



Verleger und Herausgeber:

Stadt Alsdorf
 Stabsstelle 2 - Presse-, Öffentlichkeitsarbeit und Kultur
 Postanschrift: Hubertusstraße 17
 52477 Alsdorf
 Telefon: 0 24 04 / 50 - 297
 FAX: 0 24 04 / 50 - 303
 Homepage: www.alsdorf.de
 E-Mail: info@alsdorf.de

Verantwortlich:

Der Bürgermeister

Veröffentlichung:

- Aushang im Rathausfoyer
- Mitnahme im Rathausfoyer
- im Internet abrufbar unter www.alsdorf.de (im Bereich "Aktuelles")
- Zusendung ins Haus gegen einen jährlichen Kostenbeitrag in Höhe von € 26,00

Allgemeine Besuchszeiten:

MO - FR 08.30 - 12.00 Uhr
 MI 14.00 - 18.00 Uhr
 und nach Vereinbarung

Besuchszeiten Sozialamt:

DI, FR 11.30 - 12.00 Uhr
 MI 17.00 - 17.30 Uhr
 ansonsten ausschließlich nach telefonischer Vereinbarung

Besuchszeiten Einwohnermeldeamt:

MO, DI, DO 08.00 - 16.00 Uhr
 MI 08.00 - 18.00 Uhr
 FR 08.00 - 12.00 Uhr

Besuchszeiten Asylstelle:

DI, FR 08.30 - 12.00 Uhr
 MI 14.00 - 18.00 Uhr

Besuchszeiten Grundsicherung im

Alter und bei Erwerbsminderung:

DI, FR 11.30 - 12.00 Uhr
 MI 17.00 - 17.30 Uhr
 ansonsten ausschließlich nach telefonischer Vereinbarung

- 57 -

Bekanntmachung:

Zur 30. Sitzung tritt der Ausschuss für Schulen, Sport und Kultur des Rates der Stadt Alsdorf

am Dienstag, dem 26. Mai 2009, Beginn: 18.00 Uhr

im großen Sitzungssaal des Rathauses zusammen.

Tagesordnung:**A) Öffentliche Sitzung:**

Punkt 1: Fragestunde für Einwohner der Stadt Alsdorf gem. § 18 der Geschäftsordnung

Punkt 2: Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung des Ausschusses für Schulen, Sport und Kultur am 31.03.2009 im öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse und der noch nicht durchgeführten Beschlüsse aus den vorangegangenen Sitzungen

Punkt 3: Schulbauprojekte
hier: Sachstandsbericht

Punkt 4: Zukunft des Heilig-Geist-Gymnasiums, Würselen, Broichweiden
hier: Finanzieller Beitrag

Punkt 5: Sportbauprojekte
hier: Sachstandsbericht

Punkt 6: Antrag der Schulkonferenz der Gustav-Heinemann-Gesamtschule
hier: Errichtung einer 4. Halleneinheit u. a.

Punkt 7: Haushalt 2009

Punkt 8: Anfragen und Mitteilungen

B) Nichtöffentliche Sitzung:

Punkt 1: Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung des Ausschusses für Schulen, Sport und Kultur am 31.03.2009 und am 05.05.2009 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse und der noch nicht durchgeführten Beschlüsse aus den vorangegangenen Sitzungen

Punkt 2: Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf-Blumenrath
hier: Bestellung der Schulleiterin oder Schulleiters gem. § 61 Schulgesetz NRW (SchulG)
- Zustimmung des Schulträgers gem. § 61 Abs. 4 SchulG -

- 58 -

Punkt 3: Anfragen und Mitteilungen

Alsdorf, den 14.05.2009

gez.

Wagner

Vorsitzende des Ausschusses
für Schulen, Sport und Kultur**Bekanntmachung:**

Zu seiner 30. Sitzung tritt der Betriebsausschuss des Eigenbetriebes Technische Dienste der Stadt Alsdorf

am Dienstag, 02.06.2009, Beginn 18.00 Uhr

im großen Sitzungssaal des Rathauses zusammen.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:**A) Öffentliche Sitzung:**

Punkt 1: Fragestunde für Einwohner der Stadt Alsdorf gem. § 18 der Geschäftsordnung

Punkt 2: Bericht der Betriebsleitung über die Durchführung der im öffentlichen Teil der letzten Sitzungen des Betriebsausschusses gefassten Beschlüsse

Punkt 3: Antrag der Fraktion DIE REPUBLIKANER vom 24.04.2009 betreffend

a) Änderung und Ergänzung der Entwässerungssatzung bzw. der
Gebührensatzung der Stadt Alsdorf

b) Bürgerinformation vor Maßnahmen des Eigenbetriebes Technische
Dienste

c) Ausschreibung für Baumaßnahmen an den Entwässerungsanlagen

Punkt 4: Neufassung;

a) der Satzung über die Entsorgung von Grundstücksentwässerungs-
anlagen

- **Entwässerungssatzung** -

b) Neufassung der Satzung über die Erhebung von Abwassergebühren
und Kostenersatz für Grundstücksanschlüsse

- **Entwässerungsgebührensatzung** -

Punkt 5: Abfallgebührensatzung 2010;

hier: Anträge der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN im Rat der
Stadt vom 16.02.2009 und 11.03.2009

- 59 -

Punkt 6: Abfallentsorgung;
hier: Zusätzliche Bereitstellung von Grünschnittcontainern

Punkt 7: Abfallentsorgung;
hier: Auflösung von Glascontainerstandorten

Punkt 8: Straßenreinigung;
hier: Antrag auf Aufnahme in die städt. Straßenreinigung

Punkt 9: Stand der Baumaßnahmen

Punkt 10: Anfragen und Mitteilungen

B) Nichtöffentliche Sitzung:

Punkt 1: Bericht der Betriebsleitung über die Durchführung der im nicht-öffentlichen Teil der letzten Sitzungen des Betriebsausschusses gefassten Beschlüsse

Punkt 2: Kanalreparaturarbeiten im Einzugsgebiet Neuweiler/Alsdorf-Mitte;
hier: Auftragsvergabe über Ingenieurleistungen

Punkt 3: Anfragen und Mitteilungen der Verwaltung

Alsdorf, den 18.05.2009

gez.
Franz-Werner Schröter
Vorsitzender des Betriebsausschusses

- 60 -

Bekanntmachung:

Zu seiner **38. Sitzung** tritt der **Hauptausschuss** des Rates der Stadt Alsdorf

am Donnerstag, 04. Juni 2009, Beginn: 18.00 Uhr,

im großen Sitzungssaal des Rathauses zusammen.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:**A) Öffentliche Sitzung:**

Punkt 1: Fragestunde für Einwohner der Stadt Alsdorf gemäß § 17 der Geschäftsordnung

Punkt 2: Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse und der noch nicht ausgeführten Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen

Punkt 3: Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW);
hier: "Gustav Dannich",
Antrag von Herrn Toni André vom 23.02.2009

Punkt 4: Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW);
hier: Radwegenetz in Alsdorf,
Antrag des "BUND Freunde der Erde" vom 28.03.2009

Punkt 5: Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW);
hier: Verschönerung des Annaparks,
Antrag der SJD - Die Falken - Merkstein vom 03.03.2009

Punkt 6: Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW);
hier: Antrag des SPD-Ortsvereins Alsdorf-Ofen auf Erweiterung der Tageserholungsanlage Broichtal und der Errichtung von Seniorenwohnungen auf dem Realschulgelände Alsdorf-Ofen

Punkt 7: Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW);
hier: Versetzen des Förderwagens vom Bahnhofplatz in den zukünftigen "Modifizierten Kreisverkehr - Würselener Straße / Bahnhofstraße",
Antrag des SPD-Ortsvereins Kellersberg vom 21.04.2009

Punkt 8: Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW);
hier: Verbleib der Spielgeräte nach Schließung der Grundschule Alsdorf-Busch,
Antrag der CDU Alsdorf Ortsgruppe Busch vom 04.05.2009

- 61 -

Punkt 9: Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW);
hier: Straßenpoller im Ortsteil Alt-Busch,
Antrag der CDU Alsdorf Ortsgruppe Busch vom 04.05.2009

Punkt 10: Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW);
hier: Verbesserung des ruhenden Verkehrs im Umfeld des Kellersberger Sportplatzes,
Antrag des CDU-Ortsverbandes Alsdorf vom 07.05.2009

Punkt 11: Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW);
hier: Heizkörperthermostate,
Antrag des CDU-Stadtverbandes Alsdorf vom 10.05.2009

Punkt 12: Anregungen und Beschwerden gemäß § 24 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW);
hier: Zustand der Teerdecke im Bereich Marienstraße,
Antrag des CDU Ortsverbandes Hoengen vom 12.05.2009

Punkt 13: Verwendung der Stadtflagge durch private Nutzer

Punkt 14: Änderung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Alsdorf;
Antrag der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Alsdorf vom 04.05.2009

Punkt 15: Neufassung der "Satzung über die Benutzung der Notunterkunft der Stadt Alsdorf" sowie der "Unterkunftsordnung"

Punkt 16: Genehmigung einer Dienstreise von zwei Stadtverordneten und einem Mitglied des Partnerschaftskomitees nach Saint-Brieuc

Punkt 17: Anfragen und Mitteilungen

B) Nichtöffentliche Sitzung:

Punkt 1: Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse und der noch nicht ausgeführten Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen

Punkt 2: Anfragen und Mitteilungen

Alsdorf, den 18. Mai 2009

In Vertretung:

gez.

Heinrich Plum

1. stellvertretender Vorsitzender

Öffentliche Bekanntmachung

- Betr.: a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
b) Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit
hier: Einzelhandels-Haupt- und -Nahversorgungszentren:
Bebauungsplan-Nr. 308 - Hauptversorgungszentrum Alsdorf-Mitte
Bebauungsplan-Nr. 309 - Nahversorgungszentrum Mariadorf
Bebauungsplan-Nr. 310 - Nahversorgungszentrum Blumenrath
Bebauungsplan-Nr. 311 - Nahversorgungszentrum Hoengen
-

In seiner Sitzung vom 30.04.2009 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Alsdorf die Aufstellung der

Bebauungspläne-Nr. 308 - Hauptversorgungszentrum Alsdorf-Mitte
Bebauungspläne-Nr. 309 - Nahversorgungszentrum Mariadorf
Bebauungspläne-Nr. 310 - Nahversorgungszentrum Blumenrath
Bebauungspläne-Nr. 311 - Nahversorgungszentrum Hoengen

und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß der §§ 3 Abs. 1 und 4a Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Bebauungsplan-Nr. 308 - Hauptversorgungszentrum Alsdorf-Mitte:

Das Plangebiet liegt im Stadtteil Alsdorf - Mitte. Es umfasst im Wesentlichen die Grundstücke entlang der Bahnhofs- und Rathausstraße sowie die Gebiete um die zentralen Plätze "Annaplatz" und "Denkmalplatz". Auch das Rathausviertel mit dem Cinetower, dem Rathauscenter und der Luise-Passage sind dem Plangebiet zuzuordnen.

Der Bebauungsplan Nr.308 dient der Umsetzung des Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Alsdorf. Um die im Einzelhandelskonzept festgelegten Zentren zu erhalten und zu entwickeln, müssen der Bauleitplanung Instrumente zur Verfügung stehen, mit denen eine Steuerung des Einzelhandels möglich ist. Ziel des Bebauungsplanes Nr. 308 ist daher, den Einzelhandel dahingehend zu lenken, dass dieser den Entwicklungsaussagen des Einzelhandelskonzepts entspricht.

Bebauungsplan Nr. 309 - Nahversorgungszentrum Mariadorf:

Das Plangebiet liegt im Stadtteil Mariadorf. Der zentrale Versorgungsbereich erstreckt sich ausgehend vom Kreuzungsbereich Aachener Straße/Eschweilerstraße im Süden in nördliche Richtung die Jülicher Straße entlang und wird hier durch die nördliche Grundstücksgrenze des Grundstückes Jülicher Straße 41 begrenzt.

Der Bebauungsplan Nr. 309 dient der Umsetzung des Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Alsdorf. Um die im Einzelhandelskonzept festgelegten Zentren zu erhalten und zu entwickeln, müssen der Bauleitplanung Instrumente zur Verfügung stehen, mit denen eine Steuerung des Einzelhandels möglich ist. Eine zentrenorientierte Bauleitplanung ist für eine nachhaltige Stadtentwicklung unerlässlich. Ziel des Bebau-

- 63 -

ungsplanes Nr. 309 ist daher, den Einzelhandel dahingehend zu lenken, dass dieser den Entwicklungsaussagen des Einzelhandelskonzepts entspricht.

Bebauungsplan Nr. 310 - Nahversorgungszentrum Blumenrath

Das Plangebiet liegt im Stadtteil Blumenrath. Der zentrale Versorgungsbereich erstreckt sich ausgehend vom Kreuzungsbereich Eschweiler Straße in südliche Richtung die Blumenrahter Straße entlang. Mit der Fläche "Am Neuen Markt" wird der Geltungsbereich im Südwesten begrenzt.

Der Bebauungsplan Nr.310 dient der Umsetzung des Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Alsdorf. Um die im Einzelhandelskonzept festgelegten Zentren zu erhalten und zu entwickeln, müssen der Bauleitplanung Instrumente zur Verfügung stehen, mit denen eine Steuerung des Einzelhandels möglich ist. Eine zentrenorientierte Bauleitplanung ist für eine nachhaltige Stadtentwicklung unerlässlich. Ziel des Bebauungsplanes Nr. 310 ist daher, den Einzelhandel dahingehend zu lenken, dass dieser den Entwicklungsaussagen des Einzelhandelskonzepts entspricht.

Bebauungsplan Nr. 311 - Nahversorgungszentrum Hoengen

Das Plangebiet liegt im Stadtteil Hoengen. Der zentrale Versorgungsbereich erstreckt sich entlang der Jülicher Straße, im Süden beginnend am Radweg (ehemalige Bahntrasse), bis hin zur Goethestraße im Norden. Dem Versorgungsbereich werden im Wesentlichen die an der Jülicher Straße liegenden Grundstücke zugeschrieben.

Der Bebauungsplan Nr.311 dient der Umsetzung des Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Alsdorf. Um die im Einzelhandelskonzept festgelegten Zentren zu erhalten und zu entwickeln, müssen der Bauleitplanung Instrumente zur Verfügung stehen, mit denen eine Steuerung des Einzelhandels möglich ist. Eine zentrenorientierte Bauleitplanung ist für eine nachhaltige Stadtentwicklung unerlässlich. Ziel des Bebauungsplanes Nr. 311 ist daher, den Einzelhandel dahingehend zu lenken, dass dieser den Entwicklungsaussagen des Einzelhandelskonzepts entspricht.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) findet am

**Mittwoch, 10.06.2009,
um 18:00 Uhr ,
im großen Sitzungssaal der Stadt Alsdorf,
Hubertusstraße 17, 1. Etage,**

statt.

Die Sitzung ist öffentlich und jedermann ist hierzu eingeladen. Von der Verwaltung werden die beabsichtigten Planungen erläutert und die voraussichtlichen Auswirkungen dargelegt.

Die Bürger haben die Möglichkeit, innerhalb von 14 Tagen nach diesem Termin weitere Anregungen bei der Stadt Alsdorf, Fachgebiet 2.1 - Bauleitplanung, mündlich oder schriftlich vorzubringen.

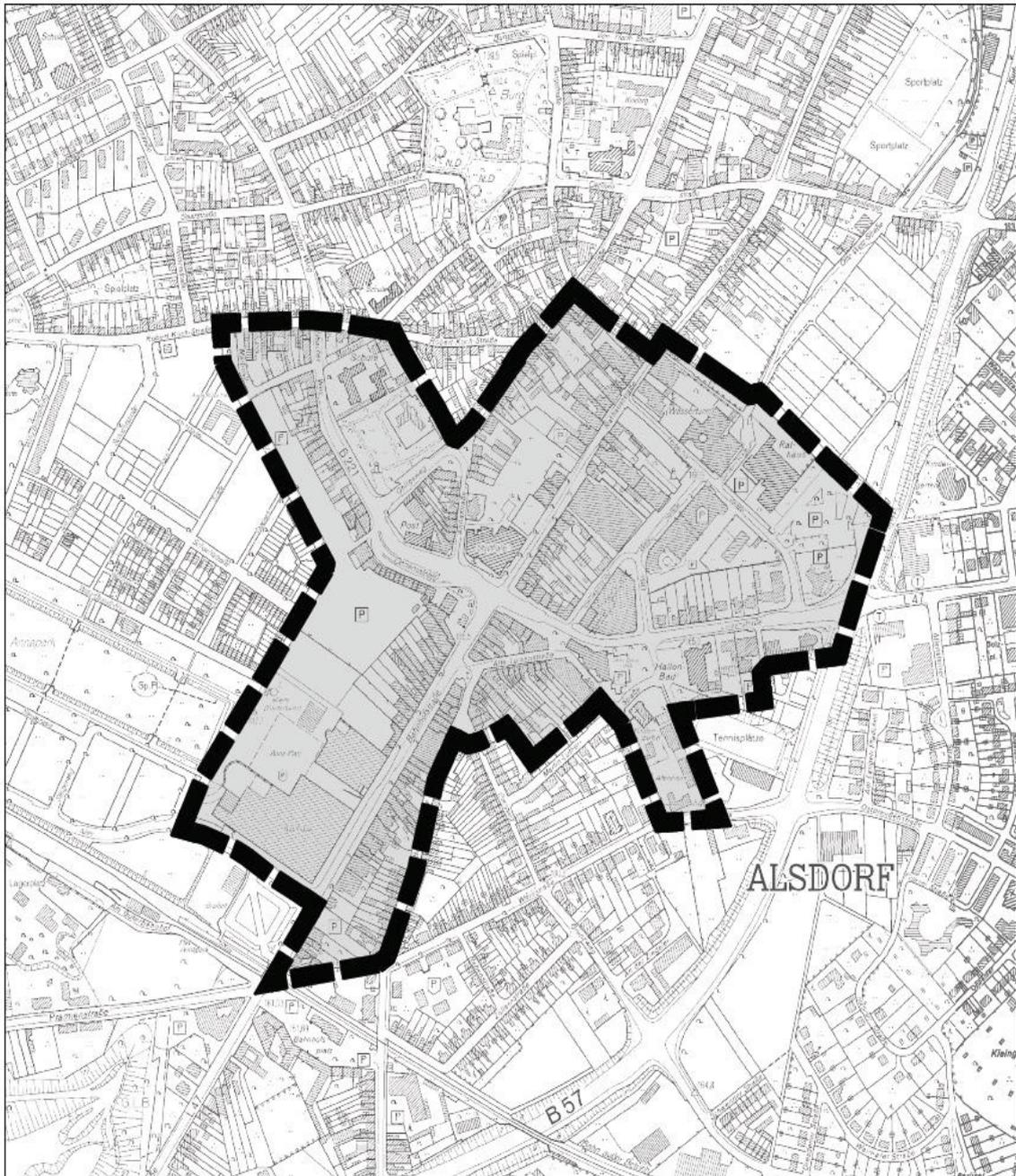
Alsdorf, im 18. Mai 2009

In Vertretung

gez.

Spille

Erster Beigeordneter



PLANGEBIET



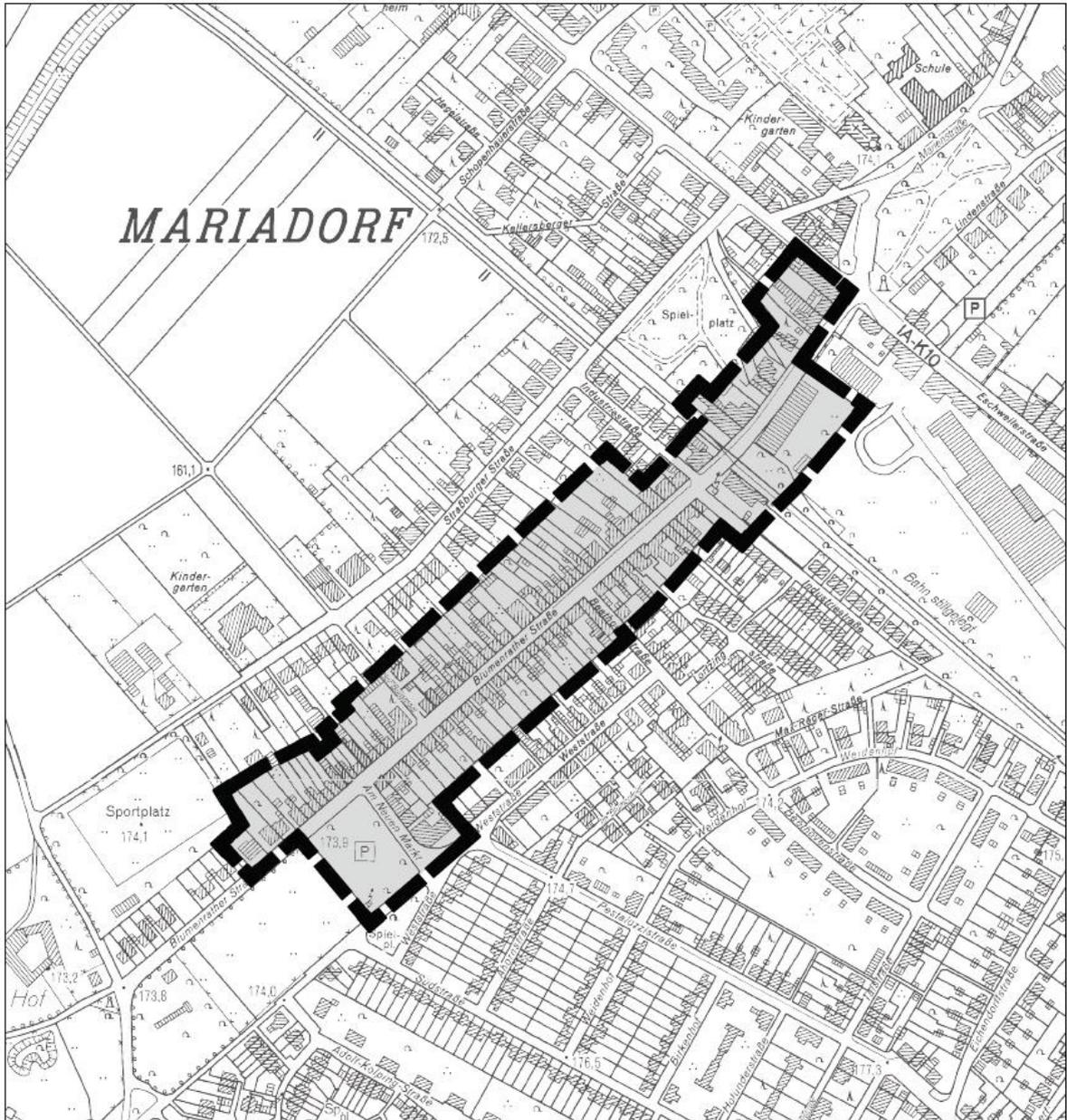
BEBAUUNGSPLAN NR. 308

EZ - Hauptzentrum

ALSDORF-MITTE

MASSTAB 1:7 500

STAND 30.03.2009



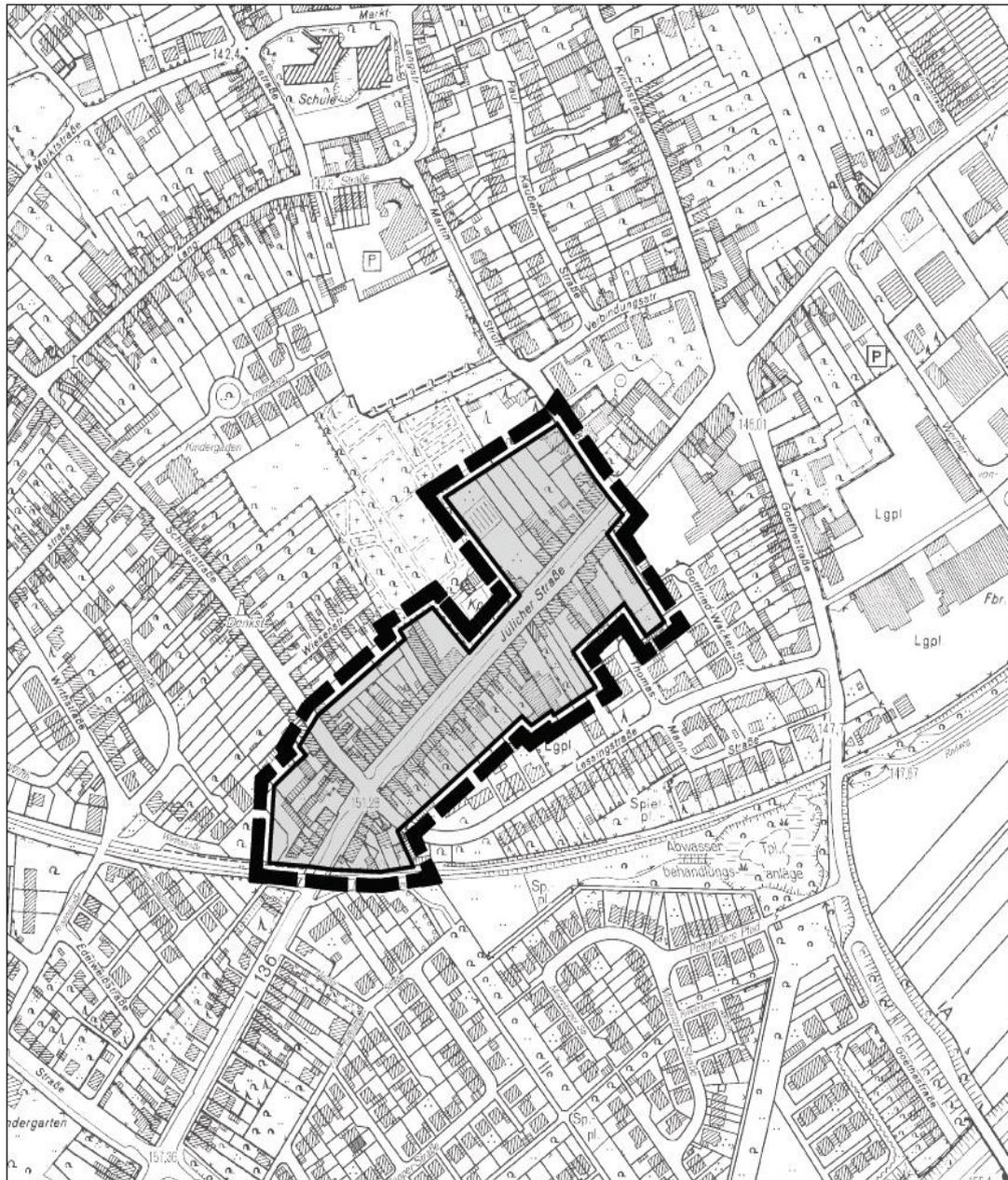
PLANGEBIET



BEBAUUNGSPLAN NR. 310
EZ - NAHVERSORGUNGSZENTRUM
BLUMENRATH

MASSTAB 1:5 000

STAND 30.03.2009



PLANGEBIET



**BEBAUUNGSPLAN NR. 311
EZ - NAHVERSORGUNGSZENTRUM
HOENGEN**

MASSTAB 1:5 000

STAND 30.03.2009