

7. Jahrgang

Ausgabetag 28.01.2014

Nummer: 3

Inhaltsverzeichnis	Seite/n
5. Öffentliche Auslegung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hürth „LIDL-Markt Efferen“ im Stadtteil Hürth-Efferen	8-10
6. Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung der 1. Sitzung des Stadtrates am 04.02.2014	11-12
7. Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung einer Sondersitzung des Stadtrates am 04.02.2014	13

Herausgeber: Stadt Hürth – Der Bürgermeister

Bezug: Stadt Hürth
Der Bürgermeister
Rathaus
50351 Hürth

Jahres-Abo 25,00 € inkl. Porto
Einzelpreis 1,00 € inkl. Porto
Kündigung des Bezugs:
Nur für das folgende Jahr bis zum 30.11.

Für Selbstabholer liegt das
Amtsblatt kostenlos im Rathaus,
Friedrich-Ebert-Str. 40, aus.

6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hürth „LIDL-Markt Efferen“ im Stadtteil Hürth-Efferen – öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Planung und Umwelt hat in seiner Sitzung am 10.12.2013 gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch die öffentliche Auslegung für den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Das Unternehmen Lidl beabsichtigt den Abriss des vorhandenen Lebensmittelmarktes an der Kaulardstraße in Efferen und den Neubau eines Marktes mit 1.000 m² Verkaufsfläche an gleicher Stelle. Aufgrund der Vergrößerung auf über 800 m² Verkaufsfläche wird der Markt gemäß Einzelhandelserlass NRW großflächig und ist planungsrechtlich als eigenständige Nutzungsart zu bewerten.

Das Plangebiet liegt zwischen Kaulardstraße, Luxemburger Straße und Stadtbahntrasse. Der Geltungsbereich ist in einem Übersichtsplan dargestellt, der als Anlage dieser Bekanntmachung beigelegt ist. Aktuell ist das Plangebiet als gewerbliche Baufläche im Flächennutzungsplan dargestellt. Ziel des Verfahrens ist die Ausweisung als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „großflächiger Einzelhandel“. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 350 und die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgen im Parallelverfahren.

Die öffentliche Unterrichtung im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung für die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt durch Aushang des Entwurfs einschließlich der Begründung in der Zeit vom

05.02. – 05.03.2014

im Rathaus der Stadt Hürth, Friedrich-Ebert-Straße 40, Hürth-Hermülheim, im Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, 4.Obergeschoss.

Die Planunterlagen können während der Dienststunden

- montags bis donnerstags von 6.30 Uhr bis 18.00 Uhr,
- freitags von 6.30 Uhr bis 14.00 Uhr

eingesehen werden.

Die Planunterlagen sind auch im Internet unter www.buergerbeteiligung.huerth.de einzusehen.

Folgende umweltbezogene Informationen liegen der Planung zugrunde:

- Artenschutzrechtliches Gutachten (Schutzgut Tiere, hier: Fledermäuse)
- Anregungen der Bezirksregierung Düsseldorf, Kampfmittelräumdienst (Schutzgut Mensch, hier: Kampfmittelfunde)

- Anregungen der Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung Bergbau und Energie (Schutzgüter Boden und Wasser, hier: Grundwasserabsenkung)
- Anregungen der Stadtwerke Köln (Schutzgut Mensch, hier: Lärmimmissionen)
- Anregungen des Rhein-Erft-Kreises (Schutzgüter Boden, Wasser und Mensch, hier: Wasserschutzzone, Versickerung und Immissionen)

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes abgegeben werden, die an das Amt für Planung, Vermessung und Umwelt der Stadt Hürth, 50351 Hürth, zu richten sind. Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen werden nach Ablauf der Auslegungszeit vom Ausschuss für Planung und Umwelt der Stadt Hürth geprüft.

Auskünfte zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes erteilt während der Sprechstunden montags, dienstags, mittwochs und freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie donnerstags von 13.30 Uhr bis 17.30 Uhr Herr Rickling vom Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, Zimmer 406, im 4. Obergeschoss des Rathauses (Tel. 02233/53424, Mail orickling@huerth.de).

Hürth, 20.01.2014

Der Bürgermeister
Im Auftrage

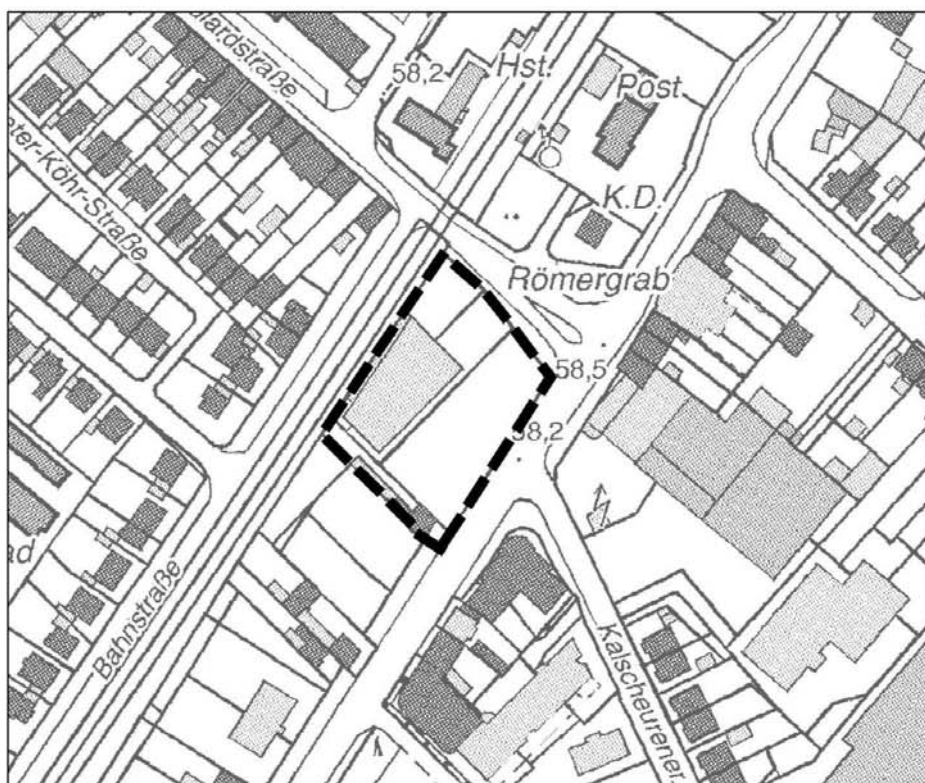
gez. Dipl.-Ing. Siry
Ltd. Stadtbaudirektor



Amt für Planung, Vermessung und Umwelt

6. Änderung des Flächennutzungsplanes „Lidl-Markt Efferen“

Übersichtsplan



Vervielfältigt mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes des Erftkreises vom 13.03.2001, Nr. S 1249/2001

 Geltungsbereich

17.04.2013
ohne Maßstab



Bekanntmachung

Am Dienstag, den 04.02.2014 findet im Römersaal des Bürgerhauses, Friedrich-Ebert-Straße 40, 50354 Hürth ab 17:00 Uhr die 1. Sitzung des Stadtrates mit folgender Tagesordnung statt:

Tagesordnung

A Öffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
1	Fragestunde der Einwohner/innen
2	Einführung und Verpflichtung von zwei neuen Ratsmitgliedern
3	Beschlussfassung über die Tagesordnung
4	Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
4.1	Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
5	Über- und außerplanmäßige Haushaltsausgaben
	Über- und außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen
5.1	hier: Überplanmäßige Aufwendungen in Höhe von 38.000,00 € zu Produktkonto 36303/533102 "Gemeinsame Wohnformen für Mütter/Väter und Kinder gem. § 19 SGB VIII"
5.2	Über- und außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen hier: Überplanmäßige Auszahlungen in Höhe von 882.528,39 €
6	Besetzung von Ausschüssen/Gremien
7	Neubau Gesamtschule Hürth hier: Baubeschluss
7.1	Neubau der Gesamtschule Hürth hier: Schreiben der CDU-Fraktion vom 21.01.2014
8	Beratung und Verabschiedung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2014 einschließlich der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2013-2017
9	Verabschiedung des Stellenplanes 2014
10	Wahl des Integrationsrates 2014
11	Ernennung eines Stadtbrandmeisters für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Hürth
12	Kündigung Projekt D 115

- 13 Regelung über Art, Umfang und Dauer von Ermächtigungsübertragungen gemäß § 22 Abs. 1 GemHVO NRW
- 14 Hundesteuersatzung vom 25.09.2000 in der Fassung der IV. Änderungssatzung vom 15.07.2010;
hier: V. Änderungssatzung
- 15 3. Änderungssatzung zur Gebührensatzung für die Josef-Metternich-Musikschule der Stadt Hürth vom 22.03.2010
- 16 Verwendung der Sportpauschale 2014
- 17 Erlass der 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für das städtische Familienbad De Bütt in Hürth vom 21.11.2011; Tarifierhöhungen 2014
- 18 Wohnbaulandkonzept
hier: Bildung eines interfraktionellen Arbeitskreises
- 19 BPL 709 "Ernst-Reuter-Straße/Schnellermaarstraße" im Stadtteil Hürth-Gleuel
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB
- 20 BPL 709 "Ernst-Reuter-Straße/Schnellermaarstraße" im Stadtteil Hürth-Gleuel
hier: Aufstellung einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB
- 21 Bericht über die Umsetzung der vom Rat am 03.07.2013 beschlossenen Integrationsmaßnahmen (VL 271/2012)
- 22 Berichte aus Gremien, in denen die Stadt vertreten ist
- 23 Mitteilungen in öffentlicher Sitzung
- 24 Anfragen in öffentlicher Sitzung

B Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
25	Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
26	Anerkennung von ruhegehaltstfähigen Dienstzeiten von Beamten nach § 12 Abs. 2 des Beamtenversorgungsgesetzes (BeamtVG)
27	Verkauf eines Grundstücks in der Gemarkung Hürth
28	Berichte aus Gremien, in denen die Stadt vertreten ist
29	Mitteilungen in nichtöffentlicher Sitzung
30	Anfragen in nichtöffentlicher Sitzung

Hürth, 23.01.2014



Walther Boecker
Bürgermeister

Stadt Hürth
Der Bürgermeister



Bekanntmachung

Am Dienstag, den 04.02.2014 findet im Römersaal des Bürgerhauses, Friedrich-Ebert-Straße 40, 50354 Hürth ab 20:00 Uhr eine Sondersitzung des Stadtrates mit folgender Tagesordnung statt:

Tagesordnung

A Öffentliche Sitzung

TOP	Bezeichnung
1	Verleihungen gemäß der Satzung über die Verleihung des Ehrenbürgerrechtes, des Ehrenringes und der Ehrengabe der Stadt Hürth

Hürth, 22.01.2014

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Walther Boecker', written in a cursive style.

Walther Boecker
Bürgermeister