

# AMTS- BLATT

Inhaltsangabe

der Stadt  
Erfstadt  
Nr. 34  
27. Jahrgang  
vom 29.10.2013

106/13 Einladung „ Bürgerversammlung „

-61-

Jetzt auch im Internet!!!  
[www.erftstadt.de](http://www.erftstadt.de)

Bürgermeister  
der Stadt Erfstadt,  
Postfach 2565,  
50359 Erfstadt.

Das Amtsblatt erscheint  
nach Bedarf und  
kann beim Herausgeber  
zum Preis von 15,- €  
abonniert oder  
gegen Erstattung der  
Portokosten einzeln  
Bezogen werden.

Es liegt aus

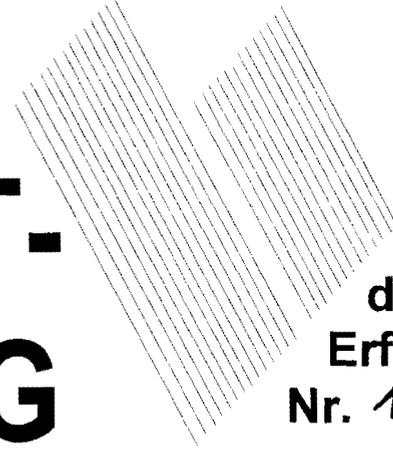
im Rathaus Liblar,  
Holzdamm 10

Stadtbücherei,  
Dienststelle Lechenich  
Dr.-Josef-Fieger-Straße  
(Schulzentrum)

und Dienststelle Liblar,  
Bahnhofstr./Jahnstr.

Telefonische Anfragen  
an das Ratsbüro  
Tel. : (0 22 35) 409-203/202  
Das Amtsblatt kann im  
Internet unter  
[www.erftstadt.de](http://www.erftstadt.de) eingesehen  
werden.

# BEKANNT- MACHUNG



der Stadt  
Erftstadt  
Nr. 106/13

Der Bürgermeister gibt bekannt:

## EINLADUNG

Am Donnerstag, dem 14.11.2013, 19.00 Uhr, findet im großen Sitzungssaal des Rathauses E.-Liblar, Holzdam 10, 50374 Erftstadt, eine

### Bürgerversammlung

zur frühzeitigen Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger an der Bauleitplanung statt.  
(Darlegung und Anhörung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch)

Es wird der

#### **Vorentwurf für die Einziehungssatzung E.-Liblar , Radmacherstraße**

vorgelegt.

Das Plangebiet ist aus dem als Anlage abgedruckten Übersichtsplan ersichtlich.

Mit der Einziehungssatzung gemäß § 34 des Baugesetzbuchs (BauGB) Erftstadt-Liblar, Radmacherstraße soll die planungsrechtliche Voraussetzung für den Bau einer Therapieeinrichtung für das betreute Wohnen von Suchtkranken und die planungsrechtliche Sicherung des Betriebs einer bestehenden Friedhofsgärtnerei geschaffen werden. Das Plangebiet wird durch die Satzung in den planerischen Innenbereich gemäß §34 des BauGB einbezogen, da eine Erschließung gesichert ist und sich die geplanten Vorhaben in die Umgebung einfügen. Das Plangebiet ist im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Erftstadt als Gewerbliche Baufläche dargestellt. In der Satzung soll jedoch die Gebietskategorie Mischgebiet gemäß Baunutzungsverordnung (BauNVO) festgesetzt werden, da in der Therapieeinrichtung auch das Wohnen der Patienten als Nutzung ermöglicht werden soll.

Der Ablauf der Versammlung erfolgt in drei Phasen:

- I. Darlegung bzw. Unterrichtung
- II. Gelegenheit zur Erörterung
- III. Kleingruppendiskussion

Alle Bürgerinnen und Bürger dieses Bereiches sowie alle an der Planung Interessierten sind eingeladen, sich bereits vor der Bürgerversammlung zu informieren und ggf. Vorschläge zu dem Vorentwurf vorzutragen.

Weiterreichende Informationen können durch Einzelerörterungen mit den Sachbearbeitern der Planung

**ab 07.11.2013**

bis zur Bürgerversammlung während der Sprechzeiten:

|                                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Montag und Donnerstag                 | von 8.00 bis 12.00 Uhr        |
| Montagnachmittag                      | von 14.00 bis 16.00 Uhr sowie |
| Donnerstagnachmittag                  | von 14.00 bis 17.00 Uhr       |
| sowie nach telefonischer Vereinbarung |                               |

im Rathaus Erfstadt-Liblar, Holzdam 10, Umwelt- und Planungsamt, 3. Etage, Zimmer 325, gegeben werden.

Während dieser Zeit findet dort eine Auslegung des Plankonzeptes und der Entwurfsbegründung statt.

In diesem Zusammenhang werden insbesondere diejenigen Mitbürgerinnen und Mitbürger angesprochen, die während der Abendstunden verhindert sind, an der Bürgerversammlung teilzunehmen. Sie können sich tagsüber während der Dienststunden an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Planung wenden, um bei ihnen die Planunterlagen einzusehen, mit ihnen zu erörtern und zu diskutieren. Dabei werden konstruktive Vorschläge dankend begrüßt.

Zum Zwecke der schriftlichen Meinungsäußerung nach der Bürgerversammlung wird

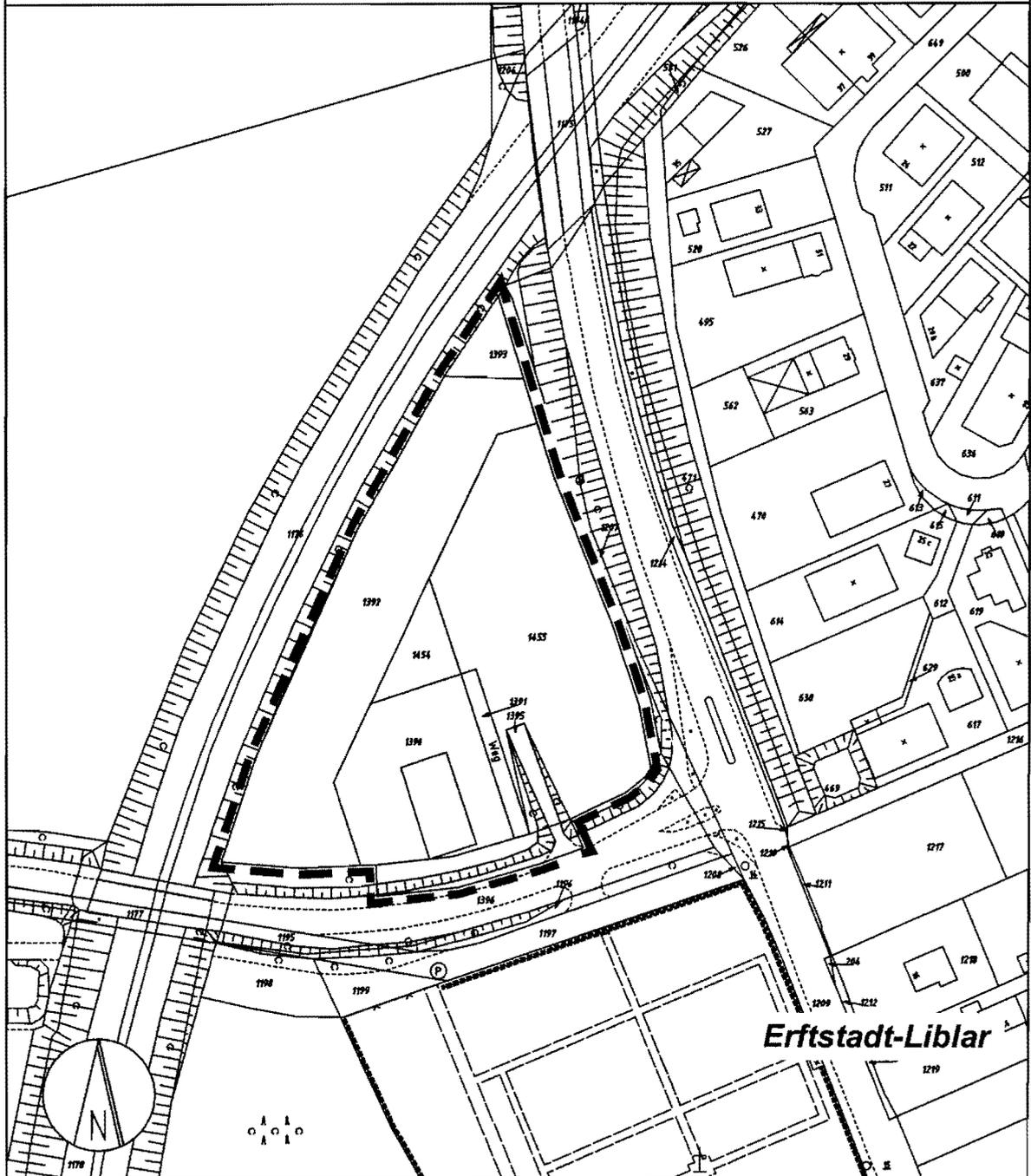
**ab 21.11.2013**

eine Nachfrist von einer Woche eingeräumt. Während dieser Zeit ist es auch möglich, in das Protokoll, welches von der Bürgerversammlung gefertigt wird, einzusehen.

Erfstadt, den 25.11.2013

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

  
(Wirtz)



## ANLAGEPLAN

### Einbeziehungssatzung Erftstadt-Liblar, Radmacherstraße

Stadt Erftstadt, Umwelt- und Planungsamt

Erftstadt, 25.11.2013

© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis, 995/08

Maßstab: 1 : 2.000