

**Verleger und Herausgeber:**

Stadt Alsdorf

Stabsstelle 2 - Presse-, Öffentlichkeitsarbeit und Kultur

Postanschrift: Hubertusstraße 17  
52477 Alsdorf

Telefon: 0 24 04 / 50 - 297

FAX: 0 24 04 / 50 - 303

Homepage: [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de)

E-Mail: [info@alsdorf.de](mailto:info@alsdorf.de)

**Verantwortlich:**

Der Bürgermeister

**Veröffentlichung:**

- Aushang im Rathausfoyer
- Mitnahme im Rathausfoyer
- im Internet abrufbar unter [www.alsdorf.de](http://www.alsdorf.de) (im Bereich "Aktuelles")
- Zusendung ins Haus gegen einen jährlichen Kostenbeitrag in Höhe von € 26,00

---

**Allgemeine Besuchszeiten:**

MO - FR 08.30 - 12.00 Uhr

MI 14.00 - 18.00 Uhr

und nach Vereinbarung

**Besuchszeiten Sozialamt:**

MO, DI, DO, FR 08.30 - 12.00 Uhr

MI 14.00 - 18.00 Uhr

ansonsten ausschließlich nach  
telefonischer Vereinbarung

**Besuchszeiten Einwohnermeldeamt:**

MO, DI, DO 08.00 - 16.00 Uhr

MI 08.00 - 18.00 Uhr

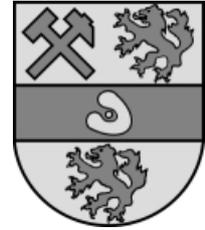
FR 08.00 - 12.00 Uhr

**Besuchszeiten**

**Asylstelle:**

DI, FR 08.30 - 12.00 Uhr

MI 14.00 - 18.00 Uhr



## Öffentliche Bekanntmachung

der **2. Sitzung des Hauptausschusses am Donnerstag den 28.01.2010 um 18:00 Uhr** im Raum Nr. 102, 1. Etage (großer Sitzungssaal)

**Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:**

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Fragestunde für Einwohner
3. Bericht der Verwaltung
4. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung  
Beschluss nach § 60 Abs. 2 GO NRW  
hier: Genehmigung einer Dienstreise eines Stadtverordneten zur 71. Sitzung der Arbeitsgemeinschaft für den Regierungsbezirk Köln am 19.01.2010 in Rheinbach
5. Personalausgabenentwicklung im Haushaltsjahr 2009;  
IV. Quartal 2009 (vorläufiges Rechnungsergebnis)
6. Bericht der Verwaltung über die Verwendung der Mittel aus der Gottfried-Wacker-Stiftung für das Jahr 2009
7. Beitragsfreiheit im ersten Kindergartenjahr;  
hier: Antrag der Fraktion DIE LINKE vom 28.10.2009
8. Anfragen und Mitteilungen

### Nichtöffentlicher Teil:

1. Bericht der Verwaltung
2. Bewilligung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zu Lasten eines städt. Grundstückes gelegen Am Kreuzberg im Ortsteil Schaufenberg;  
hier: Antrag der EWV GmbH vom 02.10.2009
3. Bewilligung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit zu Lasten von sechs städtischen Grundstücken (Alte Aachener Straße, Eisenbahnstraße und Herzogenrather Straße);  
hier: Angebot der Thyssengas GmbH Erdgaslogistik vom 07.01.2010
4. Anfragen und Mitteilungen

Alsdorf, 13. Januar 2010  
Gez. Sonders  
Bürgermeister

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Betr.: Bebauungsplan Nr. 317 - Hoengen Mitte  
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

---

In seiner Sitzung vom 17.12.2009 hat der Rat der Stadt Alsdorf die Aufstellung des

### **Bebauungsplan Nr. 317 - Hoengen Mitte**

beschlossen.

#### **Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.**

Das Plangebiet befindet im Stadtteil Hoengen, überwiegend auf der ehemaligen Opel Thüllen Fläche liegend und reicht bis zur Ecke Jülicher Straße/Goethestraße. Es hat eine Größe von ca. 0, 82 ha.

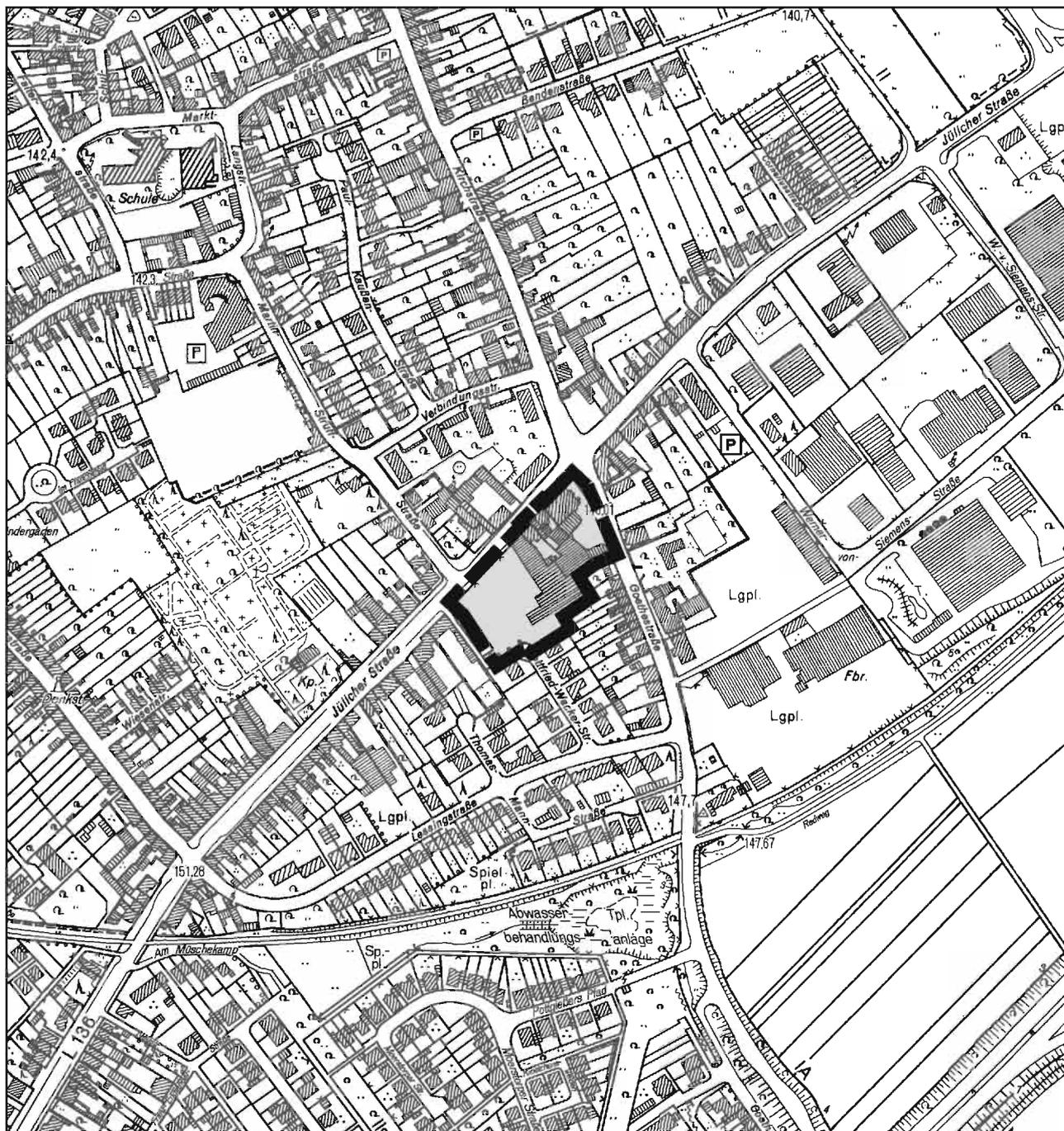
Seit der Aufgabe des Standortes Hoengen, durch Opel Thüllen, ist die ehemalige Firmenfläche eine innerstädtische Brache. Durch die Ansiedlung eines Lebensmitteldiscounters sowie eines Drogeriefachmarktes wird der Fläche wieder eine geordnete Nutzung zugeführt. Damit von diesem Standort jedoch keine schädlichen Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche der Stadt Alsdorf oder anderer Gemeinden ausgehen, ist die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 317 erforderlich. Dieser soll den Einzelhandel in seiner, genehmigten Form festschreiben und Entwicklungen im Dienstleistungsbereich ermöglichen.

Darüber hinaus verfolgt der Bebauungsplan Nr. 317 - Hoengen Mitte – das Ziel, an einer städtebaulich integrierten Lage Trading down Effekte zu unterbinden. Hierfür ist der Ausschluss von Glücksspielhallen sowie Sexshops erforderlich.

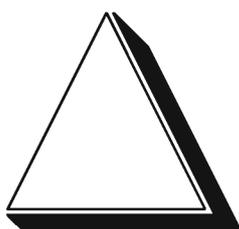
Die Art und das Maß der Nutzung sowie eine detaillierte Gliederung des Einzelhandels, anhand der „Alsdorfer Liste“, wird im weiteren Bebauungsplanverfahren geklärt.

Alsdorf, 13. Januar 2010

Sonders  
Bürgermeister



**PLANGEBIET**



**BEBAUUNGSPLAN NR. 317**

**HOENGEN MITTE**

**MASSTAB 1:5 000**