

7. Jahrgang

Ausgabetag 11.03.2014

Nummer: 8

	Inhaltsverzeichnis	Seite/n
20.	Bekanntmachung der Tagesordnung der 3. Sitzung des Stadtrates	52-53
21.	Bebauungsplan 204 a „Am Grüngürtel“ in Hürth-Efferen Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	54-56
22.	Öffentliche Auslegung des Entwurfs für die 2. Teiländerung des Bebauungsplans 044a „Zentraler Bereich“	57-59

Herausgeber: Stadt Hürth – Der Bürgermeister

Bezug: Stadt Hürth
Der Bürgermeister
Rathaus
50351 Hürth

Jahres-Abo 25,00 € inkl. Porto
Einzelpreis 1,00 € inkl. Porto
Kündigung des Bezugs:
Nur für das folgende Jahr bis zum 30.11.

Für Selbstabholer liegt das
Amtsblatt kostenlos im Rathaus,
Friedrich-Ebert-Str. 40, aus.

Stadt Hürth
Der Bürgermeister



Bekanntmachung

Am Dienstag, den 18.03.2014 findet im Römersaal des Bürgerhauses, Friedrich-Ebert-Straße 40, 50354 Hürth ab 18:00 Uhr die 3. Sitzung des Stadtrates mit folgender Tagesordnung statt:

Tagesordnung

A Öffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
1	Fragestunde der Einwohner/innen
2	Beschlussfassung über die Tagesordnung
3	Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
4	Über- und außerplanmäßige Haushaltsausgaben
5	Besetzung von Ausschüssen/Gremien
6	Beratung und Verabschiedung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2014 einschließlich der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2013-2017
7	VII. Änderungssatzung zur Hauptsatzung
8	Bpl 034b "Gesamtschule Hürth" in Hürth-Hermülheim hier: a) Behandlung der Anregungen gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB b) Behandlung der Anregungen gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
9	Bebauungsplan 204 a "Am Grüngürtel" in Hürth-Efferen hier: Erneuter Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans (BPL) 204 a gemäß § 2 (1) BauGB
10	Inklusion als gesamtstädtische Herausforderung
11	Berichte aus Gremien, in denen die Stadt vertreten ist

- 12 Mitteilungen in öffentlicher Sitzung
- 13 Anfragen in öffentlicher Sitzung

B Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
14	Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
14.1	Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
15	Vergabe der Gaskonzession
16	Berichte aus Gremien, in denen die Stadt vertreten ist
17	Mitteilungen in nichtöffentlicher Sitzung
18	Anfragen in nichtöffentlicher Sitzung

Hürth, 06.03.2014



Walther Boecker
Bürgermeister

Bekanntmachung

Bebauungsplan 204 a „Am Grüngürtel“ in Hürth-Efferen Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Ausschuss für Planung und Umwelt der Stadt Hürth hat in seiner Sitzung am 18.02.2014 die erneute Aufstellung des Bebauungsplans (BPL) 204 a „Am Grüngürtel“ gemäß § 3 (1) BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB beschlossen. Das Plangebiet liegt im Stadtteil Efferen zwischen Berrenrather Straße, Am Grüngürtel, Rewestraße und Balthasarstraße/Paul Gerhard-Weg. Der Geltungsbereich ist in einem Übersichtsplan dargestellt, der als Anlage dieser Bekanntmachung beigefügt ist.

In gleicher Sitzung des Ausschusses für Planung und Umwelt wurde gemäß § 3 (1) i. V. m. § 4 (1) BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen.

Zielsetzung der Planung ist die geordnete städtebauliche Entwicklung eines überwiegend bebauten Gewerbegebiets unter Ausschluss einer Einzelhandelsnutzung zur Vermeidung einer Schwächung des Stadtteilzentrums Efferen. Die Planaufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB, in welchem auf eine Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB und einen Umweltbericht gemäß § 2 a BauGB verzichtet werden kann.

Die öffentliche Unterrichtung im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung für den Bebauungsplan erfolgt durch Aushang des BPL-Vorentwurfes in der Zeit vom

18.03.2014 – 22.04.2014

im Rathaus der Stadt Hürth, Friedrich-Ebert-Straße 40, Hürth-Hermülheim im Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, 4. OG.

Die Planunterlagen sind auch im Internet unter www.huerth.de/Bürgerbeteiligung einzusehen.

Der Vorentwurf des BPL kann während der Dienststunden **montags bis donnerstags von 6.30 Uhr bis 18.30 Uhr und freitags von 6.30 Uhr bis 14.00 Uhr** eingesehen werden.

Eine öffentliche Anhörung zum Bebauungsplan-Vorentwurf 204 a mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung findet statt am

Dienstag, 01.04.2014, 18.00 Uhr

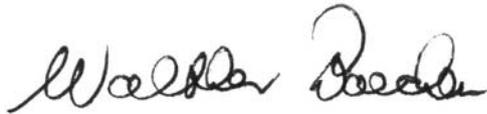
im Frankensaal I des Bürgerhauses Hürth, Friedrich-Ebert-Straße 40 in Hürth-Hermülheim.

Während der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf können schriftliche Stellungnahmen bis zum 22.04.2014 abgegeben werden, die an das Amt für Planung, Vermessung und Umwelt der Stadt Hürth, 50351 Hürth, zu richten sind.

Auskünfte zur Planung erteilt während der Sprechzeiten
**montags, dienstags, mittwochs und freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und
donnerstags von 13.30 Uhr bis 17.30 Uhr**

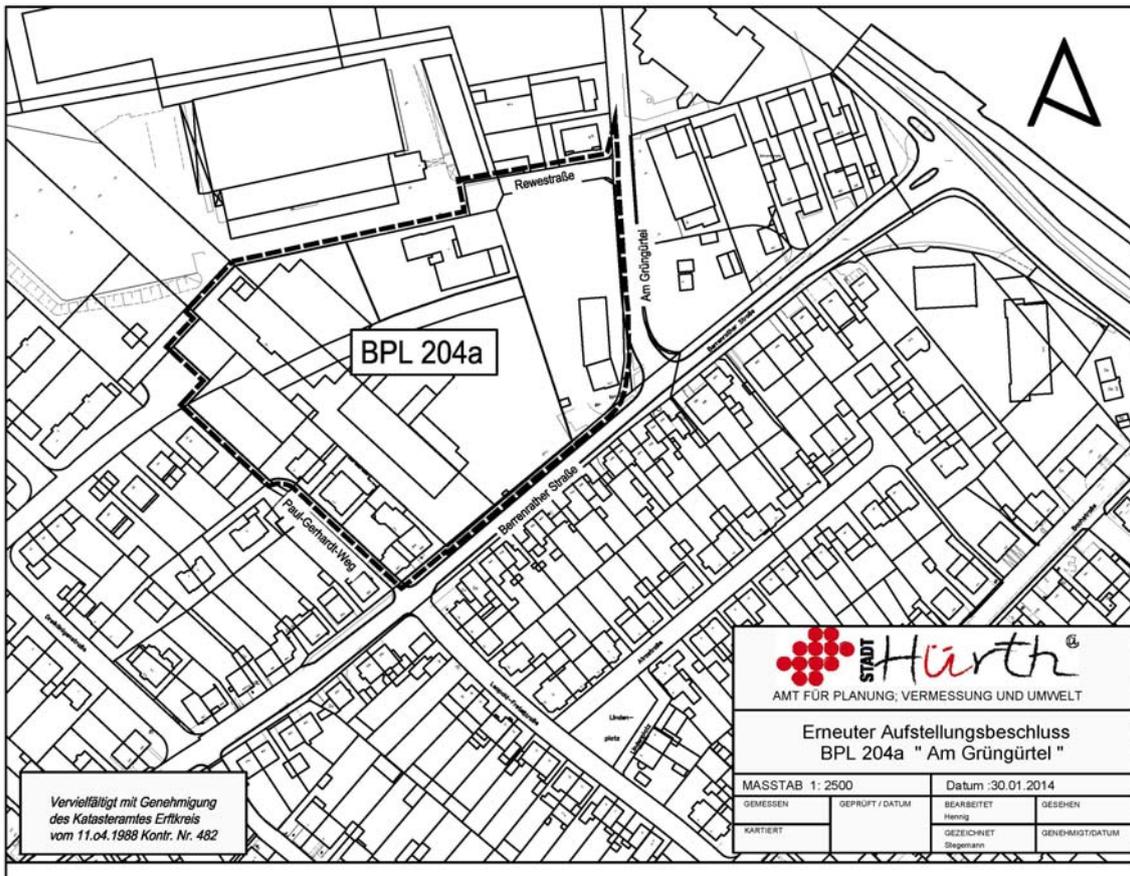
Herr Hennig vom Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, Zimmer 418, 4. OG,
Tel. 02233/53-425, Fax 02233/53-185, E-Mail jhennig@huerth.de.

Hürth, 06.03.2014



Walther Boecker
Bürgermeister

Anlage:
Übersichtsplan BPL 204 a



Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung des Entwurfs für die 2. Teiländerung des Bebauungsplans 044a „Zentraler Bereich“

Der Ausschuss für Planung und Umwelt hat in seiner Sitzung am 18.02.2014 gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch die öffentliche Auslegung des Entwurfs für die 2. Teiländerung des Bebauungsplans (Bpl) 044a beschlossen. Der Geltungsbereich an Hürther Bogen und Kreuzstraße im Stadtteil Hermülheim ist in einem Übersichtsplan dargestellt, der als Anlage dieser Bekanntmachung beigelegt ist. Als Maßnahme der Innenentwicklung erfolgt die Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch. Die Bpl-Änderung wird ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt.

Zielsetzung der Planung ist die Entwicklung einer Wohn- und Geschäftsbebauung in einem Kerngebiet auf Grundlage des 1. Preises im städtebaulichen Wettbewerb „Auftakt Hürther Bogen“.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs für die 2. Teiländerung des Bpl 044a einschließlich der Begründung erfolgt in der Zeit vom

18.03. – 25.04.2014

im Rathaus der Stadt Hürth, Friedrich-Ebert-Straße 40, Hürth-Hermülheim, im Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, 4. Obergeschoss. Die Planunterlagen sind auch im Internet unter www.buergerbeteiligung.huerth.de einzusehen.

Folgende umweltbezogene Informationen liegen der Planung zugrunde:

- Artenschutzprüfung (Schutzgut Tiere)
- Anregungen der Bezirksregierung Düsseldorf, Kampfmittelräumdienst (Schutzgut Mensch, hier: Kampfmittelfunde)
- Anregungen der Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung Bergbau und Energie (Schutzgüter Boden und Wasser, hier: Grundwasserabsenkung)
- Anregungen des Erftverbands (Schutzgüter Boden und Wasser, hier: Versickerungsfördernde Maßnahmen und flurnaher Grundwasserstand)
- Anregungen des Landesbetriebs Straßen (Schutzgut Mensch, hier: Lärmimmissionen)
- Anregungen des Rhein-Erft-Kreises (Schutzgüter Boden, Wasser und Mensch, hier: Wasserschutzzone, Versickerung und Immissionen)

Alle umweltbezogenen Informationen werden zusammen mit der Bpl-Teiländerung ausgelegt. Weitere umweltbezogene Informationen enthält der Umweltsleitplan der Stadt Hürth.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Entwurf der Bpl-Teiländerung abgegeben werden, die an das Amt für Planung, Vermessung und Umwelt der Stadt Hürth, 50351 Hürth, zu richten sind. Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bpl unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können. Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen werden nach Ablauf der Auslegungszeit vom Ausschuss für Planung und Umwelt der Stadt Hürth geprüft. Das Ergebnis dieser Prüfung wird den Eingabestellern mitgeteilt.

Der Entwurf der 2. Teiländerung des Bpl 044a kann während der Dienststunden
- montags bis donnerstags von 6.30 Uhr bis 18.30 Uhr und
- freitags von 6.30 Uhr bis 14.00 Uhr
eingesehen werden.

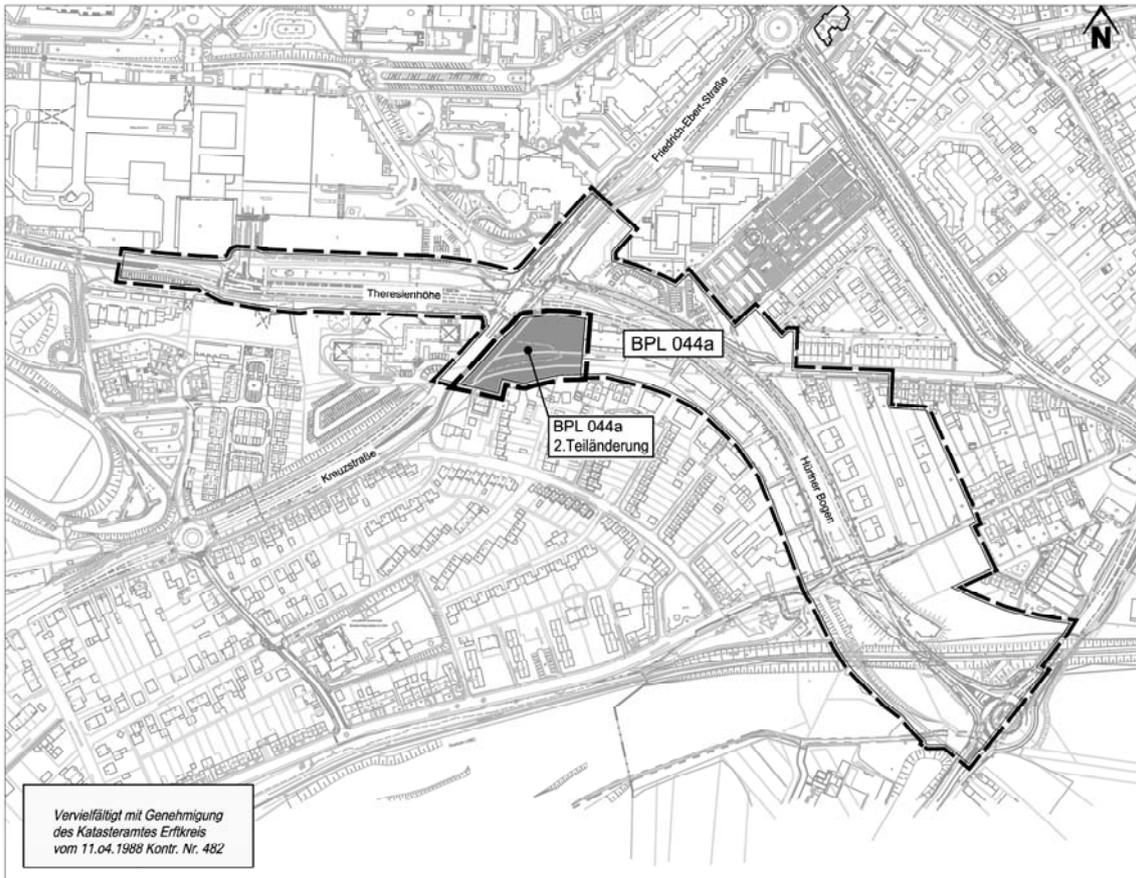
Auskünfte zum ausliegenden Entwurf der Bpl-Teiländerung erteilt während der Sprechstunden
montags, mittwochs, dienstags und freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie donnerstags von 13.30
Uhr bis 17.30 Uhr Herr Moll vom Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, Zimmer 419 im IV. OG
des Rathauses (Tel.: 02233/53-423, Fax: 02233/53-185, e-mail mmoll@huerth.de)

Hürth, 05.03.2014

Der Bürgermeister

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Walther Boecker'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'W'.

Walther Boecker



Vervielfältigt mit Genehmigung
des Katasteramtes Ertkreis
vom 11.04.1988 Kontr. Nr. 482

 **STADT Hürth**
AMT FÜR PLANUNG, VERMESSUNG UND UMWELT

Bebauungsplan 044a "Zentraler Bereich"
2. Teiländerung Aufstellungsbeschluss

MASSTAB 1:5000		Datum: 01.03.2013	
GEZEICHNET	GEPRÜFT / DATUM	BEREITET	GEZEICHNET
KARTIER		GEZEICHNET Bürgermei	GENEHMIGUNGSDATUM