

INHALTSVERZEICHNIS Seite

**Pulheim**

182. Bekanntmachung 2-4

Die 22. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses der Stadt Pulheim findet statt am Mittwoch, dem 02.10.2013 um 17:00 Uhr im Ratssaal des Rathauses, Alte Kölner Straße 26, Pulheim.

## Umwelt- und Planungsausschuss

# BEKANNTMACHUNG

Die **22. Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses** der Stadt Pulheim findet statt am **Mittwoch**, dem **02.10.2013 um 17:00 Uhr** im Ratssaal des Rathauses, Alte Kölner Straße 26, Pulheim.

---

## Tagesordnung

---

### I. Öffentlicher Teil

- 1 Beschlussfassung über die Hinzuziehung von Sachverständigen sowie Vertreterinnen und Vertretern vorwiegend betroffener Bevölkerungsgruppen bei der Beratung von einzelnen Tagesordnungspunkten
  
- 2 Bebauungsplan Nr. 10 Pulheim 3. Änderung  
Bereich: Industriestraße  
- Präsentation von Objektentwürfen für das ehemalige Knauber-Grundstück  
siehe UPA vom 03.12.2008, TOP 3, Vorlage Nr. 166/2008, NS-S. 7  
und UPA vom 12.12.2012, Mitteilungsvorlage Nr. 418/2012
  
- 3 Gewerbeflächenkonzept Rhein-Erft-Kreis  
hier: Erläuterung des Konzeptes durch das Gutachterbüro und die IHK / Beschluss zustimmende Kenntnisnahme  
(Vorlage 169/2013)
  
- 4 Bebauungsplan Nr. 111 Pulheim  
Teilaufhebung Bebauungsplan Nr. 35.5 Pulheim und  
Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 35.5 Pulheim, 1. Änderung  
Bereich: derzeitiges Kauflandgelände, zwischen Am Jürgenshof, Christianstraße und Farehamstraße  
Beschlussfassung über die während der Beteiligung gemäß der §§ 3 (1 und 2) und 4 (1 und 2) BauGB eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen  
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB  
siehe UPA 12.12.2012, Vorlagen Nr. 392/2012
  
- 5 Bebauungsplan Nr. 1.10 Sinnersdorf 1302  
Bereich: An der Schmiede  
- Änderung gemäß § 13 BauGB  
- Satzungsbeschluss  
siehe UPA vom 24.04.2013, TOP 6

- 6 Bebauungsplan Nr. 107 Geyen  
Bereich: Falkenhorst  
Beschlussfassung über die während der Beteiligung gemäß der §§ 3 (1 + 2) und 4 (1 + 2) BauGB eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen  
Satzungsbeschluss  
siehe UPA vom 12.12.2012, TOP 5, Niederschrift Seite 13  
siehe UPA vom 24.04.2013, TOP 11.2
- 7 Bebauungsplan Nr. 14 Sinthern, 3. Änderung 1301  
Bereich: Lindenweg  
Beschlussfassung über die während der Beteiligung gemäß der §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen  
Satzungsbeschluss  
siehe UPA vom 24.04.2013, TOP 8, Niederschrift Seite 21
- 8 Bebauungsplan Nr. 112 Sinthern  
Bereich: Erlenweg  
Beschlussfassung über die während der Beteiligung gemäß der §§ 3 (1 + 2) und 4 (1 + 2) BauGB eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen  
Beschluss zur erneuten Beteiligung gemäß § 4a (3) Satz 1-3 BauGB  
siehe UPA vom 12.12.2012, TOP 5, Niederschrift Seite 20f.  
siehe UPA vom 27.02.2013, TOP 5, Niederschrift Seite 12f.  
siehe Bürgerversammlung vom 12.06.2013, Niederschrift Seite 1 - 9
- 9 Bürgerversammlung zum aktuellen Sachstand rund um den Guidelplatz  
- Antrag der Fraktion des Bürgervereins -
- 10 Vorkaufsrechtssatzung gemäß § 25 BauGB  
- Bereich: Ortskern Sinnersdorf
- 11 Umgebungslärm Stufe 2  
siehe UPA 12.12.2012, Mitteilung der Verwaltung, Vorlage Nr.: 392/2012
- 12 Energiewende ohne Fracking  
Korbacher Resolution / online-Petition  
Eingabe nach § 24 GO NRW
- 13 Mitteilungen der Vorsitzenden
- 14 Mitteilungen der Verwaltung
- 14.1 FNP-Teiländerung 17.9 Pulheim - Pulheim Süd  
Bereich: südwestlicher Stadtrand zwischen Geyener Straße (K25) und Pulheimer Bach  
Anfrage nach § 34 LPIG

- 14.2 Landesentwicklungsplan (LEP) Nordrhein-Westfalen  
- Neuaufstellung -  
Beteiligung der öffentlichen Stellen
- 14.3 Wohnbaulandkonzept Pulheim  
hier: Nachverdichtungspotenziale Ortsteil Pulheim  
(siehe Vorlage 141/2013)
- 14.4 Rückschnitte im Stadtgebiet im Herbst/Winter 2013/2014
- 15 Anfragen

## II. Nichtöffentlicher Teil

- 1 Ablösung eines Stellplatzes in Pulheim
- 2 Ablösung eines Stellplatzes in Pulheim
- 3 Mitteilungen der Vorsitzenden
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Anfragen
- 6 Festlegung der Beschlüsse, die der Presse bekannt gegeben werden sollen

gez. Mathilde Ehlen  
Vorsitzende

Aushang vom 24.09.2013 bis zum 04.10.2013