



Amtliches Mitteilungsblatt - Amtsblatt

. Jahrgang

Alsdorf, .

Nummer:

Verleger und Herausgeber:

Stadt Alsdorf

Stabsstelle 2 - Presse-, Öffentlichkeitsarbeit und Kultur

Postanschrift: Hubertusstraße 17
52477 Alsdorf

Telefon: 0 24 04 / 50 - 297

FAX: 0 24 04 / 50 - 303

Homepage: www.alsdorf.de

E-Mail: info@alsdorf.de

Verantwortlich:

Der Bürgermeister

Veröffentlichung:

- Aushang im Rathausfoyer
- Mitnahme im Rathausfoyer
- im Internet abrufbar unter www.alsdorf.de (im Bereich "Aktuelles")
- Zusendung ins Haus gegen einen jährlichen Kostenbeitrag in Höhe von € 26,00

Allgemeine Besuchszeiten:

MO - FR 08.30 - 12.00 Uhr

MI 14.00 - 18.00 Uhr

und nach Vereinbarung

Besuchszeiten Sozialamt:

MO, DI, DO, FR 08.30 - 12.00 Uhr

MI 14.00 - 18.00 Uhr

ansonsten ausschließlich nach
telefonischer Vereinbarung

Besuchszeiten Einwohnermeldeamt:

MO, DI, DO 08.00 - 16.00 Uhr

MI 08.00 - 18.00 Uhr

FR 08.00 - 12.00 Uhr

Besuchszeiten

Asylstelle:

DI, FR 08.30 - 12.00 Uhr

MI 14.00 - 18.00 Uhr

Hinweis auf eine öffentliche Ausschreibung

Der Eigenbetrieb Technische Dienste der Stadt Alsdorf schreibt öffentlich aus:

Kanalsanierung Industriestraße / Viehausstraße

Submissionstermin: **09.06.2011, 10:30 Uhr**

Nähere Angaben werden im Deutschen Ausschreibungsblatt, Subreport, Submissionsanzeiger, bei Ausschreibungsdienste und unter www.alsdorf.de in der 19.KW veröffentlicht.

Alsdorf, den 05.05.2011
Der Bürgermeister

i.V. Lo Cicero-Marenberg
Technische Beigeordnete

Hinweis auf eine öffentliche Ausschreibung

Der Eigenbetrieb Technische Dienste der Stadt Alsdorf schreibt öffentlich aus:

Kanalzustandserfassung 2011/2012

Einreichungstermin: **07.06.2011**

Nähere Angaben werden im Deutschen Ausschreibungsblatt, Subreport, Submissionsanzeiger, bei Ausschreibungsdienste und unter www.alsdorf.de in der 19.KW veröffentlicht.

Alsdorf, den 05.05.2011
Der Bürgermeister

i.V. Lo Cicero-Marenberg
Technische Beigeordnete

Öffentliche Bekanntmachung

Bebauungsplan Nr. 314 - Am Neuen Markt - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB

In seiner Sitzung am 07.04.2011 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 314 - Am Neuen Markt gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen.

Das Plangebiet liegt im Stadtteil Mariadorf (Blumenrath) auf dem Gelände des heutigen Parkplatzes/Wochenmarktes am südlichen Ende der Blumenrather Straße. Die Plangebietsfläche umfasst eine Größe von ca. 4,4 ha. Die genaue Abgrenzung ist aus dem beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

Ein Investor beabsichtigt die Fläche künftig für den Einzelhandel zu entwickeln, um überwiegend die Nahversorgungsfunktion für die Stadtteile Blumenrath sowie Broicher Siedlung wahrzunehmen.

Ziel des Bebauungsplanes Nr.314 ist es, das Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzept der Stadt Alsdorf durch die Bauleitplanung umzusetzen. Die Fläche ist Teil des "Nahversorgungszentrums Blumenrath" und als potentieller Standort für nahversorgungsrelevanten Einzelhandel ausgewiesen. Somit wird durch das Vorhaben die Erhaltung und Entwicklung des zentralen Versorgungsbereiches gestärkt.

Der Bebauungsplan Nr. 314 - Am Neuen Markt - sieht die Errichtung eines Lebensmitteldiscounters mit einer Verkaufsfläche von ca. 800 qm zuzüglich ca. 30 qm Backshop sowie 63 Stellplätzen vor.

Der Bebauungsplan Nr. 314 - Am Neuen Markt wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren für Bebauungspläne der Innenentwicklung aufgestellt. Die Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB bzw. das Erstellen eines Umweltberichts ist bei Bebauungsplänen im beschleunigten Verfahren nicht erforderlich.

Der Bebauungsplan Nr. 314 und seine Begründung liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom

23.05.2011 bis einschließlich 24.06.2011

im Fachgebiet 2.1 - Bauleitplanung, Rathaus, Hubertusstraße 17, 6. Etage während der Dienststunden

montags bis freitags	von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr
sowie montags, dienstags und donnerstags	von 14.00 bis 15.30 Uhr
und mittwochs	von 14.00 bis 18.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Offengelegte Bauleitpläne sind auch außerhalb dieser Zeiten im Flurbereich des Fachgebietes 2.1 - Bauleitplanung, 6.Etage, einzusehen.

Folgende umweltbezogene Informationen liegen zum Bebauungsplan Nr. 314 - Am Neuen

Markt vor und können ebenfalls während der Offenlage eingesehen werden:

- **Schalltechnische Untersuchung Bericht 3054E1/11 vom 21.04.2011**
- **Baugrunduntersuchung vom 27.01.2011 mit Nachtrag vom 02.05.2011**

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Bebauungsplan schriftlich oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung zum Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Hinweis zu Normenkontrollanträgen gemäß § 47 VwGO gegen Bebauungspläne:

Ein Normenkontrollantrag gemäß § 47 VwGO gegen diesen Bebauungsplan ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

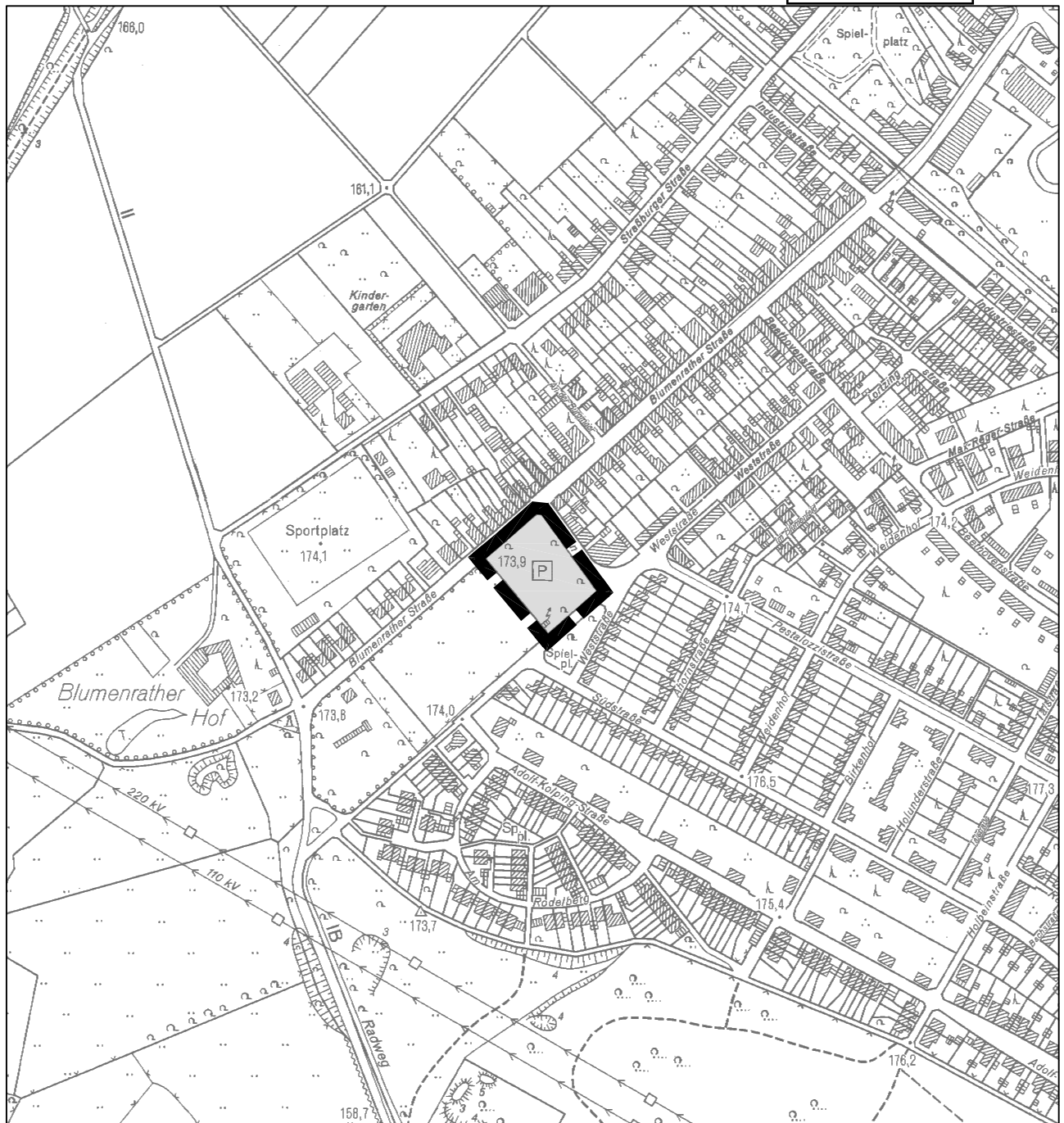
Hiermit wird die Frist der Offenlage öffentlich bekanntgemacht.

Alsdorf, den 12.05.2011

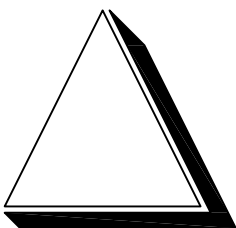
In Vertretung:

Lo Cicero-Marenberg

Anlage 1



PLANGEBIET



BEBAUUNGSPLAN NR. 314
AM NEUEN MARKT

MASSTAB 1:5 000

STAND: 27.11.2009