

**STADT.
CITY.
VILLE.
BONN.**

Wohnen mit Service und innovative Wohnformen



Inhalt

S. 4	Allgemeine Informationen zum Wohnberechtigungsschein (WBS)
S. 5	Betreutes Wohnen – Wohnen mit Service
S. 6	Seniorenzentrum „Haus Rosental“ e.V.
S. 8	Nova Vita Residenz im Leoninum Bonn
S. 10	Haus an der Esche
S. 12	Service-Wohnen „Herz-Jesu-Hof“
S. 14	Begleitetes Service-Wohnen „Sebastian-Dani-Heim“
S. 16	Margarete-Grundmann-Haus, Betreutes Wohnen des Paritätischen Wohlfahrtsverbandes
S. 18	Deutsches Rotes Kreuz Schwesternschaft „Bonn“ e.V.
S. 20	Betreutes Wohnen „Adolphi-Haus“
S. 22	Lotte-Lemke-Haus Tannenbusch
S. 24	Residenz Ambiente/DSK Seniorenzentrum Bonn e.V.
S. 26	Haus Maria Einsiedeln
S. 28	Seniorenwohncentrum Haus Dottendorf
S. 30	Johanniterhaus
S. 32	CBT-Wohnhaus Emmaus
S. 34	Betreutes Wohnen
S. 36	CBT Wohnhaus St. Markusstift
S. 38	Haus am Redoutenpark
S. 40	Arbeiterwohlfahrt
S. 42	Peter Küpper
S. 44	Domicile am Rhein
S. 46	Tenten-Haus der Begegnung
S. 48	LEG Landesentwicklungsgesellschaft Nordrhein-Westfalen GmbH
S. 50	Im Bau befindlich: Service-Wohnen am Johanniterpark
S. 52	Innovative Wohnformen: Generationsübergreifende Projekte
S. 56	Innovative Wohnformen: Gruppenwohnen
S. 58	Innovative Wohnformen: Ambulant betreute Wohngemeinschaften

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

mit dieser Broschüre werden Ihnen verschiedene Möglichkeiten für das „Wohnen im Alter“ vorgestellt. Es sind alle bekannten Angebote von Wohnungen aufgeführt, die speziell für ältere Menschen geeignet sind. Bei allen Wohnprojekten werden zusätzlich abrufbare Serviceleistungen angeboten.

Die Angaben basieren auf den Aussagen der Anbieter von April 2010.

Die Wohnangebote sind sehr vielseitig: Von öffentlich gefördertem Wohnraum, der einkommensabhängig, also mit Wohnberechtigungsschein, vermietet wird (*Informationen siehe Seite 4*) bis zur „betreuten“ Eigentumswohnung ist alles vorhanden.

Lassen Sie sich von der Bezeichnung „für Personen mit Wohnberechtigungsschein“ nicht abschrecken. Da die Investoren unter verschiedenen Fördermöglichkeiten wählen können, haben unter Umständen auch Bürgerinnen und Bürger mit mittlerem Einkommen einen Anspruch auf den Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung.

Wenn Sie zu Objekten in dieser Broschüre Fragen haben oder sich ganz allgemein zum Thema „Leben und Wohnen im Alter“ informieren möchten, so wenden Sie sich bitte an das

Amt für Soziales und Wohnen

Haus der Bonner Altenhilfe

Flemingstraße 2, 53123 Bonn,

Telefon: 77 66 99 (Seniorenruf)

Darüber hinaus erhalten Sie hier auch eine träger- und altersunabhängige Beratung über das ambulante, teilstationäre, vollstationäre und komplementäre Pflegeangebot in Bonn mit Auskunft über freie Heimplätze. Die zentrale Heimplatzvermittlung erreichen Sie unter der Rufnummer 77 64 61.

Sofern Sie in Ihrer eigenen Wohnung wohnen bleiben möchten, diese aber nicht mehr für Ihre veränderten Bedürfnisse geeignet erscheint, erhalten Sie im Haus der Bonner Altenhilfe auch Informationen und Hilfen für den altersgerechten beziehungsweise behindertengerechten Umbau Ihrer Miet- oder Eigentumswohnung oder Ihres Hauses. Die Beratung umfasst auch Möglichkeiten von Finanzierungshilfen und ist grundsätzlich kostenlos und unverbindlich.

Sie erreichen die Wohnberatung direkt unter Telefon: 77 64 67.

Sofern Sie sich für ein öffentlich gefördertes Objekt interessieren, können Sie sich auch in der Abteilung Wohnen des Amtes für Soziales und Wohnen, Stadthaus, Berliner Platz 2, 53111 Bonn, Etage 3 B beraten lassen.

Sie erreichen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Wohnungsvermittlung unter Telefon: 77 29 35, 77 29 37, 77 30 59 und 77 29 34.

Anbieter, die in diese Broschüre aufgenommen werden möchten, setzen sich bitte ebenfalls mit dem Haus der Bonner Altenhilfe unter der vorstehenden Anschrift in Verbindung.

Ihre Stadt Bonn, Amt für Soziales und Wohnen

Allgemeine Informationen zum Wohnberechtigungsschein (WBS)

Seit dem 1.1.2010 ist das Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) gültig, welches die Bestimmungen für einen WBS enthält.

Ob Sie einen Wohnberechtigungsschein erhalten, hängt von ihrem Jahreseinkommen und evtl. Abzugsmöglichkeiten ab. Grundsätzlich wird das Einkommen des Kalenderjahres vor dem Antrag auf Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheines zugrunde gelegt.

Die Einkommensgrenze beträgt für einen

1-Personen-Haushalt	17 000 EUR
2-Personen-Haushalt	20 500 EUR

Abzugsfähig sind beispielsweise

Werbungskostenpauschale bei Renten	102 EUR
------------------------------------	---------

Für die Krankenversicherung 10 % des Jahreseinkommens

Bei einem 2-Personen-Haushalt 4 000 EUR

Je nach Grad der Behinderung und/oder anerkannter Pflegestufe gelten Pauschalbeträge von 665 EUR bis 4 500 EUR als *anrechenfrei*.

Beispielrechnung:

Beide Eheleute sind über 65. Jahre. Einer der Eheleute hat bereits Pflegestufe I.

Die Frau erhält eine Bruttorente in Höhe von monatlich 600 EUR,

der Mann erhält eine Bruttorente in Höhe von 1 500 EUR.

Das Jahreseinkommen beläuft sich auf 25 200 EUR.

Abzugsfähig sind

• 10 % für die Krankenversicherung	2 520 EUR
• die Werbungskostenpauschale der beiden Renten	204 EUR
Pauschalbetrag für Personen mit Pflegestufe I	665 EUR
Sowie ein Pauschalbetrag in Höhe von	4 000 EUR

Das anrechenbare Jahreseinkommen ist 17 811 EUR hoch.

Das Ehepaar erhält somit einen Wohnberechtigungsschein.

Für einige Wohnungen gelten abweichende höhere Einkommensgrenzen.

Haben Sie Fragen zu dem Wohnberechtigungsschein?

Wenden Sie sich bitte an die
Bundesstadt Bonn
Amt für Soziales und Wohnen
Berliner Platz 2
53103 Bonn
Telefon: 77 24 54
E-Mail: wbs@bonn.de

Betreutes Wohnen

Wohnen mit Service

In Bonn gibt es derzeit 20 Anbieter mit fast 1 000 Wohnungen für „Betreutes Wohnen“.

Betreutes Wohnen ist keine gesetzlich eindeutig definierte Wohnform und es gelten keine allgemein gültigen Mindestanforderungen.

Hinter dieser Wohnform stehen die unterschiedlichsten Konzepte und dies führt dazu, dass der Markt sehr unübersichtlich ist. Der Gesetzgeber hat jedoch dafür Sorge getragen, dass die Nutzer von „Betreutem Wohnen“ nicht ohne Schutz sind (BGB, Verbraucherschutzvorschriften).

Im Rahmen des „Betreuten Wohnen“ wird zusätzlich zum normalen Mietvertrag ein so genannter Betreuungsvertrag abgeschlossen, in welchem man den Mieterinnen und Mietern einen Grundservice garantiert und Wahlleistungen anbietet.

Zum Mindestqualitätsstandard zählen hier unter anderem

- seniorengerechter Wohnraum, jedoch nicht barrierefrei
- Beschränkung der Grundbetreuungspauschale auf ein Mindestmaß an Leistungen
- die Gewährleistung der freien Wahl unterschiedlicher Leistungsanbieter
- regelmäßige Sprechzeiten
- Notrufanlage ohne verbindliche An- und Abmeldeverpflichtung
- Begleitung durch qualifiziertes Personal
- Transparenz der Leistungsangebote nach Art und Umfang, Häufigkeit und Preis

Hierzu kommen noch die so genannten „Wahlleistungen/Zusatzleistungen“, die gesondert bezahlt werden müssen.

Hierzu gehören zum Beispiel

- hauswirtschaftliche Hilfen
- stationärer Mittagstisch
- soziale Betreuung wie Begleitdienste, Kurse und sonstige Veranstaltungen
- sonstige Leistungen wie Fußpflege, Friseur

Auf den folgenden Seiten finden Sie die Objekte, die es in Bonn gibt.

Nr. 1

Seniorenzentrum „Haus Rosental“ e.V.

**Rosental 82 und 86 und
Heinrich-Sauer-Straße 15
53111 Bonn**

**Telefon: 02 28/7 25 60
Fax: 02 28/7 25 61-00**

Ansprechpartnerin: Frau Bömerich, Telefon: 02 28/72 56-1 18

Zu erreichen:

Buslinien 551, 600, 601, Haltestelle „An der Esche/Beethovenhalle“
Straßenbahnlinie 61,65, Haltestelle „Rosental“

Lage und Umfeld

Das Wohnen mit Service ist Bestandteil des Seniorenzentrums „Haus Rosental“. Die Wohnanlage befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Rhein sowie der Bonner Innenstadt und ist gut eingebunden in den Stadtteil Bonn-Castell. Busverbindungen befinden sich in der Nähe. Grünanlagen am Rhein, Einkaufsmöglichkeiten, Kino, Theater und ähnliches sind gut erreichbar.

Größe und Kosten der Wohnungen

Ohne Wohnberechtigungsschein:

12 Wohnungen für eine Person: (Rosental 82)

Größe: 41,64 – 45 qm

Kaltmiete: 415,72 – 478,80 € zuzüglich Nebenkosten

5 Wohnungen für eine Person: (Rosental 86)

Größe: 48,91 – 58,55 qm

Kaltmiete: 538,01 – 644,05 € zuzüglich Nebenkosten

3 Wohnungen für zwei Personen: (Rosental 86)

Größe: 62,78 – 67,06 qm

Kaltmiete: 690,58 – 737,66 € zuzüglich Nebenkosten

4 Wohnungen für eine Person: (Heinrich-Sauer-Straße 15)

Größe: 46,85 – 46,98 qm

Kaltmiete: 598,85 – 600,51 € + Nebenkosten

2 Wohnungen für zwei Personen: (Heinrich-Sauer-Straße 15)

Größe: 67,48 – 70,42 qm

Kaltmiete: 862,39 – 899,87 € + Nebenkosten

Mit Wohnberechtigungsschein:

5 Wohnungen für eine Person: (Rosental 86)

Größe: 34,24 – 46,84 qm

Kaltmiete: 215,30 – 294,42 € zuzüglich Nebenkosten

1 Wohnung für zwei Personen: (Rosental 86)

Größe: 58,55 qm

Kaltmiete: 381,05 € zuzüglich Nebenkosten

12 Wohnungen für eine Person: (Heinrich-Sauer-Straße 15)

Größe: 46,85 – 46,98 qm

Kaltmiete: 202,86 – 203,42 € + Nebenkosten

1 Wohnung für zwei Personen: (Heinrich-Sauer-Straße 15)

Größe: 68,87 qm

Kaltmiete: 298,21€ + Nebenkosten

Die Wohnungen sind behindertenfreundlich und barrierefrei.

Kaution

Drei Kaltmieten, die bei Auszug verzinst zurückgezahlt werden.

Betreuungspauschale

80 € für eine Person, 106 € für zwei Personen

Ausstattung der Wohnungen

- eingerichtete Küchenzeile
- Bad mit Wanne/Bad mit Dusche
- Balkon oder Terrasse
- Notrufanlage
- Abstellraum im Keller
- Telefon- und Kabelanschluss

Ausstattung des Hauses

Es stehen zur Verfügung:

- Gemeinschaftsräume
- Waschmaschinen und Trockner (Rosental 86)
- Autostellplätze
- Fahrradstellplätze
- Gästeappartement
- Cafeteria

Wahlleistungen

Diese Leistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden:

- Reinigung der Wohnung
- Wäscheservice
- Getränkeservice
- kulturelle Angebote
- Fußpflege
- Friseur

Betreuungsleistungen

Folgende Leistungen werden hier erbracht:

- 24-Stunden-Notruf
- regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote

Pflege

Für den Fall, dass Sie in Ihrer Wohnung versorgt und gepflegt werden wollen, kann Kontakt mit dem ambulanten Dienst der Lukas Gemeindediakonie, Angelbisstraße 3, 53111 Bonn, aufgenommen werden. Wenn Sie nicht mehr in Ihrer Wohnung gepflegt werden können und einen Pflegeplatz benötigen, befindet sich unter gleicher Trägerschaft im Seniorenzentrum eine Pflegeeinrichtung.

Nr. 2

Nova Vita Residenz im Leoninum Bonn

**Noeggerathstraße 34
53111 Bonn**

**Telefon: 02 28/62 98-0
Fax: 02 28/62 98-4 90
E-Mail: bonn@novavita.com
Internet: www.novavita.com**

**Ansprechpartnerin: Frau Fischer
E-Mail: sfischer@novavita.com**

Lage und Umfeld

Die Residenz liegt im Herzen von Bonn mit günstiger Verkehrsanbindung. Hauptbahnhof und U-Bahnstation befinden sich in nächster Nähe. Bevorzugte Lage, hervorragende Einkaufsmöglichkeiten und gemütliche Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe. Hinter dem Haus befinden sich ein Innenhof und Park.

Größe und Kosten der Wohnungen

Alle Wohnungen sind für Personen *ohne* Wohnberechtigungsschein.

50 Wohnungen für ein bis zwei Personen:

Größe: zirka 40 – 55 qm
Gesamtpreis: zirka 2 000 – 2 600 € (Warmmiete)

13 Wohnungen für drei Personen:

Größe: zirka 90 qm
Gesamtpreis: zirka 3 700 € (warm)

Kaution

In Höhe von zwei Monatsentgelten, jedoch nicht mehr als 3 579 €, die bei Auszug zurückgezahlt werden.

Betreuungspauschale

Ist in der Miete enthalten.

Ausstattung der Wohnungen

Alle Wohnungen sind hochwertig seniorengerecht konzipierte Apartments:

- Küchenzeile
- Bad mit Dusche
- Balkon oder Terrasse
- Notrufanlage
- Abstellraum im Keller
- Telefon- und Kabelanschluss

Ausstattung des Hauses

Das gesamte Haus ist behindertenfreundlich ausgestattet. Die angebotenen Dienstleistungen des Hauses und das kulinarische Angebot sind vergleichbar mit dem Angebot eines Hotels mit gehobenen Ansprüchen.

Es stehen zur Verfügung

- Gemeinschaftsräume
- Waschmaschinen und Trockner
- Autostellplätze
- Fahrradstellplätze
- Gästeappartement
- Internetzugang
- Cafeteria

Betreuungsleistungen

Hierin sind folgende Leistungen enthalten:

- 24-Stunden-Notruf
- regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote
- Reinigung der Wohnung

Wahlleistungen

Folgende Leistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden:

- Wäscheservice
- Getränkeservice
- kulturelle Angebote
- Fußpflege
- Friseur

Pflege

Für den Fall, dass Sie in Ihrer Wohnung gepflegt werden wollen, steht im Haus ein ambulanter Pflegedienst zur Verfügung.

Darüber hinaus gibt es einen separaten Pflegewohnbereich mit 36 Pflegeappartements, der sowohl den Bewohnern des Residenzbereiches, als auch externen Interessenten zur Verfügung steht.

Nr. 3

Haus An der Esche

**An der Esche 12 – 14
53111 Bonn**

Telefon: 02 28/98 45-0

Fax: 02 28/98 45-1 15

E-Mail: mail@s-el.de

Internet: www.s-el.de

**Ansprechpartner/-in und Telefon:
Herr Drechsler, 02 28/98 45-1 00
Frau Krumbholz, 02 28/98 45-1 01**

Zu erreichen:

Buslinien 600/601/551, Haltestelle „An der Esche“

Lage und Umfeld

Das „Haus an der Esche“ liegt zentral im Norden der Stadt Bonn und nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und etwa 150 m von der Rheinpromenade entfernt. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Theater, Kino und so weiter befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hauses. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

Größe und Kosten der Wohnungen

Ein Wohnberechtigungsschein ist für den Bezug der Wohnungen nicht erforderlich

23 Wohnungen für ein bis zwei Personen:

Größe: 35 – 85 qm

Mietpreis: 465,15 € – 1 129,65 € (Warmmiete)

Kaution: zwei Kaltmieten (je nach Größe der Wohnung), die bei Auszug zurückgezahlt werden.

Ausstattung der Wohnungen

Alle Wohnungen sind behindertengerecht ausgestattet.

- Eingerichtete Küchenzeile
- Bad mit Dusche
- Balkon oder Terrasse (zum Teil)
- Notrufanlage
- Abstellraum im Keller
- Telefon-/Kabelanschluss

Ausstattung des Hauses

Die gesamte Wohnanlage ist behindertengerecht ausgestattet.

Es stehen zur Verfügung:

- Gemeinschaftsräume
- Waschmaschinen und Trockner
- Autostellplätze
- Fahrradstellplätze
- Cafeteria

Betreuungsleistungen

- 24-Stunden-Notruf
- Regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote

Wahlleistungen

Diese Leistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden:

- Reinigung der Wohnräume
- Wäscheservice
- Getränkeservice
- Kulturelle Angebote
- Fußpflege
- Friseur

Pflege

Für den Fall, dass Sie in Ihrer Wohnung gepflegt werden möchten, besteht ein Kooperationsvertrag mit einem ambulanten Dienst. Es besteht keine Verpflichtung, diesen Dienst in Anspruch zu nehmen. Wenn Sie jedoch nicht mehr in Ihrer Wohnung gepflegt werden können und einen Pflegeplatz in einer stationären Pflegeeinrichtung benötigen, befindet sich unter gleicher Trägerschaft im Haus ein Alten- und Pflegeheim (Seniorenheim Elim), auf dessen pflegerische Angebote Sie zurückgreifen können.

Nr. 4

Service-Wohnen „Herz-Jesu-Hof“

Lennéstraße 48
53113 Bonn (Vor dem Koblenzer Tor)

Telefon: 02 28 / 2 89 28-50
Fax: 02 28 / 2 89 28-99

Ansprechpartnerin: Frau Stickelmann

Zu erreichen:
Buslinien 610 und 611, Haltestelle „Herz-Jesu-Hof“

Lage und Umfeld

Das Haus befindet sich in einer relativ ruhigen Straße. Einkaufsmöglichkeiten, Kino, Theater, öffentliche Verkehrsmittel und so weiter sind in zirka fünf bis zehn Minuten Fußweg zur Innenstadt erreichbar. Hinter dem Haus befindet sich ein Garten.

Größe und Kosten der Wohnungen

Alle Wohnungen sind nur für Personen *ohne* Wohnberechtigungsschein.

32 Wohnungen für ein bis zwei Personen:

Größe: 34 qm – 78 qm

Kaltmiete: 16,20 € pro qm + Nebenkosten

Kaution

Drei Kaltmieten, die bei Auszug zurückgezahlt werden.

Betreuungspauschale

128 €

Ausstattung der Wohnungen

Alle Wohnungen sind behindertenfreundlich und barrierefrei und verfügen über:

- Küchenzeile
- Bad mit Dusche
- Balkon oder Terrasse (einige Wohnungen)
- Notrufanlage
- Abstellraum im Keller
- Telefon- und Kabelanschluss

Die Ausstattung des Hauses

Die Zugänge zum Haus und den Gemeinschaftsräumen sind behindertenfreundlich.

Betreuungsleistungen

In der Betreuungspauschale und dem Aufschlag für Gemeinschaftsflächen sind folgende Leistungen enthalten:

- 24-Stunden-Notruf
- regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote

Wahlleistungen

Diese Leistungen können gegen Bezahlung genutzt oder vermittelt werden:

- Reinigung der Wohnung
- Wäscheservice
- Getränkeservice
- kulturelle Angebote
- Fußpflege

Pflege

Für den Fall, dass Sie in Ihrer Wohnung gepflegt werden wollen, befindet sich im Haus Kaiserstraße 79 – 83 unter gleicher Trägerschaft der ambulante Pflegedienst „Service-Pflege“.

Es besteht kein Kooperationsvertrag; eine enge Zusammenarbeit ist jedoch gegeben. Sie sind nicht verpflichtet, diesen ambulanten Dienst in Anspruch zu nehmen.

Wenn Sie nicht mehr in Ihrer eigenen Wohnung gepflegt werden können und einen Pflegeplatz in einer stationären Pflegeeinrichtung benötigen, wird im Rahmen der Beratung mit geeigneten Einrichtungen Kontakt aufgenommen.

Nr. 5

Begleitetes Service-Wohnen „Sebastian-Dani-Heim“

Träger: Caritasverband für die Stadt Bonn e.V.
Fritz-Tillmann-Straße 8 – 12
53113 Bonn
Begleitetes Service-Wohnen
Nachtigallenweg 3
53115 Bonn (Poppelsdorf)

Telefon: 02 28/9 15 09-0
Fax: 02 28/9 15 09-7 60
E-Mail: bsw@caritas-bonn.de
Internet: www.caritas-bonn.de

Ansprechpartnerin:
Frau Dahmen, Einrichtungsleiterin, Telefon: 02 28/9 15 09-0

Zu erreichen:
Buslinien 601, 602, 603, Haltestelle „Clemens-August-Platz“

Lage und Umfeld

Die Bushaltestelle ist in drei Gehminuten erreichbar, das Zentrum von Poppelsdorf mit Geschäften, Cafés und Ärzten in fünf Gehminuten.

Größe und Kosten der Wohnungen

Wohnungen für Personen *ohne* Wohnberechtigungsschein.

2 Wohnungen für eine Person:

Größe: 48 – 57 qm

12 Wohnungen für zwei Personen:

Größe: 57 – 83 qm

Die Kaltmiete beträgt 16,03 beziehungsweise 16,70 €/qm

Kaution

Drei Monatsmieten, die bei Auszug zurückgezahlt werden.

Betreuungspauschale

188,46 €

Ausstattung der Wohnungen

Alle Wohnungen sind barrierefrei und behindertenfreundlich und ausgestattet mit:

- Küchenzeile
- Bad mit bodengleicher Dusche
- Balkon oder Terrasse
- Notrufanlage
- Abstellraum im Keller
- Telefon- und Kabelanschluss

Ausstattung des Hauses

- Gemeinschaftsräume
- Autostellplätze
- Fahrradstellplätze
- Gästezimmer
- Cafeteria

Betreuungsleistungen

- 24-Stunden-Notruf
- regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote

Wahlleistungen

Diese Leistungen können gegen Entgelt in Anspruch genommen werden:

- Reinigung der Wohnung, Mahlzeiten
- Getränkeservice
- kulturelle Angebote
- Fußpflege
- Friseur

Pflege

Die Pflege im Krankheits- oder Pflegefall erfolgt über frei wählbare ambulante Pflegedienste.

Für den Fall, dass Sie nicht mehr in Ihrer Wohnung bleiben können und in einer stationären Pflegeeinrichtung gepflegt werden müssen, wird dem Mieter im Rahmen der Möglichkeiten ein geeigneter Platz im „Sebastian-Dani-Heim“ oder in einer anderen Einrichtung des Caritasverbandes für die Stadt Bonn e.V. angeboten.

Nr. 6

Margarete-Grundmann-Haus

Wohn- und Begegnungszentrum für ältere Bürger
Lotharstraße 84 – 86
53115 Bonn (Kessenich)

Betreutes Wohnen des Paritätischen Wohlfahrtsverbandes

Lotharstraße 93 – 95
53115 Bonn (Kessenich)
Telefon: 02 28/94 93 33-0/-21
Fax: 02 28/94 93 33-35

Zu erreichen:

Buslinie 631, T 650, Haltestelle „Lotharstraße“
Buslinie 600 , Haltestelle „Geißlerstraße“

Lage und Umfeld

Die drei Häuser befinden sich am Fuße des Venusberges am Ortsrand von Kessenich. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig, Kino, Theater und ähnliches mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Die Haltestellen der Busse sind in direkter Nähe (9 Minuten Fahrzeit bis Bonn Hbf.).

Größe und Kosten der Wohnungen

Die Wohnungen sind in der Regel nur für Personen *mit* Wohnberechtigungsschein.

88 Wohnungen für eine Person:

Größe: 38 – 45 qm
Kaltmiete: 5,36 €/qm
Nebenkostenpauschale: zirka 2,23 – 2,44 €/qm

5 Wohnungen für eine Person:

Größe: 46 – 54 qm
Kaltmiete: 5,36 €/qm
Nebenkostenpauschale: zirka 2,33 – 2,44 €/qm

13 Wohnungen für zwei Personen:

Größe: 54 – 68 qm
Kaltmiete: 5,36 €/qm
Nebenkostenpauschale: 2,33 – 2,44 €/qm

Kaution

Drei Kaltmieten, die bei Auszug im Rahmen der gesetzlichen Grundlagen zurückgezahlt werden.

Betreuungspauschale

77,23 € für eine Person, 113,13 € für zwei Personen

Die fünf Wohnungen für eine Person sind behindertenfreundlich, die anderen sind barrierefrei (bis auf den Einstieg der Dusche).

Ausstattung der Wohnungen

- eingerichtete Küchenzeile
- Bad mit Dusche
- Balkon oder Terrasse
- Notrufanlage
- Abstellraum im Keller
- Telefon-/Kabelanschluss

Ausstattung der Häuser

Die Zugänge zu den Häusern sind barrierefrei, Aufzüge vorhanden.

Es stehen zur Verfügung

- Gemeinschaftsräume
- Waschmaschinen und Trockner
- Autostellplätze
- Fahrradstellplätze
- Gästeappartement
- Internetcafé
- Cafeteria

Betreuungsleistungen

In der Betreuungspauschale sind folgende Leistungen enthalten:

- 24-Stunden-Notruf
- regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote

Wahlleistungen

Diese Leistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen beziehungsweise vermittelt werden:

- Getränkeservice
- kulturelle Angebote
- Fußpflege
- Friseur

Pflege

Für den Fall, dass Sie nicht mehr in Ihrer Wohnung versorgt und gepflegt werden können, besteht die Möglichkeit, Sie bei Ihren Bemühungen, eine geeignete Pflegeeinrichtung zu finden, zu unterstützen.

Nr. 7

Deutsches Rotes Kreuz Schwesternschaft „Bonn“ e.V.

Venusbergweg 17 b
53115 Bonn

Objekte sind:

Königstraße 77 – 81 und 85, 86, 87, 53115 Bonn
Poppelsdorfer Allee 50 – 52, 53115 Bonn
Venusbergweg 27 – 29, 53115 Bonn

Telefon: 02 28/26 90 10

Fax: 02 28/2 69 01 29

E-Mail: zentrale@schwesternschaft-bonn.drk.de

Internet: www.schwesterenschaft-bonn.drk.de

Ansprechpartnerin:

Solveig Wagner-Otter

Telefon: 02 28 / 26 90 14 70

E-Mail: Solveig.Wagner-Otter@schwesternschaft-bonn.drk.de

Zu erreichen:

Busse und Bahnen bis Haltestelle „Hauptbahnhof“,

ab dort über die Poppelsdorfer Allee zu Fuß 10 – 15 Minuten

Buslinien 601, 602, 603, 631, Haltestelle „Beringstraße / Am Botanischen Garten“

Buslinien 600 und T 650, Haltestelle „Sankt Petruskrankenhaus“

Straßenbahnlinien 61 und 62, Haltestelle „Königstraße“

Lage und Umfeld

Die Häuser der DRK Schwesternschaft „Bonn“ e.V. befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Poppelsdorfer Schloss und dem Botanischen Garten. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kino, Theater, die Innenstadt und öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß erreichbar.

Größe und Kosten der Wohnungen

Alle Wohnungen sind nur für Personen ohne Wohnberechtigungsschein.

Größe: 25 qm – 130 qm

Mietpreis: 13,50 €/qm

Betriebskostenpauschale: zirka 3,50 €/qm

Betreuungspauschale

Einzelperson 140 €, für eine zweite Person in der Wohnung kommen 70 € hinzu.

Kaution

Drei Kaltmieten, die bei Auszug verzinst erstattet werden.

Ausstattung der Wohnungen

Alle Wohnungen sind behindertenfreundlich ausgestattet.

Sie unterscheiden sich in Größe und Schnitt voneinander, zum Beispiel:

- 1-Zimmer-Appartement: zirka 26 – 40 qm
- 2-Zimmer-Appartement: zirka 47 – 70 qm
- 3-Zimmer-Wohnung: zirka 90 – 130 qm

Die Wohnungen verfügen über

- eingerichtete Küchenzeile
- Bad
- Balkon (überwiegend)
- Notrufanlage
- Abstellraum im Keller
- Telefon- und Kabelanschluss

Ausstattung des Hauses

Die Zugänge zu den Gemeinschaftsbereichen sind alle behindertenfreundlich.

Es stehen zur Verfügung

- Gemeinschaftsräume
- Waschmaschinen
- Autostellplätze
- Fahrradstellplätze
- Gästeappartement

Betreuungsleistungen

Wenn ein Betreuungsvertrag abgeschlossen wird, besteht Anspruch auf folgende Leistungen:

- 24-Stunden-Notrufbereitschaft zum Maria von Soden-Heim
- pflegerische Versorgung bei vorübergehender Erkrankung
- Beratung in Fragen der Haushaltsführung, Heim- und Krankenhausaufnahme
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten

Wahlleistungen

Diese Leistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden:

- Wäscheservice
- Getränkeservice
- Fußpflege
- Friseur

Pflege

Für den Fall, dass Sie in Ihrer Wohnung nicht nur vorübergehend gepflegt werden möchten, besteht die Möglichkeit, den ambulanten Pflegedienst der DRK-Schwesternschaft „Bonn“ e.V. oder eines anderen ambulanten Pflegedienstes in Anspruch zu nehmen.

Sollte eine Pflege in der eigenen Wohnung nicht mehr möglich sein, bietet die DRK-Schwesternschaft „Bonn“ e.V. die Möglichkeit, die weitere Pflege und Betreuung im eigenen Maria von Soden-Alten- und Pflegeheim fortzuführen.

Nr. 8

Betreutes Wohnen „Adolphi-Haus“

Kölnstraße 415 a
53117 Bonn

Telefon: 02 01 / 1 25-76 73
Fax: 02 01 / 1 25-85 86

Ansprechpartnerin: Frau Breuer, Telefon: 02 01 / 1 25-76 73
E-Mail: B.Breuer@Adolphi-Stiftung.de

Zu erreichen:
Buslinien 601, 604 und 605

Lage und Umfeld

Das Haus befindet sich im Stadtteil Auerberg und ist umgeben von einer großen Gartenanlage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Theater, Kino, und so weiter sind gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Bus- und Bahnhaltstellen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Größe und Kosten der Wohnungen

Alle Wohnungen sind für Personen *ohne* Wohnberechtigungsschein.

4 Wohnungen für eine Person:

Größe: 32 – 45 qm

Kaltmiete: 12 €/qm

9 Wohnungen für zwei Personen:

Größe: 62 – 90 qm

Kaltmiete: 12 €/qm

Kautio

Zwei Monatsgrundmieten, die bei Auszug zurückgezahlt werden.

Betreuungspauschale

80 € für eine Person, 120 € für zwei Personen

Ausstattung der Wohnungen

Alle Wohnungen sind behindertenfreundlich.

- Küchenzeile
- Bad mit Dusche
- Balkon oder Terrasse
- Notrufanlage
- Abstellraum im Keller
- Telefon- und Kabelanschluss

Ausstattung des Hauses

Die Einrichtung ist behindertenfreundlich.

Es stehen zur Verfügung:

- Gemeinschaftsräume
- Waschmaschinen und Trockner
- Autostellplätze
- Fahrradstellplätze
- Cafeteria

Betreuungsleistungen

In der Miete sind folgende Leistungen enthalten:

- 24-Stunden-Notruf
- regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote

Wahlleistungen

Diese Leistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden:

- Reinigung der Wohnung
- Wäscheservice
- Getränkeservice
- kulturelle Angebote
- Fußpflege
- Friseur

Pflege

Für den Fall, dass Sie in Ihrer Wohnung gepflegt werden wollen, besteht ein Kooperationsvertrag mit einem ambulanten Pflegedienst. Sie sind jedoch nicht verpflichtet, diesen in Anspruch zu nehmen.

Wenn Sie in Ihrer Wohnung nicht mehr gepflegt werden können und einen Pflegeplatz in einer stationären Pflegeeinrichtung benötigen, besteht die Möglichkeit einer Aufnahme in dem benachbarten Pflegeheim „Seniorenheim Josefshöhe“.

Nr. 9

Lotte-Lemke-Haus Tannenbusch

AWO Ortsverein Bonn Stadt e.V.
Liegnitzer Straße 14
53119 Bonn (Tannenbusch)

Telefon: 02 28/7 67 32 90
Fax: 02 28/7 67 32 91
E-Mail: info@awo-bonn.de
Internet: www.awo-bonn.de

Ansprechpartnerin: Anke Lonny

Zu erreichen:

Buslinien 601 und 602, Haltestelle „Paulusplatz“
Buslinie 602, Haltestelle „Schneidemühler Straße“

Lage und Umfeld

Das Haus mit Grünanlage liegt verkehrsgünstig, zentral und dennoch in ruhiger Lage im Ortsteil „Alt Tannenbusch“. Öffentliche Verkehrsmittel, Naturschutzgebiet sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Eine Begegnungsstätte ist angeschlossen.

Größe und Kosten der Wohnung

Alle Wohnungen sind nur für Personen *mit* Wohnberechtigungsschein.

30 Wohnungen für eine Person

Größe: 42 – 45 qm

Mietpreis: 4,50 €/qm Kaltmiete (Betriebskosten nach persönlichem Verbrauch)

31 Wohnungen für zwei Personen

Größe: 53 – 56 qm

Mietpreis: 4,50 €/qm Kaltmiete (Betriebskosten nach persönlichem Verbrauch)

Kaution

Drei Kaltmieten, die bei Auszug verzinst erstattet werden.

Betreuungspauschale

25 € für eine Person, 35 € für zwei Personen

Ausstattung der Wohnungen

- teilweise Bad mit Wanne
- teilweise Bad mit Dusche
- Balkon oder Terrasse
- teilweise Abstellraum im Keller
- Kabelanschluss

Ausstattung des Hauses

Der Zugang zum Haus und der Begegnungsstätte ist barrierefrei.

Es stehen zur Verfügung:

- Gemeinschaftsräume
- Autostellplätze
- Fahrradstellplätze
- Internetcafé
- Cafeteria

Betreuungsleistungen

In der Betreuungspauschale sind folgende Leistungen enthalten:

- regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote

Wahlleistungen

Folgende Leistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden:

- Getränkeservice
- kulturelle Angebote
- Fußpflege
- Friseur

Pflege

Für den Fall, dass Sie in Ihrer Wohnung gepflegt werden möchten, wird im Rahmen der Beratung mit geeigneten Pflegediensten, zum Beispiel mit dem Pflegedienst der AWO, Kontakt aufgenommen. Wenn Sie nicht mehr in Ihrer eigenen Wohnung gepflegt werden können und einen Pflegeplatz in einer stationären Einrichtung benötigen, besteht ein Kooperationsvertrag mit dem Hubert-Peter-Haus im Stadtbezirk Bad Godesberg, Wichterichstraße 6, 53117 Bonn. Auf Wunsch wird auch mit anderen geeigneten Pflegeeinrichtungen Kontakt aufgenommen.

Nr. 10

Residenz Ambiente/DSK Seniorenzentrum Bonn e.V.

Kollegienweg 43
53121 Bonn (Alt Eendenich)

Telefon: 02 28/52 00-80
Fax: 02 28/52 00-8 10
E-Mail: bonn@residenz-ambiente.de
Internet: www.residenz-ambiente.de

Ansprechpartner:
Herr Behravesch, Telefon: 02 28/52 00-80

Zu erreichen:
Buslinien 606 und 607, Haltestelle „von-Hymmen-Platz“ oder „Kollegienweg“

Lage und Umfeld

Das Haus liegt in ruhiger Lage am Ortsrand von Eendenich und ist von einem großen Garten umgeben. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Theater, Kino und Ähnliches sind gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Größe und Kosten der Wohnungen

Ein Wohnberechtigungsschein ist für den Bezug der Wohnungen nicht erforderlich.

54 Wohnungen für ein bis zwei Personen:

Größe: 24 – 60 qm
Mietpreis: 963 € – 1397 €

Ausstattung der Wohnungen

Alle Wohnungen sind seniorengerecht, nicht behindertengerecht ausgestattet.

- Eingerichtete Küchenzeile
- Bad mit Dusche
- Balkon oder Terrasse
- Notrufanlage
- Abstellraum im Keller
- Telefon-/Kabelanschluss

Ausstattung des Hauses

Die Zugänge zum Haus sowie zu allen Gemeinschaftsräumen sind behindertengerecht.

Es stehen zur Verfügung:

- Gemeinschaftsräume
- Waschmaschinen und Trockner
- Autostellplätze
- Fahrradstellplätze
- Gästeappartement
- Cafeteria

Betreuungsleistungen

- 24-Stunden-Notruf
- Regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote

Wahlleistungen

Diese Leistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden:

- Reinigung der Wohnräume (*im Mietpreis enthalten*)
- Wäscheservice
- Getränkeservice
- Kulturelle Angebote (*im Mietpreis enthalten*)
- Fußpflege (extern)
- Friseur

Pflege

Für den Fall, dass Sie in Ihrer Wohnung gepflegt werden wollen, steht im Haus ein ambulanter Pflegedienst zur Verfügung. Sie sind jedoch nicht verpflichtet, diesen ambulanten Dienst in Anspruch zu nehmen.

Wenn Sie nicht mehr in Ihrer Wohnung gepflegt werden können und einen Pflegeplatz in einer stationären Pflegeeinrichtung benötigen, besteht die Möglichkeit in das unter gleicher Trägerschaft befindliche Alten- und Pflegeheim „Residenz Ambiente“ (überwiegend mit Einzelzimmern) zu wechseln. Sie erwerben bei Einzug Anrecht auf einen Pflegeplatz.

Nr. 11

Haus Maria Einsiedeln

Haager Weg 32
53127 Bonn (Venusberg)

Telefon: 02 28 / 9 10 27-0
Fax: 02 28/9 10 27-1 52
E-Mail: einsiedeln@cellitinnen.de
Internet: www.haus-maria-einsiedeln.de

Ansprechpartnerin: Judith Hammerschmidt

Zu erreichen:

Buslinie 600, 601, 630, Haltestelle „Sertürner Straße“
Buslinie 600, 630, Haltestelle „Haus Venusberg“

Lage und Umfeld

Das Haus befindet sich auf dem Venusberg, umgeben von einer parkähnlichen Grünanlage.

Größe und Kosten der Wohnungen

Alle Wohnungen sind für Personen *ohne* Wohnberechtigungsschein.

14 Wohnungen für ein bis zwei Personen:

Größe: 37 – 75 qm
Mietpreis: 15,45 €/qm
Nebenkosten: 3,18 €/qm

Kaution

Dreifacher Monatsbetrag des Mietzinses, der bei Auszug zurückgezahlt wird.

Betreuungspauschale

200 €

Ausstattung der Wohnungen

- eingerichtete Küchenzeile
- Bad mit Dusche
- Balkon oder Terrasse (teilweise)
- Notrufanlage
- Abstellraum im Keller
- Telefon-/Kabelanschluss

Die Wohnungen sind behindertenfreundlich.

Ausstattung des Hauses

Die Einrichtung verfügt über:

- Gemeinschaftsräume
- Trockner
- Autostellplätze
- Cafeteria

Betreuungsleistungen

In den Mietkosten sind folgende Leistungen enthalten:

- 24-Stunden-Notruf
- regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote

Wahlleistungen

Diese Leistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden:

- Wäscheservice
- Getränkeservice
- kulturelle Angebote
- Friseur

Pflege

Für den Fall, dass Sie in Ihrer Wohnung gepflegt werden wollen, besteht ein Kooperationsvertrag mit dem Caritasverband für die Stadt Bonn. Sie können sich aber auch für jeden anderen Pflegedienst entscheiden.

Wenn Sie in Ihrer Wohnung nicht mehr versorgt und gepflegt werden können, haben Sie die Möglichkeit, in das angrenzende Seniorenheim zu ziehen. Selbstverständlich können Sie sich auch für ein anderes Haus entscheiden.

Nr. 12

Seniorenwohncentrum Haus Dottendorf

Haus Dottendorf GbR
Kessenicher Straße 125 – 127
53129 Bonn (Dottendorf)

Telefon: 02 28/5 40 70
Fax: 02 28/5 40 71 10
Internet: www.GWGnetz.de
E-Mail: haus-bonn@gwgnetz.de

Ansprechpartnerin: Frau Schneider

Zu erreichen:

Buslinien 612 und 630, Haltestelle „Quirinusplatz“
Straßenbahnlinien 61 und 62, Haltestelle „Quirinusplatz“

Lage und Umfeld

Ruhig gelegenes Haus mit Gartenanlage.
Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in nächster Nähe.

Größe und Kosten der Wohnungen

Alle Wohnungen sind nur für Personen *ohne* Wohnberechtigungsschein.

4 Wohnungen für eine Person:

Größe: 34 – 51 qm
Miete inklusive Nebenkosten: 414,96 – 879,11 €

6 Wohnungen für zwei Personen:

Größe: 61 – 72 qm
Miete inklusive Nebenkosten: 826,48 – 961,78 €

Kaution

Drei Nettokaltmieten, die bei Auszug zurückgezahlt werden.

Betreuungspauschale

Erste Person 76,18 €, die zweite Person 25,05 €

Ausstattung der Wohnungen

Alle Wohnungen sind behindertenfreundlich und barrierefrei ausgestattet.

Sie verfügen über:

- eingerichtete Küchenzeile
- Bad mit Dusche
- Balkon oder Terrasse (außer Wohnung mit 34 m² und 37 m²)
- Notrufanlage
- Abstellraum im Keller
- Telefon- und Kabelanschluss

Ausstattung des Hauses

Der Zugang zum Haus ist behindertenfreundlich.

Es stehen zur Verfügung:

- Waschmaschinen und Trockner
- Autostellplätze
- Fahrradstellplätze
- Cafeteria im angrenzenden Pflegeheim

Betreuungsleistungen

- 24-Stunden-Notruf
- regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote

Wahlleistungen

Diese Leistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden:

- Reinigung der Wohnräume
- Wäscheservice
- Getränkeservice
- kulturelle Angebote
- Fußpflege
- Friseur

Pflege

Für den Fall, dass Sie in Ihrer Wohnung gepflegt werden möchten, besteht ein Kooperationsvertrag mit dem Pflegedienst PariSozial, Lotharstraße 84, 53129 Bonn.

Wenn Sie nicht mehr in Ihrer Wohnung gepflegt werden können und einen Pflegeplatz in einer stationären Pflegeeinrichtung benötigen, befindet sich im Haus unter gleicher Trägerschaft die Pflegeeinrichtung GWG Seniorenzentrum Haus Dottendorf. Selbstverständlich können Sie auch in eine andere Einrichtung ziehen.

Nr. 13

Johanniterhaus

**Beethovenallee 27 – 31
53173 Bonn**

**Telefon: 02 28/82 04-0
Fax: 02 28/82 04-1 40
E-Mail: o.kropp@jh-bonn.de
Internet: www.jh-bonn.de**

Ansprechpartnerin: Frau Kropp, Telefon: 02 28/82 04-4 45

Zu erreichen:
Buslinie 611, Haltestelle „Herz-Jesu-Kirche“

Lage und Umfeld

Kleine Wohnanlage in direkter Nachbarschaft zum gleichnamigen Alten- und Pflegeheim. Einkaufsmöglichkeiten, Kino, Theater und so weiter sind nur wenige Minuten Fußweg entfernt.

Größe und Kosten der Wohnungen

Alle Wohnungen sind nur für Personen *ohne* Wohnberechtigungsschein.

26 Wohnungen für ein bis zwei Personen:

Größe: 28 – 47 qm
Mietpreis: 870 bis 1 327 € (Warmmiete)

32 Wohnungen für ein bis zwei Personen (Neubau, mit Einbauküche):

Größe: 35 – 72 qm
Mietpreis: 1 000 € bis 1 794 €

Kaution

2 Kaltmieten

Ausstattung der Wohnungen

Alle Wohnungen sind behindertenfreundlich ausgestattet und verfügen über:

- Küchenzeile
- Dusche
- Balkon oder Terrasse
- Notrufanlage
- Abstellraum im Keller
- Telefon- und Kabelanschluss

Ausstattung des Hauses

Die Zugänge zum Haus sind behindertenfreundlich.

Die einzelnen Etagen sind durch einen Aufzug erreichbar.

Es stehen zur Verfügung:

- Gemeinschaftsräume
- Waschmaschinen und Trockner
- Autostellplätze
- Fahrradstellplätze
- Gästeappartement
- Cafeteria

Betreuungsleistungen

- 24-Stunden-Notruf
- regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote

Wahlleistungen

Diese Leistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden:

- Reinigung der Wohnung
- Wäscheservice
- Getränkeservice
- kulturelle Angebote
- Fußpflege
- Friseur

Pflege

Für den Fall, dass Sie in Ihrer Wohnung gepflegt werden möchten, steht ein eigener Pflegedienst zur Verfügung. Wenn Sie jedoch nicht mehr in Ihrer Wohnung gepflegt werden können und einen Pflegeplatz in einer stationären Pflegeeinrichtung benötigen, befindet sich unter gleicher Trägerschaft im Haus ein Alten- und Pflegeheim, auf dessen pflegerische Angebote Sie zurückgreifen können.

Nr. 14

CBT-Wohnhaus Emmaus

**Gotenstraße 84 a
53175 Bonn (Plittersdorf)**

**Telefon: 02 28/81 95-0
Fax: 02 28/81 95-2 13
E-Mail: emmaus@cbt-gmbh.de
Internet: www.cbt-gmbh.de**

**Ansprechpartnerinnen: Frau Littfinski (Wohnhausleitung)
Frau Fuchs-Bachmann (Einzugsberatung, Wohnen mit Service),
Telefon: 02 28/81 95-3 02**

Zu erreichen:

Buslinie 637, 638, Haltestelle „Gotenstraße“
Buslinie 610, Haltestelle „Danziger Straße“

Lage und Umfeld

Das Haus liegt etwas abseits in ruhiger grüner Lage von Bad Godesberg. Einkaufsmöglichkeiten sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die Haltestellen der Busse liegen etwa fünf bis zehn Minuten Fußweg vom Haus entfernt.

Größe und Kosten der Wohnungen

Alle Wohnungen sind nur für Personen *ohne* Wohnberechtigungsschein.

39 Wohnungen für eine Person:

Größe: 35 qm
Mietpreis: 657,82 € inklusive Nebenkosten

6 Wohnungen für zwei Personen:

Größe: 45 – 52,5 qm
Mietpreis: ab 886,52 – 998,52 € inklusive Nebenkosten

Kaution

Einhalb Grundmieten, die bei Auszug zurückgezahlt werden.

Betreuungspauschale

127,82 € für eine Person, 204,52 € für zwei Personen (monatlich).

Ausstattung der Wohnungen

Für ein beziehungsweise zwei Personen:

- Küchenzeile
- Bad mit Dusche
- Balkon oder Terrasse
- Notrufanlage
- Abstellraum im Keller
- Telefon- und Kabelanschluss

Ausstattung des Hauses

Die Zugänge zum Haus und zu den Gemeinschaftsräumen sind barrierefrei.

Es stehen zur Verfügung:

- Gemeinschaftsräume
- Waschmaschine und Trockner
- Autostellplatz, Fahrradstellplatz
- Gästeappartement
- Internetcafé
- Cafeteria

Betreuungsleistungen

In der Betreuungspauschale sind folgende Leistungen enthalten:

- 24-Stunden-Notruf
- regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote

Wahlleistungen

Diese Leistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden:

- Reinigung der Wohnung
- Wäscheservice
- Getränkeservice
- kulturelle Angebote
- Fußpflege
- Friseur

Pflege

Für den Fall, dass Sie in Ihrer Wohnung gepflegt werden möchten, besteht mit dem ambulanten Pflegedienst des Caritasverbandes ein Kooperationsvertrag. Sie haben jedoch die Wahlfreiheit hinsichtlich anderer Pflegedienste.

Wenn Sie nicht mehr in Ihrer Wohnung gepflegt werden können und einen Pflegeplatz in einer stationären Pflegeeinrichtung benötigen, wird Ihnen auf Wunsch ein Vorzugsrecht zum Umzug in den Pflegebereich des Wohnhauses eingeräumt. Dort werden Sie nach einem Begleitungskonzept gepflegt und betreut.

Nr. 15

Betreutes Wohnen

**Tulpenbaumweg 20
53177 Bonn (Heiderhof)**

Telefon: 02 28/9 33 79-0

Fax: 02 28/9 33 79-10

E-Mail: mietverwaltung@blatzheim-bonn.de

Internet: www.blatzheim-immobilien.de

**Ansprechpartner: Frau Hamann/Herr Koch
Hans Blatzheim Immobilien GmbH & Co. KG
Galileistraße 224, 53177 Bonn**

Zu erreichen:

Buslinie 610 und 611, Haltestelle „Akazienweg“

Lage und Umfeld

Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage im Ortskern vom Heiderhof. Grünanlage und Wald befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestellen sind in der Nähe. Theater und Kino sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Größe und Kosten der Wohnungen

Alle Wohnungen sind nur für Personen *ohne* Wohnberechtigungsschein.

33 Wohnungen für ein bis zwei Personen:

Größe: 37 – 77 qm

Kaltmiete: 10 €/qm

Kaution

Darlehen in Höhe von 307 €/qm, das mit 2 % verzinst wird.

Die Zinsen werden monatlich mit der Miete verrechnet.

Betreuungspauschale

90 € pro Person, 140 € bei zwei Personen

Ausstattung der Wohnungen

Alle Wohnungen sind behindertenfreundlich.

- Küchenzeile
- Bad mit Dusche
- Balkon oder Terrasse
- Notrufanlage
- Abstellraum im Keller
- Telefon- und Kabelanschluss

Ausstattung des Hauses

Das Haus ist vollständig behindertenfreundlich.

Es stehen zur Verfügung:

- Gemeinschaftsräume
- Stellplatz für Waschmaschinen und Trockner
- Autostellplätze
- Fahrradstellplätze
- Cafeteria

Betreuungsleistungen

In der Betreuungspauschale sind folgende Leistungen enthalten:

- 24-Stunden-Notruf
- regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote

Wahlleistungen

Diese Leistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden:

- Reinigung der Wohnräume
- Wäscheservice
- Getränkeservice
- kulturelle Angebote

Pflege

Für den Fall, dass Sie in Ihrer Wohnung gepflegt werden möchten, wird im Rahmen der Beratung mit geeigneten Pflegediensten Kontakt aufgenommen.

Wenn Sie nicht mehr in Ihrer Wohnung gepflegt werden können und einen Pflegeplatz in einer stationären Pflegeeinrichtung benötigen, befindet sich in direkter Nachbarschaft das Altenzentrum „Haus auf dem Heiderhof“, Tulpenbaumweg 18, 53177 Bonn (Träger: Rheinische Gesellschaft für Innere Mission und Hilfswerk in Düsseldorf).

Nr. 16

CBT Wohnhaus St. Markusstift

**Pfarrer-Minartz-Straße 11
53177 Bonn (Bad Godesberg-Zentrum)**

Telefon: 02 28/36 71-0

Fax: 02 28/36 71-5 55

E-Mail: st.markusstift@cbt-gmbh.de

Internet: www.cbt-gmbh.de

Ansprechpartnerin: Frau Schubert

Zu erreichen:

Buslinien 610, 611, 612, 614, 615, 637, 638, 852, 855, 856 und 857,
Haltestelle „Koblenzer Straße“

Buslinien 615, 637 und 855, Haltestelle „Brunnenallee“

Buslinien 610, 611, 612, 614, 615, 637, 852, 855, 856 und 857,
Haltestelle „Am Kurpark“

Lage und Umfeld

Die Anlage befindet sich inmitten von Bonn-Bad Godesberg, direkt am Rande der Fußgängerzone. Einkaufsmöglichkeiten, Theater, Kino, öffentliche Verkehrsmittel und der Stadtpark befinden sich in direkter Nähe des Hauses.

Größe und Kosten der Wohnungen

Wohnungen für Personen *mit* Wohnberechtigungsschein:

35 Wohnungen für eine Person:

Größe: 40 qm – 48 qm

Mietpreis: 187 – 223 € zuzüglich Nebenkosten

16 Wohnungen für zwei Personen:

Größe: 50 – 56 qm

Mietpreis: 232 – 260 € zuzüglich Nebenkosten

Wohnungen für Personen *ohne* Wohnberechtigungsschein:

13 Wohnungen für ein bis zwei Personen:

Größe: 41 – 47 qm

Mietpreis: 604 – 689 € zuzüglich Nebenkosten

Kaution

Drei Grundmieten, die bei Auszug zurückgezahlt werden.

Betreuungspauschale

69 € (Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein),

76,69 € (Wohnungen ohne Wohnberechtigungsschein)

Ausstattung der Wohnungen

Alle Wohnungen sind behindertenfreundlich und barrierefrei.

- teilweise mit Küchenzeile
- Bad mit Dusche
- teilweise Balkon oder Loggia
- Notrufanlage
- Abstellraum im Keller
- Telefonanschluss
- Satellitenempfangsanlage

Ausstattung des Hauses

Die gesamte Anlage ist behindertenfreundlich. Es stehen zur Verfügung:

- Gemeinschaftsräume
- Waschmaschinen und Trockner
- Autostellplätze
- Gästeappartement
- Cafeteria

Betreuungsleistungen

In der Betreuungspauschale sind folgende Leistungen enthalten:

- 24-Stunden-Notruf
- regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote
- Wahlleistungen

Diese Leistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden:

- Reinigung der Wohnung
- kulturelle Angebote
- Fußpflege
- Mittagstisch

Pflege

Für den Fall, dass Sie in Ihrer Wohnung gepflegt werden möchten, können Sie den ambulanten Pflegedienst des Caritasverbandes in Anspruch nehmen; es besteht ein Kooperationsvertrag. Die Büroräume des Pflegedienstes befinden sich im Haus. Sie sind jedoch nicht verpflichtet, diesen Dienst mit der Versorgung zu beauftragen.

Wenn Sie nicht mehr in Ihrer Wohnung gepflegt werden können und einen Pflegeplatz in einer stationären Pflegeeinrichtung benötigen, wird Ihnen auf Wunsch ein Vorzugsrecht zum Umzug in das Alten- und Pflegeheim „CBT Wohnhaus Emmaus“, Gotenstraße 84 a, 53175 Bonn, oder in ein anderes CBT-Wohnhaus eingeräumt.

Nr. 17

Haus am Redoutenpark

**Kurfürstenallee 10
53177 Bonn (Bad Godesberg-Kurviertel)**

Telefon: 02 28/3 67 52-0

Fax: 02 28/3 67 52-45

E-Mail: info@haus-am-redoutenpark.de

Internet: www.haus-am-redoutenpark.de

**Ansprechpartner: Herr Spötter (Heimleiter)
Herr Schué (Pflegedienstleiter)**

Zu erreichen:

Buslinien 610, 611, 612, 613, 614, 617, 619, 638 und 856, 857,
Haltestelle „Rigal'sche Wiese“

Lage und Umfeld

Unmittelbar am Park, im Herzen von Bad Godesberg gelegen, bietet das Haus am Redoutenpark mit seinem hohen Wohnkomfort eine Atmosphäre zum Wohlfühlen. Die individuell gestaltbaren Einzel- oder Doppelzimmer ermöglichen Ihnen ein Maximum an Eigenständigkeit und gewährleisten ein Höchstmaß an Lebensqualität.

Die zum Haus gehörende Begegnungsstätte ist ein beliebter Treffpunkt und zugleich Veranstaltungsort für eine Vielzahl kultureller Angebote. Im dazugehörigen Brücken-Café können Sie sich bei einer Tasse Kaffee und einem Stück Kuchen erfreuen und erste Kontakte knüpfen.

Größe und Kosten der Wohnungen

Alle Wohnungen sind nur für Personen *ohne* Wohnberechtigungsschein.

22 Wohnungen für eine Person:

Größe: zirka 31 qm

Mietpreis: 460,25 € inklusive Nebenkosten

8 Wohnungen für zwei Personen:

Größe: zirka 40 qm

Mietpreis: 649 € inklusive Nebenkosten

Sonstige Zahlungen:

647,50 € beziehungsweise 965,75 € Vorauszahlung Miete

Betreuungspauschale

187,25 € für eine Person, 316,75 € für zwei Personen

Ausstattung der Wohnungen

Alle Wohnungen sind behindertenfreundlich ausgestattet.

Wohnungen für ein beziehungsweise zwei Personen:

- Küchenzeile
- Bad mit Dusche
- Balkon oder Terrasse
- Notrufanlage
- Abstellraum im Keller
- Telefon- und Kabelanschluss

Ausstattung des Hauses

Die gesamte Einrichtung ist behindertenfreundlich.

Es stehen zur Verfügung:

- Gemeinschaftsräume
- Waschmaschine und Trockner
- Fahrradstellplätze
- Gästeappartement
- Cafeteria

Betreuungsleistungen

In der Betreuungspauschale sind folgende Leistungen enthalten:

- 24-Stunden-Notruf
- regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten (im Haus)
- Freizeitangebote
- Hausnotruf

Wahlleistungen

Diese Leistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden:

- Reinigung der Wohnung
- Wäscheservice
- Getränkeservice
- kulturelle Angebote
- Fußpflege
- Friseur

Pflege

Im Bedarfsfall findet die Pflege und Betreuung in Absprache mit Ihnen in Ihrer Wohnung durch hauseigene Pflegekräfte statt. Die erbrachten Leistungen werden monatlich gesondert in Rechnung gestellt. Generell verbleiben Sie auch im Falle der Pflegebedürftigkeit in Ihrer vertraut gewordenen Wohnung.

Nr. 18

Arbeiterwohlfahrt

Pflege+Service gGmbH
Wichterichstraße 6 – 8
53177 Bonn

Telefon: 02 28/9 31 91-0
Fax: 02 28/31 26 41
E-Mail: betreutes-wohnen@web.de

Ansprechpartnerin: Frau Kochanski, Telefon: 02 28/9 31 91-16

Zu erreichen:
Buslinie 615, Haltestelle „Wichterichstraße“

Lage und Umfeld

Kleine Wohnanlage in ruhiger und grüner Umgebung. Ein Alten- und Pflegeheim sowie ein mobiler Pflegedienst befinden sich in direkter Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Kino, Theater und so weiter sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Größe und Kosten der Wohnungen

Die Wohnungen sind nur für Personen *mit* Wohnberechtigungsschein:

17 Wohnungen für eine Person:

Größe: 45,72 qm
Kaltmiete: 228,60 €

4 Wohnungen für zwei Personen:

Größe: 54 – 57 qm
Kaltmiete: 272,50 €

Die Wohnungen sind nur für Personen *ohne* Wohnberechtigungsschein:

3 Wohnungen für eine Person:

Größe: zirka 20 qm
Kaltmiete: 303,75 €

13 Wohnungen für eine Person:

Größe: 29 qm
Kaltmiete: 261 €

2 Wohnungen für zwei Personen:

Größe: 65 qm
Kaltmiete: 589,41 €

Kaution

Zwei bis drei Kaltmieten, die bei Auszug zurückgezahlt werden.

Betreuungspauschale

43,50 € mit Wohnberechtigungsschein, 80,- € ohne Wohnberechtigungsschein

Ausstattung der Wohnungen

Die Wohnungen sind barrierefrei und verfügen über:

- Küchenzeile
- Bad mit Dusche
- Balkon oder Terrasse
- Abstellraum im Keller
- Telefon- und Kabelanschluss

Ausstattung des Hauses

Es stehen zur Verfügung:

- Gemeinschaftsräume
- Waschmaschinen und Trockner
- Autostellplätze
- Cafeteria

Betreuungsleistungen

In der Betreuungspauschale sind folgende Leistungen enthalten:

- 24-Stunden-Notruf (Vermittlung)
- regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote

Wahlleistungen

Diese Leistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden:

- Reinigung der Wohnung
- Wäscheservice
- Getränkeservice
- kulturelle Angebote
- Fußpflege
- Friseur

Pflege

Für den Fall, dass Sie in Ihrer Wohnung gepflegt werden möchten, besteht mit dem ambulanten Pflegedienst „Mobile Dienste für Pflege und Hauswirtschaft“ der Arbeiterwohlfahrt, Wichterichstraße 6 – 8, 53177 Bonn, ein Kooperationsvertrag. Sie sind jedoch nicht verpflichtet, diesen ambulanten Dienst in Anspruch zu nehmen.

Wenn Sie nicht mehr in Ihrer Wohnung gepflegt werden können und einen Pflegeplatz in einer stationären Pflegeeinrichtung benötigen, befindet sich unter gleicher Trägerschaft direkt neben der Wohnanlage das Alten- und Pflegeheim „Hubert-Peter-Haus“.

Nr. 19

Peter Küpper

**Carré am Floßweg
Lannesdorfer Straße 27
53179 Bonn**

**Telefon: 02 28/95 10 70
Fax: 02 28/95 10 7 40
E-Mail: Kuepper-Bonn@t-online.de**

**Vermieter: Peter Küpper, Godesberger Straße 55, 53175 Bonn
Betreuung durch AWO: Frau Villain, Telefon: 02 28/8 57 97 45**

Zu erreichen:

Buslinien 612 und 614, Haltestelle „Ellesdorfer Straße“

Lage und Umfeld

Kleine Wohnanlage in ruhiger Lage. Fußnähe zum Ortskern mit Einkaufsmöglichkeiten. Grünanlagen und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Größe und Kosten der Wohnungen

Alle Wohnungen sind nur für Personen *ohne* Wohnberechtigungsschein.

3 Wohnungen für eine Person:

Größe: 45 qm
Warmmiete: 700 €

10 Wohnungen für zwei Personen:

Größe: 57 – 63 qm
Warmmiete: 900 €

2 Wohnungen für zwei Personen:

Größe: 75 qm
Warmmiete: 1 200 €

Kaution

2 Monatskaltmieten, die bei Auszug zurückgezahlt werden.

Betreuungspauschale

84 €

Ein Kauf der Wohnung ist auch möglich.

Ausstattung der Wohnungen

Die Wohnungen sind behindertenfreundlich und barrierefrei.

- Bad mit Dusche
- Balkon oder Terrasse
- Abstellraum im Keller
- Telefon- und Kabelanschluss

Ausstattung des Hauses

Die gesamte Anlage ist behindertenfreundlich. Es gibt mehrere Treppenhäuser, die mit einem Aufzug ausgestattet sind. In einem Treppenhaus ist ein Treppenlift installiert.

Es stehen zur Verfügung

- Gemeinschaftsräume
- Waschmaschinen und Trockner
- Autostellplätze
- Fahrradstellplätze

Betreuungsleistungen

In der Betreuungspauschale sind folgende Leistungen enthalten:

- regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote

Wahlleistungen

Diese Leistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden:

- Reinigung der Wohnung
- Wäscheservice
- Getränkeservice
- kulturelle Angebote
- Fußpflege
- Friseur

Pflege

Für den Fall, dass Sie in Ihrer Wohnung gepflegt werden möchten, besteht mit dem ambulanten Pflegedienst der Arbeiterwohlfahrt, Pflege & Service GmbH, ein Kooperationsvertrag. Sie sind jedoch nicht verpflichtet, diesen ambulanten Dienst in Anspruch zu nehmen.

Wenn Sie nicht mehr in Ihrer Wohnung gepflegt werden können und einen Pflegeplatz in einer stationären Pflegeeinrichtung benötigen, besteht mit dem Pflegeheim der Arbeiterwohlfahrt „Hubert-Peter-Haus“, Wichterichstraße 6, 53177 Bonn, ein Kooperationsvertrag.

Nr. 20

Domicile am Rhein

**Rüdigerstraße 94
53179 Bonn**

Telefon: 02 28/36 98-0

Fax: 02 28/36 98-1 77

E-Mail: m.walbroel@drk-nordrhein.net

Ansprechpartner: Herr Walbröl (Heimgeschäftsführer)

Internet: www.domicile-am-rhein.de

Zu erreichen:

Buslinien 612, 613, 615, 852 und 857, Haltestelle „Brunhildstraße“

Lage und Umfeld

Die kleine Wohnanlage befindet sich auf eigenem parkähnlichem Grundstück am Rhein mit Blick auf den Drachenfels und Petersberg.

Größe und Kosten der Wohnungen

Wohnungen für Personen *ohne* Wohnberechtigungsschein.

10 Wohnungen für zwei Personen:

Größe: zirka 70 qm

Kaltmiete inklusive Wohnkomfortpaket: ab 2 485 € pro Wohnung

Nebenkosten: keine Angaben

Kaution

Eine Monatsmiete, die bei Auszug zurückgezahlt wird.

Betreuungspauschale

Ist im Wohnkomfortpaket enthalten.

Ausstattung der Wohnungen

Alle Wohnungen sind behindertenfreundlich und barrierefrei ausgestattet.

- Küchenzeile
- Bad mit Dusche
- Notrufanlage
- Abstellraum im Keller
- Telefon- und Kabelanschluss

Ausstattung des Hauses

Die gesamte Wohnanlage ist behindertenfreundlich ausgestattet.

Es stehen zur Verfügung:

- Gemeinschaftsräume
- Autostellplätze
- Fahrradstellplätze
- Cafeteria
- Aufzug

Betreuungsleistungen

In der Miete sind folgende Leistungen enthalten:

- 24-Stunden-Notruf
- regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote

Wahlleistungen

Diese Leistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden:

- Reinigung der Wohnung
- Wäscheservice
- Getränkeservice
- kulturelle Angebote
- Fußpflege
- Friseur

Pflege

Für den Fall, dass Sie in Ihrer Wohnung gepflegt werden möchten, besteht die Möglichkeit, einen ambulanten Pflegedienst nach Wahl anzufordern.

Wenn Sie nicht mehr in Ihrer Wohnung gepflegt werden können und einen Pflegeplatz in einer stationären Pflegeeinrichtung benötigen, können Sie in das „Haus Steinbach“ übersiedeln. Sie werden vorrangig aufgenommen.

Nr. 21

Tenten-Haus der Begegnung

**Betreute Wohnanlage der Vereinigten Bonner Wohnungsbau AG
An der Wolfsburg 35
53225 Bonn (Beuel-Schwarzrheindorf)**

Internet: www.vebowag.de

Ansprechpartner /-in und Telefon:

Herr Wilbertz, 02 28/91 58-7 01, wilbertz@vebowag.de

Herr Löffler, 02 28/91 58-7 02, loeffler@vebowag.de

Frau Droste, 02 28/91 58-7 03, droste@vebowag.de

Zu erreichen:

Buslinien 540, 550 und 640, Haltestelle „An der Wolfsburg“

Lage und Umfeld

Die Wohnanlage liegt stadtnah und gleichzeitig im Grünen in unmittelbarer Nähe des Rheindamms. Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Lebensmittelgeschäfte), Geldinstitute und Ärzte sind zu Fuß gut zu erreichen. Die Bushaltestelle befindet sich vor der Wohnanlage. In wenigen Minuten erreicht man den Ortskern Beuel und die Bonner Innenstadt. Das „Tenten-Haus der Begegnung“ als Begegnungszentrum und Servicestützpunkt konzipiert, bildet den Mittelpunkt der Wohnanlage; dort befinden sich die Büros der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, eine Cafeteria und verschiedene Gruppenräume. Auf dem Gelände befinden sich außerdem ein ambulanter Pflegedienst, eine Apotheke und eine Massage-/Krankengymnastikpraxis.

Größe und Kosten der Wohnungen

Wohnungen für Personen *mit* Wohnberechtigungsschein

Kaltmiete pro qm 5,73 € + 2,70 € Nebenkosten = 8,43 € Warmmiete pro qm

108 Wohnungen für eine Person:

Größe: 44 – 51 qm

Mietpreis: 368 – 556 € inklusive Nebenkostenpauschale

25 Wohnungen für zwei Personen:

Größe: 56 – 62 qm

Mietpreis: 500 – 676 € inklusive Nebenkostenpauschale

Wohnungen für Personen *ohne* Wohnberechtigungsschein.

3 Wohnungen für zwei Personen:

Größe: 68 – 71 qm

Mietpreis: 773 – 807 € inklusive Nebenkostenpauschale

Kaution

Keine

Betreuungspauschale

148 € für eine Person, 222 € für zwei Personen

Ausstattung der Wohnungen

Die meisten Wohnungen sind behindertenfreundlich. Der Einbau eines Aufzuges erfolgte im Herbst 2002. Die Wohnungen im Erdgeschoß sind barrierefrei.

Die Wohnungen verfügen über:

- Küche mit Spüle
- Bad mit Dusche
- Balkon oder Terrasse
- Notrufanlage
- Abstellraum / Speicher
- Telefon- und Kabelanschluss

Ausstattung des Hauses

Es stehen zur Verfügung:

- Gemeinschaftsräume
- Trockner
- zum Teil mit Autostellplätzen
- Fahrradstellplatz
- Gästeappartement
- Cafeteria

Betreuungsleistungen

In der Betreuungspauschale und den Nebenkosten sind folgende Leistungen enthalten:

- 24-Stunden-Notruf
- regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote

Wahlleistungen

Diese Leistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden:

- kulturelle Angebote
- Fußpflege
- Friseur

Pflege

Für den Fall der Pflegebedürftigkeit kann der auf dem Gelände vorhandene Pflegedienst oder aber auch ein anderer ausgewählt werden. Sollte die Pflege so umfangreich sein, dass eine Pflege in der eigenen Wohnung nicht mehr sichergestellt werden kann, bietet das Betreuungsteam Unterstützung bei der Suche nach einem geeigneten Pflegeplatz an.

Nr. 22

LEG Landesentwicklungsgesellschaft Nordrhein-Westfalen GmbH

**Betreutes Wohnen im Neubaugebiet Neu-Vilich
Maria-Montessori-Allee 46 – 52
53229 Bonn**

**Telefon: 02 28 / 7 29 98-37
Fax: 02 28 / 7 29 98-20
E-Mail: renate.wagner@leg-nrw.de**

Ansprechpartnerin: Frau Wagner

**Betreuung durch AWO: Frau Gestrich / Frau Maiworm
Telefon: 02 28 / 4 79 87 73
Fax: 02 28 / 4 79 85 14
E-Mail: betreutes-wohnen@t-online.de**

Zu erreichen:

Buslinien 529, 538 und 603, Haltestelle „Maria-Montessori-Allee“
Buslinie 603, Haltestelle „Schillingsweg“

Lage und Umfeld

Die Wohnanlage befindet sich in direkter Nachbarschaft zur Neubausiedlung Neu-Vilich. Bushaltestellen, Grünanlagen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in nächster Nähe. Kino, Theater und ähnliches sind gut mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Größe und Kosten der Wohnungen

Wohnungen für Personen *mit* Wohnberechtigungsschein.

104 Wohnungen für ein bis zwei Personen:

Größe: 36 – 42 qm und 52 – 61 qm

Kaltmiete: 5,43 € pro qm zuzüglich Nebenkosten

Kaution

Drei Kaltmieten, die bei Auszug ausgezahlt werden.

Betreuungspauschale

Eine Person 46,50 €, zwei Personen 82,06 €

Ausstattung der Wohnungen

Alle Wohnungen sind behindertenfreundlich und barrierefrei ausgestattet.

- Bad mit Dusche
- Balkon oder Terrasse
- Notrufanlage (optional)
- Abstellraum
- Telefon- und Kabelanschluss

Ausstattung des Hauses

Der Zugang zum Haus und alle weiteren Gemeinschaftsbereiche sind behindertenfreundlich.

Es stehen zur Verfügung:

- Gemeinschaftsräume
- Waschmaschinen und Trockner
- Autostellplätze
- Fahrradstellplätze
- Cafeteria

Betreuungsleistungen

In der Betreuungspauschale sind folgende Leistungen enthalten:

- 24-Stunden-Notruf optional (durch AWO)
- regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote

Wahlleistungen

Diese Leistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden und bei der AWO erfragt werden.

Pflege

Für den Fall, dass Sie in Ihrer Wohnung gepflegt werden möchten, besteht mit dem ambulanten Pflegedienst der AWO ein Kooperationsvertrag. Sie sind jedoch nicht verpflichtet, diesen ambulanten Dienst in Anspruch zu nehmen.

Wenn Sie nicht mehr in Ihrer Wohnung gepflegt werden können und einen Pflegeplatz in einer stationären Pflegeeinrichtung benötigen, wird die Unterbringung in ein Alten- und Pflegeheim beziehungsweise eine Kurzzeitpflegeeinrichtung vermittelt.

Im Bau befindlich

Service-Wohnen am Johanniterpark

**Johanniterstraße 9 – 11
53113 Bonn**

**Ansprechpartner:
DEUTSCH + PARTNER Immobilien, Mühlenstraße 50 a,
53721 Siegburg
Telefon: 0 22 41 / 3 88 93-0**

Zu erreichen:
Buslinie 610, 611 Haltestelle „Johanniter Krankenhaus“

Lage und Umfeld

Das Haus liegt in direkter Nähe der Bonner Rheinauen inmitten guter Nachbarschaft des Johanniter-
viertels. Gute öffentliche Verkehrsanbindungen mit Bus und Bahn sind fußläufig erreichbar.

Größe und Kosten der Wohnungen

Bei den Wohnungen handelt es sich um Eigentumswohnungen.
Baubeginn Frühjahr 2009, Bezugsfertigkeit 2010

36 Wohnungen für ein bis vier Personen:

Größe: 55 – 147 qm
Kaufpreis: ab 169 000 € inklusive Pkw-Stellplatz

Betreuungspauschale

65 €

Ausstattung der Wohnungen

- Bad mit Wanne (auf Wunsch)
- Bad mit Dusche
- Balkon oder Terrasse
- Notrufanlage (auf Wunsch)
- Abstellraum im Keller
- Telefon-/Kabelanschluss

Ausstattung des Hauses

- Gemeinschaftsräume (mit Küche)
- Autostellplätze
- Fahrradstellplätze
- Cafeteria (in direkter Nachbarschaft)

Betreuungsleistungen

- 24-Stunden-Notruf
- regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote

Wahlleistungen

- Reinigung der Wohnräume
- Wäscheservice
- Getränkeservice
- kulturelle Angebote
- Fußpflege
- Friseur

Pflege

Für den Fall, dass Sie in Ihrer Wohnung gepflegt werden möchten, besteht mit dem ambulanten Dienst der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V., Regionalverband Bonn/Rhein-Sieg, Einsteinstraße 13, 53757 Sankt Augustin ein Kooperationsvertrag.

Wenn Sie nicht mehr in Ihrer Wohnung gepflegt werden können und einen Pflegeplatz in einer stationären Pflegeeinrichtung benötigen, wird im Rahmen der Beratung mit geeigneten Einrichtungen Kontakt aufgenommen.

Innovative Wohnformen

„Wir werden weniger, älter und bunter“. Dieser Satz prägt den demografischen Wandel in Deutschland. Aufgrund dieser Veränderung wächst das Interesse an neuen Lebens- und Wohnformen. Das Wohnen in der Gemeinschaft erfreut sich immer größer werdender Beliebtheit. Von einem solchen Zusammenleben erhofft man sich:

- Unterstützung und Sicherheit in der Gemeinschaft
- Aktive und verlässliche Nachbarschaft
- Eine möglichst lange Erhaltung der Selbstständigkeit und Selbstorganisation bei älteren Menschen oder Menschen mit Behinderungen
- Gemeinschaftliches Miteinander
- Langfristig verbindliche Perspektiven

Es gibt eine Vielfalt von gemeinschaftlichen Wohnformen

- Wohnen im Quartier
- Mehrgenerationenprojekte
- Seniorenprojekte
- Wohnen für Frauen (oder Männer)
- Wohnen für Menschen mit Behinderungen
- Wohnen für Menschen mit Demenz
- Integriertes Wohnen
- Gruppenwohnungen

Neue Wohnformen sind grundsätzlich nicht an das Alter gebunden. Je früher Sie sich für eine gemeinschaftliche Wohnform entscheiden, umso leichter fällt es Ihnen, sich an die neuen Bedingungen anzupassen und auf andere Menschen zuzugehen. Das gemeinschaftliche Wohnen lebt von den Menschen, die dort leben und sich einbringen möchten.

Generationsübergreifende Projekte

Gemeinsames, generationsübergreifendes Wohnen erfreut sich zunehmend größter Beliebtheit. Gewünscht werden hier

- Unterstützung und Sicherheit in der Gemeinschaft
- aktive, verlässliche Nachbarschaft
- eine möglichst lange Erhaltung der Selbstständigkeit bei älteren Menschen
- gemeinschaftliches Miteinander

In Bonn gibt es in diesem Segment verschiedene Objekte, die im Folgenden aufgeführt werden.

Amaryllis eG – Mehrgenerationenprojekt

**Dorothea-Erxleben-Weg 28
53229 Bonn**

**E-Mail: info@amaryllis-bonn.de
Internet: www.amaryllis-bonn.de**

Amaryllis ist ein Mehrgenerationenprojekt in Beuel (Vilich-Müldorf), welches den Wohn- und Lebensbedürfnissen junger wie alter Menschen gerecht werden möchte. Den Verein Amaryllis e.V. gibt es seit 1992, aus welchem später die Genossenschaft hervorgegangen ist.

Amaryllis bietet keine fertigen Lösungen; vielmehr beteiligen sich alle Bewohnerinnen und Bewohner aktiv an der Form des solidarischen Zusammenlebens und können so mitgestalten und Verantwortung übernehmen.

Die Mitglieder der Amaryllis eG sind nicht nur Bewohner der Wohnanlage, sondern gleichzeitig auch Eigentümer und somit werden keine Mietverträge, sondern Nutzungsverträge abgeschlossen. Durch Einlagen in einen Fonds der Genossenschaft erwerben die Mitglieder einen Anspruch auf Wohnraum im Amaryllis-Projekt. Die Höhe der Einlage richtet sich nach der Größe der Wohnung (12 000 bis 40 000 €).

Als Mitglied der Genossenschaft hat man ein lebenslanges Wohnrecht; eine Eigenbedarfskündigung oder einen Verkauf gibt es nicht. Der Mieter hingegen kann seinen Genossenschaftsvertrag jederzeit kündigen und bekommt bei Auszug sein eingelegtes Geld zurück. Es ist eine demokratische Institution, denn jedes Genossenschaftsmitglied hat eine Stimme auf den Mitgliederversammlungen, unabhängig davon, wie viele Anteile es besitzt. Der Sinn einer Genossenschaft liegt darin, sich gegenseitig zu unterstützen und zu helfen, wenn es erforderlich ist. Gerade für den älteren Menschen ist daher eine Mitgliedschaft in einer Genossenschaft attraktiv.

Insgesamt gibt es 30 Wohneinheiten für etwa 60 Personen, darunter Reihenhäuser, Wohnungen (40 m² bis 105 m²) und Räume für eine Altenwohngemeinschaft. Auch gibt es einen großen Gemeinschaftsraum. Die Wohneinheiten sind so konzipiert, dass sie den Bedürfnissen sowohl junger Familien und Singles als auch älteren Menschen gerecht werden. Alle Wohnungen sind altersgerecht gestaltet. Um die nachbarschaftlichen Kontakte zu fördern, ist geplant, für Versammlungen, Feste und Kurse einen Mehrzweckraum einzurichten.

Die Nutzungsgebühr wird durch die Zinszahlungen für freiwillige Einlagen und Sparbriefe sowie durch Gewinnausschüttungen der Amaryllis eG reduziert. Die Höhe des auszuschüttenden Gewinns pro Mitglied berechnet sich auf der Grundlage des insgesamt zur Verfügung stehenden Überschusses, soweit ein solcher entsteht, und der Anzahl der an der Genossenschaft gehaltenen Anteile.

Die individuell gestalteten Wohnungen sind altengerecht, das heißt vor allem barrierefrei gebaut. Ebenso ist den Bedürfnissen von Familien und Kindern Rechnung getragen.

Die Nutzungsgebühr beträgt 8,20 € pro m² für frei finanzierte Wohnungen. Hinzu kommen Nebenkosten in Höhe von derzeit 2 €. Die Nutzungsgebühr für die öffentlich geförderten Wohnungen entspricht den gesetzlichen Vorgaben.

Nähere Informationen unter anderem auch zur Mitgliedschaft erhalten Sie bei

*Amaryllis eG
Dorothea-Erxleben-Weg 28, 53229 Bonn
E-Mail: info@amaryllis-bonn.de
Internet: www.amaryllis-bonn.de*

Villa Emma (in Planung)

**Dorothea-Erxleben-Weg 8
53229 Bonn Vilich-Müldorf**

**Telefon: 02 28/55 52 59 86
E-Mail: silke-gross@t-online.de**

„Wohnen für (Mehr)Generationen – Gemeinschaft stärken, Quartier beleben“

Das Baugrundstück liegt am künftigen Dorfplatz Müldorfer Anger, Ecke Eulaliastraße. Villa Emma wird in dieser zentralen Lage das alte Dorf mit dem Neubaugebiet verbinden. Das in Planung befindliche Wohnprojekt soll ein integratives, altersgemischtes Wohnmodell für Menschen mit und ohne Unterstützungsbedarf sein.

Die 10 Ein- und Zweizimmerwohnungen sind für 14 Menschen gedacht. Zwei Zimmer mit Bad stehen zusätzlich für Gäste oder Kurzzeitbewohner (etwa Verhinderungspflege) zur Verfügung. Alle Wohnungen sind barrierefrei und haben Balkon oder Terrasse. Zwei Wohnungen sind speziell für Rollstuhlfahrer, sechs für Menschen mit Wohnberechtigungsschein ausgelegt. Ein Aufzug ist vorhanden.

Den Bewohnerinnen und Bewohnern steht auf Wunsch ein Pflegedienst zur Seite, der durch seinen festen Platz im Haus eine 24-Stunden-Betreuung sicherstellt. Mahlzeiten werden täglich im Wohncafé oder auf der Gemeinschaftsterrasse angeboten. Außerdem wird es einen Raum für Aktivitäten wie Malen, Nähen oder Heimwerken usw. geben. Nachbarinnen und Nachbarn unterstützen auf Wunsch und nach Bedarf bei Hauswirtschaft, Wäsche und Wohnungspflege oder helfen bei der Organisation des Alltags. Durch einen Kiosk öffnet sich die Villa Emma zum Quartier.

Villa Emma wird als eine Genossenschaft auftreten, da diese Rechtsform die größten Möglichkeiten für Selbstbestimmung und Selbstverantwortung gibt. Mitglieder werden die Bewohnerinnen und Bewohner; zusätzlich steht die Genossenschaft allen Nachbarinnen und Nachbarn im Quartier offen, die sich aktiv für das Projekt einsetzen.

Das Land Nordrhein-Westfalen und der Bund, aber auch die Stadt Bonn unterstützen das Projekt, da die Entwicklung einer quartiersnahen Versorgung von Bedeutung ist. Das Ministerium für Bauen und Verkehr NRW fördert die Erarbeitung des Konzeptes für Villa Emma und die Stadt Bonn die daraus folgende Umsetzung. Villa Emma ist im Wettbewerb des Bundesministeriums für Familie, Senioren, Frauen und Jugend Preisträgerin geworden und erhält einen Zuschuss, damit das Projekt Wirklichkeit werden kann.

Nähere Informationen erhalten Sie bei

*Silke Gross
Dorothea-Erxleben-Weg 8,
53229 Bonn Vilich-Müldorf
Telefon: 02 28/ 55 52 59 86
E-Mail: silke-gross@t-online.de
Internet: www.villa-emma-bonn.de*

Wahlverwandtschaften e.V.

Generationen verbindend + einkommensübergreifend + sozial integrierend

Das erste Generationen übergreifende Wohnprojekt der Wahlverwandtschaften e.V. konnte Ende 2008 umgesetzt werden. Grundsatz des Vereins ist der achtsame und solidarische Umgang untereinander, aber auch Respekt vor der Individualität des Einzelnen.

Projekt Heerstraße

Hier gibt es im Vorderhaus 23 Mietwohnungen, hiervon 7 Wohnungen mit und 16 ohne Bindung an einen Wohnberechtigungsschein. Hinzu kommen noch elf Eigentumswohnungen im Hofhaus. Die Wohnungen sind in Größe und Schnitt unterschiedlich, haben alle einen Balkon nach Süden und sind barrierefrei. Es gibt einen Aufzug in jedem Haus sowie mehrere Keller- und Abstellräume. Im Vorderhaus befinden sich die Gemeinschaftsräume.

Zwischen beiden Häusern liegt ein Garten mit großer Rasenfläche, Seitenrabatten, Sandkasten, Schaukelfiguren, Feuerstelle, Sitzplatz und Gartenhäuschen. Die Hausgemeinschaft hat diesen Garten bepflanzt, gestaltet und pflegt ihn.

Projekt „Rheinauer Gärten“ (in Bau befindlich)

Mit dem Bau wurde im August 2009 begonnen und der Einzug wird voraussichtlich Ende 2010 sein. Das Baugrundstück umfasst eine Fläche von rund 49 000 Quadratmetern und liegt in der Nähe des Freizeitparks Rheinaue zwischen Kennedyallee, Donatusstraße und Kolbergerstraße. Hier entstehen ein Miethaus und 2 Stadtvillen der Wahlverwandten. Der Rhein und der Freizeitpark Rheinaue sind bequem zu erreichen.

Auf dem Areal entsteht ein Wohnhaus mit 18 Mietwohnungen, von denen 4 öffentlich gefördert sind. Selbstverständlich gehört auch ein Gemeinschaftsbereich dazu. In den beiden Stadtvillen entstehen je 7 Eigentumswohnungen von unterschiedlicher Größe.

Projekt in Duisdorf (in Planung)

Ein weiteres Projekt wird in Duisdorf entstehen. Es wird aus zwei Häusern bestehen, die im Winkel zwischen Schmittgasser Kirchweg und vorhandener Wohnbebauung errichtet werden. Es werden frei finanzierte und öffentlich geförderte Mietwohnungen sowie Eigentumswohnungen gebaut.

Die Fußgängerzone im Duisdorfer Ortskern mit Geschäften, sozialen Einrichtungen, Ärzten ist zu Fuß in fünf Minuten zu erreichen. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist sehr gut.

Projekt Ermekeil-Kaserne (in Planung)

Die Ermekeil-Kaserne liegt in der Bonner Südstadt, umgeben von Wohnhäusern, Geschäften, Cafés und Gaststätten im Gründerzeitbaustil. Begrenzt von den Straßen Bonner Talweg, Reuterstraße, Ermekeilstraße und Argelanderstraße umfasst sie eine Gesamtfläche von insgesamt 24 000 m². Das Kerngebäude stammt aus dem Jahre 1904 und ist im wilhelminischen Stil gebaut. Die ältesten Bauten stammen bereits aus dem Jahre 1880.

Das Bundesministerium für Verteidigung beabsichtigt, diese Kaserne 2012 aufzugeben. Bis zum Jahr 2012 wird sich mitten in Bonn eine Fläche zur Gestaltung auftun, die auf Grund ihrer Lage und der Einbindung in eine bereits intakte städtische Bebauungs- und Nutzungsstruktur ohne Übertreibung als „Filetstück“ der Südstadt bezeichnet werden kann.

Wahlverwandtschaften Bonn e.V.

c/o Eva Hüttenhain

Heerstraße 175 – 177, 53111 Bonn

E-Mail: [Kontaktformular auf Internetseite](#)

Internet: www.wahlverwandtschaften-bonn.de

Gruppenwohnen

Die Form des Gruppenwohnens soll älteren Menschen die Möglichkeit geben, trotz etwaiger Pflege- und Betreuungsbedürftigkeit weitestgehend selbstständig zu bleiben und gleichzeitig die Möglichkeiten und Vorteile des Lebens in Gemeinschaft nutzen zu können.

Die Mieterinnen und Mieter haben ihre kleine abgeschlossene Wohnung und damit das gemeinschaftliche Miteinander gefördert werden kann, gibt es zusätzlich noch einen Gemeinschaftsbereich.

Gruppenwohnung

Seniorenzentrum Haus Rosental

Rosental 86
53111 Bonn

Ansprechpartnerin: Elisabeth Bömerich
Telefon: 02 28 / 72 56-1 18
E-Mail: info@haus-rosental.de

Lage und Umfeld

Siehe Seite 10.

Größe und Kosten der Wohnungen

Nur für Personen *mit* Wohnberechtigungsschein.

3 Wohnungen für eine Person

Größe: 34,24 – 45,34 qm

Mietpreis: 240,34 – 294,42 € zuzüglich Nebenkosten

1 Wohnung für zwei Personen

Größe: 48,03 qm

Mietpreis: 381,05 € zuzüglich Nebenkosten

Kaution

Drei Monatskaltmieten, die bei Auszug zurückgezahlt werden.

Betreuungspauschale

Von 80 € für eine Person bis 106 € für zwei Personen

Ausstattung der Gruppenwohnung

Alle Wohnungen sind behindertenfreundlich und barrierefrei.

Jede Wohnung verfügt über:

- Küchenzeile
- Bad mit Dusche
- Balkon oder Terrasse
- Notrufanlage
- Abstellraum im Keller
- Telefon-/Kabelanschluss
- Pflegebad mit Wanne (Nutzung steht allen Mietern offen)

Ausstattung des Hauses

- Gemeinschaftsräume
- Waschmaschinen und Trockner
- Autostellplätze
- Fahrradstellplätze
- Gästeappartement
- Cafeteria

Betreuungsleistungen

- 24-Stunden-Notruf
- regelmäßige Sprechstunden
- Beratung bei behördlichen Angelegenheiten
- Vermittlung von ambulanten Diensten
- Freizeitangebote

Wahlleistungen

- Reinigung der Wohnräume
- Wäscheservice
- Getränkeservice
- kulturelle Angebote
- Fußpflege
- Friseur

Pflege

Für den Fall, dass Sie in Ihrer Wohnung gepflegt werden wollen, kann Kontakt mit dem ambulanten Dienst der Lukas Gemeindediakonie, Angelbisstraße 3, 53111 Bonn, aufgenommen werden. Wenn Sie nicht mehr in Ihrer Wohnung gepflegt werden können und einen Pflegeplatz in einer stationären Pflegeeinrichtung benötigen, befindet sich unter gleicher Trägerschaft im Hause das Seniorenzentrum „Haus Rosental“.

Ambulant betreute Wohngemeinschaften

Auch pflegebedürftige und verwirrte ältere Menschen können im Rahmen einer kleinen, ambulant betreuten Wohngemeinschaft betreut und begleitet werden. In ihr können bis zu 10 Seniorinnen und Senioren, ähnlich wie in einer Großfamilie, zusammenleben. Man mietet sich per Mietvertrag in die Wohnung ein. Auf heimtypische Regelungen und Strukturen kann verzichtet werden.

Hierdurch wird ist es sogar möglich, dass sich jedes Mitglied der Wohngemeinschaft, je nach seinen Fähigkeiten und Vorlieben, an Alltagsaktivitäten, wie zum Beispiel einkaufen, kochen, waschen oder bügeln, mit einbringen kann.

Durch eine solche Form der aktiven Beteiligung an der Alltagsgestaltung erhält der Einzelne eine bessere Orientierung, mehr Sicherheit und Lebensqualität, ja man kann sogar sagen, der ganz gewöhnliche Alltag wird so zur Therapie.

LeA – Lebensqualität im Alter e.V. Wohngemeinschaft im Pennenfeld *(in Planung)*

Der Verein LeA hat diese Idee des gemeinschaftlichen Lebens aufgegriffen und setzt sich für die Initiierung und Begleitung von Wohnprojekten für Menschen mit Demenz ein.

Die erste Wohngemeinschaft für Demenzzranke kann nun von LeA e.V. im Wohnquartier Pennenfeld realisiert werden. Hier werden mehrere kleine Wohnungen zu einer großen umgebaut. Kooperationspartner sind die Bonner Wohnungsbaugesellschaft und die Bundesstadt Bonn.

In dieser geplanten Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz sollen sechs auf Hilfe und Pflege angewiesene Menschen in einer Wohnung zusammenleben. Jeder Mieter hat einen eigenen Wohn- und Schlafbereich. Das Alltagsleben findet weitgehend in einem Gemeinschaftsraum und einer dazugehörigen Küche statt. In der Wohngemeinschaft werden unterschiedliche Hilfs- und Pflegeangebote koordiniert und vernetzt; ein Pflegedienst garantiert eine Begleitung und Betreuung. Die Angehörigen und/oder gesetzlichen Betreuer werden nach Wunsch in Entscheidungen eingebunden, ein ehrenamtlicher Helferkreis ergänzt die Aktivitäten. Die Abläufe orientieren sich weitgehend am normalen Alltag. Im Mittelpunkt stehen die Bedürfnisse der alten Menschen.

Weitere Informationen, auch zur Finanzierung, erhalten Sie bei

„LeA – Lebensqualität im Alter e.V.“

Breite Straße

53111 Bonn

Telefon: 02 28 / 97 37 95 28

E-Mail: info@lea-bonn.de

Internet: www.lea-bonn.de

