

7. Jahrgang

Ausgabetag 21.01.2014

Nummer: 02

	Inhaltsverzeichnis	Seite/n
3.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan 011b „Kölnstraße-Nord“ in Hürth-Hermülheim	4-5
4.	Öffentliche Auslegung des Entwurfs für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 350 „Lidl Markt Efferen“	6-7

---

## Herausgeber: Stadt Hürth – Der Bürgermeister

Bezug: Stadt Hürth  
Der Bürgermeister  
Rathaus  
50351 Hürth

**Jahres-Abo 25,00 €** inkl. Porto  
**Einzelpreis 1,00 €** inkl. Porto  
Kündigung des Bezugs:  
Nur für das folgende Jahr bis zum 30.11.

Für Selbstabholer liegt das  
Amtsblatt kostenlos im Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Str. 40, aus.



---

## **Bebauungsplan 011b „Kölnstraße-Nord“ in Hürth-Hermülheim - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Ausschuss für Planung und Umwelt hat in seiner Sitzung am 10.12.2013 die Aufstellung des Bebauungsplans (Bpl) 011b gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch beschlossen. Das Plangebiet liegt im Stadtteil Hermülheim zwischen Luxemburger Straße, Kölnstraße, Hans-Böckler-Straße, Stadtbahntrasse und dem Grundstück Luxemburger Straße Nr.267. Der Geltungsbereich ist in einem Übersichtsplan dargestellt, der als Anlage dieser Bekanntmachung beigelegt ist. Durch die Aufstellung des Bpl 011b erfolgt zugleich eine Teilaufhebung des Bebauungsplans 050s (rechtskräftig seit dem 18.06.1968).

In der Sitzung des Ausschusses für Planung und Umwelt am 10.12.2013 wurde gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch die Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Zielsetzung der Planung ist die Entwicklung eines Wohngebiets in zentraler Lage und die Umnutzung einer Gewerbefläche. Die Planaufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB.

Die öffentliche Unterrichtung im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung für den Bebauungsplan erfolgt durch Aushang des Bpl-Vorentwurfs in der Zeit vom

**24.01. – 25.02.2014**

im Rathaus der Stadt Hürth, Friedrich-Ebert-Straße 40, Hürth-Hermülheim, im Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, 4.Obergeschoss.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans kann während der Dienststunden  
- montags bis donnerstags von 6.30 Uhr bis 18.30 Uhr und  
- freitags von 6.30 Uhr bis 14.00 Uhr  
eingesehen werden.

Die Planunterlagen sind auch im Internet unter folgendem Link einzusehen:  
<http://www.huerth.de/rathaus/aktuelles/buergerbeteiligung/index.php>.

Eine öffentliche Anhörung zum Bebauungsplanvorentwurf mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung findet statt am

**Mittwoch, 29.01.2014, 18.00 Uhr**

im Forum der Deutschherrenscheule, Pestalozzistr.12 in Hürth-Hermülheim.

Während der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplanvorentwurf können schriftliche Stellungnahmen bis zum 25.02.2014 abgegeben werden, die an das Amt für Planung, Vermessung und Umwelt der Stadt Hürth, 50351 Hürth, zu richten sind.

Auskünfte zum Bebauungsplanvorentwurf erteilt während der Sprechstunden montags, dienstags, mittwochs und freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie donnerstags von 13.30 Uhr bis 17.30 Uhr Herr Moll vom Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, Zimmer 419 im IV. OG des Rathauses (Tel.: 02233/53-423, Fax: 02233/53-185, e-mail: mmoll@huerth.de).

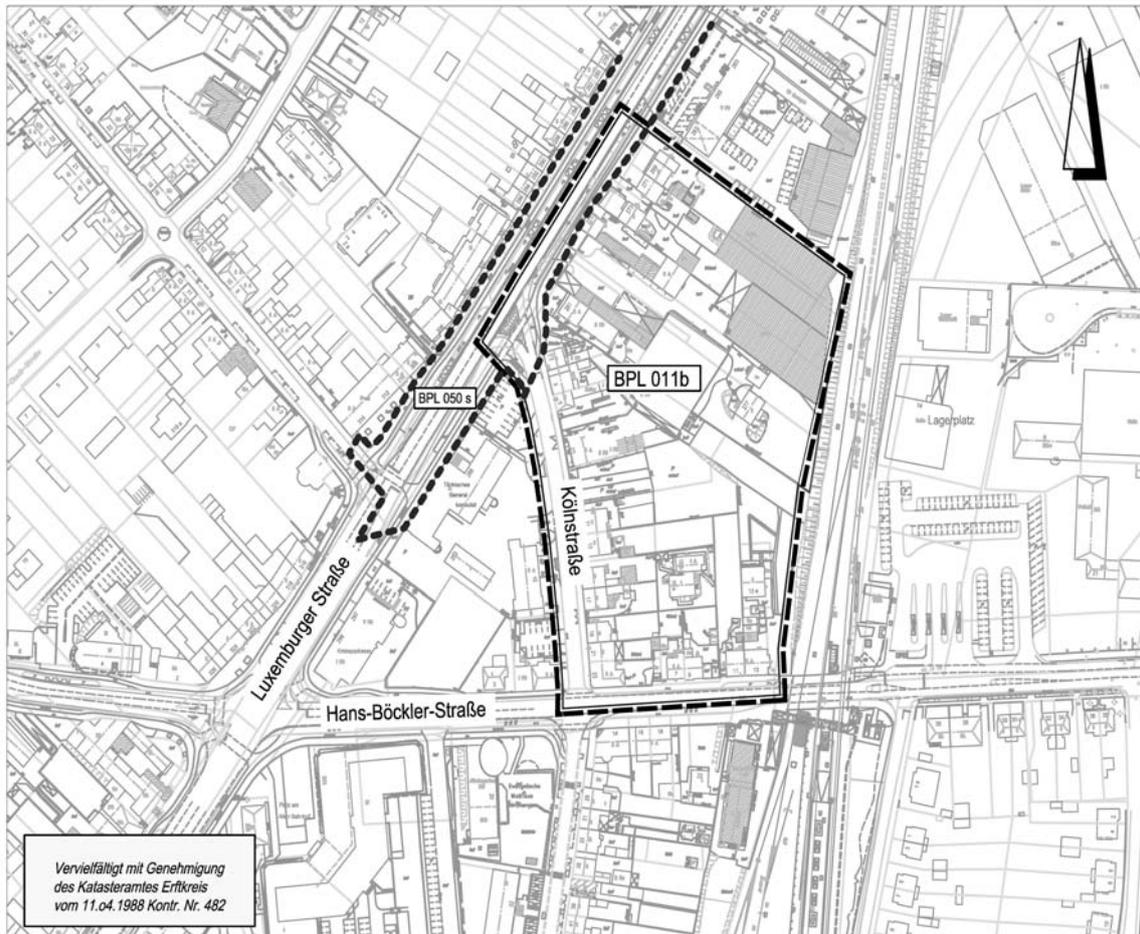
Hürth, 15.01.2014

Im Auftrage

gez. Siry

Dipl.-Ing. Siry  
Ltd. Stadtbaudirektor

**Anlage:**



**STADT Hürth**  
AMT FÜR PLANUNG, VERMESSUNG UND UMWELT

Bebauungsplan 011b "Kölnstraße Nord"  
Aufstellungsbeschluss

MASSTAB 1:2500	Datum : 23.08.2013		
GEMESSEN	BEARBEITET	GEZEICHNET	
KARTIERT	Mit	Gezeichnet	GENEHMIGUNGSDATUM

---

## Öffentliche Auslegung des Entwurfs für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 350 „Lidl Markt Efferen“

Der Ausschuss für Planung und Umwelt hat in seiner Sitzung am 14.01.2014 gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch die öffentliche Auslegung für den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Bpl) 350 beschlossen. Der Geltungsbereich an Luxemburger und Kaulardstraße im Stadtteil Efferen ist in einem Übersichtsplan dargestellt, der als Anlage dieser Bekanntmachung beigefügt ist. Durch die Aufstellung des Bpl 350 erfolgt zugleich eine Teilaufhebung des Bebauungsplans 315c. Zielsetzung der Planung ist die Erweiterung des Lebensmittelmarkts und die Entwicklung eines Sondergebiets verbunden mit einer städtebaulichen Aufwertung.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs einschließlich der Begründung erfolgt in der Zeit vom

**05.02. – 05.03.2014**

im Rathaus der Stadt Hürth, Friedrich-Ebert-Straße 40, Hürth-Hermülheim, im Amt für Planung, Vermessung und Umwelt, 4.Obergeschoss. Die Planunterlagen sind auch im Internet unter [www.huerth.de](http://www.huerth.de) einzusehen.

Folgende umweltbezogene Informationen liegen der Planung zugrunde:

- Artenschutzrechtliches Gutachten (Schutzgut Tiere, hier: Fledermäuse)
- Anregungen der Bezirksregierung Düsseldorf, Kampfmittelräumdienst (Schutzgut Mensch, hier: Kampfmittelfunde)
- Anregungen der Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung Bergbau und Energie (Schutzgüter Boden und Wasser, hier: Grundwasserabsenkung)
- Anregungen der Stadtwerke Köln (Schutzgut Mensch, hier: Lärmimmissionen)
- Anregungen des Rhein-Erft-Kreises (Schutzgüter Boden, Wasser und Mensch, hier: Wasserschutzzone, Versickerung und Immissionen)

Alle umweltbezogenen Informationen werden zusammen mit dem Bpl ausgelegt.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bpl-Entwurf abgegeben werden, die an das Amt für Planung, Vermessung und Umwelt der Stadt Hürth, 50351 Hürth, zu richten sind. Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bpl unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können. Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen werden nach Ablauf der Auslegungszeit vom Ausschuss für Planung und Umwelt der Stadt Hürth geprüft. Das Ergebnis dieser Prüfung wird den Eingabestellern mitgeteilt.

Der Entwurf des Bpl 350 kann während der Dienststunden  
- montags bis donnerstags von 6.30 Uhr bis 18.30 Uhr und  
- freitags von 6.30 Uhr bis 14.00 Uhr  
eingesehen werden.

Auskünfte zum ausliegenden Bpl-Entwurf erteilt während der Sprechstunden  
montags, mittwochs, dienstags und freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie  
donnerstags von 13.30 Uhr bis 17.30 Uhr Herr Moll vom Amt für Planung,  
Vermessung und Umwelt, Zimmer 419 im IV. OG des Rathauses (Tel.: 02233/53-  
423, Fax: 02233/53-185, e-mail mmoll@huerth.de)

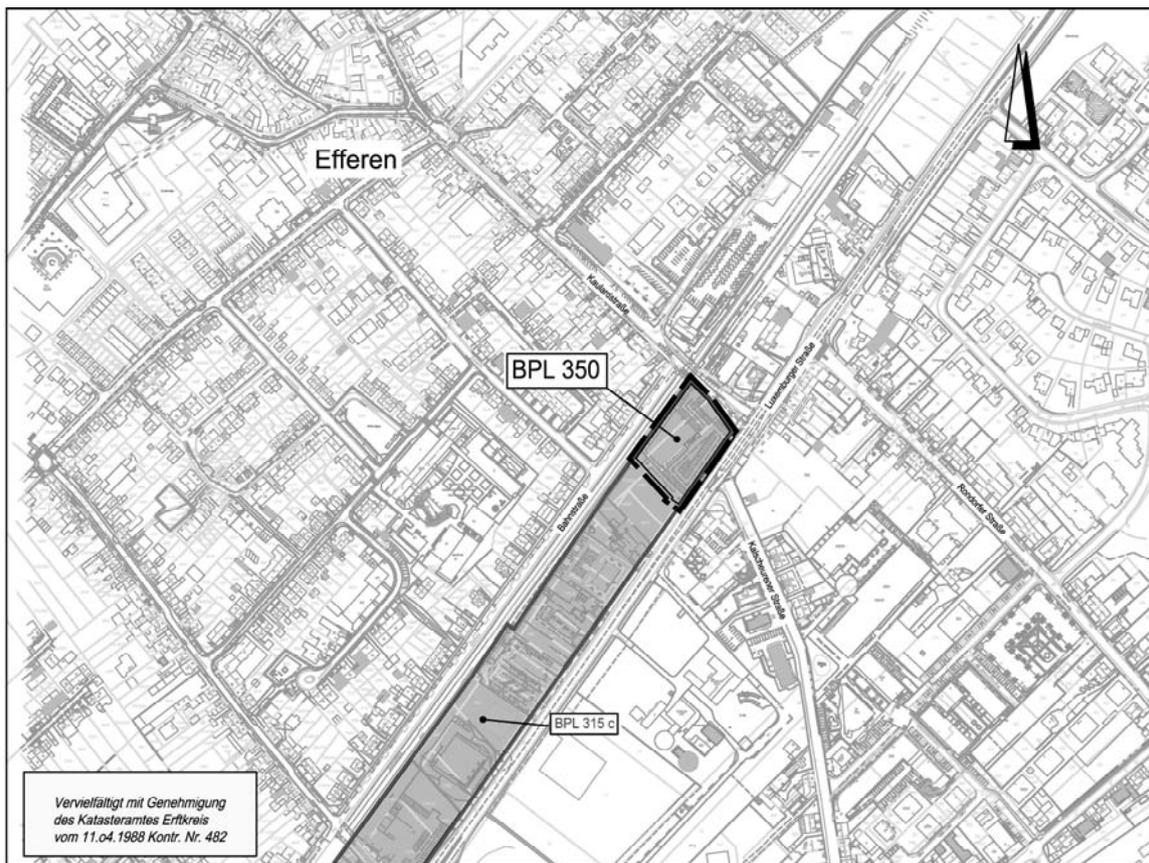
Hürth, 20.01.2014

Der Bürgermeister  
Im Auftrage

gez. Siry

Dipl.-Ing. Siry  
Ltd. Stadtbaudirektor

**Anlage:**



 <b>STADT Hürth</b> AMT FÜR PLANUNG, VERMESSUNG UND UMWELT	
Vorhabenbezogener Bebauungsplan 350 "Lidl-Markt Efferen" Aufstellungsbeschluss	
MASSTAB 1: 5000	Datum : 09.04.2013
GEMESSEN	BEARBEITET
KARTIERT	GEZEICHNET
	GEZEICHNET
	GENEHMIGT/DATUM