



## Amtliches Mitteilungsblatt - Amtsblatt

. Jahrgang

Alsdorf, €

Nummer:

### **Verleger und Herausgeber:**

Stadt Alsdorf

Stabsstelle 2 - Presse-, Öffentlichkeitsarbeit und Kultur

Postanschrift: Hubertusstraße 17  
52477 Alsdorf

Telefon: 0 24 04 / 50 - 297

FAX: 0 24 04 / 50 - 303

Homepage: [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de)

E-Mail: [info@alsdorf.de](mailto:info@alsdorf.de)

### **Verantwortlich:**

Der Bürgermeister

### **Veröffentlichung:**

- Aushang im Rathausfoyer
- Mitnahme im Rathausfoyer
- im Internet abrufbar unter [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de) (im Bereich "Aktuelles")
- Zusendung ins Haus gegen einen jährlichen Kostenbeitrag in Höhe von € 26,00

---

### **Allgemeine Besuchszeiten:**

MO - FR 08.30 - 12.00 Uhr

MI 14.00 - 18.00 Uhr

und nach Vereinbarung

### **Besuchszeiten Sozialamt:**

MO, DI, DO, FR 08.30 - 12.00 Uhr

MI 14.00 - 18.00 Uhr

ansonsten ausschließlich nach  
telefonischer Vereinbarung

### **Besuchszeiten Einwohnermeldeamt:**

MO, DI, DO 08.00 - 16.00 Uhr

MI 08.00 - 18.00 Uhr

FR 08.00 - 12.00 Uhr

### **Besuchszeiten**

#### **Asylstelle:**

DI, FR 08.30 - 12.00 Uhr

MI 14.00 - 18.00 Uhr

## **Öffentliche Bekanntmachung**

der **1. konstituierenden Sitzung des Jugendhilfeausschusses** am Dienstag den 24.11.2009 um 18.00 Uhr im Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

**Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:**

### **Öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Tagesordnung
2. Bestellung von SchriftführerInnen für die Sitzungen des Jugendhilfeausschusses
3. Einführung und Verpflichtung der stimmberechtigten und vom Rat vorgeschlagenen Mitglieder sowie stimmberechtigte Vertreter der anerkannten Träger der freien Jugendhilfe gem. § 71 (1) Ziff. 1 und 2 SGB VIII und der beratenden Mitglieder gem. § 71 (5) SGB VIII
4. Wahl der/des Vorsitzenden des Jugendhilfeausschusses
5. Wahl der/des stellvertretenden Vorsitzenden des Jugendhilfeausschusses
6. Fragestunde für Einwohner der Stadt Alsdorf gem. § 18 der Geschäftsordnung
7. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung des Jugendhilfeausschusses im öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse und der noch nicht durchgeführten Beschlüsse aus den vorangegangenen Sitzungen
8. Kindertageseinrichtungen im Stadtgebiet Alsdorf;  
hier: Ausbau der U3-Plätze/Kita Annapark und Kita Blumenrath
9. Frühe Hilfen für Familien in Alsdorf;  
hier: Erfahrungsbericht nach Einführung des Babybegrüßungspaketes am 01.01.2009
10. Personal- und Kostenentwicklung innerhalb des FG 3.2 - Jugend;  
hier: Beschlüsse des Rates der Stadt vom 24.09.2009 und 27.10.2009
11. 7. Änderung der Satzung für das Jugendamt der Stadt Alsdorf vom 28.04.2008  
hier: Erweiterung des Jugendhilfeausschusses um ein beratendes Mitglied
12. Anfragen und Mitteilungen

**Nichtöffentlicher Teil:**

1. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung des Jugendhilfeausschusses im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
2. Kindertagespflege in Alsdorf  
hier: Beauftragung eines freien Trägers zur Organisation der Tagespflege und der Fortbildung von potentiellen Tagespflegepersonen in Alsdorf
3. Anfragen und Mitteilungen



## Öffentliche Bekanntmachung

der **Sitzung des Ausschusses für Gebäudewirtschaft am Mittwoch den 25.11.2009 um 18:00 Uhr** im Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

**Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:**

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Einwohner als beratende Mitglieder im Sinne des § 58 Abs. 1 Satz 7 GO NRW
3. Bestellung von Schriftführerinnen und Schriftführern für die Sitzungen des Ausschusses für Gebäudewirtschaft des Rates der Stadt
4. Fragestunde für Einwohner der Stadt Alsdorf gemäß § 17 der Geschäftsordnung
5. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse und der noch nicht ausgeführten Beschlüsse aus den vorangegangenen Sitzungen
6. Sachstandsberichte über die noch offenen Maßnahmen
7. Wechsel der Stadt zu einem Ökostromanbieter; hier: Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN im Rat der Stadt vom 04.05.2009
8. Bewirtschaftung städt. Gebäude durch Gesellschaften; hier: Organisation, Handlungsgrundsätze und Zuständigkeitsregelungen
9. Sanierungskonzept zur Umnutzung der ehemaligen Hausmeisterwohnung der Gustav-Heinemann-Gesamtschule; hier: Vorstellung von Varianten durch die IGA GmbH
10. Sanierungskonzept Rathaus; hier: Vorstellung des Maßnahmenkataloges/Umsetzungskonzept
11. Bewirtschaftung städtischer Gebäude durch die Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft (GSG) GmbH; hier: Tätigkeitsbericht für das Haushaltsjahr 2009
12. Bewirtschaftung städtischer Gebäude durch die Industrie- und GewerbePark (IGA) GmbH; hier: Tätigkeitsbericht für das Haushaltsjahr 2009
13. Anfragen und Mitteilungen

**Nichtöffentlicher Teil:**

1. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung des Ausschusses für Gebäudewirtschaft im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse und der noch nicht durchgeführten Beschlüsse aus den vorangegangenen Sitzungen
2. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung über die Vergabe von Metall- und Verglasungsarbeiten an der Gustav-Heinemann-Gesamtschule; hier: Beschluss nach § 60 Abs. 2 GO NRW
3. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung über die Vergabe der Gebäudereinigung für die Grundschule Alsdorf-Mitte, Annapark; hier: Beschluss nach § 60 Abs. 2 GO NRW
4. Einbau einer Notfallheizung für das Luisenbad Alsdorf;  
hier: Auftragsvergabe
5. Anfragen und Mitteilungen

Gez. Plum  
Ausschussvorsitzender

gez. Spaltner  
persönlicher Referent des Bürgermeisters



## Öffentliche Bekanntmachung

der **Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung am Donnerstag den 26.11.2009 um 18:00 Uhr** im Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

**Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:**

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Einwohner als beratende Mitglieder im Sinne des § 58 Abs. 4 GO NRW und Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger mit Stimmrecht im Sinne des § 58 Abs. 3 GO NRW
3. Bestellung einer Schriftführerin für die Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung des Rates der Stadt
4. Fragestunde für Einwohner der Stadt Alsdorf gem. § 17 der Geschäftsordnung
5. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse und der noch nicht ausgeführten Beschlüsse aus den vorangegangenen Sitzungen
6. Gewässermonitoring am Alsdorf Weiher - Abschlussbericht  
hier: Bericht durch Herr Dr. Tido Strauss, RWTH Aachen
7. Erhöhung von Haushaltsmitteln für das Haushaltsjahr 2010  
Finanzplan 2011 - 2013)  
hier: Erhöhung von Bewirtschaftungskosten für die Straßenbeleuchtung
8. Bebauungsplan Nr.275 – Am Alten Bahndamm -  
Nachverdichtungsvariante Feldstraße
9. Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)  
hier:
  - a) Antrag zur Aufstellung einer Satzung über die Einbeziehung von Flächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile, Neubau eines Einfamiendoppelhauses mit 2 PKW-Garagen, Im Feldchen 19 + 19a, 52477 Alsdorf
  - b) Aufstellung einer Einbeziehungssatzung Im Feldchen, Bettendorf  
Gemarkung Bettendorf, Flur 2, Teil aus Flurstück 213.

10. Mitteilung der Verwaltung  
hier: Wegfall Nahversorgungszentrum Hoengen

**Nichtöffentlicher Teil:**

1. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse und der noch nicht ausgeführten Beschlüsse aus den vorangegangenen Sitzungen
2. Friedhofsgebühren hier: aktueller Sachstand
3. Bebauungsplan Nr. 16 4. Änderung - Im Brühl -  
Neubau eines Einfamilienhauses  
hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
4. Bebauungsplan Nr. 106 1. Änderung - Am langen Pfädchen -  
Anbau ALDI Filiale  
hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
5. Anfragen und Mitteilungen

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Betr.: Flächennutzungsplan 2004 10. Änderung Friedhof Hoengen

- a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
  - b) Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit
- 

In seiner Sitzung am 16.06.2009 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf die Aufstellung des

### **Flächennutzungsplanes 2004 10. Änderung - Friedhof Hoengen**

und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß der §§ 3 Abs. 1 und 4a Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen.

#### **Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.**

Das Plangebiet liegt im Stadtteil Hoengen und umfasst ca. 5.700 qm.

Ziel der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes 2004 ist es, die nicht mehr benötigte Friedhoferweiterungsfläche in Wohnbaufläche zu ändern, damit der im Parallelverfahren befindliche Bebauungsplan Nr. 312 aus dem Flächennutzungsplan 2004 entwickelt werden kann. Mit der 10. FNP Änderung sowie dem Bebauungsplan Nr. 312 wird ein Neubaugebiet für junge Familien geschaffen, das dem städtebaulichen Leitbild der „Innenentwicklung“ entspricht.

In seiner Sitzung vom 19.05.2009

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) findet am

**Mittwoch, 09.12.2009,  
um 18:00 Uhr ,  
in der Kath. Hermann-Josef-Grundschule Hoengen, Falterstraße 6**

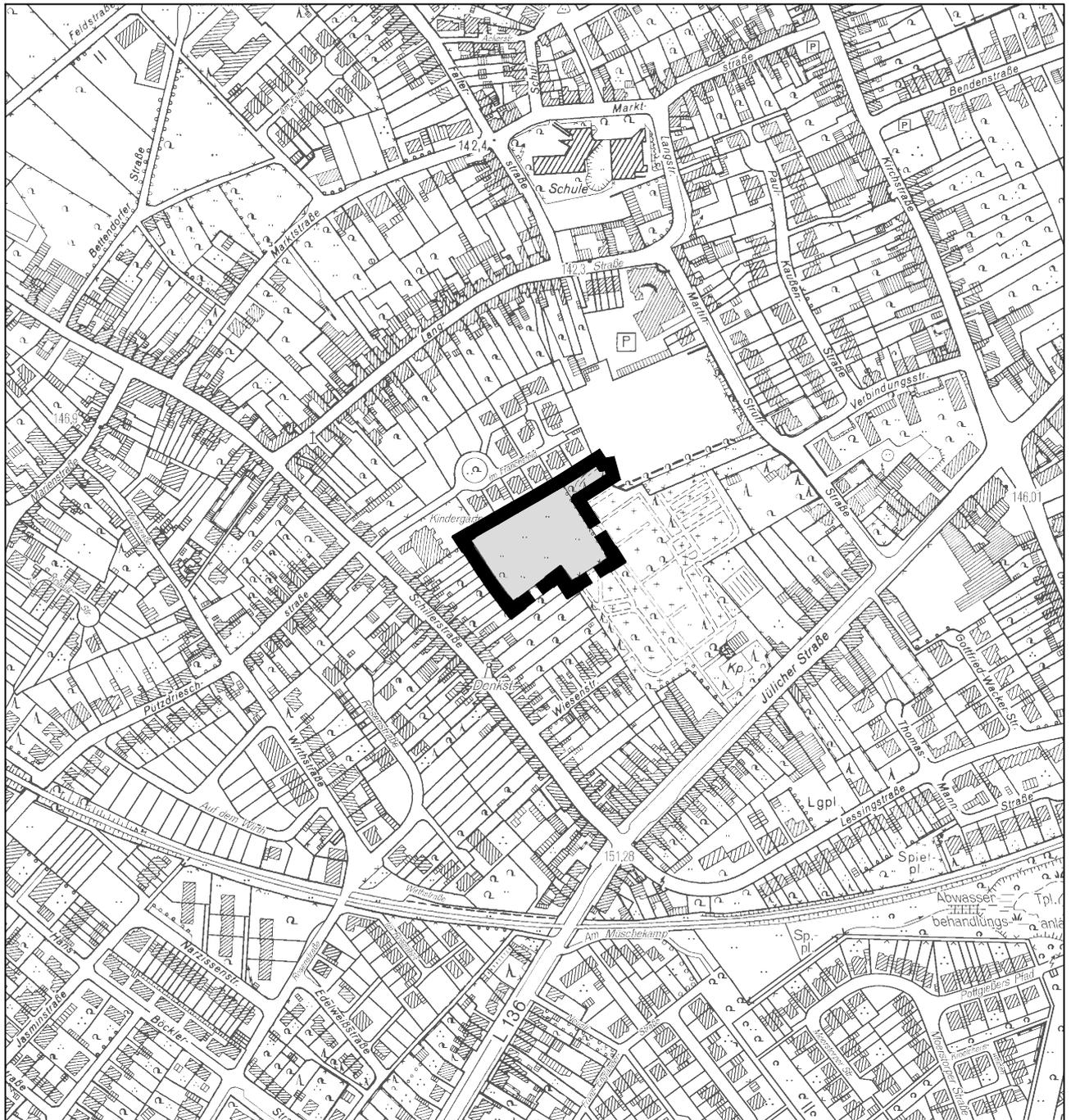
statt.

Die Sitzung ist öffentlich und jedermann ist hierzu eingeladen. Von der Verwaltung werden die beabsichtigten Planungen erläutert und die voraussichtlichen Auswirkungen dargelegt.

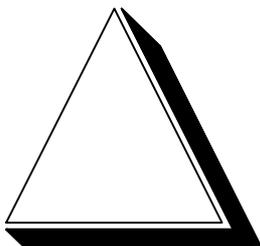
Die Bürger haben die Möglichkeit, innerhalb von 14 Tagen nach diesem Termin weitere Anregungen bei der Stadt Alsdorf, Fachgebiet 2.1 - Bauleitplanung, mündlich oder schriftlich vorzubringen.

Alsdorf, 16. November 2009

Sonders



## PLANGEBIET



## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2004

### 10. ÄNDERUNG

### FRIEDHOF HOENGEN

MASSTAB 1:5 000

STAND 20.04.2009

## Öffentliche Bekanntmachung

Betr.: Bebauungsplan Nr. 312 - Martin-Struff-Straße

- a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
  - b) Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit
- 

In seiner Sitzung vom 19.05.2009 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf die Aufstellung des

### **Bebauungsplan Nr. 312 - Martin-Struff-Straße**

und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß der §§ 3 Abs. 1 und 4a Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen.

**Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.**

Das Plangebiet liegt im Stadtteil Hoengen und umfasst ca. 1,7 ha.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, auf dem Gelände des ehemaligen Sportplatzes Hoengen sowie der nicht mehr benötigten Erweiterungsfläche für den Friedhof ein neues Wohngebiet zu schaffen. Somit wird ein Neubaugebiet für junge Familien geschaffen, das dem städtebaulichen Leitbild der „Innenentwicklung“ entspricht.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) findet am

**Mittwoch, 09.12.2009,  
um 18:00 Uhr ,  
in der Kath. Hermann-Josef-Grundschule Hoengen, Falterstraße 6**

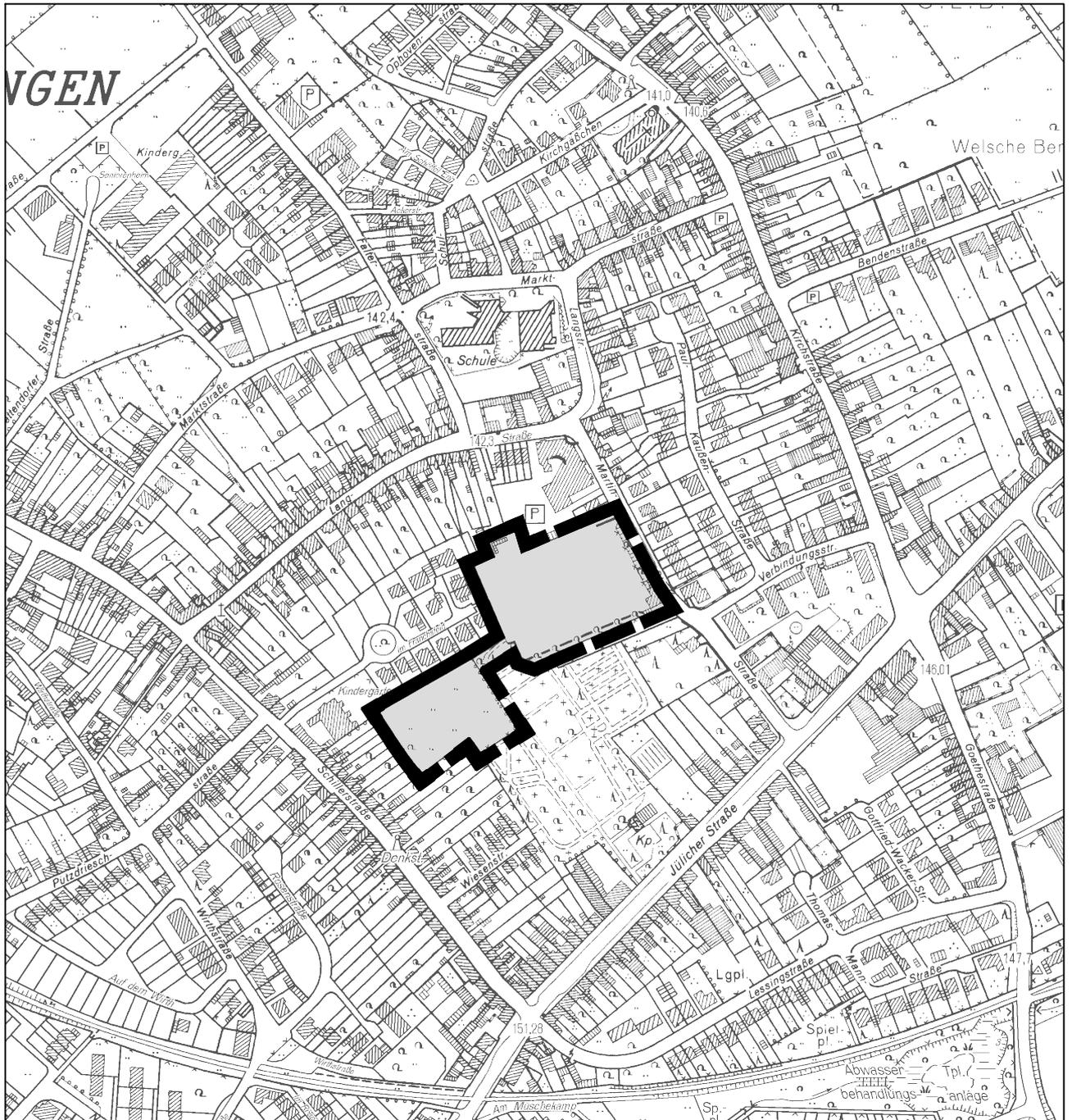
statt.

Die Sitzung ist öffentlich und jedermann ist hierzu eingeladen. Von der Verwaltung werden die beabsichtigten Planungen erläutert und die voraussichtlichen Auswirkungen dargelegt.

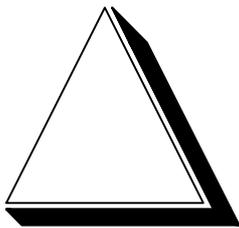
Die Bürger haben die Möglichkeit, innerhalb von 14 Tagen nach diesem Termin weitere Anregungen bei der Stadt Alsdorf, Fachgebiet 2.1 - Bauleitplanung, mündlich oder schriftlich vorzubringen.

Alsdorf, 16. November 2009

Sonders



## PLANGEBIET



**BEBAUUNGSPLAN NR. 312**  
**MARTIN-STRUFF-STRASSE**

**MASSTAB 1:5 000**

**STAND 17.04.2009**