

Amtsblatt

der Stadt Eschweiler



Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachungen

- 59 Öffentliche Zustellung gem. § 15 VwZG - Otten -
- 60 Bebauungsplan 271 A - Auerbachstraße -
- 61 Bebauungsplan 271 B - Auerbachstraße -
- 62 Erneute öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes (Neuaufstellung)

Hinweisbekanntmachungen

23. Jahrgang
Ausgabe Nr. 15
17.08.2007



Herausgabe, Vertrieb, Druck:
Stadt Eschweiler, Der Bürgermeister,
Organisationsamt, Johannes-Rau-
Platz 1, 52249 Eschweiler,
Tel.: 02403/710

Bezugsmöglichkeiten:
Stadt Eschweiler, Der Bürgermeister,
Organisationsamt, Johannes-Rau-
Platz 1,
52249 Eschweiler.

Bezugsbedingungen:
Bei Zustellung mit der Post: zum
Preis von 22,00 Euro jährlich, zahlbar
im voraus an die Stadtkasse (Konten
bei allen Eschweiler Banken). Einzel-
exemplare: kostenfrei erhältlich am
Informationsschalter im Rathaus
während der Dienststunden und an
allen Bankschaltern.

59

Bekanntmachung

Öffentliche Zustellung gem. § 15 Verwaltungszustellungsgesetz (VwZG)

Die an Herrn Gottfried Anna Paul Otten, derzeitiger Aufenthalt unbekannt, gerichteten Bescheide: **Gewerbsteuerbescheid vom 13.11.2006 und Bescheid für 2004 über den Gewerbesteuermessbetrag vom 08.11.2006** können vom Steuerpflichtigen

beim Bürgermeister der Stadt Eschweiler,
 Amt für Finanzen - Steuerabteilung -,
 Zimmer 541/542,
 Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler

montags bis mittwochs
 und freitags 08.30 bis 12.00 Uhr
 und donnerstags 14.00 bis 17.45 Uhr

eingesehen werden.

Gemäß § 15 Abs. 3 VwZG gilt die Mitteilung an dem Tage als zugestellt, an dem seit dem Tage des Aushängens bzw. der Bekanntmachung zwei Wochen verstrichen sind.

Eschweiler, 03.08.2007

Bertram
 Bürgermeister

60

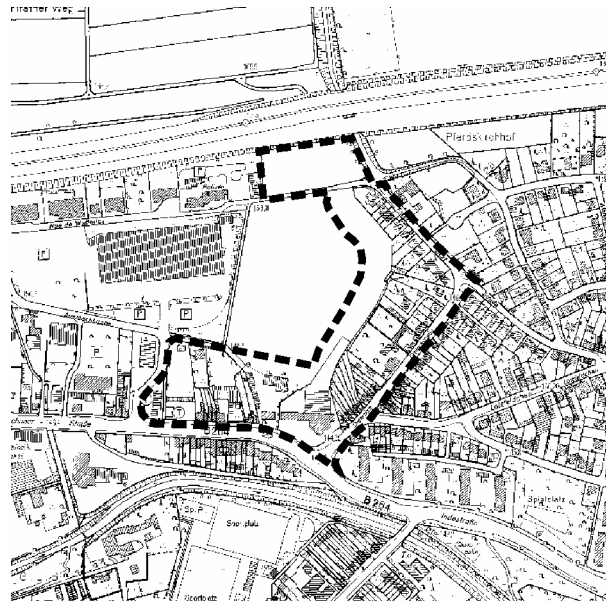
Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 15.08.2007 gemäß § 4a Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplans 271 A - Auerbachstraße - mit geändertem Geltungsbereich beschlossen.

Das Plangebiet liegt am westlichen Rand des Stadtzentrums. Die Abgrenzung ergibt sich aus

dem nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt.



(Auszug aus der DGK 5. Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt.)

Der Entwurf des Bebauungsplanes 271 A – Auerbachstraße - liegt mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen (Immissionsschutz, Altlasten, Niederschlagswasserbeseitigung, Bodendenkmalpflege) in der Zeit

vom 27.08.2007 bis 14.09.2007

in der Abteilung für Planung und Entwicklung der Stadt Eschweiler, 52249 Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Obergeschoss, Bekanntmachungsbereich vor Zimmer 448 - 451, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Bebauungsplan 271 A - Auerbachstraße - abgegeben werden. Nicht fristgerechte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Bei Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, die jedoch hätten geltend gemacht werden können, ist ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig.

Zum Bebauungsplan 271 A – Auerbachstraße - stehen folgende umweltbezogene Informationen zur Verfügung:

- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 271 A – Auerbachstraße – (Juli 2007)
- Schalltechnische Untersuchungen (August 2007)

- Boden- und Versickerungsgutachten (April 2005)

Diese Unterlagen können während der öffentlichen Auslegung eingesehen werden.

Eschweiler, den 16.08.2007
In Vertretung

Schulze
Erster und Technischer Beigeordneter

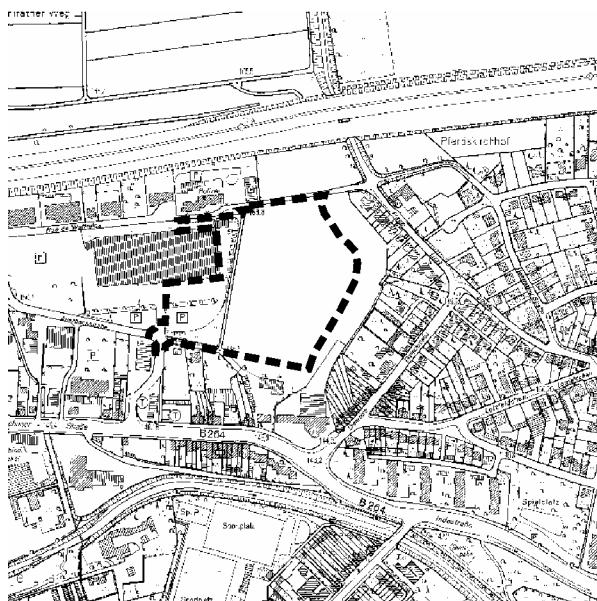
61

Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 15.08.2007 gemäß § 2 Abs. 1 und 3 Abs. 2 i. Verbindung mit § 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung die Aufstellung und die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 271 B - Auerbachstraße - beschlossen.

Das Plangebiet liegt am westlichen Rand des Stadtzentrums. Die Abgrenzung ergibt sich aus dem nachstehend abgedruckten Kartenausschnitt.



(Auszug aus der DGK 5. Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt.)

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 271 B – Auerbachstraße - liegt mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen (Immissionsschutz, Altlasten, Niederschlagswasserbeseitigung, Bodendenkmalpflege) in der Zeit

vom 27.08.2007 bis 27.09.2007

in der Abteilung für Planung und Entwicklung der Stadt Eschweiler, 52249 Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Obergeschoss, Bekanntmachungsbereich vor Zimmer 448 - 451, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 271 B - Auerbachstraße - abgegeben werden. Nicht fristgerechte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Bei Einwendungen, die im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, die jedoch hätten geltend gemacht werden können, ist ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig.

Zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 271 B – Auerbachstraße - stehen folgende umweltbezogene Informationen zur Verfügung:

- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 271 B – Auerbachstraße – (Juli 2007)
- Schalltechnische Untersuchungen (August 2007)
- Boden- und Versickerungsgutachten (April 2005)

Diese Unterlagen können während der öffentlichen Auslegung eingesehen werden.

Eschweiler, den 16.08.2007
In Vertretung

Schulze
Erster und Technischer Beigeordneter

62

Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 05.06.2007 gemäß § 4a Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung die erneute öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanes (Neuaufstellung) beschlossen.

Das Plangebiet umfasst das gesamte Stadtgebiet von Eschweiler. Die Abgrenzung ergibt sich aus dem als Anlage abgedruckten Kartenausschnitt.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes liegt mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen (Immissionsschutz, Altlasten, Artenschutz, Bergbau, Wasserwirtschaft, Wald) in der Zeit

vom 27.08.2007 bis 27.09.2007

in der Abteilung für Planung und Entwicklung der Stadt Eschweiler, 52249 Eschweiler, Johannes-Rau-Platz 1, 4. Obergeschoss, im Bekanntmachungsbereich vor Zimmer 448 - 451 während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum ausgelegten Entwurf des Flächennutzungsplanes abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

Zum Flächennutzungsplan sind folgende umweltbezogene Informationen verfügbar:

- Städtökologischer Beitrag zum Stadtentwicklungskonzept Eschweiler (2003)
- Pflanzenliste Blaustein-See (2005)
- Avifauna Blaustein-See (2005)
- Artenliste der Farn- und Blütenpflanzen und der Schmetterlinge sowie der Brutvögel im Propsteier Wald (2005)
- Kartierung der Steinkauzreviere der Stadt Eschweiler (2005)

- Untersuchung zum Hamsteraufkommen im Bereich Weisweiler-Langgasse (2005)
- Artenschutzrechtliche Grundlagenuntersuchung zum Bebauungsplan 232 – Am Obergraben – (2005)
- Faunistisches Fachgutachten „Wanderfalke“ zum Genehmigungsverfahren von zwei Windenergieanlagen in der Stadt Eschweiler, Kreis Aachen (2005)
- Seebühne am Blaustein-See, Erfassung und artenschutzrechtliche Bewertung von Vögeln und Fledermäusen (2006)
- Potenzielle Bauflächen westlicher Ortsrand Eschweiler-Weisweiler, Artenschutzrechtliche Grundlagenuntersuchung (2006)

Diese Unterlagen können während der öffentlichen Auslegung eingesehen werden.

Eschweiler, den 16.08.2007
In Vertretung

Schulze
Erster und Technischer Beigeordneter

STADT ESCHWEILER

