

**HIMO Handwerker-Innovationszentrum Monschau Betreibergesellschaft mbH
Monschau**

Bilanz zum 31. Dezember 2010

AKTIVA			PASSIVA		
	EUR	Vorjahr EUR		EUR	Vorjahr EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN			A. EIGENKAPITAL		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	51.129,19	51.129,19
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	2,00	51,00	II. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	0,00	0,00
				<u>51.129,19</u>	<u>51.129,19</u>
II. Sachanlagen			B. SONDERPOSTEN FÜR INVESTITIONSZUSCHÜSSE ZUM ANLAGEVERMÖGEN	1,00	1,00
1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.280,50	738,50			
	<u>1.282,50</u>	<u>789,50</u>	C. RÜCKSTELLUNGEN		
B. UMLAUFVERMÖGEN			1. Sonstige Rückstellungen	6.500,00	6.100,00
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			D. VERBINDLICHKEITEN		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	15.100,22	26.222,33	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	32.656,87	18.493,99
2. Forderungen gegen Gesellschafter	113.178,01	79.027,70	2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	58.422,49	35.188,77
3. Sonstige Vermögensgegenstände	2.005,15	676,53	3. Sonstige Verbindlichkeiten	7.848,52	20.355,18
	<u>130.283,38</u>	<u>105.926,56</u>	- davon aus Steuern:		
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	22.468,25	24.515,14	31.12.2010: EUR	7.845,52	
	<u>152.751,63</u>	<u>130.441,70</u>	31.12.2009: EUR	17.951,52	
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	2.523,94	36,93	- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:		
			31.12.2010: EUR	0,00	
			31.12.2009: EUR	0,00	
				<u>98.927,88</u>	<u>74.037,94</u>
	<u>156.558,07</u>	<u>131.268,13</u>		<u>156.558,07</u>	<u>131.268,13</u>

**HIMO Handwerker-Innovationszentrum
Monschau
Betreibergesellschaft mbH
Monschau**

**Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom
1. Januar bis 31. Dezember 2010**

	EUR	EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		334.300,53	361.929,80
4. Sonstige betriebliche Erträge		75.734,53	78.889,27
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-129.594,77		-139.201,91
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-38.929,64		-38.288,49
- davon für Altersversorgung:			
EUR 9.779,32 (i.V. EUR 9.002,92)			
		-168.524,41	-177.490,40
7. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-469,15	-729,50
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-296.055,08	-289.996,13
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		411,67	341,00
- davon aus verbundenen Unternehmen:			
EUR 411,67 (i.V. EUR 341,00)			
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-1,00	-386,07
14. Fehlbetrag aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		-54.602,91	-27.442,03
19. Sonstige Steuern		-15.091,20	-15.091,20
19a. Erträge aus Verlustübernahme		69.694,11	42.533,23
20. Jahresüberschuss/-fehlbetrag		0,00	0,00



INNOVATIONSZENTRUM

*Raum für Handwerk,
Dienstleistung und Produktion*

HIMO Handwerker-Innovationszentrum Monschau Betreibergesellschaft mbH

Lagebericht für das Geschäftsjahr 2010

Allgemeine Angaben

Mit finanzieller Hilfe des Bundes, des Landes Nordrhein-Westfalen und der EU hat die HIMO Handwerker-Innovationszentrum Vermögensgesellschaft mbH ein Handwerker-Innovationszentrum errichtet. Ziel des Projektes ist die Schaffung eines zur Entwicklung des ländlichen Raumes arbeitsmarkt- und strukturpolitisch wirksamen Modells mit grenzüberschreitendem Charakter, der Ausbau und die Stärkung des traditionell stark entwickelten Handwerks im Eifeler Raum, einhergehend mit der Nutzung neuer Technologien beim ökologischen Bauen, die Ausnutzung von Synergien zwischen HIMO, den Aus- und Weiterbildungsstätten und Forschungseinrichtungen der Region sowie die mietweise Einbindung nach diesen Zielsetzungen operierender innovativer Betriebe in das HIMO.

Das Handwerker-Innovationszentrum Monschau bietet auf einer Nutzfläche von rd. 7.000 m² je nach Raumbedarf 30 - 40 Unternehmen Platz. Die Mietfirmen können ihren Raumbedarf anhand des vorgegebenen Rastersystems selbst bestimmen.

Für die Anmietung, das Marketing und die Verwaltung dieses Handwerker-Innovationszentrums wurde im Dezember 1993 die HIMO-Betreibergesellschaft mbH gegründet.

Mehrheitsgesellschafterin ist die Stadt Monschau. Weitere Gesellschafter sind die Sparkasse Aachen, die Wirtschaftsförderungsgesellschaft StädteRegion Aachen mbH, die Aachener Gesellschaft für Innovation und Technologietransfer, die Kreishandwerkerschaft, die IHK, die Gemeinde Bütgenbach und die BIW Gesellschaft für Berufsbildung, Innovations- und Werkstoffprüfung mbH. Geschäftsführerin der Betreibergesellschaft im Berichtsjahr ist die Bürgermeisterin der Stadt Monschau, Frau Margareta Ritter. Die Zentrumsleiterin, Frau Silke Marczincik, der Hausmeister Herr Ralf Schmitz, die Auszubildende Frau Nadine Schütz sowie die kaufmännische Sachbearbeiterin, Frau Brigitte Wilden, sind 2010 bei der HIMO-Betreibergesellschaft angestellt.

Der WFG StädteRegion Aachen mbH wurden folgende Aufgaben im Rahmen der Geschäftsbesorgung übertragen: Personalkostenabrechnung, Vorkontierung der Belege, DATEV-Verbuchungen, einschließlich Vorlage betriebswirtschaftlicher Auswertungsbögen, Abwicklung fördertechnischer Angelegenheiten, insbesondere die Führung der TPW-Verwendungsnachweise.

Wesentliche Tätigkeiten im Jahre 2010

Vermietungsbericht

Zum 31.12.2010 betrug die Auslastung im HIMO **70,60 %**.

Einzüge/Erweiterungen:

Neue Unternehmen haben Weg in das HIMO gefunden, Flächen wurden für bestehende Mieter erweitert oder verändert.

Vermietung	Einheit	Branche	Einzug
KCS Europe	B 2/22	Anlagenbau	01.07.10
Heinen Automation	A 6	Entwicklung. Vertrieb Autom.technik	1.11.10
albedo39 Satellitenbildwerkstatt	A 21	Lager Satellitenbilder	01.03.10
Timeshop24.de Ltd	B1b	Lager Uhren	06.09.10
PRonDE GmbH	B12	Lager Geschenkartikel	01.06.10
Interbay Commercial GmbH	B 31	Anteilige Bürofläche	01.03.10

Auszüge:

Im Laufe des Jahres 2010 verließen folgende Mieter aus unterschiedlichsten Gründen das HIMO: bedingt durch Verlegung des Lebensmittelpunktes, der Betriebsstätte, durch Verkauf des Unternehmens oder durch Geschäftsaufgabe.

Mieter	Einheit	Branche	Auszug
albedo39 Satellitenbildwerkstatt	A 6	Herstellung Vertrieb Satellitenbilder	31.03.10
Feuer & Form	A 9-11	Kaminofenbauer	30.04.10
MON-MED	A 22	Medizintechnik	31.01.10
Verbraucherzentrale NRW	A 25	Energieberatung	30.06.10
Michaela Wierig	A 29	Ambulanter Pflegedienst	31.08.10
Cogniport (ehe. TAZ)	B 21	EDV Schulung	31.12.10

Anzahl Arbeitsplätze in 2010 (Voll- und Teilzeit) im HIMO

Arbeitsplätze im HIMO 2010 Stand: 31.12.2010						
Firma	Beschäftigtenzahlen					
	Vollzeit	Teilzeit	Azubis	Sonstige	400 €	geplante
HIMO Betreibergesellschaft mbH	3		1			
aktiv im HIMO	1				1	
Beyss GmbH	2				3	
BRW Industrie Automation GmbH	8		1		1	
CLW - Creative Lichtgestaltung Wenzel	1	1			4	
Eco Fire GmbH	1					
ELWEMA Automotive GmbH	7					2
GeMaTec	1	1				
Große-Wächter Günther Tischlerei	1					
Heinen Automation GmbH & Co. KG	1					17
immoGrafik GmbH	1	1				
KCS Europe GmbH	4	1				
Münster-electronics	1					
OneFlexo GmbH	1	1				2
PRonDE - Product on Demand GmbH	5	2			6	
Serfilco GmbH	3					
Cogniport GmbH	1					
Timeshop24.de Ltd.	6	2			2	
Toma Engineering	2				1	
VABW e. V.		3				
Ventaix GmbH	1					
VHS Südkreis Aachen	2					
Gesamt	53	12	2	0	18	21
Summe insgesamt	67					
gewerbliche Arbeitsplätze	51	9	2	0	18	21
	62					

Es kann festgestellt werden, dass das HIMO als einer der Wirtschaftsfaktoren der Stadt Monschau, seine Zwecke, - nämlich die Schaffung und Bindung von Arbeitsplätzen - erfüllt. Die Ansiedlung weiterer Firmen, die größtenteils Existenzgründungen sind, wirkt sich strukturpolitisch positiv auf den ländlichen Raum aus. Die Investitionen der Stadt Monschau in Form der jährlichen Zuschüsse an das HIMO sind daher gerechtfertigt. Durch diese gezielte Wirtschaftsförderung werden im ländlichen Raum wertvolle neue Arbeitsplätze geschaffen. Das HIMO hat sich als zusätzlicher Faktor, auch durch die dadurch gewonnenen Gewerbesteuern, für das Standortmarketing Monschau etabliert. Das HIMO ist Starterzentrum für die Gesamtregion!

Marketingmaßnahmen 2010

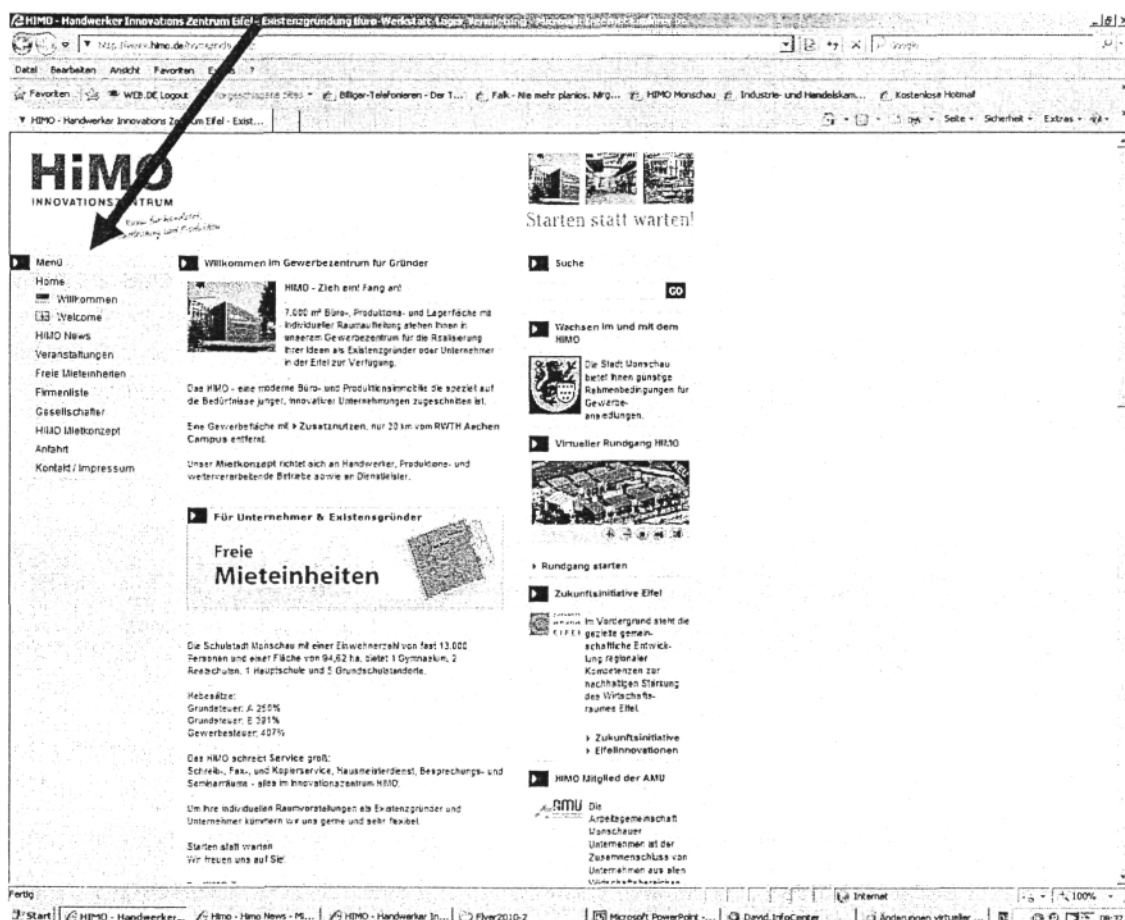
Ziel aller HIMO - Aktivitäten ist es die 7.000 qm Büro-, Lager- und Produktionsflächen des HIMO den Existenzgründern, Unternehmern oder anderen gewerblichen Mietinteressenten als attraktives Mietobjekt mit Netzwerkfunktion näher zu bringen. Im Rahmen der Planung, Organisation und Durchführung von Marketingmaßnahmen konzentrierte sich das HIMO nicht nur auf die Organisation und Gestaltung des Forum Eifel im Rahmen des Monschauer Wirtschaftstages, sondern aktivierte auch die Veranstaltungsorganisation, die Netzwerkaktivitäten und intensivierte, wie in den letzten Jahren, die Kontakte zur Industrie und Wissenschaft über die Grenzen Monschaus hinweg. Die Aktivitäten 2010 verstärkten sich auf die Organisation und Durchführung von Veranstaltungen im HIMO, die Verfeinerung der Internetplattform (www.himo.de) und den Ausbau des Netzwerkes in Richtung Industrie und Wissenschaft.

Aktionen in 2010

Homepage Anpassung für die internationalen Besucher

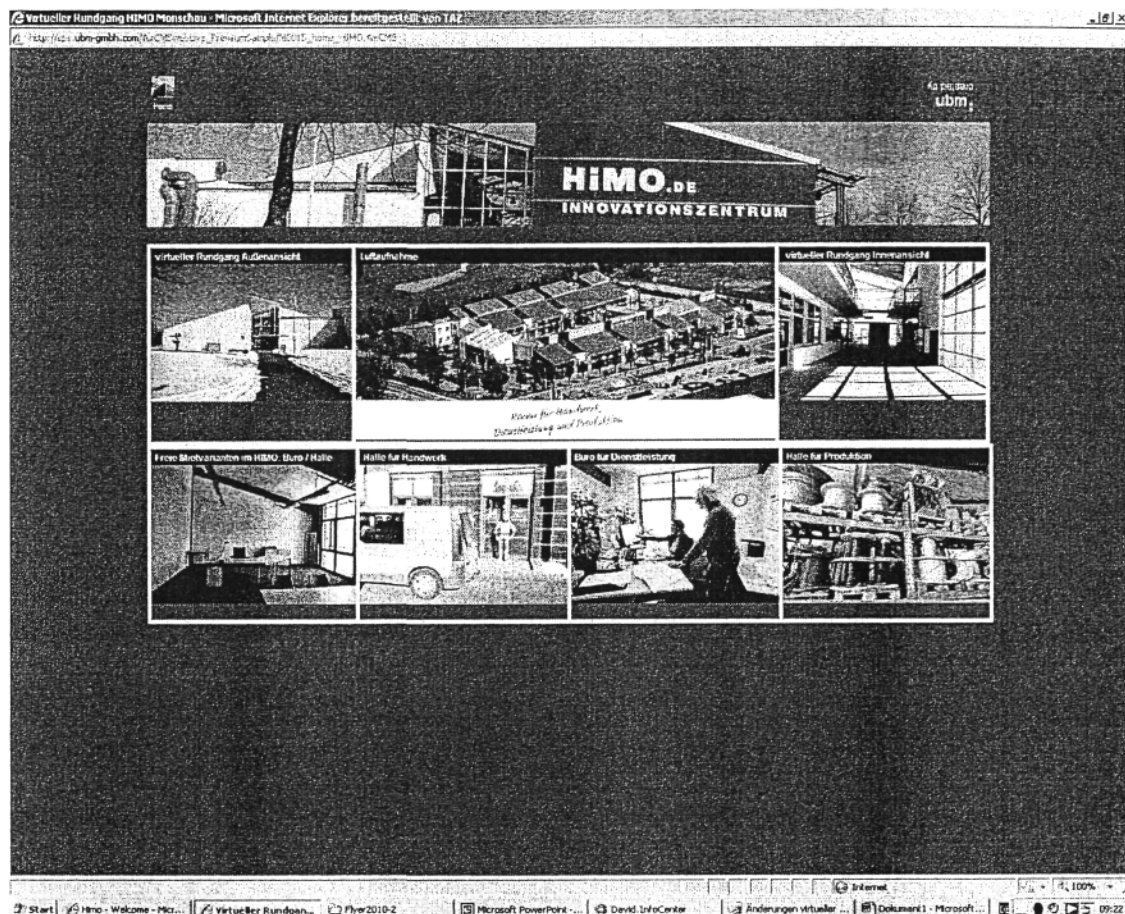
Die HIMO Homepage wurde für die internationalen Besucher aktualisiert.

Der User hat nun die Wahl, sich in deutscher oder in der englischen Sprache begrüßen zu lassen.



Ergänzung durch einen virtuellen Rundgang

Auch auf der HIMO Homepage hat die Visualisierung Einzug genommen. Mit einem Virtuellen Rundgang kann man das HIMO jetzt von „AUßEN“ und auch von „INNEN“ betrachten.



- Freie Mieteinheiten werden weiterhin im Internet unter www.himo.de und auf dem Gewerbeflächenportal der WFG aufgelistet und vorgestellt.
- In Anzeigen (Monschauer Wochenspiegel, Eifeler Nachrichten, Eifeler Zeitung) und Presseberichten (siehe Pressespiegel) beworben.
- Mietverträge und sonstigen Informationsunterlagen werden in ansprechenden Präsentationsmappen unter Berücksichtigung des Corporate Designs mit aktuellem Veranstaltungsplan und einen gedruckten HIMO-Zusatznutzen vertrieben.
- Die freien Mieteinheiten im HIMO werden durch auffallende Plakate mit Angabe von Größe und Preis und einem Appell zur Ansprache gekennzeichnet.
- Jeder neue Mieter bekommt in der Übergangsphase – bis zur Erstellung seines eigenen Firmenlogos – ein HIMO - Plakat mit der Aufschrift „**Wir begrüßen unseren neuen Mieter XXXXX**“ mit Angabe des Firmennamens an der Eingangstür befestigt.
- Unter www.himo.de werden alle neuen Mieter mit allen relevanten Kontaktdaten und Firmeninformationen aufgelistet. Für die ehemaligen Mieter gibt es eine gesonderte Rubrik mit Angabe der neuen Adresse. Neue Mieter werden per Mail den Mietern im Hause vorgestellt.

HIMO

INNOVATIONSZENTRUM

Forum Eifel!

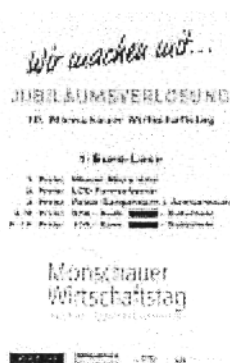
Das Forum Eifel als Auftaktveranstaltung für den Monschauer Wirtschaftstag füllte mit dem Thema

„**Aus Bildung wächst Zukunft!**“, wieder die HIMO-Hallen und brachte Akteure aus Politik und Wirtschaft an einen Tisch.



Wirtschaftstag 2010

Monschauer
Wirtschaftstag
Tradition | Qualität | Innovation



Auch auf dem Wirtschaftstag war das HIMO wieder mit einem Stand vertreten.

Gründerwoche Deutschland



Gründerwoche
Deutschland

15.-21. November 2010

www.gruenderwoche.de

15.-21.11. 2010 Gründerwoche Deutschland

Das Bundeswirtschaftsministerium veranstaltete vom 15. bis 21. November 2010 eine bundesweite Gründerwoche. Das Wirtschaftsministerium NRW unterstützt diese Aktionswoche und hat für Nordrhein-Westfalen die Koordinierung übernommen. Das HIMO hat mit folgenden Aktionen und Veranstaltungen diese Woche aktiv unterstützt.

15.11.2010	Seminar im Rahmen der Gründerwoche Deutschland zum Thema: Existenzgründung mit der Sparkasse Aachen
16.11.2010	Unternehmerseminar des Fachbereichs Maschinenbau und Mechatronik der Fachhochschule Aachen im HIMO
15. -19.11.2010	Musterbüro Ausstellung im Rahmen der Gründerwoche Deutschland
17.11.2010	Vortrag zum Thema: Ausgleichsabgabe
18.11.2010	Seminar: Existenzgründung- EXISTENZIA
18.11.2010	Workshop zum Thema: Gesunder Arbeitsplatz
19.11.2010 -	Seminar Durchsetzbarkeit von gewerblichen Schutzrechten! 14:30 Uhr bis 18:30 Uhr

Zukunftsinitiative Eifel



ZUKUNFTS
INITIATIVE
EIFEL

Für 2010 sind die Aktionen die sich aus der Zukunftsinitiative Eifel – dem Handlungsfeld Technologie & Innovation ergeben haben hervorzuheben. Hier wurde das HIMO, als eine der Relaisstationen der Initiative positioniert. Dadurch ergeben sich weitere intensivere Kontakte zum Kreis, in die Region, zur IHK, zur Fachhochschule Aachen, sowie zur regionalen Wirtschaft. Das Thema Wissenstransfer ist nun noch enger mit dem HIMO und der Zukunftsinitiative Eifel – dem Handlungsfeld „Technologie & Innovation“, gekoppelt.

Flyer 1/2010 mit rückseitigem Hinweis auf Veranstaltungen

AKTIONSPLAN 1|2010

Existenzgründer und Unternehmer finden hier ihr neues Gehege mit einem attraktiven Mietkonzept und interessanten Seminarangeboten. Hallen, Büros, Lagerflächen für Handwerk, Dienstleistungs- und Produktionsbetriebe.

Alles in einem Revier!
Sprechen Sie uns an, wir schaffen Platz für Ideen!

HIMO
INNOVATIONSZENTRUM

www.himo.de



Flyer 2/2010 mit rückseitigem Hinweis auf Veranstaltungen

AKTIONSPLAN 2|2010

Das HIMO - immer die Nase vorne!

Mit einem attraktiven Mietkonzept und einem interessanten Seminarangebot: Hallen, Büros, Produktions- und Lagerflächen für Handwerk und Dienstleistung.

HIMO
INNOVATIONSZENTRUM

Sie möchten gründen oder suchen das passende Objekt für Ihre Unternehmung?
Sprechen Sie uns an, wir bieten Raum für Ihre Ideen!

www.himo.de



Aktionen im und mit dem HIMO, die 2010 stattgefunden haben:

Datum	Veranstaltung
12.01.2010	Seminar Marketing 2.0
22.02.2010	Neujahrsempfang der Bürgermeisterin im HIMO
23.02.2010	Vermietung Seminarraum an die IHK zum Vorbereitungslehrgang auf die Ausbildereignungsprüfung
11.03.2010	Vortrag Internetmarketing mit Google AdWords
16.03.2010	Gründerfoyer der GründerRegion Aachen im HIMO
18.03.2010	Treffen der Zentrumsleiter im HIMO
27.04.2010	Vortrag „Über Geld redet man nicht“
03.05.2010	Vortrag der WFG StädteRegion Aachen - Mystery Shopping
25.06.2010	Forum für junge Unternehmer – Aufbruch 2010
01.07.2010	IHK Informationsveranstaltung „Lassen Sie sich fördern“
09.07.2010	HIMO Sommerfest im Innenhof
01.09.2010	Start der neuen Auszubildenden
04./05. 09. 2010	Ersthelferausbildung für Mieter im HIMO
24.09.2010	Forum Eifel
26.09.2010	Monschauer Wirtschaftstag
09.11.2010	Informationsveranstaltung IHK - Carnet A.T.A. / Ursprungszeugnis
15.-21.11.2010	HIMO Aktionstage im Rahmen der Gründerwoche Deutschland
29.11.2010 - 17.12.2010	Vermietung Seminarraum an die IHK zum Vorbereitungslehrgang Ausbildereignungsprüfung

Kooperationen

Zentrumsleiter

Weiterhin besteht eine enge Kooperation mit den 12 weiteren Zentren der Region Aachen. Regelmäßige Zentrumsleitertreffen stellen einen intensiven Austausch über neue Gesetze, Mietrechtsänderungen und Neuerungen im Gründungsbereich sicher. Dadurch wird die enge Bindung zur AGIT, IHK, HWK und weiteren Multiplikatoren, die teilweise auch als HIMO - Gesellschafter fungieren, gefestigt. Das HIMO beteiligt sich an einem Gemeinschaftsstand, am Jahresbericht und an der Broschüre „Die Starken 13“ und ist somit auf allen öffentlichen Veranstaltungen der AGIT mit vertreten.

AMU

Wie in den letzten Jahren unterstützt die HIMO Zentrumsleitung, als aktives Mitglied des Arbeitskreises, die Organisation des Monschauer Wirtschaftstages und bietet mit dem HIMO Seminarraum für die Mitglieder der AMU, einen Treffpunkt für gemeinsame Besprechungen im Vorfeld der Veranstaltung.

LIOF

Kooperation HIMO mit der niederländischen LIOF BedrijvenCentra BV. Unter dem Arbeitstitel „Von den Nachbarn lernen... strategisch & praktisch innovieren“ gibt es seit Sommer 2007 eine lose Zusammenarbeit zwischen LIOF BedrijvenCentra BV, einer Tochter der niederländischen LIOF Industriebank und dem HIMO Monschau.

C. Ausblick für das Jahr 2012

Aufgrund der bekannten Informationen unserer derzeitigen Mieter ist zu erwarten, dass die Auslastung des HIMO stagniert ggf. sogar sinkt. Die Netzwerk-, Marketing-, und Pressemaßnahmen, die das Image des HIMO verbessern, werden weiterhin ausgebaut. Gleichzeitig ist es angeraten, die Bestandspflege der Mieterschaft durch Maßnahmen wie (Mietertreffen, Veranstaltungen mit Mietern und anderen Unternehmen, Weiterbildungsmaßnahmen, etc.) auszuweiten.

Monschau, Juli 2011

HIMO-Handwerker-Innovationszentrum Monschau
Betreibergesellschaft mbH

Margareta Ritter
Geschäftsführerin