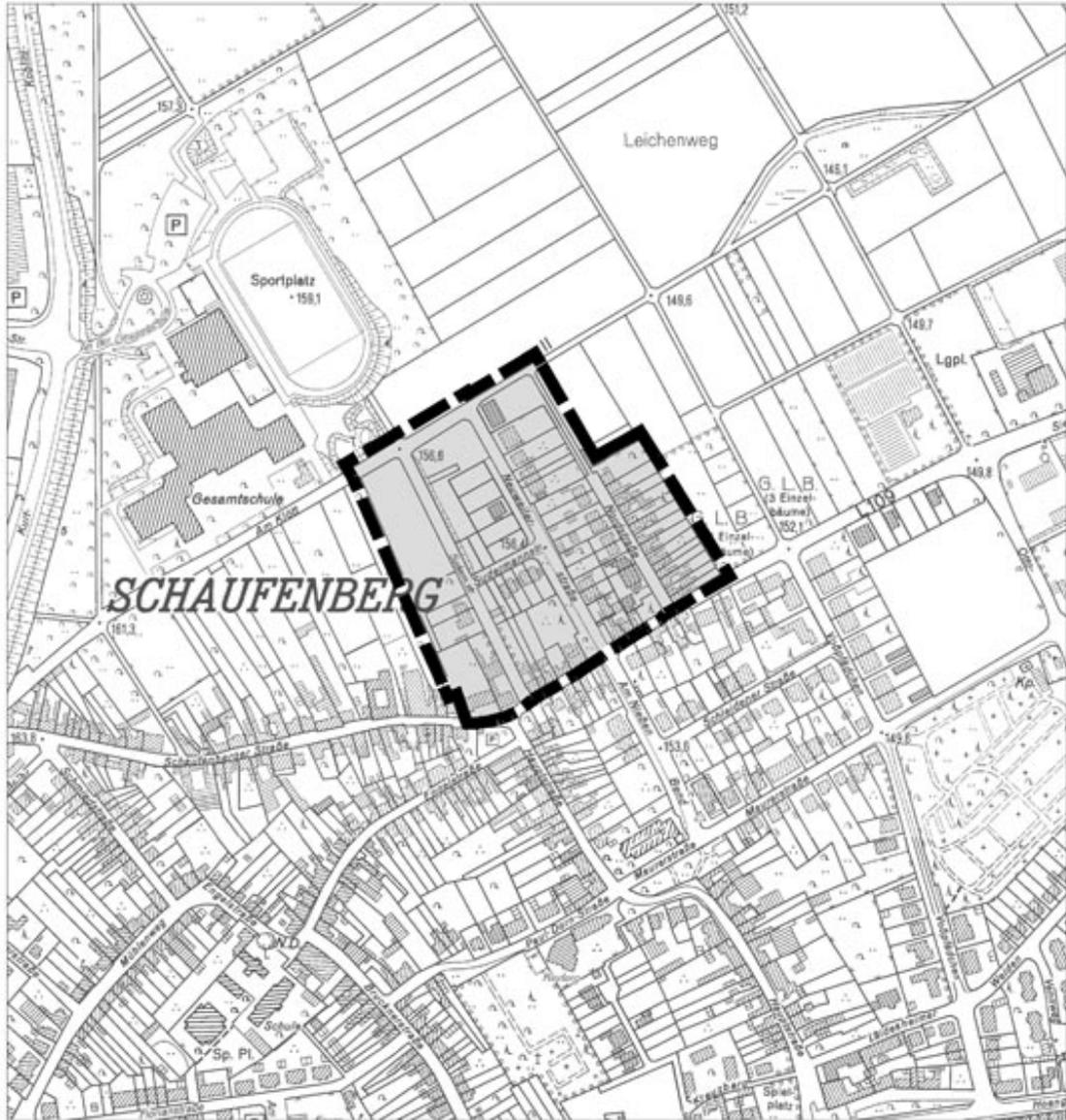
statt.

Die Sitzung ist öffentlich und jedermann ist hierzu eingeladen. Von der Verwaltung werden die beabsichtigten Planungen erläutert und die voraussichtlichen Auswirkungen dargelegt.

Die Bürger haben die Möglichkeit, innerhalb von 14 Tagen nach diesem Termin weitere Anregungen bei der Stadt Alsdorf, Fachgebiet 2.1 - Bauleitplanung, mündlich oder schriftlich vorzubringen.

Alsdorf, den 30.01.2007

Klein  
Bürgermeister



**GELTUNGSBEREICH**



**BEBAUUNGSPLAN NR. 259  
AN DER NEUSTRASSE**

**MASSTAB 1:5 000**

STAND: 22.03.2006